

1640 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XX. GP

Bericht des Bautenausschusses

über die Regierungsvorlage (1555 der Beilagen): Bundesgesetz, mit dem das BIG-Gesetz, BGBl. Nr. 419/1992, geändert wird (5. BIG-Gesetz-Novelle)

Ziele des vorliegenden Gesetzentwurfes sind die Weiterführung der erfolgreichen Veräußerung von Bundeswohnliegenschaften durch die BIG-Liegenschaftsverwertungs Ges. m. b. H., eine möglichst einheitliche Betreuung der Universitätsliegenschaften in Wien sowie die Unterbringung von Teilen des Parlaments im Palais Epstein.

Die gegenständliche Regierungsvorlage sieht daher die Veräußerung von weiteren rund 1 200 Liegenschaften an die BIG, die Übertragung des Universitätszentrums III (UZA III, 1090 Wien, Althanstraße 39–45) in die Fruchtnießung der BIG nach Ausübung der Kaufoption durch die Republik Österreich sowie die Übertragung des Palais Epstein (derzeit Sitz des Stadtschulrates für Wien, 1010 Wien, Dr.-Karl-Renner-Ring 1) in die Fruchtnießung der BIG vor.

Der Bautenausschuß hat die vorliegende Regierungsvorlage in seiner Sitzung am 19. Februar 1999 in Verhandlung genommen.

An der Debatte beteiligten sich die Abgeordneten Dipl.-Ing. Leopold **Schögg**, Karl **Smolle**, Kurt **Eder**, Dr. Walter **Schwimmer**, Mag. Reinhard **Firlinger**, Karl Gerfried **Müller**, Dr. Gerhard **Kurzmann**, Franz **Riepl** sowie der Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten Dr. Hannes **Farnleitner**.

Im Zuge der Debatte wurde von den Abgeordneten Dr. Walter **Schwimmer** und Kurt **Eder** ein Abänderungsantrag eingebracht, der wie folgt begründet war:

“Zu Z 2:

Westlich anschließend an das Gebäude des Technischen Museums befindet sich eine Freifläche. Diese würde sich für eine Fahrzeughalle eignen, in der wertvolles Museumsgut mit dem Schwerpunkt Kraftfahrzeuge präsentiert werden kann.

Östlich des Museumsgebäudes befindet sich als Provisorium derzeit das IMAX-Kino auf Grund einer jederzeit widerrufbaren Bewilligung nach § 71 der Wiener Bauordnung. Aus der Sicht des Technischen Museums wie auch aus der des Betreibers des Kinos soll im Westareal nicht nur eine Fahrzeughalle, sondern auch das definitive Kino unter anderem deshalb entstehen, weil die Erfahrung und auch zahlreiche Beispiele im Ausland zeigen, daß ein Museum und ein Kino gegenseitig Besucher anlocken. Beide, Museum wie Kino, benötigen auch Besucherparkplätze, die ebenfalls im Westareal, teilweise unterirdisch, angeordnet werden könnten.

Im Hinblick auf die Betreiberkomplexität und die damit verbundene privatwirtschaftliche Komponente in Verbindung mit einer leichteren Anpassung von Finanzierungs- und Abwicklungserfordernissen an die verschiedenen Projektteile ist die Organisation der Bundesimmobiliengesellschaft m. b. H. für die Planung und Abwicklung des Vorhabens sehr geeignet.

Zu Z 3 Anlage B B.1. Bundesland Oberösterreich:

(Streichung der Wortfolge “4150 Rohrbach, Akademiestraße 2”)

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befindet sich ein von der FLD Oberösterreich verwaltetes Wohngebäude mit drei Mietwohnungen und einer weiteren als Geschäftsraum genutzten Wohneinheit. Die ebenfalls bundeseigene Nachbarliegenschaft 4150 Rohrbach, Hanriederstraße 7, beherbergt den Gendarmerieposten Rohrbach (ausschließlich Amtsnutzung). Die Gendarmerie hat nur über die Liegenschaft Rohrbach Akademiestraße 2 eine Zufahrtsmöglichkeit zu den auf ihrer Liegenschaft

2

1640 der Beilagen

gelegenen Garagen der Dienstfahrzeuge. Überdies nutzt die Gendarmerie zwei Garagen auf der Liegenschaft Akademiestraße 2. Die Zufahrtsmöglichkeit und die Garagen sind für die Gendarmerie unverzichtbar. Die Gendarmerie hat über den derzeitigen Ist-Stand hinaus noch weiteren Flächenbedarf (Zukauf von zirka 90 m² im Jahre 1994 für weitere Garagen), der über die gegenständliche Liegenschaft abgedeckt werden könnte, weshalb eine Veräußerung an die BIG-LV unter diesen, erst nachträglich bekannt gewordenen Aspekten unwirtschaftlich wäre.“

Bei der Abstimmung wurde der in der Regierungsvorlage enthaltene Gesetzentwurf unter Berücksichtigung des oberwähnten Abänderungsantrages in der diesem Bericht beigedruckten Fassung einstimmig angenommen.

Als Ergebnis seiner Beratungen stellt der Bautenausschuß somit den **Antrag**, der Nationalrat wolle dem **angeschlossenen Gesetzentwurf** die verfassungsmäßige Zustimmung erteilen.

Wien, 1999 02 19

Karl Freund

Berichterstatter

Dr. Walter Schwimmer

Obmann

Bundesgesetz, mit dem das BIG-Gesetz, BGBl. Nr. 419/1992, geändert wird (5. BIG-Gesetz-Novelle)

Der Nationalrat hat beschlossen:

Das BIG-Gesetz, BGBl. Nr. 419/1992, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 113/1997, wird wie folgt geändert:

1. Nach Art. I § 3 Abs. 4 wird folgender Absatz ergänzt:

“(5) Der Bundesminister für Finanzen hat im Einvernehmen mit dem Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten die in der Anlage B, Unterpunkt B.1., angeführten Bundesmietwohngebäude und Wohnungen einer im Alleineigentum der Gesellschaft stehenden Gesellschaft zum Preis von 350 Millionen Schilling zu verkaufen. Im übrigen gelten die Bestimmungen des Abs. 4.”

2. Die Anlage A, Rubrik Inland, wird um folgende Liegenschaften erweitert:

“KG 01004 Innere Stadt Wien, EZ 168.

KG 01002 Alsergrund, EZ 1075,
(derzeit noch nicht im Besitz der Republik Österreich).

KG 01210 Penzing, EZ 586, nur GSt.-Nr. 637/1 und 637/5
EZ 1984, nur GSt.-Nr. 637/13 und 743/4

KG 01306 Rudolfsheim, EZ 1601, nur GSt.-Nr. 1509/2,
(Republik Österreich ist außerbücherliche Erwerberin dieser derzeit noch im bücherlichen Eigentum der Stadt Wien befindlichen Grundstücke).”

3. Die Anlage B wird um folgenden Unterpunkt erweitert:

“B.1.

Bundesland: **Burgenland**

7000 Eisenstadt, Bergstraße 17
7000 Eisenstadt, Ignaz Till-Straße 2
7000 Eisenstadt, Ignaz Till-Straße 3
7000 Eisenstadt, Ignaz Till-Straße 4
7000 Eisenstadt, Ignaz Till-Straße 5
7000 Eisenstadt, Ignaz Till-Straße 6
7000 Eisenstadt, Sylvester Straße 2
7540 Güssing, Groß-Mürbisch 151
7400 Oberwart, Wienerstraße 24
7400 Oberwart, Wienerstraße 26
7400 Oberwart, Wienerstraße 28
7400 Oberwart, Wienerstraße 30
7400 Oberwart, Wienerstraße 32
7400 Oberwart, Wienerstraße 34
7400 Oberwart, Wienerstraße 36

Bundesland: **Kärnten**

9010 Klagenfurt, Hangstraße 22
9010 Klagenfurt, Hangstraße 24

4

1640 der Beilagen

9010 Klagenfurt, Hangstraße 26
9010 Klagenfurt, Hangstraße 27
9010 Klagenfurt, Hangstraße 29
9010 Klagenfurt, Herbertstraße 9
9010 Klagenfurt, Herbertstraße 11
9010 Klagenfurt, Karl Ebner-Straße 15
9010 Klagenfurt, Steinacherstraße 9
9010 Klagenfurt, Steinacherstraße 11
9010 Klagenfurt, Steinacherstraße 13
9500 Villach, Dollhopfgasse 37
9500 Villach, Gaswerkstraße 26
9500 Villach, Gaswerkstraße 28
9500 Villach, Ossiacher Zeile 75
9500 Villach, Ossiacher Zeile 77
9500 Villach, Ossiacher Zeile 79
9500 Villach, Scholzstraße 10
9500 Villach, Warmbader Allee 35
9500 Villach, Warmbader Allee 37
9500 Villach, Warmbader Allee 39

Bundesland: Niederösterreich

3950 Gmünd, Michael Hofergasse 4
3950 Gmünd, Michael Hofergasse 6
3400 Klosterneuburg, Hölzlgasse 1
3400 Klosterneuburg, Weinberggasse 23–25, Haus 1
3400 Klosterneuburg, Weinberggasse 23–25, Haus 2
3400 Klosterneuburg, Weinberggasse 23–25, Haus 3
3400 Klosterneuburg, Weinberggasse 23–25, Haus 4
3400 Klosterneuburg, Weinberggasse 23–25, Haus 5
2294 Marchegg, Schloßhoferstraße 4
2294 Marchegg, Schloßhoferstraße 6
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 24
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 26
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 28
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 30
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 32
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 34
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 36
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 38
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 40
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 42
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 44
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 46
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 48
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 50
3512 Mautern, Baumgartnerstraße 52
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 22
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 24
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 26
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 47
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 49
3512 Mautern, Prinz Eugen Straße 51
2340 Mödling, Grutschgasse 22
3863 Reingers 78
3863 Reingers 79
3100 St. Pölten, Rennbahnstraße 17
3108 St. Pölten, Unterwagramerstraße 30b, Top-Nr. 13 (WE-Anteile 28/1223)
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 214
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 215

1640 der Beilagen

5

2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 216
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 217
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 218
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 220
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 221
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 222
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 223
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 224
2752 Wöllersdorf, Villenkolonie 225

Bundesland: Oberösterreich

4810 Gmunden, Rennweg 22, 22a, 22b
4560 Kirchdorf, Parkstraße 22
4020 Linz, Gruberstraße 69
4020 Linz, Ramsauerstraße 50
4020 Linz, Ramsauerstraße 52
4020 Linz, Ramsauerstraße 54
4020 Linz, Ramsauerstraße 56
4020 Linz, Stechergasse 1
4020 Linz, Stechergasse 3
4020 Linz, Stechergasse 5
4020 Linz, Stechergasse 7
4020 Linz, Werndlstraße 47
4020 Linz, Werndlstraße 49
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 2
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 4
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 6
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 8
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 10
4600 Wels, Franz Fritsch-Straße 12
4600 Wels, Kienzlstraße 8
4600 Wels, Kienzlstraße 10
4600 Wels, Kienzlstraße 12

Bundesland: Salzburg

5440 Golling 1
5020 Salzburg, Aignerstraße 11a, Top-Nr. 44 (WE-Anteile 1090/232958)
5020 Salzburg, Stöcklstraße 18, Top-Nr. 203 (WE-Anteile 1342/232958)
5020 Salzburg, Eduard Baumgartnerstraße 3
5020 Salzburg, Eduard Baumgartnerstraße 5
5020 Salzburg, Eduard Baumgartnerstraße 7
5020 Salzburg, Eduard Baumgartnerstraße 9
5020 Salzburg, Ignaz Harrerstraße 7
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 1
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 3
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 5
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 7
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 9
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 11
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 13
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 15
5020 Salzburg, Josef Resselstraße 17
5020 Salzburg, Josef Madersperger-Straße 13
5020 Salzburg, Josef Madersperger-Straße 15
5020 Salzburg, Josef Madersperger-Straße 15a
5020 Salzburg, Mertensstraße 18
5020 Salzburg, Nonntaler Hauptstraße 46
5020 Salzburg, Plainstraße 23
5071 Wals, Schulstraße 23

6

1640 der Beilagen

5071 Wals, Schulstraße 25

5071 Wals, Schulstraße 27

Bundesland: Steiermark

8020 Graz, Kärntner Straße 25

8020 Graz, Lazarettgürtel 54

8020 Graz, Lazarettgürtel 56

8750 Judenburg, Friedhofgasse 28

8750 Judenburg, Friedhofgasse 30

8750 Judenburg, Gartengasse 16

8750 Judenburg, Gartengasse 18

Bundesland: Tirol

6060 Absam (Hall in Tirol), Fiegerstraße 2

6060 Absam (Hall in Tirol), Fiegerstraße 2a

6020 Innsbruck, Fürstenweg 191

6020 Innsbruck, Fürstenweg 193

6010 Innsbruck, Hoher Weg 6

6020 Innsbruck, Ulfiswiese 6

6330 Kufstein, August Scherl-Straße 6

6330 Kufstein, August Scherl-Straße 8

6330 Kufstein, Baumgartnerstraße 10, Top-Nr. 10 (WE-Anteile 47/1800)

6330 Kufstein, Hötzensdorfstraße 4

6330 Kufstein, Hötzensdorfstraße 6

6330 Kufstein, Salurnerstraße 41

6330 Kufstein, Schillerstraße 3

6500 Landeck, Paschegasse 12

6500 Landeck, Paschegasse 14

6500 Landeck, Paschegasse 16

6500 Landeck, Paschegasse 18

6500 Landeck, Urichstraße 24

6500 Landeck, Urichstraße 26

6500 Landeck, Urichstraße 28

6500 Landeck, Urichstraße 30

6500 Landeck, Urichstraße 32

6500 Landeck, Urichstraße 34

6500 Landeck, Urichstraße 36

6500 Landeck, Urichstraße 38

6290 Mayrhofen, Breitlahneweg 293, Top-Nr. 1, 1a (WE-Anteile 36/882 und 44/882)

6134 Vomp, Innhöfe 7

6134 Vomp, Innhöfe 8

6134 Vomp, Innhöfe 9

6134 Vomp, Innhöfe 10

6134 Vomp, Innhöfe 12

6134 Vomp, Innhöfe 13

6134 Vomp, Innhöfe 14

6134 Vomp, Innhöfe 16

Bundesland: Wien

1140 Wien, Alte Bergenstraße 2a

1140 Wien, Alte Bergenstraße 2b

1140 Wien, Alte Bergenstraße 2c

1140 Wien, Alte Bergenstraße 2d

1140 Wien, Alte Bergenstraße 2e

1140 Wien, Breitenseerstraße 61a

1140 Wien, Breitenseerstraße 61b

1140 Wien, Breitenseerstraße 61c

1140 Wien, Breitenseerstraße 61d

1140 Wien, Breitenseerstraße 61e

1130 Wien, Grünbergstraße 4

1020 Wien, Hillerstraße 11
1140 Wien, Linzerstraße 67
1090 Wien, Sensengasse 5”

4. Art. IV Z 2 lautet:

“2. des § 3 Abs. 1 erster und dritter Satz, Abs. 4 und Abs. 5, § 3a Abs. 1 sowie § 6 Abs. 3 der Bundesminister für Finanzen im Einvernehmen mit dem Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten; § 3 Abs. 1 zweiter Satz der Bundesminister für Finanzen im Einvernehmen mit dem Bundesminister für auswärtige Angelegenheiten;”