

III— 83 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates

XIII. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 560.547-IV-FB/73

10. April 1973

Rechnungsabschluß

des

Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31.Dezember 1972

=====

## Bundesministerium für Bauten und Technik

## Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 560.547-IV-FB/73

## Aktiva

## Vermögensbilanz zum

Post	Text	Schilling
1.) <u>Anlagen:</u> (siehe Beilage 1)		
a) Büromöbel	S 44.179,--	
b) Büromaschinen	" 92.143,--	136.322,--
2.) <u>Umlaufvermögen:</u> (siehe Beilage 2)		
a) Guthaben b.verschiedenen Geldinstituten	S 95,524.583,57	
b) Wertpapiere im Depot v.d.Zentralspark.	<u>95,280.000,--</u>	190,804.583,57
3.) <u>Forderungen:</u>		
a) aus v.BWSF geleistete Einlagen,etc.	S	
(s.Beilage 3)	18,300.501,--	
b) Hyp.Darlehen gegeben " <u>Nach 1945</u> "(W)		
an Gemn.Bauvereinigungen u.Gemeinden	8.452,982.419,56	
c) Hyp.Darlehen gegeben " <u>Vor 1945</u> "(A)	3,778.928,44	
d) " " " <u>Vor 1945</u> "(R)-Stadttrandsdlg.	91.578,57	
e) " " aus " <u>Landesmittel</u> "(VKL)	289.429,27	
f) ERP-Vor-Zablocky Hyp.Darlehen aus		
Freigaben " <u>Vor dem 20.Juni 1952</u> "	71,053.013,91	
g) CPVF-Nach-Zablocky Hyp.Darlehen aus		
Freigaben " <u>Nach dem 20.Juni 1952</u> "	10,612.217,--	
h) diverse Forderungen an den Bund usw.		
(siehe Beilage 4)	2,222.198,18	
i) Forderungen aus gegebenen <u>rückzahl-</u>		
<u>baren Annuitätenzuschüssen</u>	<u>8.993.036,04</u>	8.568,323.321,97
4.) <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beilage 5)		998.619,95
=====		8.760,262.847,49
		=====

31. Dezember 1972

Passiva

Post	Text	Schilling
1.)	<u>Fondskapital</u> zum 31.12.1971 S 8.053,108.747,48 - Gebärungsabgang 1972 " 181,330.242,72	7.871,778.504,76
2.)	<u>Buchschulden</u>	
a)	Schuld an Bund (Reservefonds nach dem ALVG) S 40,000.000,--	
b)	Schulden aus aufgenommenen Anleihen d. BWSF (s.Beilage 6) 642,854.000,--	
c)	Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben:	
1.)	ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.52 73,665.603,43	
2.)	CPVF-Nach-Zablocky nach d.20.6.52	
	aus 90 Mio S 70,568.497,93	
	" 30 " " 11,221.801,31	
d)	Sonstige Schulden des BWSF(s.Beil.7) 9,837.240,36	
e)	Schulden an den ERP-Fonds wegen Zinsen aus ERP-Freigaben:	
1.)	ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.52 -	
2.)	CPVF-Nach-Zablocky nach d.20.6.52 35.110,66	
f)	Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbauförderungsbeiträgen (Durchlaufer Kto.) 34,146.528,66	
g)	Schuld an Fin.Min.für 1972 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem.BGBI.336/71 4.443.290,63	886,772.072,98
3.)	<u>Passive Rechnungsabgrenzung (s.Beilage 8)</u>	1,712.269,75
=====		8.760,262.847,49
		=====

Wien, am 20. MRZ 1973 1973  
Der Bundesminister:  
eh.



14. MRZ 1973

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl.: 560.547-IV-FB/73

### E r l ä u t e r u n g e n

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds  
per  
31. Dezember 1972  
=====

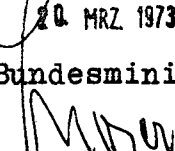
Der Gebarungsabgang 1972 beträgt S 181,330.242,72. Dieser entstand u.a.

durch die gem. BGBl.336/71 gewährte Vergütung für die vorzeitig geleisteten Darlehensrückzahlungen in Höhe von rund	S	58,870.000,--
die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gem. BGBl.336/71 von rund	S	60,330.000,--
die Abfuhr der Tilgungen lt.WBFG von rund	S	50,430.000,--
die Abfuhr der Zinsen f.d.CPVPF-Darlehen von S 90,000.000,-- in Höhe von rund	S	356.000,--
die Anleihekosten und Anleihezinsen von rund	S	47,400.000,--.

Dem gegenüber standen die Einnahmen an Zinsen von Hypothekardarlehen in Höhe von rund S 84,278.000,--, die Bank- und Wertpapierzinsen sowie die Rückersätze und sonstigen Erträge in Höhe von rund S 97,691.000,--.

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um 15.1 % gestiegen.

Die Bilanzsumme ist von rund S 9.075,500.000,-- auf rund S 8.760,200.000,-- gesunken, was einer Verminderung um 3,47 % entspricht.

Wien, am 20. MRZ 1973 1973  
Der Bundesminister:  
eh. 

  
16. MRZ 1973 

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 1Nachweis  
des Inventars des BWSF zum 31.12.1972

	S
1.) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31.12.1971	37.382,--
+ Zugang 1972	18.647,--
- Abgang 1972	-
	<hr/> 56.029,--
- Wertabschreibung (AFA 1972)	11.850,--
Buchwert 1) zum 31.12.1972	<hr/> 44.179,--
	<hr/> =====
2.) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1971	74.436,--
+ Zugang 1972	50.800,--
- Abgang 1972	-
	<hr/> 125.236,--
- Wertabschreibung (AFA 1972)	33.093,--
Buchwert 2) zum 31.12.1972	<hr/> 92.143,--
	<hr/> =====

Inventar des BWSF zum 31.12.1972

	S
1) Büromöbel	44.179,--
2) Büromaschinen	<u>92.143,--</u>
Stand per 31.Dezember 1972	136.322,--
	<hr/> =====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 2

Nachweis  
 der Guthaben des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds  
 bei verschiedenen Geldinstituten  
 (Stand per 31. Dezember 1972)

S

S

## a) Geldkonten

1) <u>Österr.Postsparkasse</u> Kto.132.0686	3,776.829,28	
" " Festgeldkto. 11.343	<u>1,009.861,11</u>	4,786.690,39
2) <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto.20-94.605/01 "A"	880.790,22	
" " /02 "Baulose"	<u>133.943,08</u>	1,014.733,30
3) <u>Bank f.Arbeit u.Wirtschaft</u> Kto.00-66095-1		24,402.409,47
4) <u>Österr.Länderbank</u> Kto.1-032-878/02		3,670.389,91
5) <u>Zentralsparkasse d.Gem.Wien</u>		
Kto.696 083 005	7,647.206,05	
" 696 317 007 FG.	<u>53,777.998,47</u>	61,425.204,52
6) Raiffeisenbank Kleinwalsertal Kto.2524		<u>225.155,98</u>
		95,524.583,57
		=====

## b) Effektendepot

<u>Zentralsparkasse</u>		95,280.000,--
		=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 3

Nachweis  
über geleistete Einlagen usw. des BWSF zum  
31. 12. 1972:

S

a) Stammeinlagen

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) GEWOG, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH, in Wien I., Lugeck 2 | 3,600.000,-- |
|---|--------------|

b) Merkwert

- |  |      |
|--|------|
| 2) Forderung gegen die Gemeinnützige Bau-Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Wien XIII., (Vorschuß gegen Ersatz anläßlich der Rückgabe der Realitäten in der Höhe von S 5.000,--) | 1,-- |
|--|------|

c) Kündbare Einlagen

- |  |               |
|--|---------------|
| 3) bei der GEWOG, Gemeinnützige Wohnbauges.mbH., zwecks Erlangen eines 70 %igen Ausgleiches der "Kosmos" gemeinnützigen Bau-Wohn- und Siedlungsgenossenschaft i.L., Wien I., (mit S 20,000.000,--) | 14,700.500,-- |
|--|---------------|

Stand zum 31. Dezember 1972	18,300.501,--
-----------------------------	---------------

=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 4Nachweisüber diverse Forderungen des BWSF zum 31.Dezember 1972

S

1) Forderungen von rückständigen Annuitätszahlungen 535.426,05

2) Forderungen an den Bund aus Konvertierungen 1,686.768,13

3) Forderung wegen vorschußweise bezahlter  
Versicherungsprämien

4,--

Stand zum 31. Dezember 1972

2,222.198,18

=====



BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 5

Nachweis  
 der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum  
 31. Dezember 1972

S

Angereifte Kup.Zinsen bis 31.12.1972

BWSF Anleihe	1965 A	13.900,--
" "	1965 B	1.400,--
" "	1967/II	246.155,--
" "	1967/III	64.317,50
" "	1968	317.800,--
Ausständige Zinsen für Hyp.Darl.	A	171,89
" "	" " " R	379,28
" "	" " " nach 1945	1.222,80
" "	" " " aus Lds.Mittel	
" "	" " " 7 Mio S	430,99
" "	" " " 90 Mill.CPVF Darlehen	352.842,49
		<u>998.619,95</u>
		=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 6Nachweis

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum  
31.Dezember 1972

aushaften mit:

S

1.)	7 %	BWSF Anleihe	1962 A (70 M)	41,300.000,--
2.)	6 %	"	" 1964 A	105,720.000,--
3.)	"	"	" 1965 A	173,334.000,--
4.)	"	"	" 1965 B	20,000.000,--
5.)	"	"	" 1966	50,000.000,--
6.)	"	"	" 1967/I	37,500.000,--
7.)	"	"	" 1967/II	62,500.000,--
8.)	"	"	" 1967/III	62,500.000,--
9.)	"	"	" 1968	90,000.000,--
				<u>642,854.000,--</u>
				=====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 7Nachweis

sonstiger Schulden des BWSF zum 31.Dezember 1972

S

1) Schulden aus "Vorauszahlungen von Annuitäten"	9,193.379,82
2) Schulden aus "Fehleinzahlungen"	587.090,76
3) Umbuchbare a.o. Zahlungen	<u>56.769,78</u>
Sonstiger Schuldenstand zum 31. Dezember 1972	<u>9,837.240,36</u> =====

BWSF - zu Zl. 560.547-IV-FB/73

Beilage 8Nachweis

der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum  
31. Dezember 1972

	S
Kup.Zinsen BWSF Anl.1967/II	62.500,--
" " " " " /III	156.250,--
" " " " 1968	1,462.500,--
vorausempfangene Darl.Zinsen "A"	10,41
" " " " "R"	106,54
noch nicht bezahlte Zinsengutschriften	30.902,80
	<hr/>
	1,712.269,75
	<hr/>

**Bundesministerium für Bauten und Technik****Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds**

Zl. 560.547-IV-FB/73

**Aufwand****Erfolgsbilanz zum**

Post	Text	Schilling
1.)	Personalaufwand	5,544.557,64
2.)	Sachaufwand	787.218,87
3.)	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen	47,406.049,62
4.)	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr der Zinsen f.d.CPVF-Darlehen von S 90,000.000,--	355.578,28
5.)	Wertabschreibung (AFA)	44.943,--
6.)	Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu <u>verbürgten</u> und <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen	124,522.322,32
7.)	Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnungs- verbesserungsgesetzes lt.Zl.560.130-IV-26/71 zu zahlen waren	15,000.000,--
8.)	Mehrleistungsvergütungen	58,869.435,43
9.)	Abfuhr der vorz.Darl.Rückzahlungen gem.BGBI.336/71	60,333.917,17
10.)	" " Tilgungen lt.WBFG	50,434.942,61
		<u>363,298.964,94</u>
	=====	=====

31. Dezember 1972

Ertrag

Post	Text	Schilling
1.)	Zinsen von Hyp.-Darlehen	84,278.351,86
2.)	Bank- und Wertpapierzinsen	14,850.549,78
3.)	Rückersätze v. Tilgungs- u. Zinsenzahlungen f. BWSF-Anl. durch das Fin. Min.	S 82,043.320,--
	Wertpapiergewinne	" 140.380,--
	Kursgewinne	" 25.682,40
4.)	Sonstige Erträge	630.438,18
5.)	Gebärungsabgang	181,330.242,72
<hr/>		<hr/>
		363,298.964,94
<hr/>		<hr/>