

III- 29 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates  
XIV. Gesetzgebungsperiode

**1976-04-28**

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds  
Zl. 50.241/4-V-10/76

RECHNUNGSABSCHLUSS

des

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1975

=====

Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds zum

31. Dezember 1975

Der Geburungsabgang 1975 beträgt ungefähr S 107,5 Mio.

Hiezu wird folgendes festgestellt:

Eine besondere Belastung stellte im Jahre 1975 wieder die Vergütung für die vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gemäß BGBI.Nr.336/71 dar. Diese betrugen im Berichtsjahr:

Vergütung vorzeitige Rückzahlungen 50 %	S 31,316.952,96
" " " 40 %	" 49.289,44
" " " 30 %	<u>" 12.083,03</u>
	S 31,378.325,43

Eine weitere Ursache für den Geburungsabgang ist die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gemäß BGBI.Nr.336/71 an das Bundesministerium für Finanzen im Jahre 1975 in der Höhe von S 50,563.793,87

Dieser Betrag ist um die Restzahlungen für 1974 in der Höhe von " 23,901.409,70 zu vermindern

S 26,662.384,17

und um die noch nicht abgeführtten Beträge für 1975 in der Höhe von " 5,583.729,22 zu erhöhen

sodaß sich, wie aus der Erfolgsbilanz ersichtlich, ein Aufwand für 1975 von S 32,246.113,39 ergibt.

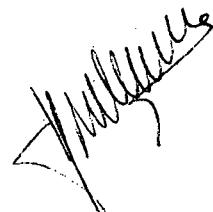
Der Beitrag des BWSF zum Wohnungsverbesserungsgesetz betrug	S 30,- Mio
die BWSF-Anleihekosten und Zinsen rund	S 31,7 Mio
weiters die Zinsen- und Annuitätenzuschüsse für verbürgte und nicht verbürgte Fremddarlehen rund	S 105,- Mio
der Personal- und Sachaufwand rund	S 7,8 Mio
sowie die CPVF-Darlehenszinsen rund	S 0,3 Mio
ergibt einen Bruttoaufwand von rund	S 238,4 Mio
Demgegenüber stehen auf der Einnahmenseite Erträge aus Darlehenszinsen von rund	S 77,6 Mio
aus Bank- und Wertpapierzinsen rund	S 8,9 Mio
sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Bundesministerium für Finanzen in Höhe von rund	S 42,4 Mio
und "Sonstige Erträge" von rund	S 2,- Mio
sodaß ein Gebarungsabgang von rund verbleibt.	S 107,5 Mio

Die Bilanzsumme ist von rund S 8.138,300.000,- auf rund S 7.896,300.000,- gesunken, was einer Verminderung um rund 3 % entspricht.

Wien, am 1976 - 3. 31.

Der Bundesminister:





Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds  
21. 50.241/4-V-10/76

A K T I V A

VERMÖGENSBILANZ zum 31. Dezember 1975

P A S S I V A

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	<u>Anlagen:</u> (siehe Beilage 1)		1.	<u>Fondskapital</u> zum 31. 12. 1974	7.479.452.711,04
a)	Büromöbel	---	-	Gebarungsabgang 1975	<u>107.475.734,97</u> 7.371.976.976,07
b)	Büromaschinen	25.254,--	25.254,--		
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (siehe Beilage 2)		2.	<u>Buchschulden:</u>	
a)	Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	43.619.878,97	a)	Schuld an Bund (Reservefonds Nach dem ALVG)	16.000.000,--
b)	Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse laut Blg. 2a	<u>23.999.000,--</u>	b)	Schulden aus aufgenommenen Anleihen des BWSF (s.Blg.9)	336.625.000,--
3.	<u>Forderungen:</u>		c)	Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben	
a)	aus vom BWSF geleisteten Ein- lagen etc. (siehe Beilage 3)	4.824.584,--	1.	ERP-Vor Zablocky vor dem 20.6.1952 (s.Blg. 10-a)	58.300.693,89
b)	Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an geminn. Bauvereinigungen und Gemeinden (s:Beilage 4)	7.746.920.311,06	2.	CPVF-Nach Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (s. Blg. 10-b)	7.798.847,33
c)	Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (A) (siehe Beilage 5a)	2.877.808,37	aus S 90 Mio (s.Blg. 10-c)	67.791.189,96	
d)	Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrandsiedlung (siehe Beilage 5-b)	37.808,98	d)	Sonstige Passiva des BWSF (s. Blg. 11)	5.072.517,86
e)	Hyp.Darlehen aus "Landesmitteln" (VKL) (siehe Beilage 5-c)	146.693,93	e)	Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben	
f)	ERP-Vor-Zablocky, Hyp.Darlehen aus Freigaben <u>vor dem 20.6.1952</u> (siehe Beilage 6-a)	55.325.205,60	CPVF-Nach Zablocky nach dem 20.6.1952	38.097,50	
g)	CPVF-Nach-Zablocky, Hyp.Darlehen aus Freigaben <u>nach dem 20.6.1952</u> (siehe Beilage 6-b)	7.290.631,93	f)	Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführt Wohnbauförderungs- beiträgen (Durchlauferkonto)	26.034.120,38
h)	Diverse Forderungen an den Bund usw (siehe Beilage 7-a)	950.186,14	g)	Schuld an Fin.Min.f.1975 noch ein- gegangene, aber noch nicht abge- führte vorzeitige Darlehensrück- zahlungen gem.BGBI.Nr.336/1971 in der derzeit geltenden Fassung	<u>5.583.729,22</u>
i)	Forderungen aus gegebenen rückzahl- baren Annuitätenzuschüssen (siehe Beilage 7-b)	<u>10.162.047,22</u>	3.	<u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beilage 12)	523.244.196,14
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (siehe Beilage 8)	191.762,01			1.150.000,--
		7.896.371.172,21			7.896.371.172,21

Wien, 1976 - 3. 31  
Der Bundesminister

Der Bundesminister



7.896,371.172,21

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-Wohn- und Siedlungs fonds  
Zl. 50.241/4-V-10/76

A U F W A N D

## ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1975

E R T R A G

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	6,561.890,--	1.	Darlehenszinsen	77,595.084,61
2.	Sachaufwand (siehe Beilage 13)	1,214.936,74	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	8,931.273,41
3.	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (siehe Beilage 14)	31,651.373,48	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das BM f. Finanzen	42,361.395,--
4.	CPVF-Nach Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Darlehen von S 30,000.000,--	338.955,95	4.	Sonstige Erträge (siehe Beilage 16)	2,065.539,90
5.	Wertabschreibung (AFA) (siehe Beilage 1-c)	53.538,--	5.	Geburungsabgang 1975	107,475.734,97
6.	Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu <u>verbürgten</u> und <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen (siehe Beilage 15)	104,983.894,90			
7.	Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnungs- verbesserungsgesetzes lt. Zl. 560.130-IV-26/71 zu zahlen waren	30,000.000,--			
8.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung laut Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	31,378.325,43			
9.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gem. Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	32,246.113,39			
		238,429.027,89			238,429.027,89

www.parlament.gv.at

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 1N a c h w e i s

des Inventars des BWSF zum 31. 12. 1975

a) Büromöbel:

Buchwert zum 31. 12. 1974	S 28.277,--
+ Zugang	---
	<hr/>
	28.277,--
- Abschreibung wegen Übertragung in das Inventar des BM.f.BuT	- 28.277,--
Buchwert zum 31. 12. 1975	-----
	<hr/>

b) Büromaschinen:

Buchwert zum 31. 12. 1974	S 50.515,--
+ Zugang	---
	<hr/>
- Wertabschreibung (AFA 1975)	- 25.261,--
Buchwert zum 31. 12. 1975	S 25.254,--
	<hr/>

Inventar des BWSF zum 31. 12. 1975

a) Büromöbel	S ---
b) Büromaschinen	" 25.254,--
Stand per 31. Dezember 1975	S 25.254,--
	<hr/>
c) Wertabschreibung 1975:	
Büromöbel	S 28.277,--
Büromaschinen	" 25.261,--
	S 53.538,--
	<hr/>



BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 2N a c h w e i s

der Guthaben des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

bei verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1975

a) Geldkonten	S	S
1. Österr. Postsparkasse Kto. 1,320.686	2,856.070,35	
"      " Festgeldkonto 134 8171	<u>18,447.514,16</u>	21,303.584,51
2. Creditanstalt-Bankverein (Zentrale) Kto. 20 - 94.605/01		192.560,60
3. Bank f. Arbeit u. Wirtschaft Kto. 00 - 66095-01		782.903,17
4. Österr. Länderbank AG Kto 101 - 131- 318		855.915,88
5. Zentralsparkasse der Gde Wien Kto. 696 083 005	3,611.305,52	
Kto. 696 317 007 FG	<u>16,789.369,83</u>	20,401.175,35
6. Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirscheegg Kto. 2524		6.739,46
7. Schwebende Dispositionen von Raiffeisenbank Kleinwalsertal, Hirscheegg an Creditanstalt-Bank- verein, Wien		77.000,--
		<u>43,619.878,97</u>
b) Effektendepot Zentralsparkasse (siehe Beilage 2 a)	<u>23,999.000,--</u>	
		67,618.878,97
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 2 a

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.	Art.	Stand 1.1.75	Zugang 1975	Abgang	Stand 31. 12. 1975
ED-511 215 204	BWSF-Anl.1965A	515.000,--	---	40.000,--	475.000,--
ED-512 822 701	-"- 1965A	240.000,--	---	---	240.000,--
ED -"-	-"- 1967/I	395.000,--	---	395.000,--	verlost ---
ED -"-	-"- 1967/II	30,433.000,--	678.000,--	21,163.000,--	verkauft
				2,855.000,--	verlost 7,093.000,--
ED -"-	-"- 1967/III	19,189.000,--	4,287.000,--	8,834.000,--	verlost 14,642.000,--
ED -"-	-"- 1968	16,993.000,--	2,009.000,--	16,993.000,--	verkauft
				460.000,--	verlost 1,549.000,--
		67,765.000,--	6,974.000,--	50,740.000,--	23,999.000,--
		=====	=====	=====	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 3N a c h w e i süber geleistete Einlagen etc. des BWSF  
zum 31. Dezember 1975

S

1. Kündbare Einlagen

bei der GEWOG, gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.,  
zwecks Erlangen eines 70 %igen Ausgleiches  
der "KOSMOS" gemeinn.Bau-Wohn- und Sied-  
lungsgenossenschaft i.L., Wien I.,  
(mit S 20,000.000,--)

Stand per 31. Dezember 1974 S 8,190.633,--

abzügl.Rückzahlungen 1975 " 3,366.050,--Stand per 31. Dezember 1975 4,824.583,--2. Merkwert

Forderung gegen die gemeinn.Bau-,Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft Wien 13., (Vor-  
schuß gegen Ersatz anlässlich der Rückgabe  
der Realitäten in der Höhe von S 5.000,-)

Stand zum 31. Dezember 1975 1,--

4,824.584,--

=====

*Wirkung*

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 4N a c h w e i s

der Baudarlehenforderungen "W" des BWSF zum  
31. Dezember 1975

	S	S
Stand per 31. Dezember 1974		7.913,138,630,48
+ Darlehenszuzählungen 1975	50.000,--	
- Kap.Rückzahlungen/Darl.Kürzungen	---	50.000,--
		<hr/> 7.913,188.630,48
- vorz.Rückzahlung gem.BGBl.336/71	50 %	32,055.396,04
- " " " " "	40 %	72.274,15
- " " " " "	30 %	10.247,28
- Vergütung vorz.Rzlg.	" " 50 %	31,226.703,55
- " " " " "	40 %	49.289,44
- " " " " "	30 %	4.391,70
- Tilgungen 1975		<hr/> 102,850.017,26
Stand per 31. Dezember 1975		7.746,920.311,06
		<hr/> =====

BWSF - Zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 5N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1975

a) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor 1945" (A)

		S
Darlehensstand per 31. Dezember 1974		3,316.770,11
- vorz.Rückzlg.gem.BGB1.336/71	50 %	90.249,40
- " " " "	30 %	<u>17.946,52</u>
- Vergütung vorz.Rückzlg.	50 %	90.249,41
- " " "	30 %	<u>7.691,33</u>
- Tilgungen 1975		<u>232.825,08</u>
Stand per 31. Dezember 1975		2,877.808,37
		=====

b) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor 1945" (R)

Stadtrandsiedlung

Darlehensstand per 31. Dezember 1974		45.417,15
- Tilgung 1975		<u>7.608,17</u>
Stand per 31. Dezember 1975		37.808,98
		=====

c) der Hypothekardarlehen aus "Landesmittel" (VKL)

Darlehensstand per 31. Dezember 1974		170.754,30
- Tilgungen 1975		<u>24.060,37</u>
Stand per 31. Dezember 1975		146.693,93
		=====



BWSF - zu Zahl 50.241/4-V-10/76

Beilage 6N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1975

a) der Hypothekardarlehensforderungen aus  
ERP-Mittel vor Zablocky - Freigaben vor  
dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1974	60,550.616,27
- Tilgungen 1975	<u>5,225.410,67</u>
Stand per 31. Dezember 1975	55,325.205,60
	=====

b) der Hypothekardarlehensforderungen aus  
CPVF-Mittel nach Zablocky - Freigaben  
nach dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1974	8,241.022,47
- Tilgungen 1975	<u>950.390,54</u>
Stand per 31. Dezember 1975	7,290.631,93
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 7N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1975

S

a) über diverse Forderungen des BWSF

1. Forderungen von rückständigen Annuitäten- zahlungen	294.032,40
2. Forderung an den Bund aus Konvertierung	582.934,77
3. Forderung an ERP-Fonds aus zuviel überwiesenen Zinsen für ERP-Freigaben - Vor Zablocky v. d. 20.6.1952	71.181,27
4. Forderung wegen vorschußweise bezahlten Versicherungsprämien	2.037,70
Stand zum 31. Dezember 1975	950.186,14
	=====

b) über Forderungen aus rückzahlbaren Annuitäten-  
zuschüssen

1. für nicht verbürgte Fremddarlehen	S
Stand per 31. Dezember 1974	9,163.875,32
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1975	626.864,--
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1975	<u>47.648,--</u>
Stand per 31. Dezember 1975	9,743.091,32
2. für verbürgte Fremddarlehen	
Stand per 31. Dezember 1974	407.597,90
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1975	15.606,--
- rückgezahlte Ann.Zusch.1975	<u>4.248,--</u>
Stand per 31. Dezember 1975	<u>418.955,90</u>
	10,162.047,22
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 8N a c h w e i sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1975

S

1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965 A	19.066,67
" " 1967/II	47.286,67
" " 1967/III	48.806,67
" " 1968	30.980,--

2. Darlehenszinsen kündbare Einlage GEWOG

vom 1.1. - 31.12.1975 45.622,--191.762,01

=====

*Spülmeier*

BWSF-zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 9N a c h w e i s

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag  
 31. Dezember 1975  
 aushaften mit:

		Stand 31.12.74 in Mio S	Tilgung 1975 in Mio S	Stand 31.12.75 in Mio S
1.	8(7) %ige BWSF-Anl. 1962 (70 Mio)	37,200	8,200	29,000
2.	8(6) " " 1964 A	88,100	8,810	79,290
3.	8(6) " " 1965 A	146,668	13,333	133,335
4.	8(6) " " 1967/I	12,500	12,500	--
5.	8(6) " " 1967/II	37,500	12,500	25,000
6.	8(6) " " 1967/III	37,500	12,500	25,000
7.	8(6,5)" " 1968	60,000	15,000	45,000
		419,468	82,843	336,625
=====				

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 10N a c h w e i s

der Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

zum

31. Dezember 1975

S

a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20.6.1952	
Stand per 31. Dezember 1974	63,110.207,65
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1974 S 2,559.591,38	
- Tilgungen 1975	<u>" 5,225.410,67</u>
	S 7,785.002,05
Zwischensumme	55,325.205,60
+ noch nicht abgeführt	
Tilgungen für 1975	<u>S 2,975.488,29</u>
Stand per 31. Dezember 1975	58,300.693,89
	=====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952	
Stand per 31. Dezember 1974	9,066.913,94
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1974 S 825.891,47	
- Tilgungen 1975	<u>" 950.390,54</u>
	S 1,776.282,01
Zwischensumme	7,290.631,93
+ noch nicht abgeführt Til-	
gungen für 1975	<u>S 508.215,40</u>
Stand per 31. Dezember 1975	7,798.847,33
	=====
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio.	
Stand per 31. Dezember 1974	S 68,352.234,01
- Tilgung 1975	<u>" 561.044,05</u>
Stand per 31. Dezember 1975	67,791.189,96
	=====

*W. Müller*

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 11N a c h w e i ssonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1975

## 1) Vorauszahlungen von Annuitäten:

a) Tilgungsvorauszahlungen	2,085.780,01
b) Zinsenvorauszahlungen	<u>2,308.001,89</u>
	4,393.781,90

2) Fehleinzahlungen 678.735,96

5,072.517,86

=====



BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 12N a c h w e i s

der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1975

S

Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1967/II	166.666,67
-"- -"- 1967/III	83.333,33
-"- -"- 1968	<u>900.000,--</u>
	1,150.000,--
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 13N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1975

S

Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz	
BGBl. 55/67	1.132.110,--
Instandhaltung durch Dritte	72.103,63
Postscheckgebühren etc.	1.180,98
Bankspesen	4.033,43
Bürobedarf	2.912,20
Diverse Kosten (Zeitschriften etc.)	2.596,50
	<hr/>
	1.214.936,74
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 14N a c h w e i s

der Anleihezinsen und Anleihekosten  
 des BWSF  
 zum  
 31. Dezember 1975

		S	S
Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1964 A	7,290.275,--		
-"- -"- 1965 A	11,200.120,--		
-"- -"- 1967/I	1,062.500,--		
-"- -"- 1967/II	2,916.666,67		
-"- -"- 1967/III	2,954.427,08		
-"- -"- 1968	<u>4,575.000,--</u>		29,998.988,75
Anleiheprovision		138.537,80	
Anleihe-Agio		550.000,--	
Stückzinsen		60.642,67	
Anleihepesesen (Verlosungsgebühren etc.)		235.474,26	
Kursverluste bei Anleiheverkauf		<u>667.730,--</u>	
		31,651.373,48	
		=====	

*W. W. W.*

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 15N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse  
 zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen

zum

31. Dezember 1975

S

1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	18,352.111,--
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremd- darlehen	11,071.228,20
3. Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	74,872.528,30
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	688.027,40
	104,983.894,90
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/4-V-10/76

Beilage 16N a c h w e i sder "Sonstigen Erträge" des BWSF

zum

31. Dezember 1975

S

Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	1,241.500,--
Verzugszinsen	31.722,95
Mahnspesen	5.950,--
Wertpapiergewinne	774.240,--
Sonstige Erträge	600,--
Kursgewinne	<u>11,526,95</u>
	<u>2,065.539,90</u>
	<u>=====</u>