

## **Erläuterungen**

Ziel dieses Bundesgesetzes ist die Stärkung der redlichen Wirtschaft und somit die Bekämpfung der Schwarzarbeit im Bereich Handwerkerleistungen und Dienstleistungen im haushaltsnahen Bereich. Daher soll gerade im Bereich der Renovierung, Erhaltung und Modernisierung von im Inland gelegenem Wohnraum angeknüpft werden. Weiters sollen mit der Förderung von Handwerkerleistungen im Zusammenhang von Wohnraumrenovierungen und -modernisierungen auch wachstums- und konjunkturfördernde Impulse gesetzt werden.

Die Förderung erfolgt durch einen Zuschuss in Höhe von 20% der förderbaren Kosten der förderbaren Leistungen. Der Zuschuss ist allerdings pro Förderungswerber und Jahr dahingehend beschränkt, dass maximal 3 000 Euro (exklusive Umsatzsteuer) an förderbaren Kosten geltend gemacht werden können. Die pro Jahr maximal ausschöpfbare Förderung beträgt somit 600 Euro pro Förderungswerber.

Auf die Förderung besteht kein Rechtsanspruch. Die Förderung kann beantragt werden und es ist durch die Abwicklungsstelle zu prüfen, ob die Förderungsvoraussetzungen erfüllt sind und ob für die Auszahlung der Förderung ausreichende Mittel vorhanden sind.

### **Förderungsgegenstand**

Gegenstand der Förderung sind Arbeitsleistungen für Renovierungs- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen von im Inland gelegenem Wohnraum.

Gefördert werden somit nur Maßnahmen, die der Erhaltung und Modernisierung von bestehendem Wohnraum dienen. Die Neuschaffung oder Erweiterung von bestehendem Wohnraum fällt dagegen nicht unter den Anwendungsbereich dieses Bundesgesetzes. Ebenso nicht erfasst sind Modernisierungs- oder Renovierungsmaßnahmen von nicht Wohnzwecken dienenden Gebäudeteilen (zB Garage) oder von Außenanlagen. Geförderte Maßnahmen sind daher zB der Austausch von Fenstern, der Austausch von Bodenbelägen, die Erneuerung von Wandtapeten, Malerarbeiten usw.

Dem Förderziel der Bekämpfung der Schwarzarbeit in Österreich entspricht, dass nur Maßnahmen in im Inland gelegenem Wohnraum gefördert werden. Diese Maßnahmen müssen durch Unternehmen erbracht werden, die zur Ausübung von reglementierten Gewerben iSd § 94 GewO befugt sind. Daher sind von dieser Förderung nicht nur Leistungen erfasst, die von Handwerkern erbracht werden, sondern auch Leistungen, die im Zuge einer Wohnraumrenovierung und -modernisierung von Unternehmen erbracht werden, deren Branche von der GewO nicht dem Handwerk zugerechnet wird.

Förderungswürdig sind nur die Arbeitsleistungen (inklusive den in Rechnung gestellten Fahrtkosten) für die genannten Maßnahmen. Materialkosten, Kosten für Waren oder Kosten der Entsorgung von Materialien (zB Bauschutt) unterliegen dagegen nicht der Förderung.

Über die Erbringung der Leistung muss eine Rechnung im Sinne des § 11 UStG ausgestellt werden, in der die auf die reine Arbeitsleistung (und die Fahrtkosten) entfallenden Kosten gesondert ausgewiesen werden. Außerdem muss nachgewiesen werden, dass der Rechnungsbetrag nicht bar gezahlt, sondern mittels Banküberweisung auf das Konto des Rechnungsausstellers entrichtet werden wurde (der diesbezügliche Nachweis kann über einen Kontoauszug des Förderungswerbers erfolgen).

Gefördert werden allerdings nur solche Maßnahmen, die nach dem 30. Juni 2014 und vor dem 31. Dezember 2015 begonnen wurden. Damit soll erreicht werden, dass die Förderung auch konjunkturelle Auswirkungen zeitigt und Mitnahmeeffekte begrenzt werden.

Um Doppelförderungen zu vermeiden, besteht für Maßnahmen keine Förderungsmöglichkeit, wenn für diese Maßnahme bereits geförderte Darlehen oder steuerfreie Zuschüsse in Anspruch genommen wurden.

### **Förderungswerber**

Ein Förderungsansuchen kann nur von natürlichen Personen gestellt werden und muss auf die Kosten der Arbeitsleistungen von Maßnahmen im Zusammenhang mit der Modernisierung, Erhaltung und Renovierung von inländischem Wohnraum begrenzt sein. Dieser Wohnraum muss vom Förderungswerber für eigene Wohnzwecke genutzt werden. Dabei ist es aber unbeachtlich auf welcher rechtlichen Basis diese Nutzung erfolgt. Zur Antragstellung berechtigt sind daher zB sowohl Eigentümer des selbst genutzten Wohnraumes als auch Mieter. Wurde die förderbare Leistung gegenüber dem Vermieter erbracht, kann der Mieter dennoch eine Förderung beantragen, wenn der Vermieter die anteiligen Kosten auf den Mieter übergewälzt hat und die auf den Mieter entfallenden Kosten der Arbeitsleistungen aus einer Kostenabrechnung durch den Vermieter ausgewiesen sind und durch den Vermieter bescheinigt werden. Dies gilt auch für Leistungen, die gegenüber einer Wohnungseigentümergeinschaft erbracht werden. Auch in diesem Fall müssen die anteiligen

Arbeitskosten durch die Hausverwaltung auf die einzelnen Wohnungseigentümer durch eine Kostenabrechnung aufgeschlüsselt und bescheinigt werden.

**Richtlinien**

Mit den Förderrichtlinien soll auch gewährleistet werden, dass eine mißbräuchliche Inanspruchnahme der Fördermaßnahme ausgeschlossen wird.