
3555/AB XXIV. GP

Eingelangt am 30.12.2009

Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für Wirtschaft, Familie und Jugend

Anfragebeantwortung

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMER

Parlament
1017 Wien

Wien, am 28. Dezember 2009

Geschäftszahl:
BMWfJ-10.101/0396-1K/1a/2009

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3585/J betreffend „Gebäude der Bundesimmobiliengesellschaft im Bundesland Steiermark“, welche die Abgeordneten Gerald Grosz, Kolleginnen und Kollegen am 5. November 2009 an mich richteten, ist einleitend festzuhalten, dass diese Fragen, soweit sie die operative Tätigkeit der Unternehmensorgane der BIG betreffen, keinen Gegenstand der Vollziehung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend, der dem Interpellationsrecht des Parlaments unterliegt, darstellen. Im Sinne einer breitestmöglichen Information auch über rein operative Belange der ausgegliederten Rechtsträger wurde die Geschäftsführung der BIG dennoch um Stellungnahme zu den Fragen ersucht.

Antwort zu den Punkten 1 und 2 der Anfrage:

Die BIG verwaltet in der Steiermark die in ihrem Eigentum stehenden, in der Beilage aufgelisteten Immobilien sowie einige wenige Liegenschaften, die entweder im Eigentum der ASFINAG stehen oder ehemals im Eigentum der BIG standen und nunmehr in Fremdeigentum stehen.

Dieser Text wurde elektronisch übermittelt. Abweichungen vom Original sind möglich.

Antwort zu den Punkten 3 und 4 der Anfrage:

Die Fragen können - soweit sie sich auf noch im Eigentum des Bundes stehende Liegenschaften beziehen - nur in Bezug auf die vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend im Wege der Burghauptmannschaft Österreich verwalteten Liegenschaften beantwortet werden. Im Bundesland Steiermark werden von der Burghauptmannschaft Österreich das Jagdschloss Mürzsteg (Sommersitz des Herrn Bundespräsidenten) und einige Grundstücke im Bereich des Flughafens Graz als Eigentümerversorger verwaltet. Letztere werden in Kürze an die Flughafen Graz Betriebsgesellschaft verkauft werden. Für das Jagdschloss Mürzsteg bestehen derzeit keine Verkaufsabsichten.

Soweit diese Fragen auch auf Liegenschaften abzielen, die nicht mehr im Eigentum des Bundes, sondern nunmehr im Eigentum der BIG stehen, kann allgemein Folgendes gesagt werden:

Die der BIG im Bundesland Steiermark auf Grundlage des Bundesimmobiliengesetzes verkauften Immobilien umfassen derzeit rund 1,05 Mio. m² vermietbare Gebäudefläche und stellen damit rund 15% des Gesamtportfolios der BIG dar.

Davon stehen aktuell rund 1.090 m² Mietflächen zum Verkauf, und zwar in

- 8490 Bad Radkersburg, Stadtgrabenstr., ehem. Zollamt
- 8605 Kapfenberg, Hugo Wolf-Str., ehem. Polizeiinspektion (Wohnungseigentum)
- 8493 Klöch, Markt 82, ehem. Zollwachwohngebäude
- 8354 St. Anna am Aigen, Wiese (Grundstück)
- 8295 St. Johann i.d. Haide, Arrondierungsfläche (Grundstück)

Von den Mietflächen der BIG in der Steiermark stehen derzeit insgesamt 22.421 m² leer (davon 16.446 m² Büroflächen, 2.925 m² Wohnflächen und knapp 3.050 m² Lager- und sonstige Flächen), das sind etwa 2,13 % der Gesamtgebäudemietfläche der BIG in der Steiermark.

Leerstandsflächen im Ausmaß von 4.927 m² sind für Projektentwicklungen vorgesehen:

- 8010 Graz, Hilmteichstraße
- 8010 Graz, Grabenstraße
- 8010 Graz, Mozartgasse - Humboldtstraße - Rosenberggürtel
- 8010 Graz, Anzengrubergasse

Allgemein ist festzuhalten, dass dem Mietmarkt ein bestimmter Leerstandsanteil immanent ist und dieser de facto erst Bewegung am "Markt" ermöglicht. Leerstände entstehen insbesondere durch Aufgabe von Mietverhältnissen durch die Mieter. Ziel einer nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung ist es, diese Leerstände durch Neuvermietungen wieder abzubauen oder andere Verwertungsformen wie Projektentwicklungen oder Verkauf der Objekte zu finden.

Antwort zu den Punkten 5 und 6 der Anfrage:

Die BIG baut grundsätzlich auf Bestellung zur Erfüllung der Raumbedürfnisse des Bundes und seiner Einrichtungen. Voraussetzung für konkrete Schritte sind damit vorab zwischen BIG und Bundesmieter geschlossene Planungs- und Mietvereinbarungen. Eine konkrete Aussage kann daher nur für Projekte getroffen werden, bei denen eine derartige Bestellung vorliegt.

Die in Bau befindlichen Projekte und geschätzten Netto-Errichtungskosten in der Steiermark sind:

- Neubau Chemie Ersatzgebäude TU Graz (48,4 Mio.€)
- Generalsanierung Mozartgasse 14 KFU Graz (4,8 Mio.€)
- Neubau Polizeiinspektion Wienerstraße, Graz (0,8 Mio. €)
- Neubau HBLA f.w.B. Krieglach (1,1 Mio. €)
- Erweiterung und Funktionssanierung HBLF in Bruck (20,7 Mio. €)
- Generalsanierung TU Graz, Inffeldgasse 18 (6,0 Mio. €)

Die in Planung befindlichen Projekte und die geschätzten Errichtungskosten sind:

- Neubau Produktionstechnikzentrum TU Graz, Haus 1+2+4 (41,0 Mio. €)
- Erweiterung und Funktionssanierung BG/BRG Judenburg (6,3 Mio. €)
- Generalsanierung Chemiegebäude Universitätsplatz 1, KFU Graz (36,0 Mio. €)
- Generalsanierung Bezirksgericht Graz Ost (6,6 Mio. €)
- Erweiterung Justizanstalt Graz-Jakomini (10,0 Mio. €)
- Generalsanierung Bezirksgericht Bruck (4,9 Mio. €)
- Erweiterung und Sanierung Bundesschulzentrum Feldbach (13,7 Mio. €)
- Generalsanierung Chemie alt Stremayrgasse 16, TU Graz (9,8 Mio. €)

Weiters gibt es Überlegungen zu:

- Generalsanierung AGES, Beethovenstraße 8, Graz
- Neubau Landespolizeikommando Graz
- Erweiterung und Funktionssanierung BG/BRG Knittelfeld

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Die BIG hat im Rahmen ihrer operativen Tätigkeit in den letzten fünf Jahren im Bundesland Steiermark rund 2.300 verschiedene Firmen beauftragt.

Beilage

Beilage zur P-A 3585/J (BIG-Liegenschaften in der Steiermark)

PLZ	Ort	Strasse
8010	Graz	Attemsg. 25
8010	Graz	Attemsg. 8
8010	Graz	Beethovenstr. 6
8010	Graz	Brandhofg. 19
8010	Graz	Bürgerg. 15
8010	Graz	Carnerig. 30-32
8010	Graz	Conrad von Hötzendorf-Str. 41
8010	Graz	Elisabethstr. 27
8010	Graz	Grabenstr. 56
8010	Graz	Grazbachg. 71
8010	Graz	Gries Kai 88
8010	Graz	Halbärthg. 8
8010	Graz	Harrachg. 34
8010	Graz	Hasnerpl. 12
8010	Graz	Hilmteichstr. 104
8010	Graz	Hofg. 10
8010	Graz	Holteig.
8010	Graz	Inffeldg. 10
8010	Graz	Inffeldg. 25
8010	Graz	Johann Michael Steffn- Weg/Hilmteichstr. 85
8010	Graz	Kircheng. 5
8010	Graz	Klusemannstr. 25
8010	Graz	Kopernikusg. 24
8010	Graz	Körblerg. 23-25
8010	Graz	Körösistr. 155-157
8010	Graz	Lessingstr. 27
8010	Graz	Lichtenfelsg. 14
8010	Graz	Lichtenfelsg. 3-5
8010	Graz	Mandellstr. 11
8010	Graz	Mandellstr. 13-15
8010	Graz	Mandellstr. 9
8010	Graz	Max Mell-Allee 11
8010	Graz	Monsbergerg. 16
8010	Graz	Mozartg. 14
8010	Graz	Mozartg. 3
8010	Graz	Mozartg. 8
8010	Graz	Münzgrabenstr. 35
8010	Graz	Ortweinpl. 1
8010	Graz	Paulustorg. 15
8010	Graz	Paulustorg. 8
8010	Graz	Pestalozzistr. 5
8010	Graz	Rechbauerstr. 12
8010	Graz	Rosenberggürtel o.Nr. 1)

8010	Graz	Sandg. 40
8010	Graz	Schubertstr. 51
8010	Graz	Schubertstr. 6a
8010	Graz	Schubertstr. 73
8010	Graz	Seebacherg. 11
8010	Graz	Sonnenfelspl. 1
8010	Graz	Stremayrg. 10-30
8010	Graz	Universitätspl. 3
8011	Graz	Marburger Kai 49
8011	Graz	Radetzkystr. 27
8018	Graz	Adolf-Kolpingg. 7
8018	Graz	C.v.Hötzendorf-Str. 14-18
8020	Graz	Bahnhofgürtel 57
8020	Graz	Dreihackeng. 11
8020	Graz	Karlauer Str. 14
8020	Graz	Keplerstr. 1
8020	Graz	Oeverseeg. 28
8020	Graz	Puchstr. 11
8020	Graz	Schrödingerstr. 5
8020	Graz	Schrödingerstraße 7
8020	Graz	Zentralfriedhof
8021	Graz	Babenbergerstr. 33-35
8036	Graz	Auenbruggerplatz 25
8041	Graz-Liebenau	Kadetteng. 19
8042	Graz-St. Peter	Lustbühelstr. 46
8045	Graz-Andritz	Grazer Str. 45
8051	Graz-Gösting	Ibererstr. 15
8051	Graz-Gösting	Wiener Str. 202
8052	Graz-Wetzelsdorf	Grottenhofstr. 152
8052	Graz-Wetzelsdorf	Straßganger Str. 280
8053	Graz-Neuhart	Kärntnerstr. 207c
8124	Übelbach	Kircheng. 14
8130	Frohnleiten	Dr. Ammannstr. 2
8130	Frohnleiten	Gams 45
8141	Unterpremstätten	Bäckweg 35
8152	Stallhofen	Stallhofen 31
8160	Weiz	Hans Klöpfer-G. 10
8160	Weiz	Hans Klöpfer-G. 6
8160	Weiz	Offenburger G. 23
8160	Weiz	Radmannsdorfg. 22
8160	Weiz	Straußg. 5
8200	Gleisdorf	Dr. Hermann Hornung-G. 29
8200	Gleisdorf	Grazer Str. 1
8200	Gleisdorf	Tieberhof 37
8200	Gleisdorf	Weizer Str. 11
8230	Hartberg	Edelseeg. 13
8230	Hartberg	Grünfeldg. 9
8230	Hartberg	Ressavarstr. 27-29

8280	Fürstenfeld	Angerstr. 2-4
8280	Fürstenfeld	Realschulstr. 6
8280	Fürstenfeld	Schillerstr. 9
8295	St. Johann in der Haide	St. Johann 163
8323	St. Marein bei Graz	St. Marein Markt 25
8330	Feldbach	Gnaser Str. 3
8330	Feldbach	Gniebing-Weißenbach, Paurach 8
8330	Feldbach	Mühdorf
8330	Feldbach	Pfarrg. 6
8330	Feldbach	Ringstr. 29
8344	Bad Gleichenberg	Dorf 139
8354	St. Anna am Aigen	St. Anna am Aigen
8403	Lebring	Friedhof
8430	Leibnitz	Kadag. 8
8430	Leibnitz	Lastenstr. 10, 10a
8430	Leibnitz	Marieng. 2
8430	Leibnitz	Wagnastr. 6
8463	Leutschach	Arnfelder Str. 8
8463	Leutschach	Langegg 10
8463	Leutschach	Langegg 41
8463	Leutschach	Schloßberg
8471	Spielfeld	Spielfeld 46
8471	Spielfeld	Spielfeld 23
8480	Mureck	Misselsdorf 68
8490	Bad Radkersburg	Grazertorpl. 15
8490	Bad Radkersburg	Grazertorpl. 2
8490	Bad Radkersburg	Langg. 43
8490	Bad Radkersburg	Neubaustr. 9
8490	Bad Radkersburg	Sicheldorf 50
8490	Bad Radkersburg	Stadtgrabenstr. 33
8490	Bad Radkersburg	Zelting 44
8493	Klöch	Markt 80, 81
8493	Klöch	Markt 82
8510	Stainz	Hauptpl. 11
8510	Stainz	Stegg. 4
8530	Deutschlandsberg	Bahnhofstr. 6
8530	Deutschlandsberg	Hauptpl. 18
8530	Deutschlandsberg	Lagerg. 11
8530	Deutschlandsberg	Rathausg. 5
8552	Eibiswald	Bachholz 57
8552	Eibiswald	Eibiswald 294
8554	Soboth	Soboth 89
8570	Voitsberg	Dr.-Christian-Niederdorfer-Str. 1
8570	Voitsberg	Franz Jonas-Str. 13-15
8570	Voitsberg	Stadtpark 1
8580	Köflach	Mühlg. 1
8580	Köflach	Piberstr. 15

8600	Bruck an der Mur	An der Postwiese 8
8600	Bruck an der Mur	Brückeng. 2
8600	Bruck an der Mur	Dr. Theodor Körner-Str. 44
8600	Bruck an der Mur	Grazer Str. 15
8600	Bruck an der Mur	Herzog Ernst-G. 9
8600	Bruck an der Mur	Keplerstr. 2
8600	Bruck an der Mur	Petzoldg. 8
8605	Kapfenberg	Hugo Wolf-Str. 1a
8605	Kapfenberg	Viktor Kaplan-Str. 1
8630	Mariazell	Erzherzog Johann-Weg 21
8670	Krieglach	Alter Sommer 4
8680	Mürzzuschlag	DDr. Alfred Schachner-Pl. 3
8680	Mürzzuschlag	Grazer Str. 1
8680	Mürzzuschlag	Roseggerg. 10
8692	Neuberg an der Mürz	Hauptstr. 6
8700	Leoben	Dr. Hanns Groß-Str. 7-9
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 10
8700	Leoben	Erzherzog Johann-Str. 3-5
8700	Leoben	Erzherzog-Johann Str. 8
8700	Leoben	Franz Josef-Str. 18
8700	Leoben	Josef Heißl-Str. 14
8700	Leoben	Moserhofstr. 5
8700	Leoben	Nennersdorfer Str. 10, 12, 14
8700	Leoben	Parkstr. 27
8700	Leoben	Peter Tunner-Str. 25
8700	Leoben	Straußg. 1
8712	Niklasdorf	Bergstr. 6
8712	Niklasdorf	Leobner Str. 100
8720	Knittelfeld	Kärntner Str. 5
8720	Knittelfeld	Friedhof
8720	Knittelfeld	Marktg. 22
8742	Obdach	Hauptstr. 33
8750	Judenburg	Herreng. 11
8750	Judenburg	Herreng. 26
8750	Judenburg	Herreng. 30-32
8750	Judenburg	Kapellenweg 5
8750	Judenburg	Lindfeldg. 10
8750	Judenburg	Stadionstr. 8-10
8762	Oberzeiring	Marktpl. 1
8784	Trieben	Triebener Bundesstr. 4
8790	Eisenerz	Hanns von der Sann-Str. 34
8790	Eisenerz	Hieflauer Str. 89
8850	Murau	Grössingstr. 7
8850	Murau	Schillerpl. 9
8933	St. Gallen	St. Gallen 208
8940	Liezen	Ausseer Str. 34
8940	Liezen	Ausseer Str. 70
8940	Liezen	Dr. Karl Renner-Ring 40

8940	Liezen	Hauptstr. 36
8940	Liezen	Nikolaus Dumba-Str. 8
8950	Stainach	Gymnasiumg. 302
8952	Irdning	Aignerstr. 23
8953	Donnersbach	Planneralm 15
8970	Schladming	Coburgstr. 46
8970	Schladming	Hauptpl. 18
8990	Bad Aussee	Alt Ausseerstr. 362
8990	Bad Aussee	Bahnhofstr. 150

1) mit TZ 5050/2008 vom 17.04.2008 neu geschaffene EZ 2584 (KG 63103 Geidorf) - Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 524