

III-51 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates
XII. Gesetzgebungsperiode

DER BUNDESMINISTER
FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Zl.: 560.634-IV-28/71

11. Mai 1971

Wien, am 3. Mai 1971

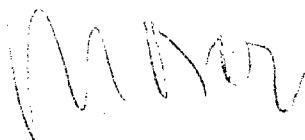
Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Dipl.Ing. Karl WALDBRUNNER
Parlament
1010 Wien

Minister des Innern
Kanzlei des Präsidenten
des Nationalrates
7.390 - N Q 1/71
1.260
Einget. 11. MAI. 71

Im Sinne der Entschließung des Nationalrates vom 23. Oktober 1968 Nr.97, mit der der Herr Bundesminister für Bauten und Technik ersucht wurde, auch für die Zeit der Abwicklung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds dem Nationalrat alljährlich ordentliche Rechnungsabschlußberichte vorzulegen, beehre ich mich

die Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1970
die Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1970 und den
Bilanzbericht über das Geschäftsjahr 1970
gem. § 15 Geschäftsordnungsgesetz des Nationalrates
vorzulegen.

Der Bundesminister:



V e r m ö g e n s b i l a n z

zum

31. Dezember 1970

Aktiva		Passiva
1) <u>Anlagen:</u>	S	S
a) Immobilien	61.983,05	16.261.867.744,16
b) Mobilien (Inventar)	1.763.346,50	
2) <u>Umlaufvermögen:</u>		
a) Guthaben bei Kreditinstituten	235.558.117,50	
b) Bau-Darl.-Fordgen. 16.882.805.928,03		
c) HR-Darl.-Fordgen. 3.178.129,06		
d) andere Fordgen. 5.520.173,43	16.891.504.230,52	
e) WWF-Anl.-Stücke	482.075.000,--	
3) <u>Akt.Rech.-Abgrenz.:</u>	5.667.890,--	
	S 17.616.630.567,57	S 17.616.630.567,57
=====	=====	=====

Positionen unter dem Bilanzstrich:

a) <u>Fondshaftungen</u> für zum 31.12.1970 zugesicherte Baudarlehen	S 173.834.141,35
b) <u>Bürgschaften</u> lt. § 15 (2) des WWG vom 16.6.1948, BGBI.Nr.130/48	S 3.515.000,--
c) <u>Bundeshaftungen</u> für WWF-Anleihen (lt. Bds.Fin.Gesetzes 1962-1967), für die der Bund die Tilgung übernommen hat	S 350.000.000,--

Wien, den

1971

Der Bundesminister:

eh.

163

Erfolgsbilanz zum
31. Dezember 1970.

Aufwand			Ertrag
	S		S
1) Personalaufwand	6,311.700,--	1) WWF-Beiträge	37,500.000,--
2) Sachaufwand	188.892,63	2) Andere Erträge	477.019,55
<u>Vergütungen</u>		3) WWF-Anl. Erträge	43,020.321,14
a) Zinsenzuschüsse	31.912,--	4) Preisnachlässe	41.931,55
b) ML.-Vergütungen (bar)	157.002,90		
" " (unbar)	<u>22.761.955,92</u>		
	22,950.870,82		
4) WWF-Anleihekosten	48,917.539,44	5) Gebarungsabgang	2,828.915,88
5) WWF-uneinbringl. Ford.	817,75		
HR " "	<u>242.222,48</u>		
	243.040,23		
6) Wertabschreibung (AFA)	256.145,--		
7) Beitrag zum Wohn-Verbesserungsgesetz	<u>5,000.000,--</u>		
	S 83,868.188,12		S 83,868.188,12
=====	=====	=====	=====

S.E. & 0

zu Zahl: 560.450-IV-28/71

Bilanzbericht über das Geschäftsjahr 1970

Die Verwaltung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds legt für das Geschäftsjahr 1970 folgenden Bilanzbericht:

Um gewisse Vergleichsmöglichkeiten zu schaffen, werden vorerst nochmals Zahlengruppen angeführt, die als Schlußbeträge der Tätigkeit des WWF zum 31. Dezember 1968 ermittelt wurden:

1) An Darlehensansuchen wurden bis zum 31.XII.1968 insgesamt 15.469 Anträge mit einer Baukostensumme von S 35.609,800.100,-- eingereicht, von welchen bis zum Jahresende 13.188 Objekte mit einer Gesamtdarlehenssumme von S 18.786,705.800,-- positiv erledigt wurden.

2) Bis zum 31.Dezember 1968 konnten insgesamt 122.576 Wohnungen neu geschaffen bzw. wiederhergestellt und 75.663 in ihrem Bestand gesichert werden.

Das Fondskapital vom 31.Dez.1969 mit	S 15.955.680.788,66
erhöhte sich im Laufe des Jahres 1970 um	+ S 309,015.871,38
und verminderte sich im Laufe d.Jahres 1970 um	- S 2,828.915,88
auf insgesamt (zum 31.XII.1970)	S 16.261,867.744,16
	=====

V e r m ö g e n s b i l a n z 1970

(Die Bilanzbeträge wurden verschiedentlich auf zwei Dezimalen der Millionenzahlen auf- oder abgerundet).

A K T I V A :

Der Stand der <u>Immobilien</u> zum 31.Dez.1970 beträgt	S 61.983,05
Der Stand der <u>Mobilien</u> (Inventar) zum 31.Dez.1970 beträgt	S 1.763.346,50
und teilt sich auf die einzelnen Anlagen wie folgt auf:	
<u>Büromöbel</u> , Buchwert zum 31.XII.1969	S 223.078,96
+ Zugang 1970	+ S 690,--
- Abgang 1970	- S 18.706,70
	S 205.062,26
- AFA 1970	- S 39.803,35
	S 165.258,91
<u>Büromaschinen</u> , Buchwert zum 31.XII.1969	S 1.350.662,54
+ Zugang 1970	+ S 332.666,70
- Abgang 1970	- S -
	S 1.683.329,24
- AFA 1970	- S 198.415,15
	S 1.484.914,09
<u>Fahrzeuge</u> , Buchwert zum 31.XII.1969	S 11.970,--
+ Zugang 1970	+ S 119.130,--
- Abgang 1970	- S -
	S 131.100,--
- AFA 1970	- S 17.926,50
Buchwert 31.XII.1970	Summe
	S 1.763.346,50
	=====

WWF / 70

2

Das Umlaufvermögen des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds minderte sich von 17.790,8 Mio S im Jahre 1969 auf 17.609,14 Mio S im Jahre 1970. Davon betragen die Guthaben bei Kredit-Instituten rd. 235,56 Mio S, die die offenen Verpflichtungen 1971 des Wwf zu decken scheinen.

Laut Vermögensbilanz 1969 hatte der Wwf am 31. Dez. 1969 hyp. sichergestellte und andere Forderungen in der Höhe von S 16.893,708.810,61, die sich aus Forderungen an die Amtskasse des BM.f.B.u.T. mit S 12.000,--
an den Hausratsfonds mit S 17.112.112,97
und an gewährten Baudarlehen des Wwf mit S 16.876,584.697,64
sohin Gesamtforderungen zum 31.XII.1969 von S 16.893,708.810,61
ergeben.

Diese Forderungen aus Baudarlehen des Wwf mit S 16.876,584.697,64
erhöhten sich 1970 um weitere Darl.-Überweisungen von + S 343.652.023,05
auf S 17.220.236.720,69
=====

die sich durch folgende Arten von Baudarlehenstilgungen vermindern:

Bare Baudarl.-Tilg. 1970 (Geldtilgungen)	S 179.518.062,87
unbare " " 1970 (Tilg.durch Wwf-Anleihen)	S 68.791.500,--
bare <u>Mehrleistungen</u> 1970 (vorzeitigen Geldtilgungen)	*) S 1.117.089,09
unbare " 1970 (vorzeit.Tilg.durch Wwf-Anl.)	*) S 53.563.000,--
<u>Vergütungen für bare Mehrleistungen</u> 1970 (Vergüt. bei vorzeitg.Geldtilgungen)	*) S 157.002,90
" " " unbare" 1970 (Vergüt.bei vorzeitg.Tilg.d.Wwf-Anl.)	*) S 22.761.955,92
bare Sondertilg. lt. § 36 BGBI.280/1968 v.29.VI.1967	S 10.855.903,80
unbare " " " " " " "	S 118.000,--

sohin betrugen die Wwf-Baudarlehensforderungen zum 31. Dez. 1970 S 16.882,805.928,03
=====

*) (lt.Wwf-Novelle 1954, § 15 (7) u. § 20 v.7.VII.1954 BGBI.154/1954)

Die Forderungen des Wwf aus der Hausratsaktion

betrugen am 31.XII.1969	S 17.112.112,97
die sich durch Liquidations-Umbuchungen von	+ S 68.194,07
auf	S 17.180.307,04
erhöhten	
und um die in den Jahren 1954 bis 1970 aufgelaufenen	- S 12.363.650,77
Abwicklungskosten von	
auf	- S 4.816.656,27
und um eine Liquidat.-Umbuchung (HR.-Darl.Tilgungen) von	- S 1.638.527,21
auf	S 3.178.129,06

vermindert haben.

Das Wertpapierdepot der Wwf-Anleihen weist am 31.XII.1970 einen Effektenstand von S 482.075.000,-- auf.

Das Kto.Aktive Rechn.Abgrenzung des Wwf zum 31.XII.1970 weist einen Betrag von S 5.667.890,-- auf, der sich wie folgt aufgliedert:

Kuponserlöse eigener Anleihen (1956 bis 1968)

der CA-BV	S 5.648.703,--
" Länderbank AG.	S 19.187,--
	S 5.667.890,--

WWF / 70

3

P A S S I V A :

Das Fondskapital des WWF hat sich im Jahre 1970 um S 2,828.915,88 auf S 16.261.867.744,16 verringert.

Der Geburungsabgang in der Höhe von S 2,828.915,88 der 1970 entstanden ist, konnte aus eigenen Erträgen des WWF abgedeckt werden. In diesem Zusammenhang wird bemerkt, daß die Fondsverwaltung die "Restbeiträge gem. WEFG 1968" Ansatz 2/5283c-Bds.-Voranschlag 1970 (siehe Fußnote (zu Seite 122) auf Seite 123) in der Höhe von

S 150.000.000,-- nur mit S 37,500.000,--

in Anspruch genommen hat.

Die Buchschulden des WWF betragen:

aus:	am 31.XII.1969	+ 1970		am 31.XII.1970
		S	S	
a) ERP-Darl-Schuld	135,100.000,--	-	1,600.000,--	133,500.000,--
b) CPVF-Darl-Schuld	43,000.000,--	-	500.000,--	42,500.000,--
c) WWF-Anl.-Schuld	1.152.343.000,--	-	144.433.360,--	1.007.909.640,--
d) Obligationsschuld	192,000.000,--	-	29,000.000,--	163,000.000,--
e) Sonstige Schulden (davon ho.deponierte HR-Anlage-Zinsen von S 4.984.566,78)	<u>5.300.358,24</u>	<u>4.455.173,83</u>	<u>*) 845.184,41</u>	
	1.527.743.358,24	179.988.533,83	1.347.754.824,41	
	=====	=====	=====	=====

Sie haben sich gegenüber dem Vorjahr um die Anleiheverlosung 1970 und um die laut den Tilgungsplänen vorgeschriebenen jährlichen Abstattungen der Buchschulden (ERP und CPVF) etc, das sind um S 179.988.533,83 vermindert.

Die ERP- bzw. CPVF-Schuld ist im Laufe von 100 Jahren abzustatten.

Die WWF-Anleiheschulden weisen eine Laufzeit bis zu 15 Jahren auf.

*) Die Sonstigen Schulden zum 31.XII.1970 gliedern sich wie folgt auf:

Fehlüberweisungen	S 22.564,93		
" in Anl.-Papieren	S 156.000,--		
HR-Fehlüberweisungen	S 3.889,48		
Schulden an Depot 1964 (Fin.Min)	S 101.060,--		
" " 1965 " "	S 268.830,--	noch nicht eingelöste Effekten	
" " 1966 " "	S 146.920,--		
" " 1967 " "	S 145.920,--		
	S 845.184,41		
	=====		

Das Passive Rechn.-Abgrenzungskonto des WWF zum 31.XII.1970 weist einen Stand von S 7.007.999,-- auf, der die Summe der fälligen aber noch nicht eingelösten Kupons der Anleihen 1956-1968 darstellt.

Aus den WWF-Bürgschaften die als Punkt b) "unter dem Bilanzstrich" ausgewiesen sind, wurde der WWF auch im heurigen Jahr nicht in Anspruch genommen.

Gewinn- und Verlustrechnung 1970A U F W A N D

Die Personalaufwandkosten 1970, die jährlich dem Präsidium Abt.B des BM.f.B.u.T. vergütet werden müssen, betragen rund S 6.312.000,--.

Die Sachaufwandkosten 1970, wie:

Bürobedarf mit	S 39.783,10
div.Kosten "	S 137.330,35
PSA-Gebühren mit	S 2.710,92
HR-Spesen mit	S 8.851,26
HR-div.Kosten mit	S 212,--
erforderten insgesamt	S 188.892,63
	=====

Die Zinsenzuschüsse, die die Zinsenaufwandvergütung des WWF für die vom Darlehenswerber selbst beschafften Gelder darstellen, betragen im Jahre 1970 S 31.912,--.

An Mehrleistungsvergütungen für vorzeitige Darlehensabstattungen wurden im Jahre 1970 rund S 22.919.000,-- aufgewendet,

davon bar S 157.002,90 für Geldzahlungen
und unbar S 22.761.995,92 " WWF-Anleiheerlag.

Die Kosten der WWF-Anleihen hatten sich 1970 auf S 48.917.539,44 vermindert.

Sie gliedern sich wie folgt auf:

WWF-Anl.Agio	S 683.560,--
Kup.Einlös.Kosten (Anl.54-68)	S 45.503.639,--
Anl.-Provision	S 159.120,74
Kup.-Zinsen-Zahlungen	S 2.476.012,05
Bank-u.Anl.Spesen	S 95.207,65
	=====
	S 48.917.539,44
	=====

Die "uneinbringlichen Forderungen" des Hausratfonds 1970, welche nach nutzlosen gesetzlich möglichen Eintreibungsversuchen entstehen, wurden mit S 243.040,23 abgesetzt.

Die Wertabschreibung des WWF (AFA) für das Jahr 1970 beträgt S 256.145,--.

E R T R A G

Die Steuereingänge (Beiträge gem. WBF Ges.1968) betragen im Jahre 1970 insgesamt 37,5 Mio S.

Die Summe der "Anderen Erträge" wurde heuer mit S 477.019,55 wie folgt ausgewiesen:

Säumniszinsen (WWF)	S 328.783,60
Mahnspesen (WWF + HR)	S 35.736,20
Kap.Rückz.-Zinsen	S 41.836,41
HR-Säumniszinsen	S 12.398,46
HR-Div.Mehrzahlungen	S 36.332,48
Sonstige Erträge	S 21.932,40
	=====
	S 477.019,55
	=====

WWF / 70

5.

An WWF-Anleihe-Erträgen (Ertrags-Zinsen-Disagio usw.) sind bis zum 31. Dez. 1970 S 43.020.321,14 angefallen, die sich wie folgt aufgliedern:

Ertragszinsen Ö.Tr.	S 6.319.675,69
" Anl.	S 11.237.391,70
Kup.Erlös eigener Anl.	S 25.332.503,75
WWF-Anl.Disagio	S 130.750,--
	S 43.020.321,14
	=====

An Preisnachlässen konnten S 41.931,55 erzielt werden.

Der Gebarungsabgang 1970 des WWF wurde laut Jahresabschluß zum 31. Dez. 1970 mit S 2.828.915,88 ausgewiesen. (siehe auch Erklärung im Bilanzbericht 1970 unter "Passiva" Post 1, Fondskapital des WWF).

Gegenüberstellung der zusammengefaßten Bilanzzahlen 1969 : 1970 (in Mio S).

Aktiva	1969	1970	Passiva	1969	1970
Immobilien	-,06	-,06	Fondskapital	16.264,70	16.261,87
Mobilien	1,59	1,76	ERP-Darlehen	135,10	133,50
Guthaben b.Kred.Inst.	495,94	235,56	CPVF-Darlehen	43,--	42,50
Baudarlehen	17.170,45	17.220,24	WWF-Anl.-Schuld	1.152,34	1.007,91
abzügl.Baudarl.-Ti	- 293,86	- 337,43	Obl.-Anl.-Schuld	192,--	163,--
HR-Darlehen	18,66	17,16	Sonst.Schulden	5,30	-,84
abzügl.Abwicklungs-			Pass.Rech.Abgrenz.		7,01
kosten u.HR-Darl.Ti	- 1,54	- 14,--			
Eigene Effekten	401,14	482,08			
Andere Forderungen	-	5,52			
Akt.Rech.Abgrenz.	-	5,66			
	17.792,44	17.616,63		17.792,44	17.616,63
=====	=====	=====	=====	=====	=====

Vergleich der Gewinn- und Verlustrechnung der Jahre 1969 : 1970 (in Mio S)

Aufwand	1969	1970	Ertrag	1969	1970
Personalaufwand	9,92	6,31	WWF-Beiträge	350,--	37,50
Sachaufwand	-,61	-,19	Andere Erträge)	44,42	-,48
Zinsenzuschuß	-,07	-,03	WWF-Anl.Ertr.)	43,02	
Mehrleist.Vergütung	20,03	22,92	Preisnachlässe	-,09	-,04
WWF-Anl.Kosten	54,35	48,92	Gebarungsabgang	-,,-	2,83
HR-Uneinbringl.Fordgen.	-,36	-,24			
Wertabschreib.(AFA)	-,15	-,26			
Beitrag z.Wohn.Verlegg.					
Gesetz	-,,-	5,--			
Gebarungsüberschuß	309,02	-,,-			
	394,51	83,87		394,51	83,87
=====	=====	=====	=====	=====	=====

Verschiedene Posten der Vermögens- und der Erfolgsbilanz des Jahres 1969 bzw. 1970 wurden in obigen Übersichten zusammengefaßt und als Gruppenzahlen verwertet.

Wien, den 1971
Der Bundesminister:

eh.