



**RUDOLF HUNDSTORFER**  
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien  
Tel: +43 1 711 00 – 0  
Fax: +43 1 711 00 – 2156  
rudolf.hundstorfer@sozialministerium.at  
www.sozialministerium.at  
DVR: 0017001

Frau  
Präsidentin des Nationalrates  
Parlament  
1010 Wien

**GZ: BMASK-90180/0104-III/2015**

Wien, 19.10.2015

Sehr geehrte Frau Präsidentin!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 6358/J der Abgeordneten Peter Wurm u.a. betreffend Ausflüchte der SPÖ und die Wahrheit zum Thema Auslaufannuitäten** wie folgt:

**Zu den Fragen 1-8:**

Ich weise darauf hin, dass die Fragen nicht in den Aufgabenbereich meines Ressorts fallen.

Dennoch wiederhole ich, dass ich die Zielsetzungen und Rahmenbedingungen des WGG – auch iZm Auslaufannuitäten – als sinnvoll und angemessen erachte. Mieten im Segment der Wohnungen, für die die zur Errichtung aufgenommenen Darlehen abbezahlt sind, unterliegen in Form des (niedrigsten) burgenländischen Richtwerts minus 30% einer gesetzlichen Preisbindung, die dazu führt, dass der Mietzins insgesamt zwar nicht kostendeckend, dennoch aber für MieterInnen moderat ist.

Grundsätzlich besteht für den gesamten gemeinnützigen Sektor eine gesetzliche Baupflicht d.h. gemeinnützige Bauträger sind verpflichtet Neubauten zu errichten und den bestehenden Wohnungsbestand umfassend zu sanieren. Nur einige (kleinere) GBV sind von der gesetzlichen Verpflichtung Neubauten zu errichten – nicht jedoch von der Verpflichtung zur umfassenden Sanierung – ausgenommen.

Mit den Einnahmen aus den Auslaufannuitäten können die gemeinnützigen Bauvereinigungen ihrem gesetzlichen Auftrag der kontinuierlichen Wohnbautätigkeit nachkommen.


Im Übrigen verweise ich auf meine Ausführungen in der Beantwortung der Anfrage Nr. 1777/J.

**Zu den Fragen 9 und 10:**

Die Fragen betreffend die Gebarung der GBV fallen ebenfalls nicht in die Zuständigkeit meines Ressorts. Vielmehr obliegt deren Kontrolle dem Revisionsverband und der Aufsicht der Länder. Die GBV sind wie kein anderer Wirtschaftssektor einem dichten Kontroll- und Aufsichtssystem aus Landesbehörden und einer Rechnungs-, Gebarungs- und Wirtschaftlichkeitsprüfung durch den Revisionsverband unterworfen.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Hundstorfer

Signaturwert	Fgnu5263L/E3si9GqXhfaTBzi+8gSFvN6Z7xcY0asVGL1/KemL5VT71el04DDHngp/x7Bma/STgLCVMnBZvyoasD/eK1M0OloXzben4/cnxgJmOfUpfrsmIFNFpYNM38rB1shgG+4E6vbzD4g1tqB5a09xv/zpQP7T7oKB5FxlEPGV8S6HG Y89jUi1oGtWdzf0OeJx7WG1s6mAmxJFJ0oIkli6XKzfXXPVon7etZayDayh+Qoleo/1pHl8PdTiPF0OmwfMKgriqmfhYCkb+6lvV6KXoMbDUdUeG3BD/UMDp9dGxCyqPFjPSgMXPem0/kkl/7IDwbZYiKb6RhOV8ByA==	
	Unterzeichner	serialNumber=373486091417,CN=BMASK,O=Bundesministerium für Arbeit, Soziales und Konsumentenschutz,C=AT
	Datum/Zeit	2015-10-29T14:10:58+01:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1694642
	Parameter	etsi-bka-moa-1.0
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="http://www.signaturpruefung.gv.at">http://www.signaturpruefung.gv.at</a> Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052">http://www.bmask.gv.at/cms/site/liste.html?channel=CH1052</a>	