

Josef Pröll
Finanzminister

XXIV. GP.-NR
3168 /AB
04. Dez. 2009



zu 3177 /J

Frau Präsidentin
des Nationalrates
Mag. Barbara Prammer
Parlament
1017 Wien

Wien, am 27. November 2009

GZ: BMF-310205/0185-I/4/2009

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Auf die schriftliche parlamentarische Anfrage Nr. 3177/J vom 6. Oktober 2009 der Abgeordneten Dr. Gabriela Moser, Kolleginnen und Kollegen beehre ich mich Folgendes mitzuteilen:

Zu 1a.:

Die Vornahme einer zweiten Angebotsrunde war deshalb erforderlich, weil im Rahmen der ersten Angebotsrunde ein Zusatzangebot unterbreitet wurde, welches mit Auflagen versehen war und deshalb nicht hinlänglich bewertet werden konnte.

Zu 1b.:

Aufgrund der hohen Zinsabschläge in Höhe von rund 60 Millionen Euro für das Zinsänderungsrisiko, welche dem Bund im Rahmen der ersten Bierrunde bekannt wurden, hat der Bund die Zuschlagsfrist in der zweiten Bierrunde verkürzt, um diesen Kaufpreisabschlag zu minimieren.

Zu 2.:

Dieser Umstand entzieht sich der Kenntnis des Bundesministeriums für Finanzen.

Zu 3. bis 6.:

Zu diesen Fragen verfügt das Bundesministerium für Finanzen über keine Informationen.

Zu 7. und 10.:

Es ist unzutreffend, dass im Kaufvertrag die Einweisungsrechte "unklar" geregelt wären. Diese Regelungsinhalte waren allen Bietern und zwar bereits vor Abgabe der bindenden Angebote bekannt.

Zum persönlichen Wissensstand der genannten Person können keine Aussagen gemacht werden.

Zu 8.:

Das umfassende Vertragswerk wurde von Lehman Brothers errichtet, welche sich der renommierten Wirtschaftskanzlei Freshfields Bruckhaus und Deringer bedienten.

Zu 9.:

Nach den vorliegenden Informationen wurde diese Frage im Rahmen der Verkaufsgespräche aufgeworfen und wie zu Frage 7. dargestellt geregelt.

Zu 11.:

Hiebei handelt es sich nicht um eine Rechtsfrage, sondern um eine wirtschaftliche Überlegung, um mit dem Verkauf der Wohnungen keine Verfügungsbeschränkung zu überbinden, die zu einem Kaufpreisabschlag geführt hätte.

Die Finanzprokurator wurde lediglich mit den Vorhaltungen des Rechnungshofes im Nachhinein konfrontiert und wurden ihr zur Überprüfung der Angelegenheit sämtliche Unterlagen, soweit sie sich auf das Einweisungsrecht bezogen haben, zur Verfügung gestellt. Die Finanzprokurator hat den Ausführungen des Rechnungshofes klar widersprochen.

Zu 12.:

Es wird auf die Beantwortung der Frage 5 der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3365/J vom 22. Jänner 2008 hingewiesen.

Zu 13.:

Die Einweisungsrechte stehen der Veräußerungsfreiheit nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned below the text "Mit freundlichen Grüßen".