

II- **4064** der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates  
XIII. Gesetzgebungsperiode

Präs.: **20. MRZ. 1975**

No. **2008/J**

A n f r a g e

der Abgeordneten **REGENSBURGER** *Sandmeier*  
und Genossen

an den Bundesminister für Bauten und Technik

betreffend divergierende Begriffsinhalte für "Eigenheim" im Wohnbauförderungsgesetz einerseits und in der Sonderausgabenregelung des Einkommensteuergesetzes andererseits.

Gemäß § 2 Abs.1 Z.1 des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 gilt als Eigenheim eine Baulichkeit mit einer oder zwei Klein- oder Mittelwohnungen. Die zweite Wohnung kann von dem Eigentümer im Sinne des Gesetzes nahestehenden Personen, also z.B. den Schwiegereltern benützt werden.

Die Wohnnutzfläche jeder der beiden Wohnungen darf gemäß § 2 Abs.1 Z.3 bis zu 130 m<sup>2</sup> - bei mehr als 3 Kindern sogar bis zu 150 m<sup>2</sup> - betragen.

Das Einkommensteuergesetz allerdings sieht im § 18 Abs.2 Z.3 eine Regelung vor, die den Intentionen des Wohnbauförderungsgesetzes widerspricht; dort heißt es nämlich:

"Als Eigenheim im Sinne des Abs.1 Z.3 ist ein Wohnhaus im Inland mit nicht mehr als zwei Wohnungen anzusehen, wenn mindestens zwei Drittel der Gesamtnutzfläche des Gebäudes Wohnzwecken dienen."

"Die Gesamtnutzfläche von gemäß Abs.1 Z.3 begünstigtem Wohnraum darf 150 m<sup>2</sup> nicht übersteigen."

Was der Staat auf der einen Seite im Wege der Wohnbauförderung subventioniert, berücksichtigt er andererseits nicht bei der Sonderausgabenregelung im Einkommensteuergesetz.

Die unterzeichneten Abgeordneten richten daher an den Bundesminister für Bauten und Technik folgende

A n f r a g e :

- 1) Ist Ihnen bekannt, daß der Tatbestand "Eigenheim" im Rahmen der Sonderausgabenregelung des Einkommensteuergesetzes einerseits und im § 2 Abs.1 Z.1 des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 andererseits einen verschiedenen Umfang hat und dadurch der Erbauer eines Eigenheimes zwar eine staatliche Förderung für die Errichtung erhält, aber keine entsprechende steuerliche Berücksichtigung erfährt?
- 2) Sind Sie bereit, beim Finanzminister darauf hinzuwirken, daß hinsichtlich des Begriffes "Eigenheim" im § 18 des Einkommensteuergesetzes eine Übereinstimmung mit dem § 2 Abs.1 Z.1 des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 hergestellt wird?