

Bundesministerium für Finanzen

Zl. 108.924-1/66

Veräußerung von unbeweglichen
Bundeseigentum im 1. Vierteljahr 1965.

13. Jan. 1967

An den
Herrn Präsidenten
des Nationalrates

W i e n

Obwohl durch den Ablauf des Bundesverfassungsgesetzes vom 16. April 1963, BGBl.Nr. 75/1963, mit Ende 1964 und mangels einer Bestimmung über die Berichtspflicht im Art. VIII BFG. 1965 eine rechtliche Verpflichtung des Bundesministers für Finanzen zur vierteljährlichen Berichterstattung über die im Jahre 1965 getroffenen Verfügungen über unbewegliches Bundesvermögen nicht besteht, beeckt sich das Bundesministerium für Finanzen, den Bericht über die auf Grund des Art. VIII BFG. 1965 im 1. Vierteljahr 1965 getroffenen Verfügungen über unbewegliches Bundesvermögen zu erstatten.

Zu den folgenden durchgeführten Verfügungen über unbewegliches Bundeseigentum wird bemerkt, daß sich die Einheitswertfeststellung, soferne im einzelnen nichts anderes angegeben ist, auf den 1. Jänner 1956 bezieht und bei bestimmten Grundstücken wegen Steuerfreiheit gem. Bewertungsgesetz vom 13. Juli 1955, BGBl.Nr. 148/1955 bzw. Grundsteuergesetz von den Finanzlandesdirektionen keine Einheitswertfeststellung vorzunehmen ist.

Die Schätzwerte basieren, soweit nicht anderes angegeben ist, auf Schätz- bzw. Kontrollschatzungsgutachten der örtlichen Finanzlandesdirektion bzw. Finanzämter; soweit außerdem noch eine Kontrollschatzung der Wirtschaftsprüfungsabteilung des Bundesministeriums für Finanzen als Endgutachten vorliegt, ist diese im Einzelfall durch den Buchstaben "F" gekennzeichnet.

./. .

I) Verkäufe:

| | |
|--|-----------|
| A) <u>Für Zwecke des Straßenbaues:</u> | Schilling |
| <u>Niederösterreich</u> | |
| 1. Bundesbahngel. (Teilfläche) Nr. 3333/1 Bahngrund in EB-Buchleinlage B der Kaiserin Elisabeth-Bahn im Abschnitt der KG. u. Gemeinde St. Pantaleon, im Ausmaß von 739 m ² , Schätzwert S 2.217,- "F" an Gemeinde St. Pantaleon (öff. Gut) | 2.217,- |
| 2. Bundesbahngel. (Teilfläche) Nr. 3333/1, Bahngrund in EB-Buchleinlage B der Kaiserin Elisabeth-Bahn im Abschnitt der KG. u. Gemeinde St. Pantaleon sowie Nr. 303/2 und 297/2 je Acker, beide in EZ. 144 KG und Gemeinde St. Pantaleon, im Ausmaß von zusammen 12.481 m ² , Schätzwert S 38.835,- "F" an Land Niederösterreich-Landesstraßenverwaltung Einheitswert nicht festgestellt (Steuerfreier Schienenweg) | 38.835,- |
| 3. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 1145 Wiese, EZ. 344 und Teilfläche Nr. 1118 Acker, EZ. 3630, beide in der KG u. Gemeinde St. Pölten, im Ausmaß von zusammen 1.592 m ² , Schätzwert S 71.995,- "F" an Stadtgemeinde St. Pölten.... 71.995,- kein Einheitswert (seit Straßenausbau 1950 Straßengrund) | |
| 4. Bundesforstparz. u.zw. Teilfläche Nrn. 769/1 u. 769/2 je Acker, Teilfläche 1260/1 und 1260/1 Rest je Weg, Teilfläche 769/18 und 769/18 Rest je Weide, alle in EZ. 254 nö. Landtafel, KG. Spratzern, Gem. St. Pölten, im Ausmaß von zusammen 1.781 m ² , Schätzwert S 35.620,- an Stadtgemeinde St. Pölten 35.620,- Einheitswert f.d. wirtschaftl. Einheit von 7,26 ha: S 34.400,- | |
| 5. Bundesforstparz. u.zw. Teil E und Teil D aus 1383/1 je Weg, beide in EZ. 4614 KG. u. Gemeinde St. Pölten, im Ausmaß v.zus. 1.733 m ² , Schätzwert S 31.194,- an Stadtgemeinde St. Pölten 31.194,- Einheitswert f.d.wirtschaftl. Einheit von 143,06 ha : S 1.061.300,- | |
| <u>Oberösterreich</u> | |
| 6. Bundesbahngel. Nr. 416/1 Acker, EZ. 1836 KG. Kleinmünchen, Gemeinde Linz, im Ausmaß von 67 m ² , Schätzwert S 13.400,- "F" an Stadtgemeinde Linz | 13.400,- |
| 7. Bundesbahngel. Nr. 2093/5 und 2093/6 je Bahnkörper (Wald), beide in EB-Buchleinlage A der Kaiserin Elisabeth-Bahn, im Abschnitt der KG. Kleinmünchen, Gemeinde Linz, im Ausmaß von zusammen 383 m ² , Schätzwert S 76.600,- "F" an Stadtgemeinde Linz | 76.600,- |

./.

- 3 -

Schilling

kein Einheitswert festgestellt (Steuerfreier Schienenweg)

- | | |
|--|-------------|
| 8. Bundesgrundparz. Nr. 402/3 Bfl. samt Gebäuden, EZ. 818 KG. und Gemeinde Linz, im Ausmaß von 584 m ² , Schätzwert S 1.306.068,- "F" an die Stadtgemeinde Linz | 1.306.068 - |
| Einheitswert f.d. wirtschaftl. Einheit von 5.724 m ² (davon verbaut 2.871,73 m ²): | |
| S 92.200,- | |

Steiermark

- | | |
|---|----------|
| 9. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 317/9 Acker, EZ. 951 KG. und Gemeinde Bruck/Mur, im Ausmaß von 781 m ² , Schätzwert S 31.240,- "F" an Stadtgemeinde Bruck/Mur | 31.240,- |
| Einheitswert zum 1. Jänner 1960 (Wertfortschreibung) nur für die gesamte wirtschaftl. Einheit EZ. 951 KG. Bruck/Mur (Gesamtfläche 9.822 m ²): S 231.900,- | |

Tirol

- | | |
|---|----------|
| 10. Bundesforstparz. (Teilfläche) Nr. 2202/7 Wald, EZ. 174 II KG. und Gemeinde Jerzens, im Ausmaß von 50 m ² Schätzwert S 50,- an Land Tirol, Landesstraßenverwaltung | 50,- |
| 11. Bundesforstparz. (Teilfläche) Nr. 2392/1 Wald, EZ. 289 II KG. und Gemeinde Ötz, im Ausmaß von 8.370 m ² , Schätzwert S 20.925,- an Land Tirol, Landesstraßenverwaltung | 29.295,- |
| Einheitswert f.d. gesamte wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb Forstverwaltung Imst der ÖBF" (Gesamtgröße 20.707,30 ha): S 11.351.000,- | |

Wien

- | | |
|--|----------|
| 12. Bundesbahnhparz. (Teilfläche) Nr. 1735/2 Acker, EZ. 343 KG. Kaiserebersdorf, Gemeinde Wien, im Ausmaß von 1.533 m ² , Schätzwert S 92.000,- "F" an Stadt Wien | 92.000,- |
| Einheitswert f.d. gesamte wirtschaftliche Einheit EZ. 343 KG. Kaiserebersdorf (Gesamtgröße 1,1265 ha): S 39.400,- | |

B) Für Zwecke des Wasserbaues:

Oberösterreich

- | | |
|---|----------|
| 13. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 2382/1 ehem. öffentl. Wassergut (Attersee) EZ. 554 KG. und Gemeinde Weyregg am Attersee, im Ausmaß von 57 m ² , Schätzwert S 31.350,- an Doz. Dr. Hellmut Meixner Facharzt, Sternwartestr. 36, Innsbruck | 31.350,- |
|---|----------|

- 4 -

Schilling

kein Einheitswert (öffentl. Wassergut)

C) Zwecks Vermeidung von Kosten:Niederösterreich

14. Bundesbahnhparz. Nr. 1044/5 Bahngrund und 1044/3 Bfl. mit Wächterhaus 42 KNr. 90, alle in EB-Bucheinlage für die Kaiser-Franz-Josef-Bahn im Abschnitt der KG. und Gemeinde Glaubendorf, Verz. XXXI, im Ausmaß von zusammen 650 m², Schätzwert S 40.000,- "F" an ÖBB-Bediensteten Josef und Gattin Anna Koppensteiner, Glaubendorf Nr. 42 Einheitswert für Gp. Nr. 1044/3 Bfl. samt Wächterhaus Nr. 42 : S 1.600,-; für Gp. 1044/5 kein EW. festgestellt (steuerfreier Schienenweg) 40.000,-

Oberösterreich

15. Bundesforstparz. Nr. 88 Wohnhaus Nr. 9 und Nr. 607/3 Garten, beide in EZ. 80 KG. Wolfgangthal, Gemeinde St. Wolfgang im Salzkammergut im Ausmaß von zusammen 1.074 m² Schätzwert S 106.000,- "F" an Franz und Maria Geyer, Fahrzeughändler, Wien XV., Winkelmannstr. 36 Einheitswert für die wirtschaftl. Einheit im Ausmaß von 2.753,98 ha S 191.000,- 115.000,-

D) Zwecks Vermeidung von unvertretbarer VerwaltungstätigkeitOberösterreich

16. Trennstücke aus Gp. Nr. 3328 Wassergraben, Verz. II KG. u. Gemeinde Marchtrenk, im Ausmaß von zusammen 142 m², Schätzwert S 3.195,- "F" an Hermann Lehner, Schottergrubenbesitzer in Traun-St. Martin Roseggerstr. 8 3.195,-

Steiermark

17. Bundesgrundparz. Nr. 354/2 ehem. öffentl. Wassergut, Verz. VIII KG. und Gemeinde St. Peter am Kammerberg, im Ausmaß von 186 m², Schätzwert S 6.510,- an Marktgemeinde St. Peter am Kammerberg 6.510,-

Vorarlberg

18. Bundesbahnhparz. Nr. 348 (be. 13/399 Anteile) Bfl. EZ. 101 KG. und Gemeinde Klösterle im Ausmaß von 0.42 m² (be. Anteil) Schätzwert für Anteilsfläche S 8.06 "F" an Herta und Helene Mathies, geb. Ichly, in Bludenz 8.06

./.

- 5 -

Schilling

19. im Zuge des sogenannten Bagatellverfahrens
 (betr. kleinere Grundstücke unter 800 m², die
 in Verwaltung der Bundesstraßenverwaltung
 standen, nach Durchführung von Straßenbauten
 entbehrlich wurden und meist gem. dem Liegen-
 schaftsteilungsgesetz an Gemeinden und Anrainer,
 die vielfach ihren Grund zum Straßenbau herge-
 geben hatten, abgetreten wurden)

| Bundesland | Fälle | m2 | Preis |
|---------------|-------|-------|---------------------------------|
| Salzburg | 1 | 87 | 1.740,- |
| Niederösterr. | 57 | 8.544 | 13.554,- |
| | 58 | 8.631 | 15.294,- |
| | | | <u>15.294,-</u> |
| | | | Summe I (Verkäufe) 1,939.871.06 |
| | | | ===== |

II) Täusche:

A) Für Zwecke des Straßenbaues:

Oberösterreich

1. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 2443/1 aufgel. Straßengrund, EZ. 199 KG. und Gemeinde Ternberg - Trockengraben, im Ausmaß von 1.076 m², zum Schätzwert von 13.988,- im Tauschwege an die Öster. Stickstoffwerke AG. Linz, gegen Flächen im Ausmaß von 1.076 m² und im gleichen Werte (F)
2. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 371 und 432 je aufgel. Straßengrund, EZ. 163 (öffentl. Gut) KG. und Gemeinde Losenstein, im Ausmaß von zusammen 885 m², zum Schätzwert von 6.525,- im Tauschwege an die Ehegatten Kandidus und Angela Gruber Losenstein Nr. 71, gegen Flächen im Ausmaß von 687 m² und im gleichen Werte (F)
3. Bundesgrundparz. (Teilflächen) Nr. 487 und 489 je Acker, 492 und 494 je Wiese, 495 Garten und 497 Acker, alle in EZ. 68 KG. und Gemeinde Innerschwand, im Ausmaß von zusammen 12.873 m², zum Schätzwert von 128.730,- im Tauschwege an Theresia Bahn, Landwirtin in Innerschwand Nr. 73, Post Loibichl, gegen Flächen im Ausmaß von 12.545 m² im Werte von 752.700,- mit Barausgleich Einheitswert f. d. landwirtschaftlich genutzten Grundstücke PrzNrn. 497, 494, 495, 487, 492 und 489 KG. Innerschwand, Ausmaß 2,93 ha S 9.900,- (be. Tauschflächen) Einheitswert für die priv. Tauschgrundstücke im Ausmaß von 2,49 ha S 7.500,-

./.

- 6 -

Schilling

Steiermark

4. Bundesgrundparz. (Teilfläche) Nr. 543/8 Weide, EZ. 1360 KG. und Gemeinde Mürzzuschlag, im Ausmaß von 43 m², zum Schätzwert von im Tauschwege an die Stadtgemeinde Mürzzuschlag gegen Flächen im Ausmaß von 259 m² und im gleichen Werte 5.000,-

B) Für Zwecke des Eisenbahnbaues

Steiermark

5. Bundesbahnparz. (Teilfläche) Nr. 277/5 Acker, EZ. 271 KG. Mühltal, Gemeinde Leoben, im Ausmaß von 435 m² zum Schätzwert von im Tauschwege an Anna Zahar und Barbara Berger, Leoben, Fichtelplatz 1, gegen Flächen im Ausmaß von 1.139 m² und im Werte von S 27.130,- mit Barausgleich. Einheitswert des Bundesgrundes nicht festgesetzt (Bahngrund) Einheitswert des priv. Tauschgrundes zum 1. Jänner 1957 f. d. wirtschaftl. Einheit von 0,78 ha : S 5.900,- 13.050,-

C) Für Zwecke des Postbaues

Niederösterreich

6. Bundesgrundparz. Nr. 1145/2 und 1116/11 je Wiese, beide in EZ. 344 sowie Nr. 1117/1 und 1118/3 je Acker, beide in EZ. 3630, alle in der KG. u. Gemeinde St.Pölten im Ausmaß von zusammen 11.434 m² zum Schätzwert von im Tauschwege an die Erben nach Franz Kaller, St.Pölten d.s. Josef, Ernst und Rudolf Kaller Johanna Libawsky, Maria Adl, Theresia Karl, und Elfriede Pfaffenbichler (zu je 1/7 Anteil) gegen Flächen im Ausmaß von 8.114 m² und im gleichen Werte (F) Einheitswert des Bundesgrundes u.zw. f.d. gesamte wirtschaftl. Einheit "EZ 344 und 3630 KG. St.Pölten, unbebauter Grund der PTV" (Gesamtgröße 26.056 m²) : S 781.600,- Einheitswert des priv. Tauschgrundes f.d. gesamte wirtschaftl. Einheit "Stückländerei EZ. 826 KG. St.Pölten der Erben nach Franz Kaller" (Gesamtgröße 1,32 ha : S 17.500,-) 1.545.520,-

D) Für Zwecke des Wasserbaues

Oberösterreich

7. Bundesgrundparz.Nr. 3174/6 unproduktiv, 3174/30 Bfl., 1557 Straße am Winterhafen, 1550 Weg, alle in EZ. 2093, KG. Linz-Lustenau; Parz.Nr. 1429/1 Lagerplatz und 1429/2 Hafenbecken, beide in EZ. 1251, KG. Linz-Lustenau, Parz.Nr. 875 und 877 je Wald, beide in EZ. 1803 KG. Linz-Urfahr und

./.

- 7 -

Schilling

Nr. 1774/4 Donauarm, EZ. 144, KG. Lachstadt,
 Gemeinde Steyregg, im Ausmaß von zusammen
 30.805 m² zum Schätzwert von 1,828.048,30
 im Tauschwege an die Stadtgemeinde Linz, gegen
 Flächen im Ausmaß von 16.254 m² und im Werte
 von S 330.952,50 mit Barausgleich (F)
 Einheitswert des Bundesgrundes u.zw. f.d.
 wirtschaftl. Einheit von 2,0135 ha mit den
 Gp. 875 und 877 (zusammen 9.229 m²) S 3.200,-.
 Für die übrigen Gp. wurde ein EW nicht fest-
 gesetzt Einheitswert der priv. Tauschgrund-
 stücke u.zw. f.d. wirtschaftliche Einheit
 von 46,2353 ha mit den Gp. aus EZ. 111 und
 122 S 288.100,-; für die wirtschaftl. Ein-
 heit von 8.2300 ha mit der Gp. 1558 der
 EZ. 1990 S 823.000,-; f.d. wirtschaftl.
 Einheit von 1.2444 ha mit den Gp. 1238/10
 und 1238/11 S 497.700,-

Summe II (Täusche) 3,540.861,30
 =====

III) Unentgeltliche Abtretungen

A) Für Zwecke des Straßenbaues

Burgenland

1. Bundesforstparz. Nr. 3689 und 3725 je Weg,
 beide in EZ. 1010 KG. und Gemeinde Rauchwart,
 im Ausmaß von zusammen 1.7907 ha, zum Schät-
 zwert von 895,35
 an die Gemeinde Rauchwart

B) Zur Vermeidung von unvertretbarer

Verwaltungstätigkeit

2. Im Zuge des sogenannten Bagatellverfahrens
 (Erläuterungen siehe Verkäufe Pkt. 19)
 Im Bundesland Salzburg 21 Fälle mit zusammen
 78.748 m² zum Schätzwert von 3.937,40

Summe III (Un.Abt.) 4.832,75
 =====

Gesamtsumme I - III 5,485.565,11
 =====

10. Jänner 1967

Der Bundesminister:

Dr. Schmitz

Für die Richtigkeit
 der Ausfertigung: