

III- 83 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates

XIII. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 560.547-IV-FB/73

10. April 1973

Rechnungsabschluß

des

Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1972

=====

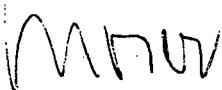
Bundesministerium für Bauten und Technik**Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds****Zl. 560.547-IV-FB/73****Aktiva****Vermögensbilanz zum**

Post	Text	Schilling
1.) Anlagen:(siehe Beilage 1)		
a) Büromöbel	S 44.179,--	
b) Büromaschinen	" 92.143,--	136.322,--
2.) Umlaufvermögen:(siehe Beilage 2)		
a) Guthaben b.verschiedenen Geldinstituten	95,524.583,57	
b) Wertpapiere im Depot v.d.Zentralspark.	<u>95,280.000,--</u>	190,804.583,57
3.) Forderungen:		
a) aus v.BWSF geleistete Einlagen,etc. (s.Beilage 3)	18,300.501,--	
b) Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945"(W) an Gemn.Bauvereinigungen u.Gemeinden	8.452.982.419,56	
c) Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945"(A)	3.778.928,44	
d) " " "Vor 1945"(R)-Stadtrandsdlg.	91.578,57	
e) " " aus "Landesmittel"(VKL)	289.429,27	
f) ERP-Vor-Zablocky Hyp.Darlehen aus Freigaben "Vor dem 20.Juni 1952"	71,053.013,91	
g) CPVF-Nach-Zablocky Hyp.Darlehen aus Freigaben "Nach dem 20.Juni 1952"	10,612.217,--	
h) diverse Forderungen an den Bund usw. (siehe Beilage 4)	2.222.198,18	
i) Forderungen aus gegebenen <u>rückzahl-</u> <u>baren Annuitätenzuschüssen</u>	<u>8.993.036,04</u>	8.568.323.321,97
4.) Aktive Rechnungsabgrenzung (s.Beilage 5)		998.619,95
=====		8.760.262.847,49
=====		=====

31. Dezember 1972

Passiva

Post	Text	Schilling
1.) <u>Fondskapital zum 31.12.1971 S 8.053,108.747,48</u> - Geburungsabgang 1972 <u>" 181,330.242,72</u>		7.871,778.504,76
2.) <u>Buchschulden</u>		
a) Schuld an Bund (Reservefonds nach dem ALVG)	S 40,000.000,--	
b) Schulden aus aufgenommenen Anleihen d. BWSF (s.Beilage 6)	642,854.000,--	
c) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP- Freigaben:		
1.) ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.52	73,665.603,43	
2.) CPVF-Nach-Zablocky nach d.20.6.52 aus 90 Mio S " 30 " "	70,568.497,93 11,221.801,31	
d) Sonstige Schulden des BWSF(s.Beil.7)	9,837.240,36	
e) Schulden an den ERP-Fonds wegen Zinsen aus ERP-Freigaben:		
1.) ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.52	-	
2.) CPVF-Nach-Zablocky nach d.20.6.52	35.110,66	
f) Schuld an den Bund aus noch nicht ab- geführten Wohnbauförderungsbeiträgen (Durchlaufer Kto.)	34,146.528,66	
g) Schuld an Fin.Min.für 1972 noch eingegangene, aber noch nicht abge- führte vorzeitige Darlehensrückzah- lungen gem.BGBI.336/71	<u>4.443.290,63</u>	886,772.072,98
3.) <u>Passive Rechnungsabgrenzung (s.Beilage 8)</u>		1,712.269,75
=====		8.760,262.847,49
=====		=====

Wien, am 21. MRZ 1973 1973
 Der Bundesminister:
 eh. 



14. MRZ 1973

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl.: 560.547-IV-FB/73

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
per
31. Dezember 1972

=====

Der Geburungsabgang 1972 beträgt S 181,330.242,72. Dieser entstand u.a.

durch die gem. BGBL.336/71 gewährte Vergütung für die vorzeitig geleisteten Darlehensrückzahlungen in Höhe von rund

S 58,870.000,--

die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gem. BGBL.336/71 von rund

S 60,330.000,--

die Abfuhr der Tilgungen lt.WBFG von rund

S 50,430.000,--

die Abfuhr der Zinsen f.d.CPVF-Darlehen von S 90,000.000,-- in Höhe von rund

S 356.000,--

die Anleihekosten und Anleihezinsen von rund

S 47,400.000,--.

Dem gegenüber standen die Einnahmen an Zinsen von Hypothekardarlehen in Höhe von rund S 84,278.000,-, die Bank- und Wertpapierzinsen sowie die Rückersätze und sonstigen Erträge in Höhe von rund S 97,691.000,-.

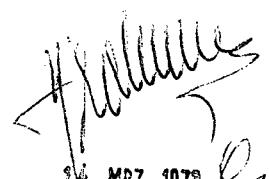
Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um 15.1 % gestiegen.

Die Bilanzsumme ist von rund S 9.075,500.000,-- auf rund S 8.760,200.000,-- gesunken, was einer Verminderung um 3,47 % entspricht.

Wien, am 10. MRZ 1973 1973

Der Bundesminister:

eh.



10. MRZ 1973

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 1

Nachweis
des Inventars des BWSF zum 31.12.1972

S

1.)	<u>Büromöbel</u>	
	Buchwert zum 31.12.1971	37.382,--
	+ Zugang 1972	18.647,--
	- Abgang 1972	-
		<u>56.029,--</u>
	- Wertabschreibung (AFA 1972)	11.850,--
	Buchwert 1) zum 31.12.1972	44.179,--
		<u>=====</u>
2)	<u>Büromaschinen</u>	74.436,--
	Buchwert zum 31.12.1971	50.800,--
	+ Zugang 1972	-
	- Abgang 1972	<u>125.236,--</u>
	- Wertabschreibung (AFA 1972)	33.093,--
	Buchwert 2) zum 31.12.1972	92.143,--
		<u>=====</u>

Inventar des BWSF zum 31.12.1972

S

1)	Büromöbel	44.179,--
2)	Büromaschinen	<u>92.143,--</u>
	Stand per 31.Dezember 1972	136.322,--
		<u>=====</u>

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 2Nachweis

der Guthaben des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
 bei verschiedenen Geldinstituten
 (Stand per 31. Dezember 1972)

S

S

a) Geldkonten

1) <u>Österr.Postsparkasse</u> Kto.132.0686	3,776.829,28	
" " Festgeldkto. 11.343	<u>1,009.861,11</u>	4,786.690,39
2) <u>Creditanstalt-Bankverein (Zentrale)</u>		
Kto.20-94.605/01 "A"	880.790,22	
" " /02 "Baulose"	<u>133.943,08</u>	1,014.733,30
3) <u>Bank f.Arbeit u.Wirtschaft</u> Kto.00-66095-1		24,402.409,47
4) <u>Österr.Länderbank</u> Kto.1-032-878/02		3,670.389,91
5) <u>Zentralsparkasse d.Gem.Wien</u>		
Kto.696 083 005	7,647.206,05	
" 696 317 007 FG.	<u>53.777.998,47</u>	61,425.204,52
6) Raiffeisenbank Kleinwalsertal Kto.2524		225.155,98
		<u>95,524.583,57</u>
		=====

b) Effektendepot

<u>Zentralsparkasse</u>	95,280.000,--
	=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 3Nachweis

über geleistete Einlagen usw. des BWSF zum
31. 12. 1972:

S

a) Stammeinlagen

1) GEWOG, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft
mbH, in Wien I., Lugeck 2 3,600.000,--

b) Merkwert

2) Forderung gegen die Gemeinnützige Bau-
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in
Wien XIII., (Vorschuß gegen Ersatz an-
läßlich der Rückgabe der Realitäten in
der Höhe von S 5.000,--) 1,--

c) Kündbare Einlagen

3) bei der GEWOG, Gemeinnützige Wohnbauges.mbh.,
zwecks Erlangen eines 70 %igen Ausgleiches der
"Kosmos" gemeinnützigen Bau-Wohn- und Sied-
lungsgenossenschaft i.L., Wien I.,
(mit S 20,000.000,--) 14,700.500,--

Stand zum 31. Dezember 1972 18,300.501,--

=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 4Nachweisüber diverse Forderungen des BWSF zum 31. Dezember 1972

S

1) Forderungen von rückständigen Annuitätszahlungen	535.426,05
2) Forderungen an den Bund aus Konvertierungen	1,686.768,13
3) Forderung wegen vorschußweise bezahlter Versicherungsprämien	4,--
Stand zum 31. Dezember 1972	2,222.198,18
	=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 5

Nachweis
 der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum
 31. Dezember 1972

S

Angereifte Kup.Zinsen bis 31.12.1972

BWSF Anleihe	1965 A	13.900,--
" "	1965 B	1.400,--
" "	1967/II	246.155,--
" "	1967/III	64.317,50
" "	1968	317.800,--
<hr/>		
Ausständige Zinsen für Hyp.Darl. A		171,89
" " " " R		379,28
" " " " nach 1945		1.222,80
" " " " aus Lds.Mittel		
7 Mio S		430,99
" " " 90 Mill.CPVF Darlehen		352.842,49
<hr/>		
		998.619,95
<hr/>		

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 6Nachweis

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum
31. Dezember 1972

aushaften mit:

S

1.) 7 % BWSF Anleihe 1962 A (70 M)	41,300.000,--
2.) 6 % " " 1964 A	105,720.000,--
3.) " " " 1965 A	173,334.000,--
4.) " " " 1965 B	20,000.000,--
5.) " " " 1966	50,000.000,--
6.) " " " 1967/I	37,500.000,--
7.) " " " 1967/II	62,500.000,--
8.) " " " 1967/III	62,500.000,--
9.) " " " 1968	90,000.000,--
	<hr/>
	642,854.000,--
	<hr/>

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 7Nachweis

sonstiger Schulden des BWSF zum 31. Dezember 1972

S

1) Schulden aus "Vorauszahlungen von Annuitäten"	9,193.379,82
2) Schulden aus "Fehleinzahlungen"	587.090,76
3) Umbuchbare a.o. Zahlungen	56.769,78
Sonstiger Schuldenstand zum 31. Dezember 1972	<u>9,837.240,36</u>
	=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 8Nachweis

der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum
31. Dezember 1972

S

Kup.Zinsen BWSF Anl.1967/II	62.500,--
" " " " " /III	156.250,--
" " " " 1968	1.462.500,--
vorausempfangene Darl.Zinsen "A" " " " " " R"	10,41 106,54
noch nicht bezahlte Zinsengutschriften	30.902,80
	<hr/>
	1.712.269,75
	<hr/> <hr/>

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
Zl. 560.547-IV-FB/73

Aufwand**Erfolgsbilanz zum**

Post	Text	Schilling
1.) Personalaufwand		5,544.557,64
2.) Sachaufwand		787.218,87
3.) BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen		47,406.049,62
4.) CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr der Zinsen f.d.CPVF-Darlehen von S 90,000.000,--		355.578,28
5.) Wertabschreibung (AFA)		44.943,--
6.) Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu <u>verbürgten</u> <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen		124,522.322,32
7.) Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnungs- verbesserungsgesetzes lt.Zl.560.130-IV-26/71 zu zahlen waren		15,000.000,--
8.) Mehrleistungsvergütungen		58,869.435,43
9.) Abfuhr der vorz.Darl.Rückzahlungen gem.BGBI.336/71		60,333.917,17
10.) " " Tilgungen lt.WBFG		50,434.942,61
		363,298.964,94
=====		=====

31. Dezember 1972

Ertrag

Post	Text	Schilling
1.) Zinsen von Hyp.-Darlehen		84,278.351,86
2.) Bank- und Wertpapierzinsen		14,850.549,78
3.) Rückersätze v.Tilgungs-u.Zinsenzahlungen f. BWSF-Anl.durch das Fin.Min.	S 82,043.320,--	
Wertpapiergewinne	" 140.380,--	
Kursgewinne	<u>" 25.682,40</u>	82,209.382,40
4.) Sonstige Erträge		630.438,18
5.) Gebarungsabgang		181,330.242,72
		363,298.964,94
=====		=====