

Bundesministerium für Finanzen

XII. Gesetzgebungsperiode

Zl. 151.776-1/70

Veräußerung von unbeweglichem  
Bundesvermögen im 4. Viertel 1969.

11. Nov. 1970

An den  
Herrn Präsidenten des Nationalrates

Parlament  
1010 Wien

Laut Art. IX Abs. 3 Bundesfinanzgesetz 1969 besteht die Berichtspflicht des Bundesministers für Finanzen bezüglich der von ihm gemäß Art. IX Abs. 1 und 2 des zitierten Gesetzes getroffenen Verfügungen über Bestandteile des unbeweglichen Bundesvermögens nur dann, wenn der Wert der Verfügung im Einzelfall den Betrag von S 300.000,- übersteigt.

Ich beeindre mich daher, nachstehend solche Verfügungen im 4. Viertel 1969 bekanntzugeben.

Die Schätzwerte basieren auf Schätz- bzw. Kontroll-schätzgutachten der örtlichen Finanzlandesdirektionen bzw. Finanzämter und wurden außerdem einer Kontrollschatzung der Prüfungs- und Begutachtungsabteilung (früher Wirtschaftsprüfungsabteilung) des Bundesministeriums für Finanzen unterzogen.

I) Verkäufe

Schilling

Für Siedlungszwecke  
In Niederösterreich

- |  |           |
|--|-----------|
| 1) Bundesgrundparz. Nr. 325/9 Wiese, EZ. 3236,<br>KG. und Gemeinde St. Pölten<br>im Ausmaß von 308 m <sup>2</sup><br>Schätzwert S 462.000,-<br>an die Gemeinnützige Wohnbauvereinigung,<br>Ges.m.b.H., 1030 Wien, Salesianergasse 5<br>Einheitswert nicht festgesetzt, da steuer-<br>befreit | 462.000,- |
|--|-----------|

Für Zwecke der Verbesserung der Betriebstruktur  
in der Land- und Forstwirtschaft  
In Oberösterreich

- 2) Bundesgrundparz. Nr. 613 Wiese, Nr. 614/1  
Weide, Nr. 605 und 615/1 je Acker, alle  
in EZ. 56 und Nr. 591/1, 593/2, 606 und

- 2 -

### Schilling

862 je Acker, alle in EZ. 57, KG. und  
Gemeinde Stötten  
im Ausmaß von zusammen 81.030 m<sup>2</sup>  
Schätzwert S 486.180,-  
an Anton und Maria Aigner, Landwirte  
in Stötten Nr. 4, Post Laakirchen  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
wirtschaftliche Einheit von 8,46 ha:  
S 81.978,-

486.180,-

### Für Zwecke einer Gebietskörperschaft In Oberösterreich

- 3) Bundesgrundparz. Nr. 1521/1 Bfl. und  
1521/2 Garten, beide in EZ. 1283,  
KG. Lustenau,  
im Ausmaß von zusammen 6.548 m<sup>2</sup>  
Schätzwert S 1.178.640,-  
an die Stadtgemeinde Linz/Donau  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
wirtschaftliche Einheit von 15.711 m<sup>2</sup>:  
S 827.000,-
- 1.178.640,-
- 4) Bundesgrundparz. Nr. 182/7 Weide und  
443 (unbebautes) Bauareal, beide in  
EZ. 1023 oberösterreichische Landtafel,  
KG. Oberlangbath, Gerichtsbezirk Ebensee  
im Ausmaß von zusammen 4.932 m<sup>2</sup>  
Schätzwert S 493.200,-  
an die Marktgemeinde Ebensee  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
wirtschaftliche Einheit von 4.932 m<sup>2</sup>:  
S 345.000,-
- 493.200,-

### In der Steiermark

- 5) Bundesgrundparz. Nr. 131/1 und 131/2 je  
Bfl., Nr. 144/5 Wald, alle in EZ. 13  
sowie Nr. 143/1 und 308, beide Wald und  
Nr. 309 Sumpf, alle in EZ. 758 steier-  
märkische Landtafel, KG. Weichselboden  
im Ausmaß von zusammen 11,3908 ha  
Schätzwert S 446.300,-  
an die Stadt Wien  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
wirtschaftliche Einheit land- und forst-  
wirtschaftlichen Betrieb (10.353,15 ha):  
S 18.170.100,-
- 446.300,-

### II) Täusche

### Für Zwecke einer Gebietskörperschaft In Kärnten

- 6) Bundesgrundparz. Nr. 1137/10 Weide, EZ. 665,  
KG. Feistritz  
im Ausmaß von 1.830 m<sup>2</sup>  
zum Schätzwert von
- 366.000,-

- 3 -

### Schilling

im Tauschwege an die Marktgemeinde  
Paternion  
gegen Flächen im Ausmaß von 2.483 m<sup>2</sup>  
und im gleichen Werte  
Einheitswert zum 1. Jänner 1966 für das  
bundeseigene Grundstück: S 90.000,-  
Einheitswert für das gemeindereigene  
Grundstück: S 99.000,-

#### In Niederösterreich

- 7) Bundesgrundparz.Nr. 278/2 (neu) Acker,  
EZ. 332, KG. Klein Neusiedl  
im Ausmaß von 28.697 m<sup>2</sup>  
zum Schätzwert von 1,721.820,-  
im Tauschwege an die Ortsgemeinde Klein-  
Neusiedl  
gegen Flächen im Ausmaß von 125.322 m<sup>2</sup>  
und im Werte von S 6.293.020,- mit Bar-  
ausgleich  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für das  
bundeseigene Grundstück wirtschaftliche  
Einheit landwirtschaftlicher Betrieb  
im Ausmaß von 11,5 ha: S 135.000,-  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
gemeindereigenen Liegenschaften a) wirt-  
schaftliche Einheit (landwirtschaftlicher  
Betrieb) EZ. 55, KG. Neusiedl (Ausmaß  
10,07 ha): S 75.000,-  
und b) Wegflächen EZ. 91, KG. Klein Neu-  
siedl: nicht festgestellt
- 8) Bundesgrundparz.Nr. 887/2 (neu) und  
Nr. 888/3 (neu) je Acker, beide in  
EZ. 553, KG. und Gemeinde Schwadorf  
im Ausmaß von zusammen 33.268 m<sup>2</sup>  
zum Schätzwert von 1,996.080,-  
an die Landwirte Leopold und Anna Pober,  
Enzersdorf an der Fischa, Margarethner-  
straße 1 gegen Flächen im Ausmaß von  
85.685 m<sup>2</sup> und im Werte von 5.141.100,-  
mit Barausgleich (für Erweiterung des  
Flughafens Schwechat)  
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
bundeseigene Liegenschaft landwirtschaft-  
licher Betriebe (Grundstück Nr. 887/1,  
887/2 und 888, Ausmaß zusammen 6,29 ha:  
S 73.000,-  
Einheitswert für die private Liegenschaft  
landwirtschaftlicher Betrieb, EZ. 272,  
KG. Klein Neusiedl (Ausmaß 8,56 ha) zum  
1. Jänner 1963: S 105.000,-

Schilling

- 9) Bundesgrundparz. Nr. 872/2 Acker, EZ. 362,  
 KG. Fischamend-Dorf  
 im Ausmaß von 5.149 m<sup>2</sup>  
 zum Schätzwert von 308.940,-  
 an Frau Maria Bauer und Rudolf Richter,  
 beide in Wien II, Ybbsstraße 14  
 gegen Flächen im Ausmaß von 3.787 m<sup>2</sup>  
 und im Werte von S 227.220,- mit Baraus-  
 gleich (für Erweiterung des Flughafens  
 Schwechat)  
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
 bundeseigene Liegenschaft landwirtschaft-  
 licher Betrieb EZ. 362, KG. Fischamend-  
 Dorf (Ausmaß 5,25 ha): S 76.000,-  
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die  
 private Liegenschaft landwirtschaftli-  
 cher Betrieb EZ. 150, KG. Fischamend-Dorf  
 (Ausmaß 0,37 ha): S 4.000,-

In Oberösterreich

- 10) Bundesbahnhofparz. Nr. 4/3 Wiese, EZ. 271,  
 KG. Vöcklabruck  
 im Ausmaß von 2.516 m<sup>2</sup>  
 zum Schätzwert von 396.500,-  
 im Tauschwege an die Stadtgemeinde  
 Vöcklabruck  
 gegen Flächen im Ausmaß von 2.065 m<sup>2</sup>  
 und im Werte von S 446.500,- mit Bar-  
 ausgleich  
 Einheitswert für die bundeseigene  
 Tauschfläche wegen Steuerfreiheit nicht  
 festgesetzt.  
 Einheitswert für das gemeindeeigene Tausch-  
 grundstück und zwar wirtschaftliche Ein-  
 heit (unbebautes Grundstück) 7.135 m<sup>2</sup> zum  
 1. Jänner 1970: S 499.000,-

Zusammenfassung aller gemäß Art. IX Bundesfinanzgesetz  
 1969 getroffenen Verfüungen über unbewegliches Bun-  
 desvermögen im Jahre 1969.

Im 1. Vierteljahr .....	S 8.740.971,59
Im 2. Vierteljahr .....	S 7.633.769,25
Im 3. Vierteljahr .....	S 7.656.077,--
Im 4. Vierteljahr .....	<u>S 15.205.038,24</u>

S u m m e      S 39.235.856,08

=====

Die im Art. IX Abs. 1 Bundesfinanzgesetz 1969 festge-  
 legte Gesamtwertgrenze von 50 Mill. S wurde somit nicht über-  
 schritten.

5. November 1970  
 Der Bundesminister:  
 Dr. Androsch

Für die Richtigkeit  
 der Ausfertigung:

*Falz*