

XIII. Gesetzgebungsperiode

20. Mai 1975

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
Zl.: 50.242/1-V-10/75

Rechnungsabschluß  
des  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
zum  
31. Dezember 1974

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
Zl.: 50.242/1-V-10/75

## Aktiva

## Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1974

## Passiva

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.) <u>Anlagen:</u> (siehe Beilage 1)			1.) <u>Fondskapital</u>		
a) Immobilien	61.983,05		zum 31.12.1973	15.145.015.072,51	
b) Büromöbel	59.465,15		-Geburungsabgang 1974	<u>582.878.002,79</u>	14.562.137.069,72
c) Büromaschinen	340.794,71				
d) Fahrzeuge	<u>17.869,50</u>	480.112,41			
2.) <u>Umlaufvermögen:</u> (siehe Beilage 2)			2.) <u>Buchschulden</u>		
a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	506.604.584,29		a) ERF-Darlehensschuld	126.300.000,-(s.B.5-a)	
b) Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geldinstituten	<u>313.942.000,--</u>	820.546.584,29	b) CPVF - " -	40.250.000,-(s.B.5-b)	
3.) <u>Forderungen:</u>			c) WWF-Anl.Schuld (s.Beil.6)	564.375.000,-	
a) Baudarlehen (s.Beil.3)	14.652.068.788,59		d) Obligationenschuld(s.Beil.6)	75.000.000,-	
b) Hausratsdarlehen (s.Beil.4-a)	370.729,46		e) bereits fällige, jedoch noch nicht eingelöste WWF-Anleihestücke (s.Beil.7)	6.157.000,-	
c) andere Forderungen (s.Beil.4-b)	<u>8.227,--</u>	14.652.447.745,05	f) Schuld an Fin.Min. (für 1974 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführt vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. EGBI.336/71)	100.859.326,01	
4.) <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beilage 4-c)		4.675.023,17	g) Sonstige Schulden (s.Beil.8-a)	<u>58.021,60</u>	912.999.347,61
=====		15.478.149.464,92			
		=====			
			3.) <u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beil.8-b)		3.013.047,59
					15.478.149.464,92
		=====			

Wien, am 1975- 5.7.

Der Bundesminister



Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
 zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Aufwand		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1974		Ertrag	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.)	Zinsenzuschüsse	310.189,10	1.)	Bank- und Wertpapierzinsen	51,748.752,25
2.)	Personalaufwand	6,439.824,--	2.)	Rückersatz v. Zinsen u.Tilgungen der WWF-Anleihen durch das Fin.Min.	67,575.000,--
3.)	Sachaufwand (s.Beilage 9)	1,159.116,46	3.)	Sonstige Erträge (s.Beilage 10)	1,133.256,70
4.)	uneinbringliche Forderungen (Hausratsfonds)	7,28	4.)	Geburungsabgang	582,878.002,79
5.)	Mehrleistungs-Vergütungen (bar)	574,--			
6.)	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	268,005.095,42			
7.)	WWF Anleihekosten und Anleihezinsen	54,893.673,90			
8.)	Wertabschreibung (AFA)	362.791,39			
9.)	Nicht eingelöste Anleihestücke aus Vorperioden	541.360,--			
10.)	Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	25,000.000,--			
11.)	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen (BGBI.336/71)	273,222.380,19			
12.)	Abfuhr der Tilgungen lt.Wohnbauförderungs- gesetz (BGBI. 280/67)	73,400.000,--			
<hr/>		703,335.011,74	<hr/>		703,335.011,74
<hr/> <hr/> <hr/>		<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>		<hr/> <hr/> <hr/>

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds zu

zu Zl. 50.242/1-V-10/75

## Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
per  
31. Dezember 1974

Der Gebarungsabgang beträgt 1974 rund 582,8 Mio Schilling.  
Hiezu wird folgendes festgestellt:

Eine besondere Belastung stellten im Jahre 1974 wieder die Vergütungen für die vorzeitigen Darlehensrückzahlungen nach dem Rückzahlungsbegünstigungsgesetz (BGBL 336/71 und 448/74) dar.

### Diese betrug im Berichtsjahr:

für 50%ige Vergütungen	S 257,021.913,77
-"- 40%ige -"- und	S 9,858.493,63
-"- 30%ige -"-	<u>S 1,124.688,02</u>
insgesamt daher	S 268,005.095,42

Eine weitere Ursache für den relativ hohen Geburungsabgang ist die Abfuhr der gem. Rückzahlungsbegünstigungsgesetz eingelangten Beträge an das Bundesministerium für Finanzen

in der Höhe von

S 233,432.912,53

Dieser Betrag ist um die Restzahlungen f. 1973  
in der Höhe von  
zu vermindern

S 61,069,858,35

S 172.363.054.18

und um die noch nicht abgeführten Beträge für 1974 in der Höhe von zu erhöhen, sodaß sich, wie aus der Erfolgsbilanz ersichtlich, für 1974 ein Aufwand von

S 100,859.326,01

S-653-888-788-12

ergibt.

Ferner betrug die Abfuhr der Tilgungen lt.

Wohnbauförderungsgesetz 1968, BGBI. 280/67

73.4 Mio S

der Beitrag des WWF zum Wohnungsverbesserungsgesetz. BGBI. 426/69

25.0 Mio S

die WWF-Anleihekosten und Zinsen rund  
und der Personal- u. Sachaufwand rund

54.9 Mid S

Dies ergibt einen Bruttoaufwand von rund

702,1 Mio S

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

- 2 -

Auf der Einnahmenseite waren die Erlöse aus den Wertpapierzinsen der in den Depots erliegenden WWF-Anleihen in der Höhe von rund die Zinsen aus Guthaben bei diversen Bankinstituten von rund

25,9 Mio S

sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Bundesministerium für Finanzen in der Höhe von rund zu verzeichnen.

25,8 Mio S

Dies ergibt einen Bruttoertrag von rund sodaß ein Geburungsabgang von rund verbleibt.

67,6 Mio S

119,3 Mio S

582,8 Mio S

=====

Die Bilanzsumme ist von rund S 16.186,700.000,-- auf rund S 15.478,100.000,-- gesunken, was einer Verminderung von ca. 4,4 % entspricht.

Wien, am 1975- 5.7.

Der Bundesminister:

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 1Nachweisdes Anlagevermögens des WWF zum 31.12.1974

	S
a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienerg.22 W 1160)	61.983,05 =====
b) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	81.680,42
+ Zugang 1974	<u>3.385,--</u>
	85.065,42
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>25.600,27</u>
	59.465,15 =====
c) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	633.804,15
+ Zugang 1974	<u>20.355,68</u>
	654.159,83
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>313.365,12</u>
	340.794,71 =====
d) <u>Fahrzeuge</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	41.695,50
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>23.826,--</u>
	17.869,50 =====

Inventar des WWF zum 31.12.1974

b) Büromöbel	S 59.465,15
c) Büromaschinen	S 340.794,71
d) Fahrzeuge	<u>S 17.869,50</u>
Stand per 31. Dezember 1974	S 418.129,36 =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 2

## N a c h w e i s

des Umlaufvermögens des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
bei verschiedenen Geldinstituten  
(Stand per 31. Dezember 1974)

S S

#### a) Geldkonten:

1.)	<u>Österr.Postsparkasse</u>	Kto. 6040002	36,586.781,29	
"	Festgeldkto.	138,0043 (neu 134.8078)	<u>38,086.167,21</u>	74,672.948,50
2.)	<u>Creditanstalt-Bankverein</u>	(Zentrale)		
	Kto. 29-79508 o.		116,708.697,01	
"	29-79565		<u>1,152.898,84</u>	117,861.595,85
3.)	<u>Österr.Credit-Institut</u>	Kto. 104-95245		46,550.405,82
4.)	<u>Bank f.Arbeit u.Wirtschaft</u>	Kto. 00-66099-3		23,470.889,83
5.)	<u>Österr.Länderbank</u>	Kto. 109-142-610/02		49,236.032,51
6.)	<u>Erste Österr. Spar-Casse</u>	Kto. 000-03506 o.		76,418.246,65
7.)	<u>Zentralsparkasse d.Gem.Wien</u>	Kto. 696 317 502 FG.		113,885.849,13
8.)	<u>Gewerbe-u.Handelsbank</u>	Kto. 2920		2,674.086,--
9.)	<u>Volksbank Ost</u>	Kto. 44.1205		<u>1,834.530,--</u>
				506,604.584,29

b) Effektendepot:

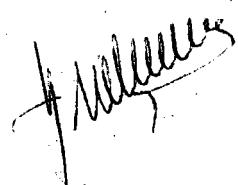
1.) <u>Creditanstalt-Bankverein</u>	<u>313,725.000,--</u>
2.) <u>Österr. Länderbank</u>	<u>217.000,--</u> <u>313,942.000,--</u>

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 3N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen des WWF  
zum 31. Dezember 1974

	S	S
Stand per 31.12.1973		15.449,359,114,20
+ Darlehenszuzahlungen 1974	11,143.930,--	
- Kap.Rückzahlungen (Darl.Kürzungen)	- 1,193.818,72	<u>9,950.111,28</u>
		15.459,309.225,48
- Rückzahlungen gem. § 36(2)BGBI.280/67		8,454.155,77
- Vorz.Rückzahlungen gem.BGBI.336/71,50%	255,849.711,99	
- " "	" 40% 14,761.428,20	
- " "	" 30% <u>2,611.240,--</u>	273,222.380,19
- Vergütung "	" 50% 257,021.913,77	
- " "	" 40% 9,858.493,63	
- " "	" 30% 1,124.688,02	268,005.095,42
- MLV bar		574,--
+ MLV unbar (Berichtigung)		78.646,--
- Tilgungen		<u>257,636.877,51</u>
		14.652,068.788,59
		=====



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 4N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1974

a) der Hausratsdarlehen des WWF

	S
Darlehensforderungen per 31.12.1973	641.302,32
- Tilgungen	<u>270.572,86</u>
Stand per 31. Dezember 1974	370.729,46
	=====

b) der "anderen Forderungen" des WWF

	S
Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien	227,--
Verlag Amtskasse	<u>8.000,--</u>
	8.227,--
	=====

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

	S
CA Kup.Zinsen WWF-Anleihe 1961	65.634,22
" " " 1962	18.900,--
" " " 1964	344.812,50
" " " 1965	139.229,06
" " " 1965/II	1.041.337,50
" " " 1965/III	276.914,17
" " " 1966	665.805,--
" " " 1966/II	124.608,75
" " " 1967	591.769,80
" " " 1967/II	290.613,75
" " " 1967/III	57.308,75
" " " 1968	856.135,--
LBK " " 1961	2.845,11
Nachtrag Bankzinsen BAWAG für die Zeit vom 31.5.-31.12.1974	<u>199.109,56</u>
	4.675.023,17
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 5N a c h w e i sder ERP-und CPVF-Darlehensschuld des WWF  
per

31. Dezember 1974

S

a)	ERP-Darlehensschuld per 31.12.1973	128,700.000,--
	- Tilgungen 1974	<u>2,400.000,--</u>
	Stand per 31. Dezember 1974	126,300.000,--
b)	CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1973	41,000.000,--
	- Tilgungen 1974	<u>750.000,--</u>
	Stand per 31. Dezember 1974	40,250.000,--

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die  
zum 31. Dezember 1974

aushaften mit Nominale:

			S
1.)	7% / 8%ige WWF-Anleihe	1961	40,000.000,--
2.)	" " 1962		30,000.000,--
3.)	6% / 8%ige " 1964		25,000.000,--
4.)	" " 1965/I		60,000.000,--
5.)	" " 1965/II		60,000.000,--
6.)	" " 1965/III		60,000.000,--
7.)	" " 1966/I		37,500.000,--
8.)	" " 1966/II		30,000.000,--
9.)	" " 1967/I		37,500.000,--
10.)	" " 1967/II		46,875.000,--
11.)	" " 1967/III		37,500.000,--
12.)	6,5%/8%ige " 1968		<u>100,000.000,--</u>
			564,375.000,--

1.) 6 % / 8 %ige WWF Obligationen-Anleihe  
1964/I

50,000.000,--

2.) " WWF Obligationen-Anleihe  
1964/II

25,000.000,--

75,000.000,--

=====

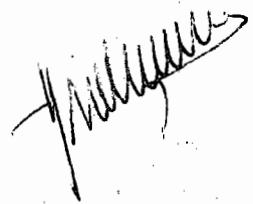
WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 7N a c h w e i s

der bereits fälligen, jedoch zum Bilanzstichtag 31. Dezember 1974  
 noch nicht eingelöste WWF-Anleihestücke

S

1.)	6 1/2 %ige WWF-Anleihe	1954/I	90.000,--
2.)	"	1956/II/1	404.500,--
3.)	7 %ige	1957/II/2	244.000,--
4.)	"	1958	148.500,--
5.)	7 %/8 %ige	1961	1,594.000,--
6.)	"	1962	675.000,--
7.)	6 %/8 %ige	1964	5.000,--
8.)	"	1965/I	57.000,--
9.)	"	1965/III	9.000,--
10.)	"	1966/I	175.000,--
11.)	"	1966/II	64.000,--
12.)	"	1967/I	115.000,--
13.)	"	1967/II	13.000,--
14.)	"	1967/III	15.000,--
15.)	6 1/2 %/8 %ige	1968	2,548.000,--
			<hr/>
			6,157.000,--
			=====



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 8N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1974

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF zum 31. Dezember 1974

	S
Fehleinzahlungen WWF	55.962,90
" Hausrat	<u>2.058,70</u>
	58.021,60
	=====

b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

	S
Kup.Zinsen WWF-Anleihe 1961	524.444,44
" " " 1962	200.000,--
" " " 1967/II	410.156,25
" " " 1967/III	111.328,13
" " " 1968	1.750.000,--
Stückzinsen per 31.12.1974 CA	13.797,80
Zuviel erhaltene Bankzinsen Z	<u>3.320,97</u>
	3,013.047,59
	=====

*X Müller*

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 9N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1974

S

Refundierung Sachaufwand § 4, Abs.3 WWF-Gesetz BGBL.130/48 in der derzeit geltenden Fassung	855.176,--
Postscheckgebühren etc.	3.646,29
Spesen und Postscheckgeb. für Hausratsfonds	49.302,82
Bürobedarf	73.099,14
Diverse Kosten (Büromaschinenreparaturen etc.)	<u>177.892,21</u>
	1,159.116,46
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 10N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des WWF zum 31. Dezember 1974

	S
Säumniszinsen	241.085,68
Mahnspesen	27.285,--
Kapitalsrückzahlungszinsen	125.700,66
Diverse Mehrzahlungen für Hausratsfonds	444,11
Mahnspesen Hausratsfonds	1.999,20
Sonstige Erträge	2.774,40
Anleihe Disagio	614.530,--
Preisnachlässe	602,90
Rückbuchung Mehrleistungsvergütung unbar	78.646,--
Kuponzinsen (Abzugskupon)	<u>40.188,75</u>
	1,133.256,70

*H. Mitterer*