

244/J XXI.GP

## ANFRAGE

des Abgeordneten Brosz, Freundinnen und Freunde

an die Bundesministerin für Unterricht und kulturelle Angelegenheiten

betreffend Aufhebung des Denkmalschutzes des „Alten Badhauses“ in Gars am Kamp

Das „Alte Badhaus“ in Gars am Kamp stand bis zum Bescheid GZ 7657/7199 des Bundesdenkmalamtes ex lege unter Denkmalschutz. Über Jahre hinweg hat das Bundesdenkmalamt den Eigentümer, die Marktgemeinde Gars am Kamp, teilweise eindringlich, auf notwendige Erhaltungs- und Sicherungsarbeiten bei dem seit Mitte der 80er Jahre nicht mehr in Betrieb befindlichen Flußbadgebäude aufmerksam gemacht und deren Veranlassung angeordnet.

So wurde am 12. Juli 1995 eine Begehung des Badhauses durchgeführt. In der Niederschrift des Bundesdenkmalamtes GZ 765718/95 über diese Begehung wurden die zum damaligen Zeitpunkt aus Sicht der Behörde notwendigen Maßnahmen detailliert aufgelistet. Außerdem wurde eine weitere Begehung für Anfang September 1995 vorgeschlagen, um die Durchführung der Sicherungsmaßnahmen abzunehmen. Zitat aus dieser Niederschrift: *„Die Gemeinde Gars nimmt das Verhandlungsergebnis zustimmend zur Kenntnis und wird die angeführten Termine einhalten.“* Weiters wurde vermerkt, dass Vizebürgermeister Ing. Falk zugesichert habe, zur Erhaltung des Denkmals um eine Förderung beim Land Niederösterreich anzusuchen.

Die Marktgemeinde Gars hat diesen Aufforderungen aber offenbar nie Folge geleistet.

Am 12. September 1997 wurde der Marktgemeinde Gars am Kamp mit Schreiben des Bundesdenkmalamtes GZ 7657/311997 mitgeteilt, dass die Abstützung bzw. Auswechslung der morschen bzw. kaputten Holzbalken in den Untergeschossräumen des Bades als unbedingt notwendig erachtet wird und die Arbeiten sofort durchzuführen sind. Es wurde dafür auch eine Beihilfe aus Subventionsmitteln des Bundesministeriums für Unterricht und kulturelle Angelegenheiten in Höhe von S 20.000,-- zur Verfügung gestellt.

Mit Schreiben vom 13. Oktober 1997, GZ 7657/4/97, verwies das Bundesdenkmalamt die Marktgemeinde Gars darauf, dass im „Alten Badhaus“ offenbar bereits zum wiederholten Male Vandalenakte und Einbrüche verübt worden waren. Die Marktgemeinde Gars wurde aufgefordert, nachweislich Anzeigen bei der zuständigen

Behörde zu erstatten und entsprechende Gegenmaßnahmen gegen diese schleichende Zerstörung des Objektes zu treffen (nachweisliche Bewachung).

Im Jahr 1998 stellte Willi Dungal sein Projekt für ein Zentrum für chinesische Medizin im „Alten Badhaus“ vor. Die Marktgemeinde Gars lud dazu am 19. Oktober 1998 zu einer feierlichen Grundsteinlegung ein (Garser Kulturbrief Nr. VIII, Oktober 1998).

Mit Schreiben vom 17. Februar 1999, GZ 7657/411999 an den Obmann des „Vereins der Freunde des Kamptales“, einer Bürgerinitiative, die sich für die Erhaltung des Alten Badhauses und eine Verwirklichung des Dungal - Projekts an einem anderen Standort in Gars am Kamp einsetzte, teilte das Bundesdenkmalamt folgendes mit: Bereits mit Schreiben vom 16. Dezember 1988, GZ 7657/10/88 hätte das Bundesdenkmalamt die Marktgemeinde Gars am Kamp auf die hohe künstlerische und kulturelle Bedeutung des Garser Bades aufmerksam gemacht. Mit Schreiben vom 15. Dezember 1988 sei der Marktgemeinde mitgeteilt worden, dass es sich im Falle des Garser Bades um ein Denkmal im Sinne des Denkmalschutzgesetzes handle und diesbezüglich ein Feststellungsbescheid erlassen werden solle. Festgehalten wurde dabei, dass bestimmte Umbauten der Badeanlage nach entsprechender Abstimmung denkmalgeschützerisch vertretbar seien und die Aufnahme diesbezüglicher Gespräche zielführend sei. Zentral ist aber folgende Aussage in diesem Schriftstück: *„Wie eine kürzlich unter dem Vorsitz von Herrn Präsident DI Dr. G. Rizzi gemeinsam mit dem Herrn Generalkonservator Prof. Dr. E. Bacher durch geführte amtsinterne Besprechung ergeben hat, kann zu dem nunmehr vorliegenden Projekt, das den Abbruch bedeutender Teile des Bades vorsieht, die denkmalbehördliche Genehmigung nicht erteilt werden. Über etwaige mit der Bausubstanz adäquat umgehende Alternativlösungen werden voraussichtlich in allernächster Zeit Gespräche stattfinden.“*

Ganze 7 Monate später wurde vom Bundesdenkmalamt in völliger Umkehrung der bis zum diesem Datum erfolgten Äußerungen und Aktivitäten unter der GZ 7657/7/99 vom 10. September 1999 per Bescheid festgestellt, dass ein öffentliches Interesse am „Alten Badehaus“ nicht gegeben sei. Dieser Bescheid liegt den unterfertigten Abgeordneten nicht vor.

Mit Schreiben des Bundesdenkmalamtes vom 30. Dezember 1999, GZ 7657/12199 an die Rechtsanwältin des „Vereins der Freunde des Kamptals“ werden die Beweggründe für diese Entscheidung erläutert: *„Die Erhaltung der Garser Badeanstalt, eines überwiegend aus Holz errichteten Baus, wäre nur bei entsprechender Nutzung gewährleistet. Das Strandbad hat aber als Badeanstalt keine Existenzmöglichkeit, weil die Temperatur des Kamp, bewirkt durch die Stauanlagen der Kraftwerke, zu tief ist. Die Chance für einen Badebetrieb im Strandbad Gars ist für die Zukunft auch deshalb nicht gegeben, da die Gemeinde Gars das in nächster Nähe gelegene, ebenfalls historische Bad Thunau zu einer großen, allen aktuellen Anforderungen entsprechenden Badeanlage ausgebaut hat. Der schlechte Bauzustand der hölzernen Flügelbauten, der dem Bundesdenkmalamt und den Parteien während des jahrelangen Ermittlungsverfahrens bekannt war hat sich bis zur Abbruchreife verschlechtert. Zu diesen Bauschäden liegen dem Bundesdenkmalamt*

*entsprechende Gutachten vor. Die Pläne zum letzten dem Bundesdenkmalamt vorliegenden Projekt für die Badeanstalt machen sichtbar, dass bei einem derartigen Ausbau die Identität des historischen Bauwerks verloren ginge. Der zwangsläufig eintretende Authentizitätsverlust wäre jedenfalls so groß, dass die Aufrechterhaltung des öffentlichen Erhaltungsinteresses nicht gerechtfertigt ist.“*

Unmittelbar nach dem Erlass dieses Bescheides wurden seitens der „Willi Dungal's chinesisches Zentrum für Gesundheitspflege GmbH“, bei der die Marktgemeinde Gars am Kamp als Gesellschafterin fungiert, Pläne für ein nach dem Abriss des „Alten Badhauses“ am selben Ort neu zu errichtendes Chinesisches Zentrum vorgelegt. Eine Mitarbeiterin des Dungal - Zentrums wird dazu in der Zeitung „Waldviertler“ mit der Aussage zitiert: *Die Tatsache, nunmehr nicht auf das Badhaus Rücksicht nehmen zu müssen, erleichtert uns die Finanzierung, fallen doch die teuren Instandsetzungsarbeiten weg.*“ Im selben Artikel wird berichtet, dass seitens einer Mitarbeiterin des Dungal - Zentrums sowie der Gemeinde der Bescheid des Denkmalamtes mit folgender Aussage erklärt wird: *„Die Verantwortlichen des Bundesdenkmalamtes haben sich erst heu er in einem Lokalausweis vom tatsächlichen Zustand des historischen Gebäudes ein Bild gemacht.“*

In einem Bericht in der NÖN, Woche 43/99, wird von Ihrem Besuch bei der Projektpräsentation in Gars am Kamp berichtet. Sie werden dabei mit der Aussage zitiert: *„Es ist wichtig, das Bewusstsein für kulturelles Erbe zu stärken, aber mit ‚Nur anschauen‘ kann man die Dinge nicht erhalten.“*

Auch im Trend, Ausgabe 1/2000, wird vom Dungal - Projekt berichtet. Auch darin werden Sie zitiert, und zwar mit folgender Aussage: *„Das Bewusstsein für kulturelles Erbe muss zwar gestärkt werden, darf aber nicht über das Ziel hinausschießen.“* In diesem Artikel wird auch vom empörten Dorfratsch berichtet: *„Die Beamten erhielten eine Weisung von oberster Stelle, munkelt man seither in Gars. Immerhin weilte Kultur - und Gesundheitsministerin Elisabeth Gehrler vergangenen Sommer in Dungs Biohotel und ist eine glühende Verfechterin des neuen Projektes.“*

Die unterfertigten Abgeordneten stellen im Zusammenhang mit dem dargestellten Sachverhalt folgende

#### **Anfrage:**

1. Wurden alle im Schreiben GZ 7657/8/95 des Bundesdenkmalamtes beauftragten Maßnahmen seitens der Gemeinde fristgerecht durchgeführt?
  - a) Wenn nein, welche Maßnahmen wurden nach Ablauf der Frist durchgeführt?
  - b) Musste das Bundesdenkmalamt weitere Schritte vor deren Umsetzung setzen?
  - c) Welche Maßnahmen wurden nicht durchgeführt?
  - d) Welche weiteren Schritte hat das Bundesdenkmalamt zur Umsetzung der Maßnahmen getätigt?

- e) Hätte es im gegenständlichen Fall Sanktionsmöglichkeiten des Bundesdenkmalamtes gegen die Gemeinde bei Nichterfüllung der Auflagen gegeben?
  - f) Wenn ja, welche?
  - g) Wurden solche Maßnahmen seitens des Bundesdenkmalamtes ergriffen?
  - h) Welche genau wurden ergriffen?
  - i) Erachten Sie die gesetzlichen Möglichkeiten bei Nichterfüllung solcher Auflagen als ausreichend?
  - j) Ist Ihnen bekannt, ob die Marktgemeinde Gars am Kamp um eine Förderung zur Erhaltung des Denkmals beim Land Niederösterreich angesucht hat?
  - k) Wenn ja, wurde eine Förderung gewährt und in welcher Höhe?
  - i) Wurden die bewilligten Mittel im Sinne des Bundesdenkmalamtes genutzt?
  - m) Wer kontrollierte dies?
2. Wurde die mit Schreiben des Bundesdenkmalamtes GZ 7657/3/1997 der Gemeinde Gars aufgetragene Abstützung bzw. Auswechslung der morschen bzw. kaputten Holzbalken im Badhaus durchgeführt?
- a) Musste das Bundesdenkmalamt weitere Schritte vor der Durchführung dieser Arbeiten setzen?
  - b) Wenn nein, welche weiteren Schritte hat das Bundesdenkmalamt gesetzt?
  - c) Wurde die angebotene Beihilfe des Bundesministeriums in Anspruch genommen?
  - d) Wenn ja, wurde sie im Sinne des Bundesdenkmalamtes verwendet?
  - e) Wer kontrollierte dies?
3. Wurden - wie mit Schreiben des Bundesdenkmalamtes GZ 7657/4/97 gefordert - die Vandalenakte und Einbrüche seitens der Marktgemeinde angezeigt?
- a) Wurde die Bewachung nachweislich beauftragt und durchgeführt?
4. Die Zerstörung von geschützten Denkmälern bedarf einer Bewilligung des Bundesdenkmalamtes. Als Zerstörung gilt es gem. § 4 Abs. 1 Z. 2 Denkmalschutzgesetz auch, wenn „der Eigentümer die Durchführung der für den Bestand des Denkmals unbedingt notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen in der offenbaren Absicht, es zu zerstören, unterlässt und diese keine oder nur geringe Geldmittel erfordern würden.“
- a) Teilen Sie die Auffassung, dass die Vorgangsweise der Marktgemeinde Gars im Sinne des Gesetzes auf eine Zerstörung des denkmalgeschützten „Alten Badhauses“ abzielte?
  - b) Hätten geringe Geldmittel für die Instandhaltung des Objekts ausgereicht, wenn die Gemeinde Erhaltungsmaßnahmen nach Beendigung der Nutzung des Gebäudes als Flußbad Mitte der 80er Jahre kontinuierlich durchgeführt hätte?
  - c) Welche Sanktionsmöglichkeiten kann das Bundesdenkmalamt ergreifen, wenn es zu der Ansicht gelangt, dass eine Zerstörung (durch Unterlassung der Erhaltung) im Sinne des Gesetzes betrieben wird?
  - d) Wurden solche Maßnahmen im gegenständlichen Fall seitens des Bundesdenkmalamts seit Mitte der 80er Jahre jemals veranlasst?

5. Offensichtlich kam es nach dem Schreiben des Bundesdenkmalamtes vom 15. Dezember 1988 an die Marktgemeinde Gars doch nicht zum Erlass eines Feststellungsbescheides, da ein solcher auch Niederschlag im Grundbuch hätte finden müssen.
- Wurde ein Verfahren zum Erlass eines Feststellungsbescheides durchgeführt?
  - Wenn nein, warum nicht?
  - Wenn nein, wieso erließ das Bundesdenkmalamt nicht von Amts wegen einen Bescheid, mit dem das Garser Badhaus unter Denkmalschutz gestellt wurde, wenn dies doch zunächst seine Absicht war?
  - Wenn ja, wie lauteten die Stellungnahmen der Gemeinde als Eigentümerin in diesem Verfahren und welches Ergebnis brachte das Verfahren?
6. Das Schriftstück GZ 7657/4/1999 enthält die Aussage, dass für das nunmehr vorliegende Projekt (Anm.: erste Variante des Chinesischen Zentrums Willi Dungs), das den Abbruch bedeutender Teile des Bades vorsieht, die denkmalbehördliche Genehmigung nicht erteilt werden kann. Vier Monate zuvor fand für dieses Projekt eine feierliche Grundsteinlegung statt.
- Gab es zum Zeitpunkt der feierlichen Grundsteinlegung eine positive Äußerung des Bundesdenkmalamtes zu diesem Projekt?
  - Wenn nein, wie beurteilen Sie die Vorgangsweise der Marktgemeinde Gars am Kamp, öffentlich ein Projekt vorzustellen, ohne vorher die für die Projektverwirklichung notwendige Zustimmung des Bundesdenkmalamtes einzuholen?
7. Der Bescheid GZ 7657/7/99 stellte alle vorherigen Aktivitäten des Bundesdenkmalamtes in dieser Causa auf den Kopf.
- Welche gravierenden Ereignisse zwischen Februar und September 1999 führten dazu, dass im September 1999 plötzlich eine Nutzung des „Alten Badhauses“ als Voraussetzung für das öffentliche Interesse an der Erhaltung als notwendig erachtet wurde?
  - Wurde diese Bedingung irgendwann zuvor vom Bundesdenkmalamt formuliert?
  - War dem Bundesdenkmalamt bekannt, dass in Plank und Langenlois Flussbäder am Kamp betrieben werden?
  - Ist der Kamp wenige Kilometer von Gars entscheidend wärmer, da er ja in Gars offensichtlich zum Baden zu kalt ist?
  - Ist Ihnen bekannt, dass zahlreiche Garser den Kamp im Sommer im Bereich des Alten Badhauses nach wie vor als Badeplatz nutzen?
  - Welche Temperaturrichtlinien liegen diesem Bescheid zugrunde? Gibt es eine erforderliche Mindesttemperatur für die Badenutzung? Wie tief ist die Temperatur im Kamp in Gars?
  - Wie beurteilen Sie diese Kältebegründung im Hinblick auf die anderen Kampflussbäder?

- h) Das Bad Thunau hat zwar ein historisches Gebäude, beim Bad selbst handelt es sich allerdings um ein Freibad. Wäre nicht auch der Erhalt eines Flussbades in Gars aus kultureller und historischer Hinsicht wünschenswert?
  - i) Könnte es Ihrer Ansicht nach nicht so sein, dass die Gemeinde Gars am Kamp aus vorrangig wirtschaftlichem Interesse eine Beendigung der Bademöglichkeit in Gars wünscht, um eine bessere Auslastung des Bades Thunau zu erreichen?
  - j) Wann zwischen Februar und September 1999 hat sich der Bauzustand der hölzernen Flügelbauten so verändert, dass es zur Abbruchreife kam?
8. Im Schreiben GZ 7657/4/1999 des Bundesdenkmalamtes wird festgestellt, dass das Projekt „Dungl 1“ keine denkmalbehördliche Genehmigung erhalten kann da die Veränderungen am Badhaus zu groß wären. Im Bescheid 7657/12/99 dagegen wurde offensichtlich festgestellt, dass durch dieses Projekt ein so großer Authentizitätsverlust eintreten würde, dass die Aufrechterhaltung des öffentlichen Erhaltungsinteresses am Badhaus nicht mehr gegeben wäre.
- a) Halten Sie diese Begründung des zweiten Bescheids für rechtskonform?
  - b) Wie beurteilen Sie die konträren Aussagen in den beiden angeführten Schriftstücken?
  - c) Sollte der im zweiten Bescheid angeführte „Authentizitätsverlust“ am Badhaus durch das Dungl - Projekt nicht dazu führen, dass dieses Projekt denkmalschutzbehördlich nicht bewilligt wird (wie im ersten Bescheid ja vorgesehen) und nicht dazu, dass das Badhaus seinen Denkmalschutz verliert?
  - d) Führt sich nicht jeglicher Denkmalschutz ad absurdum, wenn er aufgehoben wird, weil das Gebäude nach einem Umbau angeblich nicht mehr schützenswert wäre?
9. Teilen Sie die Auffassung, dass die im „Waldviertler“ zitierte Aussage, dass die Verantwortlichen des Bundesdenkmalamtes erst 1999 einen Lokalausweis durchgeführt haben, nachweislich falsch ist?
10. Sind die Ihnen im „Trend“ und in der „NÖN“ zugeschriebenen Aussagen authentisch?
- a) Wenn ja, sind Sie der Meinung, dass wirtschaftliche Interessen Vorrang vor Interessen des Denkmalschutzes haben?
  - b) Wie begründen Sie eine solche Interessenabwägung?
  - c) Wenn nein, wie ist Ihre Aussage, dass „nicht über das Ziel hinausgeschossen werden dürfe“ sonst zu werten?
  - d) Ist auch bei anderen Projekten damit zu rechnen, dass der Denkmalschutz aufgehoben wird, wenn ein Bauvorhaben das Objekt so verändert, dass das Schutzinteresse verloren geht?
11. War Ihr Besuch bei der Präsentation des Projekts in Gars dienstlich?

12. Wie den Medien zu entnehmen war, wurde in Gars von „Weisungen von höchster Stelle“ betreffend das Dungal - Projekt gemunkelt.
- a) Haben Sie im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Projekt (Denkmalschutz Badhaus bzw. Dungal - Projekt) jemals Kontakt mit dem Bundesdenkmalamt aufgenommen?
  - b) Wenn ja, mit welcher Zielsetzung?
  - c) Gab es hinsichtlich des Bescheids GZ 7657/12/99 von Ihnen Weisungen an das Bundesdenkmalamt?
  - d) Teilen Sie die Ansicht, dass Ihr Auftreten im Zusammenhang mit dem Dungal Projekt und Ihre Äußerungen in Richtung Projektgegner den Eindruck erwecken könnten, dass Sie einen Einfluss auf den Kurswechsel des Bundesdenkmalamtes in dieser Causa hatten?
  - e) Teilen Sie die Ansicht, dass die Äußerung seitens einer Mitarbeiterin des Dungal-Zentrums, dass der Bescheid die Finanzierung des Projekts erleichtere, den Eindruck hinterlässt, dass wirtschaftliche Interessen wichtiger sind als Interessen des Denkmalschutzes?
  - f) Wurde in der Angelegenheit Denkmalschutz Badhaus bzw. Projektantrag Dungal jemals der Denkmalbeirat gehört?
  - g) Wenn ja, zu welcher Frage und was war seine Einschätzung?
  - h) Ist die Causa „Altes Badhaus“ in Gars mit dem Bescheid GZ 7657/7/99 für das Bundesdenkmalamt endgültig abgeschlossen? Wenn nein, welche weiteren Schritte können noch erfolgen?