

759 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates XIII. GP

23. 5. 1973

Regierungsvorlage

Bundesgesetz vom XXXXXXXXXXXX betreffend entgeltliche Veräußerungen von unbeweglichem Bundesvermögen

Der Nationalrat hat beschlossen:

§ 1. Der Bundesminister für Finanzen ist zu nachstehenden Verfügungen über unbewegliches Bundesvermögen zu folgenden Preisen bzw. Schätzwerten ermächtigt:

In Niederösterreich:

Tausch

Grundstücke Nr. 235 Bfl. Innhäusl Naßwald CNr. 12 a, Nr. 239 Bfl. Forsthaus CNr. 12, Nr. 402 Bfl. Haus Nr. 12 c in Naßwald Nr. 470 Bfl. mit Haus Nr. 110 in Naßwald, Nr. 471 Bfl. Stall, Nr. 874/1, Nr. 913/19, Nr. 1013, Nr. 1016/4, Nr. 1021 je Wald, Nr. 1016/1, Nr. 1016/5, Nr. 1020, Nr. 1022, Nr. 1023 je Wiese, Nr. 1016/2 und Nr. 1016/3 je Garten sämtliche inneliegend in EZ. 83, KG. Schwarzwau im Gebirge.

In Steiermark:

Tausch

Grundstücke Nr. 63/3 (neu) Wald, Nr. 63/2 (neu) unprod., Nr. 63/4 (neu) Wald, Nr. 64 unprod., Nr. 101 Wald, Nr. 162 Bauarea mit Halterhütte Nr. 63 (Naßkammhütte) sämtliche inneliegend in EZ. 34, KG. Altenberg; Nr. 67, Nr. 68, Nr. 69/1 u. Nr. 69/2 je Wald inneliegend in EZ. 8, KG. Altenberg; Nr. 66, Nr. 78, Nr. 96, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99, Nr. 465, Nr. 467/2 (neu), Nr. 515/3 (neu) je Wald inneliegend in EZ. 9, KG. Altenberg; Nr. 65 Wald, Nr. 69/3 Wald, Nr. 69/4 unprod., Nr. 70/1 un-

zu Schilling

zu Schilling

zu Schilling

prod., Nr. 70/2 Wald, Nr. 462/1 unprod., Nr. 462/2 Wald, Nr. 462/3 unprod., Nr. 463/1 unprod., Nr. 463/2 Wald inneliegend in EZ. 1013 des Grundbuches der Stmk. LT. „Stiftsherrschaft Neuberg“ im Abschnitt der KG. Altenberg;

Grundstücke Nr. 146/1, Nr. 146/2, Nr. 146/3, Nr. 146/4, Nr. 146/5, Nr. 146/6, Nr. 146/7, Nr. 146/8, Nr. 146/9, Nr. 146/10, Nr. 146/11, Nr. 146/12, Nr. 146/13, Nr. 146/14, Nr. 146/15, Nr. 146/16, Nr. 146/17, Nr. 146/18, Nr. 146/19, Nr. 146/20, Nr. 146/21, Nr. 146/22, Nr. 146/23, Nr. 146/24, Nr. 146/25, Nr. 146/26, Nr. 146/27, Nr. 146/28, Nr. 146/29, Nr. 146/30, Nr. 146/31, Nr. 146/32, Nr. 146/33, Nr. 146/34, Nr. 146/35, Nr. 146/36, Nr. 146/37, Nr. 146/38, Nr. 146/39, Nr. 146/40,

je Bauarea mit Alpenstall Nr. 882/1 Alpe, Nr. 882/6, Öde, unprod., Nr. 883, Öde, unprod., Nr. 884 Alpe, inneliegend in EZ. 1013 des Grundbuches der Stmk. LT. „Stiftsherrschaft Neuberg“ im Abschnitt der KG. Kapellen;

Grundstücke Nr. 204/1 Bfl. Wohnhaus Nr. 204/2 Bfl. Stall, Nr. 352, Bfl. Försterhaus, Nr. 353 Bfl. Stall, Nr. 591 Acker, Nr. 592 Wiese, Nr. 593, Nr. 594 u. Nr. 595 je Acker, Nr. 638/2 u. Nr. 652 je Wald, Nr. 654/1 Wiese, Nr. 654/2 - u. Nr. 657 je Wald, Nr. 675/1 Wiese, Nr. 675/2 Weide, Nr. 676 Wiese, Nr. 638/3 (neu) Wiese inneliegend in EZ. 104 KG. Wildalpen;

zu Schilling

Grundstücke Nr. 360 Bauarea Schmiede, Nr. 367 Stall, Nr. 633 Bfl., Nr. 634 Bfl., Nr. 559/1 u. Nr. 559/2 je Wald, Nr. 560 u. Nr. 562 je Wiese, Nr. 563 unprod., Nr. 564/1 Weide, Nr. 366 Bauarea, Jägerhaus, Nr. 564/2 Wald, Nr. 566/1 Wiese, Nr. 567 Acker, Nr. 568 Weide, Nr. 570 Weide, Nr. 573/1 Weide, Nr. 573/2 Wiese, Nr. 585/1 Weide, Nr. 585/2 Weide, Nr. 597/2, Nr. 606/3 u. Nr. 606/7 je Wald, Nr. 618/2 Weide, Nr. 619/3 Wiese, Nr. 619/1 Weide, Nr. 619/7 Wald, Nr. 628/1 Weide, Nr. 628/2 Wald, Nr. 628/3 Wald, Nr. 629 Wiese, Nr. 631/2 unprod., Nr. 631/3 Wiese, Nr. 672/1 Wald, Nr. 672/2 Wald, Nr. 672/6 Weide, Nr. 678 Wald, Nr. 681/1 Weide, Nr. 718/1 Weide, Nr. 718/2 Wald, Nr. 718/3 Wald, Nr. 720 Weide, Nr. 772 Wald, Nr. 774 Wald, Nr. 777/1 Alpe, Nr. 779 Wald, Nr. 780 Wald, Nr. 781 Wald, Nr. 782/1 Alpe, Nr. 783/1 unprod., Nr. 783/2 unprod., Nr. 784/1 Wald, Nr. 784/2 unprod., Nr. 784/4 Weide, Nr. 784/9 Wald, Nr. 793/4 Wald, Nr. 824 Wald, Nr. 825 Wald, Nr. 826/2 Weide, Nr. 1108/5 Wiese, Nr. 1175/1 Brunnbach, Nr. 1175/2 Brunnbach, Nr. 1176 Brunnbach, Nr. 1108/25 Wald, Nr. 699/1 Hutweide, Nr. 793/16 (neu) Wald, Nr. 291/43 (neu) Wald sämtliche inneliegend in EZ. 1631 der Stmk. LT., „Das Gut Wildalpen“ im Abschnitt der KG. Wildalpen;

Grundstück Nr. 21/1 Garten inneliegend in EZ. 105, KG. Wildalpen.

Die gemäß Teilungsplan des Dipl.-Ing. Kurt Polly vom 7. Feber 1973, GZ. 7848/1 neu zu bildenden Grundstücke Nr. 207/7 Wald u. Nr. 207/5 Wiese inneliegend in EZ. 134 u. EZ. 173, KG. Neuberg;

Grundstücke Nr. 325/3 (neu) Wald, Nr. 325/4 (neu) Wald, Nr. 319 Wald, Nr. 320 unprod., Nr. 321 Wald inneliegend in EZ. 1013 des Grundbuches der Stmk. LT., „Stiftsherrschaft Neuberg“ im Abschnitt der KG. Krampen.

In Wien:

Tausch

zu Schilling

Grundstücke Nr. 40/6 Wald, Nr. 162/5 sonstige unprod., Nr. 164/1 Acker, Nr. 164/2 Acker, Nr. 164/3 Wiese, Nr. 164/4 sonstige, Weg, Nr. 164/6 sonstige, Weg, Nr. 164/8 sonstige, Weg, Nr. 172 Wald, Nr. 173/1 Wald, Nr. 173/3 unprod., Nr. 173/4 sonstige, Weg, Nr. 174 Wald, sämtliche inneliegend in EZ. 710 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Das Gut Ebersdorf an der Donau“ im Abschnitt der KG. Herrschaftsgründe Kaiser Ebersdorf;

Grundstücke Nr. 185 Wald, Nr. 188 Weide, Nr. 189 Wald, Nr. 192 Wiese, Nr. 199 Wald, Nr. 204 Wald, Nr. 205 Wald, Nr. 206 sonstige, Nr. 207/1 Wald, Nr. 210 Wald, Nr. 212 Wiese, Nr. 214 Wald, Nr. 224/1 sonstige, Nr. 225/1 Wald, Nr. 249 Wald, Nr. 251 unprod., Nr. 255 Acker, Nr. 256 sonstige, Nr. 258 Wald, Nr. 259 Wald, Nr. 275 Wald, Nr. 281 Weg, Nr. 282 Wald, Nr. 284 Wald, Nr. 285 Weg, Nr. 287 Wald, Nr. 289 Weg, Nr. 290 Wald, Nr. 294/1 Acker, Nr. 296 Wald, Nr. 381/1 Wald, Nr. 176/2 Acker, Nr. 181/2 Wald, Nr. 184 Graben, Nr. 363 Graben, Nr. 362 Gewässer, Nr. 295/2 Bfl. Jägerhaus KNr. 257, Nr. 166/1 Wald, Nr. 166/2 sonstige, Nr. 166/3 Wald, Nr. 166/4 Weg, Nr. 167/1 Wald, Nr. 167/2 Wiese, Nr. 167/3 Weg, Nr. 181/3 Acker, Nr. 181/4 Acker, Nr. 181/5 Weg, Nr. 183/1 Acker, Nr. 183/2 Wald, Nr. 183/3 Acker, Nr. 183/4 Weg, Nr. 198/1 Weide, Nr. 198/2 Wald, Nr. 200/1 Wald, Nr. 200/2 Weide, Nr. 196/1 Wald, Nr. 196/2 Wiese, Nr. 196/3 Weide, Nr. 196/4 Wiese, Nr. 196/5 Wald, Nr. 187/1 Weide, Nr. 187/2 Acker, Nr. 190/1 Acker, Nr. 190/2 Acker, Nr. 190/3 Acker, Nr. 190/4 Wald, Nr. 190/5 Weg, Nr. 191/1 Wald, Nr. 191/2 Wiese, Nr. 191/3 Weg, Nr. 202/1 Wald, Nr. 202/2 Weide, Nr. 202/3 Weg, Nr. 203/1 Wald, Nr. 203/2 Weg, Nr. 208/1 Wald, Nr. 208/2 Weg, Nr. 208/3 Weg, Nr. 211/1 Wald, Nr. 211/2 Wald, Nr. 211/3 Weg,

759 der Beilagen

3

zu Schilling

Nr. 215/1 Weg, Nr. 215/2 Weg, Nr. 216/1 Wald, Nr. 216/2 Wald, Nr. 218/1 Wald, Nr. 218/2 sonstige, Nr. 218/3 Acker, Nr. 218/4 Wald, Nr. 218/5 Wald, Nr. 218/6 Weg, Nr. 253/1 Wiese, Nr. 253/2 Wiese, Nr. 253/3 Wiese, Nr. 253/4 Weg, Nr. 254/1 sonstige, Nr. 254/2 Wald, Nr. 263/1 Wald, Nr. 263/2 sonstige, Nr. 263/3 sonstige, Nr. 263/4 Weg, Nr. 264/1 Wiese, Nr. 264/2 Wald, Nr. 264/3 Wiese, Nr. 265/1 Wald, Nr. 265/2 Wiese, Nr. 267/1 Wald, Nr. 267/2 sonstige, Nr. 267/3 Wiese, Nr. 267/4 Weg, Nr. 268/1 Wald, Nr. 268/2 Acker, Nr. 268/3 sonstige, Nr. 268/4 Wald, Nr. 268/6 unprod., Nr. 268/7 Weg, Nr. 271/1 Wald, Nr. 271/2 Weide, Nr. 271/4 Wald, Nr. 271/5 Wald, Nr. 271/3 sonstige, Nr. 271/6 Wiese, Nr. 271/7 Wiese, Nr. 271/8 Wiese, Nr. 271/9 Wald, Nr. 271/10 Wald, Nr. 271/11 Sumpf, Nr. 271/12 Wiese, Nr. 271/13 Wiese, Nr. 271/14 Wald, Nr. 271/15 Wald, Nr. 271/16 Wald, Nr. 271/17 Wiese, Nr. 271/18 Wiese, Nr. 271/19 Wald, Nr. 271/20 Weg, Nr. 274/1 Wald, Nr. 274/2 Gewässer, Nr. 274/3 sonstige, Nr. 274/4 Weg, Nr. 283/1 sonstige, Nr. 283/2 sonstige, Nr. 283/3 sonstige, Nr. 286/1 Wald, Nr. 286/2 Wald, Nr. 295/1 Wald, Nr. 295/3 Wald, Nr. 298/1 sonstige, Nr. 298/2 Wald, Nr. 298/3 Wald, Nr. 298/4 Wald, Nr. 298/5 sonstige, Nr. 298/6 Weg, Nr. 385/1 Wald, Nr. 385/2 Wald, Nr. 385/3 Wald, Nr. 385/5 unprod., 364/1 Graben, Nr. 364/3 Graben, Nr. 365/1 Gewässer, Nr. 365/2 Gewässer, Nr. 366/1 Gewässer, Nr. 366/2 Gewässer, Nr. 366/3 Wald, Nr. 366/4 Wald, Nr. 366/5 Wald, Nr. 366/6 Wald, Nr. 366/7 Gewässer, Nr. 299/1 Wald, Nr. 299/3 Wald, Nr. 299/4 Wald, Nr. 299/5 Wald, Nr. 299/6 Wald, Nr. 299/7 Wiese, Nr. 299/8 Wiese, Nr. 299/9 Wald, Nr. 299/10 Wald, Nr. 299/11 Weg, Nr. 299/12 Weg, Nr. 300/1 Weide, Nr. 300/3 Wiese, Nr. 359/1 Graben, Nr. 359/3 Graben, Nr. 360/1 Gewässer, Nr. 360/9 Gewässer, Nr. 360/10 Gewässer, Nr. 360/11 sonstige, Nr. 360/12 sonstige,

zu Schilling

Nr. 360/13 Wald, Nr. 360/14 Wald, Nr. 360/15 sonstige, Nr. 252/1 Wiese, Nr. 252/4 Wald, Nr. 252/5 Weg, Nr. 262/1 Weg, Nr. 262/2 Weg, Nr. 262/3 Weg, Nr. 288/1 Wald, Nr. 288/2 Wald, Nr. 288/3 Weg, Nr. 222/1 Wald, Nr. 222/4 Wiese, Nr. 223/1 Wiese, Nr. 223/4 Weg, Nr. 223/5 Wald, Nr. 392/2 Damm, Nr. 406/2 Weide, Nr. 167/4 unprod., Nr. 181/9 Wald, Nr. 181/10 sonstige, Damm, Nr. 181/11 unprod., Nr. 207/2 unprod., Nr. 267/5 unprod., Nr. 366/8 unprod., sämtliche inneliegend in der EZ. 813 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien und NO. „Das Gut Lobau“ im Abschnitt der KG. Herrschaftsgründe Kaiser-Ebersdorf;

Grundstücke Nr. 175/2 Wald, Nr. 380/3 Wald, Nr. 40/7 Wald, Nr. 175/3 sonstige Gewässer inneliegend in EZ. 17, KG. Herrschaft Kaiser-Ebersdorf;

Grundstück Nr. 379/7 Wald inneliegend in EZ. 18, KG. Herrschaft Kaiser-Ebersdorf;

Grundstück Nr. 369/12 Wald Bauplatz inneliegend in EZ. 12, KG. Herrschaft Kaiser-Ebersdorf;

Grundstücke Nr. 195/1 Donauarm, Nr. 195/2 Au, Nr. 195/3 Weg, Nr. 195/4 Au, Nr. 195/5 Sumpf u. Nr. 195/6 Sumpf sämtliche inneliegend in EZ. 813 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NO. „Das Gut Lobau“ im Abschnitt der KG. Mühlleiten;

Grundstücke Nr. 935 Weide, Nr. 937 Weide, inneliegend in EZ. 813 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NO. „Das Gut Lobau“ im Abschnitt der KG. Groß Enzersdorf;

Grundstück Nr. 934 Wald/Au inneliegend in EZ. 251 Groß Enzersdorf;

Grundstücke Nr. 181/1 Weide, Nr. 380/1 Wald, Nr. 176/1 Acker, Nr. 176/3 Acker, Nr. 176/4 Weg, Nr. 177/1 Acker, Nr. 177/2 Acker, Nr. 177/3 Weg, Nr. 175/1 Wald, Nr. 175/4 Acker, Nr. 181/6 Acker, Nr. 181/7 sonstige, Damm,

Nr. 181/8 Wald, sämtliche inne-
liegend in EZ. 848 des Grund-
buches für landtäfliche Liegen-
schaften in Wien u. NO. „Das
Gut Schusterau“ im Abschnitt der

zu Schilling

KG. Herrschaftsgründe Kaiser-
Ebersdorf insgesamt 98,463.727'—.

zu Schilling

§ 2. Mit der Vollziehung dieses Bundesgesetzes
ist der Bundesminister für Finanzen betraut.

Erläuterungen

Die Generaldirektion der Österreichischen Bun-
desforste hat nachstehende Verfügungen über
entgeltliche Veräußerungen von unbeweglichem
Bundesvermögen beantragt.

Die Republik Österreich (ÖBF) übergibt an die
Stadt Wien folgende Grundflächen:

In Niederösterreich:

Die sogenannten Realitäten
Hinterleitengut und Fe-
genberg, bestehend aus den im
Gesetzentwurf angeführten
Grundstücken der bundeseigenen
Liegenschaft EZ. 83, KG. Schwarz-
au im Gebirge im Gesamtausmaß
von 321'0417 ha zum Preis von .. 11,857.734'—.

Schilling

Die gegenständlichen Grundflächen
liegen in der Nähe der Ortschaft
Naßwald im geschlossenen Besitz
der Stadt Wien und gehören zum
Quellschutzgebiet für die I. Wr.
Hochquellenwasserleitung.

In Steiermark:

Die sogenannte Heukuppe,
bestehend aus den im Gesetzent-
wurf angeführten Grundstücken
der bundeseigenen Liegenschaften
EZ. 34, 8 u. 9, KG. Altenberg so-
wie EZ. 1013 des Grundbuches der
Stmk. LT., „Stiftsherrschaft Neu-
berg“ im Abschnitt der KG. Alten-
berg und KG. Kapellen im Ge-
samtausmaß von 966'6134 ha zum
Preis von 11,155.240'—.

Die Heukuppe bildet den west-
lichen Teil der Rax und gehört
zum Quellschutzgebiet für die
I. Wiener Hochquellenwasserlei-
tung. Der Großteil ist weide-
belastete Almfläche, ein Teil ist
Kahlgestein. Nur eine Fläche von
rund 84 ha sind Wirtschaftswald.

Die sogenannte Realität
Brunnseeumgriff, beste-
hend aus den im Gesetzentwurf
angeführten Grundstücken der
Liegenschaften EZ. 104 u. 105 KG.
Wildalpen sowie EZ. 1631 des
Grundbuches der Stmk. LT., „Das
Gut Wildalpen“ im Abschnitt
der KG. Wildalpen im Gesamtaus-
maß von 2.264'6869 ha zum Preis
von 23,423.834'—.

Schilling

Diese Flächen liegen am Nordab-
hang des Hochschwabes und bilden
einen Teil des Quellschutzgebietes
für die II. Wr. Hochquellenwasser-
leitung. 60% des Areals sind
unproduktives Odland, rund
350 ha stellen einen Schutzwald
dar.

Die sogenannte Realität Sie-
benquellenumgriff, be-
stehend aus den im Gesetzentwurf
angeführten bundeseigenen Lie-
genschaften EZ. 134 u. 173 KG.
Neuberg sowie EZ. 1013 des
Grundbuches der Stmk. LT.,
„Stiftsherrschaft Neuberg“ im Ab-
schnitt über die KG. Krampen im
Gesamtausmaß von 17'5104 ha
zum Preis von 733.274'—.

Diese Flächen, die nordwestlich der
Ortschaft Neuberg liegen und zum
Großteil bestockt sind, stellen
ebenfalls ein Quellschutzgebiet für
die I. Wr. Hochquellenwasserlei-
tung dar.

In Wien:

Die sogenannte Untere
Lobau, bestehend aus den im
Gesetzentwurf angeführten
Grundstücke der Liegenschaften
EZ. 710 des Grundbuches für

759 der Beilagen

5

Schilling

landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Das Gut Ebersdorf an der Donau“ im Abschnitt der KG. Herrschaftsgründe Kaiser-Ebersdorf, EZ. 813 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Das Gut Lobau“ im Abschnitt der KG. Herrschaftsgründe Kaiser-Ebersdorf, KG. Mühlleiten und KG. Groß Enzersdorf, EZ. 17, 18, 12, KG. Herrschaft Kaiser-Ebersdorf, EZ. 251 KG. Groß Enzersdorf und EZ. 848 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Das Gut Schuster-au“ im Abschnitt der KG. Herrschaftsgründe Kaiser-Ebersdorf im Gesamtausmaß von 1.038'9901 ha zum Preis von 51,293.645'—, insgesamt ... 98,463.727'—.

Die Untere Lobau liegt östlich des Donau-Oder-Kanals und ist das Quellschutzgebiet für das von der Stadt Wien errichtete Grundwasserwerk Lobau. Die Flächen sind zum Großteil mit Auwald bestockt, rund 200 ha stellen Wasserflächen und sonstige unproduktive Flächen dar. Rund 100 ha werden landwirtschaftlich genutzt.

Die Stadt Wien übergibt an die Republik Österreich (ÖBF) folgende Grundflächen:

In Niederösterreich:

Den sogenannten Marxerwald, bestehend aus Grundflächen der Liegenschaft EZ. 390 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Das Wiener Bürgerspitalgut“ im Abschnitt der KG. Gablitz im Ausmaß von 25'1555 ha zum Preis von 919.588'—.

Die gegenständlichen Flächen liegen südlich der Ortschaft Gablitz. Durch den Erwerb dieser Liegenschaft kann der bundesforstliche Waldbesitz in der Forstverwaltung Purkersdorf vom Gablitztal aus über Eigengrund erschlossen werden.

Das Gut Wegscheid, bestehend aus Grundstücken der Liegenschaften EZ. 155, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 167, 213 u. 256 KG. Gutenstein im Gesamtausmaß von 779'7046 ha zum Preis von .. 15,932.922'—.

Schilling

Das Gut Wegscheid liegt im Klostertal zwischen Schwarzau i. Geb. und Gutenstein und wird zur Aufstockung des Revierteiles Urgersbach der Bundesforstverwaltung Wr. Neustadt und zum Ausgleich für den Wegfall der bundeseigenen Liegenschaften Hinterleitengut und Fegenberg erworben.

Die sogenannte Abteilung 100, bestehend aus Grundflächen der Liegenschaft EZ. 663 des Grundbuches für landtäfliche Liegenschaften in Wien u. NÖ. „Der Wienerwald“ im Abschnitt der KG. Laab im Walde im Gesamtausmaß von 30'2885 ha zum Preis von 1,481.391'—.

Durch den Erwerb dieser Liegenschaft, die nördlich von Laab i. Walde liegt, tritt eine günstige Arrondierung des Bundesforstbesitzes ein.

In Steiermark:

Das Brandgut, bestehend aus Grundflächen der Liegenschaft EZ. 14, KG. Kapellen im Gesamtausmaß von 28'9893 ha zum Preis von 589.672'—, insgesamt ... 18,923.573'—.

Barausgleich zugunsten der Republik Österreich (ÖBF) 79,540.154'—.

Schilling

Zu der vorstehenden Grundtransaktion ist folgendes anzuführen:

Im Jahre 1938 wurde vom damaligen Reichsjagdamt die Schaffung des Reichsjagdreviers Lobau geplant. Diesem Jagdgebiet sollte auch die im Eigentum der Stadt Wien stehende „Untere Lobau“ eingegliedert werden. Zu diesem Zwecke wurde zwischen den Reichsforsten und der Stadt Wien im Jahre 1944 ein Tauschvertrag abgeschlossen im Zuge dessen ein Großteil der Unteren Lobau an die Reichsforste übergeben wurde, während die Stadt Wien u. a. Teile der Forstverwaltung Wildalpen (Quellschutzgebiet der II. Wr. Hochquellenleitung) erhielt. Eine grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages ist infolge der Kriegswirren unterblieben.

Nach Kriegsende war eine einvernehmliche Herstellung der Grundbuchsordnung ebenfalls nicht möglich, da sowohl die Stadt Wien als auch die Republik Österreich (ÖBF) Teile der seinerzeitigen Tauschflächen im Rückstellungswege an frühere Eigentümer übergeben mußten.

Als im Jahre 1959 erstmalig das Projekt auf-tauchte, das Grundwasser der Unteren Lobau für Wien zu verwenden, bemühte sich die Stadt Wien von diesem Zeitpunkt an um den Rückerwerb dieser im außerbüchlichen Eigentum der Republik Österreich (ÖBF) stehenden Grundflächen der Unteren Lobau. Im Hinblick auf das große öffentliche Interesse an einer zufriedenstellenden Wasserversorgung der Bundeshauptstadt sollen nun im Rahmen der beantragten Grundtransaktion der Stadt Wien alle Flächen übertragen werden, die als Quellschutzgebiete für die I. u. II. Wr. Hochquellenwasserleitung und für das Grundwasserwerk Lobau von Bedeutung sind. Die Abgabe dieser Flächen ist auch wirtschaftlich gesehen für die ÖBF von Vorteil, da die gegenständlichen Liegenschaften durch Wasserrechtsbescheide zu Quellschutzgebieten im Interesse der Wr. Wasserversorgung erklärt wurden und die in den Bescheiden angeordneten Wirtschaftsbeschränkungen, die zum Teil sogar ein Verbot des Straßenbaues für Holzbringung beinhalten, eine rentable Bewirtschaftung nicht mehr zulassen.

Durch den Erwerb der gemeindeeigenen Grundflächen werden bestehende Bundesforstreviere aufgestockt bzw. verkehrstechnisch günstiger erschlossen und arrondiert.

Da der von der Gemeinde zu leistende Barausgleich von S 79,540.154,— von den ÖBF im Rahmen der zweckgebundenen Gebarung für den Ankauf von Liegenschaften als Ersatz für die abzugebenden Flächen verwendet wird, tritt außerdem eine betriebswirtschaftlich günstigere Umschichtung des ÖBF-Besitzes ein.

Der Tausch dient somit Zwecken der Wasserversorgung bzw. der Verbesserung der Betriebsstruktur in der Forstwirtschaft.

Mit Rücksicht auf die Besonderheit des Falles ist eine Bundesbedarfsumfrage unterblieben.

Die beantragten Preise für die angeführten Grundflächen, die samt den darauf stockenden Holzbeständen und bestehenden Baulichkeiten sowie mit allen büchlichen Rechten und Lasten übergeben werden, beruhen auf Wertermittlungen von Sachverständigen der Generaldirektion der ÖBF und Stadt Wien und wurden im Verhandlungswege zwischen ÖBF und Gemeinde Wien vereinbart. Die PBA des BMfF hat in ihrer Stellungnahme vom 27. April 1973 die Angemessenheit der Werte bestätigt.

EW zum 1. 1. 1971

für den Wirtschaftsbezirk Neuberg im Ausmaß von 6.241'69 ha, zu dem die Grundflächen der sogenannten Heukuppe und Siebenquellenumgriff gehören, beträgt S 9,624.000'—,

für den Bundesforstbetrieb Wildalpen im Ausmaß von 16.740'13 ha, zu dem der sogenannte Brunnseeumgriff gehört, beträgt S 12,128.000'—,

EW zum 1. 1. 1963

für den Bundesforstbetrieb Mühlleiten im Ausmaß von 1.243'43 ha, zu dem die sogenannte Untere Lobau gehört, beträgt S 2,776.000'—,

EW zum 1. 1. 1963

für den Bundesforstbetrieb Revier Bleibüchse und Hinterleiten im Ausmaß von 741'49 ha, zu dem die Grundflächen des Hinterleitengutes und Fegenberg gehören, beträgt S 1,056.913'—,

EW zum 1. 1. 1971

für die gemeindeeigene Liegenschaft EZ. 390, NÖ. LT., KG. Gablitz im Ausmaß von 98'8456 ha, zu der die sogenannte Realität Marxerwald gehört, beträgt S 266.000'—,

EW zum 1. 1. 1972

für die gemeindeeigene Liegenschaft EZ. 14, KG. Kapellen im Ausmaß von 146'92 ha, zu der die Flächen des Brandlgutes gehören, beträgt S 279.000'—,

EW zum 1. 1. 1964

für den gemeindeeigenen forstwirtschaftlichen Betrieb Gutenstein-Klostertal (Gut Wegscheid) im Ausmaß von 784'98 ha beträgt S 1,766.000'—,

EW zum 1. 1. 1969

für den forstwirtschaftlichen Betrieb der Gemeinde Wien „Lainzer Tiergarten“ im Ausmaß von 2680'07 ha, zu dem die Flächen der Abt. 100 gehören, beträgt S 6,601.000'—.

Da bei diesen Veräußerungen im Hinblick auf die im Art. IX Abs. 1 BFG 1973 normierte Wertgrenze dem BMfF keine Verfügungsermächtigung zusteht, ist die Einholung der gesetzlichen Veräußerungsermächtigung erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Art. 42 Abs. 5 des BVG gegen Beschlüsse des Nationalrates die Verfügungen über Bundesvermögen betreffen, der Bundesrat keinen Einspruch erheben kann.