

Präsidentin des Nationalrates
Mag. Barbara PRAMMERParlament
1017 WienXXIV. GP.-NR
3555 /AB

30. Dez. 2009

zu 3585 /J

Wien, am 28. Dezember 2009

Geschäftszahl:
BMWfJ-10.101/0396-IK/1a/2009

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3585/J betreffend „Gebäude der Bundesimmobiliengesellschaft im Bundesland Steiermark“, welche die Abgeordneten Gerald Grosz, Kolleginnen und Kollegen am 5. November 2009 an mich richteten, ist einleitend festzuhalten, dass diese Fragen, soweit sie die operative Tätigkeit der Unternehmensorgane der BIG betreffen, keinen Gegenstand der Vollziehung des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend, der dem Interpellationsrecht des Parlaments unterliegt, darstellen. Im Sinne einer breitestmöglichen Information auch über rein operative Belange der ausgegliederten Rechtsträger wurde die Geschäftsführung der BIG dennoch um Stellungnahme zu den Fragen ersucht.

Antwort zu den Punkten 1 und 2 der Anfrage:

Die BIG verwaltet in der Steiermark die in ihrem Eigentum stehenden, in der Beilage aufgelisteten Immobilien sowie einige wenige Liegenschaften, die entweder im Eigentum der ASFINAG stehen oder ehemals im Eigentum der BIG standen und nunmehr in Fremdeigentum stehen.



Antwort zu den Punkten 3 und 4 der Anfrage:

Die Fragen können - soweit sie sich auf noch im Eigentum des Bundes stehende Liegenschaften beziehen - nur in Bezug auf die vom Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend im Wege der Burghauptmannschaft Österreich verwalteten Liegenschaften beantwortet werden. Im Bundesland Steiermark werden von der Burghauptmannschaft Österreich das Jagdschloss Mürzsteg (Sommersitz des Herrn Bundespräsidenten) und einige Grundstücke im Bereich des Flughafens Graz als Eigentümerversorger verwaltet. Letztere werden in Kürze an die Flughafen Graz Betriebsgesellschaft verkauft werden. Für das Jagdschloss Mürzsteg bestehen derzeit keine Verkaufsabsichten.

Soweit diese Fragen auch auf Liegenschaften abzielen, die nicht mehr im Eigentum des Bundes, sondern nunmehr im Eigentum der BIG stehen, kann allgemein Folgendes gesagt werden:

Die der BIG im Bundesland Steiermark auf Grundlage des Bundesimmobiliengesetzes verkauften Immobilien umfassen derzeit rund 1,05 Mio. m² vermietbare Gebäudefläche und stellen damit rund 15% des Gesamtportfolios der BIG dar.

Davon stehen aktuell rund 1.090 m² Mietflächen zum Verkauf, und zwar in

- 8490 Bad Radkersburg, Stadtgrabenstr., ehem. Zollamt
- 8605 Kapfenberg, Hugo Wolf-Str., ehem. Polizeiinspektion (Wohnungseigentum)
- 8493 Klöch, Markt 82, ehem. Zollwachwohngebäude
- 8354 St. Anna am Aigen, Wiese (Grundstück)
- 8295 St. Johann i.d. Haide, Arrondierungsfläche (Grundstück)

Von den Mietflächen der BIG in der Steiermark stehen derzeit insgesamt 22.421 m² leer (davon 16.446 m² Büroflächen, 2.925 m² Wohnflächen und knapp 3.050 m² Lager- und sonstige Flächen), das sind etwa 2,13 % der Gesamtgebäudemietfläche der BIG in der Steiermark.

Leerstandsflächen im Ausmaß von 4.927 m² sind für Projektentwicklungen vorgesehen:

- 8010 Graz, Hilmteichstraße
- 8010 Graz, Grabenstraße
- 8010 Graz, Mozartgasse - Humboldtstraße - Rosenberggürtel
- 8010 Graz, Anzengrubergasse

Allgemein ist festzuhalten, dass dem Mietmarkt ein bestimmter Leerstandsanteil immanent ist und dieser de facto erst Bewegung am "Markt" ermöglicht. Leerstände entstehen insbesondere durch Aufgabe von Mietverhältnissen durch die Mieter. Ziel einer nachhaltigen Immobilienbewirtschaftung ist es, diese Leerstände durch Neuvermietungen wieder abzubauen oder andere Verwertungsformen wie Projektentwicklungen oder Verkauf der Objekte zu finden.

Antwort zu den Punkten 5 und 6 der Anfrage:

Die BIG baut grundsätzlich auf Bestellung zur Erfüllung der Raumbedürfnisse des Bundes und seiner Einrichtungen. Voraussetzung für konkrete Schritte sind damit vorab zwischen BIG und Bundesmieter geschlossene Planungs- und Mietvereinbarungen. Eine konkrete Aussage kann daher nur für Projekte getroffen werden, bei denen eine derartige Bestellung vorliegt.

Die in Bau befindlichen Projekte und geschätzten Netto-Errichtungskosten in der Steiermark sind:

- Neubau Chemie Ersatzgebäude TU Graz (48,4 Mio.€)
- Generalsanierung Mozartgasse 14 KFU Graz (4,8 Mio.€)
- Neubau Polizeiinspektion Wienerstraße, Graz (0,8 Mio. €)
- Neubau HBLA f.w.B. Krieglach (1,1 Mio. €)
- Erweiterung und Funktionssanierung HBLF in Bruck (20,7 Mio. €)
- Generalsanierung TU Graz, Inffeldgasse 18 (6,0 Mio. €)

Die in Planung befindlichen Projekte und die geschätzten Errichtungskosten sind:

- Neubau Produktionstechnikzentrum TU Graz, Haus 1+2+4 (41,0 Mio. €)
- Erweiterung und Funktionssanierung BG/BRG Judenburg (6,3 Mio. €)
- Generalsanierung Chemiegebäude Universitätsplatz 1, KFU Graz (36,0 Mio. €)
- Generalsanierung Bezirksgericht Graz Ost (6,6 Mio. €)
- Erweiterung Justizanstalt Graz-Jakomini (10,0 Mio. €)
- Generalsanierung Bezirksgericht Bruck (4,9 Mio. €)
- Erweiterung und Sanierung Bundesschulzentrum Feldbach (13,7 Mio. €)
- Generalsanierung Chemie alt Stremayrgasse 16, TU Graz (9,8 Mio. €)

Weiters gibt es Überlegungen zu:

- Generalsanierung AGES, Beethovenstraße 8, Graz
- Neubau Landespolizeikommando Graz
- Erweiterung und Funktionssanierung BG/BRG Knittelfeld

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Die BIG hat im Rahmen ihrer operativen Tätigkeit in den letzten fünf Jahren im Bundesland Steiermark rund 2.300 verschiedene Firmen beauftragt.

Beilage

Beilage zur P-A 3585/J (BIG-Liegenschaften in der Steiermark)

| PLZ | Ort | Strasse |
|------------|------------|--|
| 8010 | Graz | Attemsg. 25 |
| 8010 | Graz | Attemsg. 8 |
| 8010 | Graz | Beethovenstr. 6 |
| 8010 | Graz | Brandhofg. 19 |
| 8010 | Graz | Bürgerg. 15 |
| 8010 | Graz | Carnerig. 30-32 |
| 8010 | Graz | Conrad von Hötendorf-Str. 41 |
| 8010 | Graz | Elisabethstr. 27 |
| 8010 | Graz | Grabenstr. 56 |
| 8010 | Graz | Grazbachg. 71 |
| 8010 | Graz | Gries Kai 88 |
| 8010 | Graz | Halbärthg. 8 |
| 8010 | Graz | Harrachg. 34 |
| 8010 | Graz | Hasnerpl. 12 |
| 8010 | Graz | Hilmteichstr. 104 |
| 8010 | Graz | Hofg. 10 |
| 8010 | Graz | Holteig. |
| 8010 | Graz | Inffeldg. 10 |
| 8010 | Graz | Inffeldg. 25 |
| 8010 | Graz | Johann Michael Steffn-Weg/Hilmteichstr. 85 |
| 8010 | Graz | Kircheng. 5 |
| 8010 | Graz | Klusemannstr. 25 |
| 8010 | Graz | Kopernikusg. 24 |
| 8010 | Graz | Körblerg. 23-25 |
| 8010 | Graz | Körösisstr. 155-157 |
| 8010 | Graz | Lessingstr. 27 |
| 8010 | Graz | Lichtenfelsg. 14 |
| 8010 | Graz | Lichtenfelsg. 3-5 |
| 8010 | Graz | Mandellstr. 11 |
| 8010 | Graz | Mandellstr. 13-15 |
| 8010 | Graz | Mandellstr. 9 |
| 8010 | Graz | Max Mell-Allee 11 |
| 8010 | Graz | Monsbergg. 16 |
| 8010 | Graz | Mozartg. 14 |
| 8010 | Graz | Mozartg. 3 |
| 8010 | Graz | Mozartg. 8 |
| 8010 | Graz | Münzgrabenstr. 35 |
| 8010 | Graz | Ortweinpl. 1 |
| 8010 | Graz | Paulustorg. 15 |
| 8010 | Graz | Paulustorg. 8 |
| 8010 | Graz | Pestalozzistr. 5 |
| 8010 | Graz | Rechbauerstr. 12 |
| 8010 | Graz | Rosenberggürtel o.Nr. 1) |
| 8010 | Graz | Sandg. 40 |
| 8010 | Graz | Schubertstr. 51 |
| 8010 | Graz | Schubertstr. 6a |
| 8010 | Graz | Schubertstr. 73 |
| 8010 | Graz | Seebacherg. 11 |
| 8010 | Graz | Sonnenfelspl. 1 |
| 8010 | Graz | Stremayrg. 10-30 |

Beilage zur P-A 3585/J (BIG-Liegenschaften in der Steiermark)

| | | |
|------|-------------------------|--------------------------------|
| 8010 | Graz | Universitätspl. 3 |
| 8011 | Graz | Marburger Kai 49 |
| 8011 | Graz | Radetzkystr. 27 |
| 8018 | Graz | Adolf-Kolpingg. 7 |
| 8018 | Graz | C.v.Hötzendorf-Str. 14-18 |
| 8020 | Graz | Bahnhofgürtel 57 |
| 8020 | Graz | Dreihackeng. 11 |
| 8020 | Graz | Karlauer Str. 14 |
| 8020 | Graz | Keplerstr. 1 |
| 8020 | Graz | Oeverseeg. 28 |
| 8020 | Graz | Puchstr. 11 |
| 8020 | Graz | Schrödingerstr. 5 |
| 8020 | Graz | Schrödingerstraße 7 |
| 8020 | Graz | Zentralfriedhof |
| 8021 | Graz | Babenbergerstr. 33-35 |
| 8036 | Graz | Auenbruggerplatz 25 |
| 8041 | Graz-Liebenau | Kadetteng. 19 |
| 8042 | Graz-St. Peter | Lustbühelstr. 46 |
| 8045 | Graz-Andritz | Grazer Str. 45 |
| 8051 | Graz-Gösting | Ibererstr. 15 |
| 8051 | Graz-Gösting | Wiener Str. 202 |
| 8052 | Graz-Wetzelsdorf | Grottenhofstr. 152 |
| 8052 | Graz-Wetzelsdorf | Straßganger Str. 280 |
| 8053 | Graz-Neuhart | Kärntnerstr. 207c |
| 8124 | Übelbach | Kircheng. 14 |
| 8130 | Frohnleiten | Dr. Ammannstr. 2 |
| 8130 | Frohnleiten | Gams 45 |
| 8141 | Unterpremstätten | Bäckweg 35 |
| 8152 | Stallhofen | Stallhofen 31 |
| 8160 | Weiz | Hans Klöpfer-G. 10 |
| 8160 | Weiz | Hans Klöpfer-G. 6 |
| 8160 | Weiz | Offenburger G. 23 |
| 8160 | Weiz | Radmannsdorfg. 22 |
| 8160 | Weiz | Straußg. 5 |
| 8200 | Gleisdorf | Dr. Hermann Hornung-G. 29 |
| 8200 | Gleisdorf | Grazer Str. 1 |
| 8200 | Gleisdorf | Tieberhof 37 |
| 8200 | Gleisdorf | Weizer Str. 11 |
| 8230 | Hartberg | Edelseeg. 13 |
| 8230 | Hartberg | Grünfeldg. 9 |
| 8230 | Hartberg | Ressavarstr. 27-29 |
| 8280 | Fürstenfeld | Angerstr. 2-4 |
| 8280 | Fürstenfeld | Realschulstr. 6 |
| 8280 | Fürstenfeld | Schillerstr. 9 |
| 8295 | St. Johann in der Haide | St. Johann 163 |
| 8323 | St. Marein bei Graz | St. Marein Markt 25 |
| 8330 | Feldbach | Gnaser Str. 3 |
| 8330 | Feldbach | Gniebing-Weißenbach, Paurach 8 |
| 8330 | Feldbach | Mühdorf |
| 8330 | Feldbach | Pfarrg. 6 |
| 8330 | Feldbach | Ringstr. 29 |

Beilage zur P-A 3585/J (BIG-Liegenschaften in der Steiermark)

| | | |
|------|-------------------|-----------------------------------|
| 8344 | Bad Gleichenberg | Dorf 139 |
| 8354 | St. Anna am Aigen | St. Anna am Aigen |
| 8403 | Lebring | Friedhof |
| 8430 | Leibnitz | Kadag. 8 |
| 8430 | Leibnitz | Lastenstr. 10, 10a |
| 8430 | Leibnitz | Marieng. 2 |
| 8430 | Leibnitz | Wagnastr. 6 |
| 8463 | Leutschach | Arnfelder Str. 8 |
| 8463 | Leutschach | Langegg 10 |
| 8463 | Leutschach | Langegg 41 |
| 8463 | Leutschach | Schloßberg |
| 8471 | Spielfeld | Spielfeld 46 |
| 8471 | Spielfeld | Spielfeld 23 |
| 8480 | Mureck | Misselsdorf 68 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Grazertorpl. 15 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Grazertorpl. 2 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Langg. 43 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Neubastr. 9 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Sicheldorf 50 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Stadtgrabenstr. 33 |
| 8490 | Bad Radkersburg | Zelting 44 |
| 8493 | Klöch | Markt 80, 81 |
| 8493 | Klöch | Markt 82 |
| 8510 | Stainz | Hauptpl. 11 |
| 8510 | Stainz | Stegg. 4 |
| 8530 | Deutschlandsberg | Bahnhofstr. 6 |
| 8530 | Deutschlandsberg | Hauptpl. 18 |
| 8530 | Deutschlandsberg | Lagerg. 11 |
| 8530 | Deutschlandsberg | Rathausg. 5 |
| 8552 | Eibiswald | Bachholz 57 |
| 8552 | Eibiswald | Eibiswald 294 |
| 8554 | Soboth | Soboth 89 |
| 8570 | Voitsberg | Dr.-Christian-Niederdorfer-Str. 1 |
| 8570 | Voitsberg | Franz Jonas-Str. 13-15 |
| 8570 | Voitsberg | Stadtpark 1 |
| 8580 | Köflach | Mühlg. 1 |
| 8580 | Köflach | Piberstr. 15 |
| 8600 | Bruck an der Mur | An der Postwiese 8 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Brückeng. 2 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Dr. Theodor Körner-Str. 44 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Grazer Str. 15 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Herzog Ernst-G. 9 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Keplerstr. 2 |
| 8600 | Bruck an der Mur | Petzoldg. 8 |
| 8605 | Kapfenberg | Hugo Wolf-Str. 1a |
| 8605 | Kapfenberg | Viktor Kaplan-Str. 1 |
| 8630 | Mariazell | Erzherzog Johann-Weg 21 |
| 8670 | Krieglach | Alter Sommer 4 |
| 8680 | Mürzzuschlag | DDr. Alfred Schachner-Pl. 3 |
| 8680 | Mürzzuschlag | Grazer Str. 1 |
| 8680 | Mürzzuschlag | Roseggerg. 10 |

Beilage zur P-A 3585/J (BIG-Liegenschaften in der Steiermark)

| | | |
|------|---------------------|-------------------------------|
| 8692 | Neuberg an der Mürz | Hauptstr. 6 |
| 8700 | Leoben | Dr. Hanns Groß-Str. 7-9 |
| 8700 | Leoben | Erzherzog Johann-Str. 10 |
| 8700 | Leoben | Erzherzog Johann-Str. 3-5 |
| 8700 | Leoben | Erzherzog-Johann Str. 8 |
| 8700 | Leoben | Franz Josef-Str. 18 |
| 8700 | Leoben | Josef Heißl-Str. 14 |
| 8700 | Leoben | Moserhofstr. 5 |
| 8700 | Leoben | Nennersdorfer Str. 10, 12, 14 |
| 8700 | Leoben | Parkstr. 27 |
| 8700 | Leoben | Peter Tunner-Str. 25 |
| 8700 | Leoben | Straußg. 1 |
| 8712 | Niklasdorf | Bergstr. 6 |
| 8712 | Niklasdorf | Leobner Str. 100 |
| 8720 | Knittelfeld | Kärntner Str. 5 |
| 8720 | Knittelfeld | Friedhof |
| 8720 | Knittelfeld | Marktg. 22 |
| 8742 | Obdach | Hauptstr. 33 |
| 8750 | Judenburg | Herreng. 11 |
| 8750 | Judenburg | Herreng. 26 |
| 8750 | Judenburg | Herreng. 30-32 |
| 8750 | Judenburg | Kapellenweg 5 |
| 8750 | Judenburg | Lindfeldg. 10 |
| 8750 | Judenburg | Stadionstr. 8-10 |
| 8762 | Oberzeiring | Marktpl. 1 |
| 8784 | Trieben | Triebener Bundesstr. 4 |
| 8790 | Eisenerz | Hanns von der Sann-Str. 34 |
| 8790 | Eisenerz | Hieflauer Str. 89 |
| 8850 | Murau | Grössingstr. 7 |
| 8850 | Murau | Schillerpl. 9 |
| 8933 | St. Gallen | St. Gallen 208 |
| 8940 | Liezen | Ausseer Str. 34 |
| 8940 | Liezen | Ausseer Str. 70 |
| 8940 | Liezen | Dr. Karl Renner-Ring 40 |
| 8940 | Liezen | Hauptstr. 36 |
| 8940 | Liezen | Nikolaus Dumba-Str. 8 |
| 8950 | Stainach | Gymnasiumg. 302 |
| 8952 | Irdning | Aignerstr. 23 |
| 8953 | Donnersbach | Planneralm 15 |
| 8970 | Schladming | Coburgstr. 46 |
| 8970 | Schladming | Hauptpl. 18 |
| 8990 | Bad Aussee | Alt Ausseerstr. 362 |
| 8990 | Bad Aussee | Bahnhofstr. 150 |

¹⁾ mit TZ 5050/2008 vom 17.04.2008 neu geschaffene EZ 2584 (KG 63103 Geidorf) - Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 524

