

## Vorblatt

**Ziel:**

Veräußerung entbehrlicher Bestandteile des unbeweglichen Bundesvermögens in der Steiermark.

**Lösung:**

Verkauf an das Land Steiermark.

**Alternativen:**

Keine.

**Kosten:**

Keine.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) bzw. die Österreichische Bundesforste AG lukrieren Einnahmen in Höhe des Verkaufserlöses (5 668 481 Euro), welche zur Finanzierung der aus dem öffentlichen Wassergut übernommenen Seen in Kärnten und des Attersees dienen.

**Auswirkungen auf die Beschäftigungslage und den Wirtschaftsstandort Österreich:**

Durch den Verkauf entbehrlicher Liegenschaften bzw. Liegenschaftsteile im Zusammenhang mit dem Nationalpark Gesäuse sind positive Auswirkungen auf die örtliche Wirtschafts- und Beschäftigungslage zu erwarten.

**Verhältnis zu Rechtsvorschriften der Europäischen Union:**

Die vorgesehene Regelung fällt nicht in den Anwendungsbereich des Rechtes der Europäischen Union.

**Besonderheiten des Rechtserzeugungsverfahrens:**

Hinsichtlich der gemäß § 1 zu treffenden Verfügung über Bundesvermögen steht dem Bundesrat gemäß Art. 42 Abs. 5 B-VG kein Mitwirkungsrecht zu.

Die Vereinbarung zwischen dem Bund, den Ländern und den Gemeinden über einen Konsultationsmechanismus und einen künftigen Stabilitätspakt der Gebietskörperschaften, BGBl. I Nr. 35/1999, ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Z 2 nicht anwendbar.

## **Erläuterungen**

### **Allgemeiner Teil**

Die Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) bzw. die Österreichische Bundesforste AG haben die Veräußerung der im Besonderen Teil angeführten, für Bundeszwecke entbehrlichen Liegenschaften (Teile) in der Steiermark beantragt.

Da bei dieser Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen im Hinblick auf die im Art. XI des Bundesfinanzgesetzes 2002 normierten Wertgrenzen dem Bundesminister für Finanzen keine Veräußerungsgenehmigung zusteht, ist die Einholung einer gesetzlichen Veräußerungsermächtigung erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Art. 42 Abs. 5 des Bundes-Verfassungsgesetzes gegen Beschlüsse des Nationalrates, die Verfügungen über Bundesvermögen betreffen, dem Bundesrat kein Einspruchsrecht zukommt.

Die Vereinbarung zwischen dem Bund, den Ländern und den Gemeinden über einen Konsultationsmechanismus und einen künftigen Stabilitätspakt der Gebietskörperschaften, BGBl. I Nr. 35/1999, ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Z 2 im konkreten Fall nicht anwendbar, da diese Verfügung den Bund als Träger von Privat-rechten trifft.

### **Besonderer Teil**

Steiermark

Verkauf

Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) bzw. Österreichische Bundesforste AG

Grundstücke gemäß Anlagen 1 und 2 („Forstrevier Hieflau“) zum Kaufpreis von 5 668 481 Euro im Gesamtausmaß von 7 006 294 m<sup>2</sup>, davon 7 005 758 m<sup>2</sup> Republik Österreich (Österreichische Bundesforste) und 536 m<sup>2</sup> Österreichische Bundesforste AG an das Land Steiermark.

Der Verkauf des Forstreviers Hieflau stellt einen Teil der Grundverkehrsstrategie 2001 der Österreichischen Bundesforste AG dar. Der Erlös soll der Finanzierung der aus dem öffentlichen Wassergut übernommenen Seen in Kärnten und des Attersees dienen.

Das Land Steiermark beabsichtigt, die erworbenen Liegenschaften in den geplanten „Nationalpark Gesäuse“ einzubeziehen.

Die innerhalb des Forstreviers Hieflau gelegenen Flächen des Munitionslagers des Bundesheeres sind von diesem Verkauf nicht betroffen und werden gesondert an das Bundesministerium für Landesverteidigung veräußert.

**Grundstücke gemäß Anlage 1**

**Aus dem Gutsbestand der EZ 1, GB 60102 Hieflau, die nachfolgend angeführten Grundstücke im Gesamtausmaß von insgesamt 5 129 891 m<sup>2</sup>:**

- .112 im katastralen Ausmaß von 338 m<sup>2</sup>
- .113 im katastralen Ausmaß von 101 m<sup>2</sup>
- .115 im katastralen Ausmaß von 58 m<sup>2</sup>
- .116 im katastralen Ausmaß von 21 m<sup>2</sup>
- .117/1 im katastralen Ausmaß von 100 m<sup>2</sup>
- .117/2 im katastralen Ausmaß von 109 m<sup>2</sup>
- .118 im katastralen Ausmaß von 127 m<sup>2</sup>
- .119 im katastralen Ausmaß von 36 m<sup>2</sup>
- .142 im katastralen Ausmaß von 94 m<sup>2</sup>
- .143 im katastralen Ausmaß von 27 m<sup>2</sup>
- .144/1 im katastralen Ausmaß von 81 m<sup>2</sup>
- .144/2 im katastralen Ausmaß von 38 m<sup>2</sup>
- .145 im katastralen Ausmaß von 29 m<sup>2</sup>
- .163 im katastralen Ausmaß von 34 m<sup>2</sup>
- 57 im katastralen Ausmaß von 21 303 m<sup>2</sup>
- 58 im katastralen Ausmaß von 903 m<sup>2</sup>
- 59 im katastralen Ausmaß von 1 593 m<sup>2</sup>
- 60/1 im katastralen Ausmaß von 10 124 m<sup>2</sup>
- 60/2 im katastralen Ausmaß von 2 598 m<sup>2</sup>
- 60/3 im katastralen Ausmaß von 2 938 m<sup>2</sup>
- 61 im katastralen Ausmaß von 3 373 m<sup>2</sup>
- 62 im katastralen Ausmaß von 1 185 m<sup>2</sup>
- 63 im katastralen Ausmaß von 13 332 m<sup>2</sup>
- 70/2 im katastralen Ausmaß von 495 m<sup>2</sup>
- 71/2 im katastralen Ausmaß von 122 m<sup>2</sup>
- 77/1 im katastralen Ausmaß von 3 190 m<sup>2</sup>
- 77/2 im katastralen Ausmaß von 1 413 m<sup>2</sup>
- 87/1 im katastralen Ausmaß von 6 124 m<sup>2</sup>
- 87/3 im katastralen Ausmaß von 277 m<sup>2</sup>
- 88 im katastralen Ausmaß von 525 m<sup>2</sup>
- 89 im katastralen Ausmaß von 608 m<sup>2</sup>
- 90/1 im katastralen Ausmaß von 137 m<sup>2</sup>
- 90/2 im katastralen Ausmaß von 838 m<sup>2</sup>
- 90/3 im katastralen Ausmaß von 208 m<sup>2</sup>
- 91 im katastralen Ausmaß von 474 m<sup>2</sup>
- 94 im katastralen Ausmaß von 1 720 m<sup>2</sup>
- 95 im katastralen Ausmaß von 526 m<sup>2</sup>
- 97 im katastralen Ausmaß von 1 403 m<sup>2</sup>
- 98 im katastralen Ausmaß von 963 m<sup>2</sup>
- 99 im katastralen Ausmaß von 592 m<sup>2</sup>
- 100 im katastralen Ausmaß von 2 016 m<sup>2</sup>

101 im katastralen Ausmaß von 1 957 m<sup>2</sup>  
112/2 im katastralen Ausmaß von 5 452 m<sup>2</sup>  
112/4 im katastralen Ausmaß von 1 766 m<sup>2</sup>  
112/5 im katastralen Ausmaß von 1 171 m<sup>2</sup>  
148/1 (Teilfläche) im noch zu vermessenden Ausmaß von zirka 1 570 472 m<sup>2</sup>  
148/10 im katastralen Ausmaß von 57 m<sup>2</sup>  
148/2 im katastralen Ausmaß von 755 m<sup>2</sup>  
148/3 im katastralen Ausmaß von 1 514 m<sup>2</sup>  
148/4 im katastralen Ausmaß von 1 457 m<sup>2</sup>  
148/5 im katastralen Ausmaß von 273 m<sup>2</sup>  
148/6 im katastralen Ausmaß von 273 m<sup>2</sup>  
148/7 im katastralen Ausmaß von 1 855 m<sup>2</sup>  
150/1 (Teilfläche) im noch zu vermessenden Ausmaß von zirka 732 811 m<sup>2</sup>  
150/2 im katastralen Ausmaß von 132 680 m<sup>2</sup>  
150/3 im katastralen Ausmaß von 63 200 m<sup>2</sup>  
150/4 im katastralen Ausmaß von 39 309 m<sup>2</sup>  
162 im katastralen Ausmaß von 3 791 m<sup>2</sup>  
163 im katastralen Ausmaß von 11 133 m<sup>2</sup>  
164 im katastralen Ausmaß von 4 038 m<sup>2</sup>  
166 (Teilfläche) im noch zu vermessenden Ausmaß von zirka 24 548 m<sup>2</sup>  
170 im katastralen Ausmaß von 30 475 m<sup>2</sup>  
171/1 im katastralen Ausmaß von 8 161 m<sup>2</sup>  
171/2 im katastralen Ausmaß von 1 497 m<sup>2</sup>  
173/1 im katastralen Ausmaß von 2 315 m<sup>2</sup>  
174/1 (Teilfläche) im noch zu vermessenden Ausmaß von zirka 2 966 m<sup>2</sup>  
174/3 im katastralen Ausmaß von 2 453 m<sup>2</sup>  
175 im katastralen Ausmaß von 604 m<sup>2</sup>  
176 im katastralen Ausmaß von 619 m<sup>2</sup>  
177 im katastralen Ausmaß von 2 370 m<sup>2</sup>  
184/1 im katastralen Ausmaß von 23 455 m<sup>2</sup>  
186 im katastralen Ausmaß von 1 151 m<sup>2</sup>  
187 im katastralen Ausmaß von 3 470 m<sup>2</sup>  
192 im katastralen Ausmaß von 12 495 m<sup>2</sup>  
196 im katastralen Ausmaß von 15 841 m<sup>2</sup>  
199 im katastralen Ausmaß von 3 521 m<sup>2</sup>  
200/1 im katastralen Ausmaß von 584 242 m<sup>2</sup>  
200/3 im katastralen Ausmaß von 2 054 m<sup>2</sup>  
200/4 im katastralen Ausmaß von 1 539 m<sup>2</sup>  
200/5 im katastralen Ausmaß von 65 423 m<sup>2</sup>  
202 im katastralen Ausmaß von 583 659 m<sup>2</sup>  
204 im katastralen Ausmaß von 17 959 m<sup>2</sup>  
205 im katastralen Ausmaß von 509 440 m<sup>2</sup>  
207 im katastralen Ausmaß von 1 726 m<sup>2</sup>  
208 im katastralen Ausmaß von 5 172 m<sup>2</sup>

211/1 im katastralen Ausmaß von 407 622 m<sup>2</sup>

211/2 im katastralen Ausmaß von 8 038 m<sup>2</sup>

211/3 im katastralen Ausmaß von 41 380 m<sup>2</sup>

211/4 im katastralen Ausmaß von 9 787 m<sup>2</sup>

215 im katastralen Ausmaß von 91 622 m<sup>2</sup>

495 im katastralen Ausmaß von 1 802 m<sup>2</sup>

498 im katastralen Ausmaß von 1 133 m<sup>2</sup>

515/3 im katastralen Ausmaß von 7 215 m<sup>2</sup>

Die Österreichische Bundesforste AG (ÖBf AG) ist gemäß § 2 Abs. 3 Bundesforstgesetz 1996 außerbüchlicher Eigentümer der Grundstücke .91 Baufläche im katastralen Ausmaß von 428 m<sup>2</sup> und .97/5 Garten im katastralen Ausmaß von 108 m<sup>2</sup>, beide vorgetragen in der Liegenschaft EZ 1, Grundbuch 60102 Hieflau. Die ÖBf AG verkauft diese Grundstücke im katastralen Gesamtausmaß von 536 m<sup>2</sup> ebenfalls an das Land Steiermark.

**Grundstücke gemäß Anlage 2**

**Liegenschaft EZ 230, GB 60102 Hieflau, bestehend aus den nachfolgend angeführten Grundstücken im katastralen Gesamtausmaß von 1 875 867 m<sup>2</sup>:**

- .146 im katastralen Ausmaß von 50 m<sup>2</sup>
- .147 im katastralen Ausmaß von 37 m<sup>2</sup>
- .148 im katastralen Ausmaß von 193 m<sup>2</sup>
- .149 im katastralen Ausmaß von 43 m<sup>2</sup>
- .150 im katastralen Ausmaß von 22 m<sup>2</sup>
- 123/1 im katastralen Ausmaß von 5 158 m<sup>2</sup>
- 123/2 im katastralen Ausmaß von 234 m<sup>2</sup>
- 124/1 im katastralen Ausmaß von 2 543 m<sup>2</sup>
- 124/2 im katastralen Ausmaß von 514 m<sup>2</sup>
- 125 im katastralen Ausmaß von 990 m<sup>2</sup>
- 144/2 im katastralen Ausmaß von 282 826 m<sup>2</sup>
- 144/8 im katastralen Ausmaß von 63 960 m<sup>2</sup>
- 201/1 im katastralen Ausmaß von 621 020 m<sup>2</sup>
- 201/2 im katastralen Ausmaß von 288 m<sup>2</sup>
- 201/3 im katastralen Ausmaß von 464 m<sup>2</sup>
- 206/1 im katastralen Ausmaß von 556 414 m<sup>2</sup>
- 210/1 im katastralen Ausmaß von 329 183 m<sup>2</sup>
- 494/4 im katastralen Ausmaß von 50 m<sup>2</sup>
- 497/1 im katastralen Ausmaß von 2 466 m<sup>2</sup>
- 499 im katastralen Ausmaß von 7 492 m<sup>2</sup>
- 504/3 im katastralen Ausmaß von 102 m<sup>2</sup>
- 515/1 im katastralen Ausmaß von 88 m<sup>2</sup>
- 515/2 im katastralen Ausmaß von 1 033 m<sup>2</sup>
- 515/4 im katastralen Ausmaß von 697 m<sup>2</sup>.