

III— 3 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates

XIV. Gesetzgebungsperiode

**1976-04-28**

Bundesministerium für Bauten und Technik

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Zl. 50.242/3-V-10/76

RECHNUNGSABSCHLUSS

des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

**31. Dezember 1975**

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhauswiederaufbaufonds  
Zl. 50.242/3-V-10/76

## A K T I V A

## VERMÖGENSBILANZ zum 31. Dezember 1975

## P A S S I V A

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
<b>1. Anlagen: (siehe Beilage 1)</b>			<b>1. Fondskapital</b>		
a) Immobilien	61.983,95		zum 31. 12. 1974	14.562.137.069,72	
b) Büromöbel	---		- Gebarungsabgang 1975	<u>307.012.355,42</u>	14.255.124.714,30
c) Büromaschinen	95.378,67				
d) Fahrzeuge	<u>1,--</u>	157.352,72			
<b>2. Umlaufvermögen: (siehe Beilagen 2 und 2a)</b>			<b>2. Buchschulden</b>		
a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	362.150.424,70		a) ERP-Darlehensschuld (s.Blg. 5-a)	125.500.000,--	
b) Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geldinstituten	<u>281.520.500,--</u>	643.670.924,70	b) CPVF-Darlehensschuld (s. Blg. 5-b)	40.000.000,--	
			c) WWF-Anleihegeschuld (s.Blg. 6)	416.875.000,--	
			d) Obligationenschuld (s.Blg. 6)	60.000.000,--	
			e) Schuld an FinMin. für 1975 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführt vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl. 336/71	43.230.122,61	
			f) Sonstige Schulden (s.Blg. 7-a)	<u>171.153,50</u>	685.776.276,11
<b>3. Forderungen:</b>					
a) Baudarlehen (s.Blg. 3)	14.161.366.479,74				
b) Rausratsdarlehen (s. Blg. 4-a)	172.500,06				
c) andere Forderungen (s. Blg. 4-b)	<u>130.000.227,--</u>	14.294.539.226,80			
<b>4. Aktive Rechnungsabgrenzung (s. Blg. 4-c)</b>		7.653.705,34			
=====		14.943.221.199,56			14.943.221.199,56

Wien, am 31.3.1976

Der Bundesminister

Werner



Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/3-V-10/76

A C P W A N D		ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1975		E R T R A G	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Zinsenzuschüsse	303.414,--	1.	Bank- und Wertpapierzinsen	58,179.985,18
2.	Personalaufwand	6,939.294,--	2.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der WWF-Anleihen durch das BM. f. Finanzen	67,129.687,50
3.	Sachaufwand (s. Beilage 8)	1,238.424,44	3.	Sonstige Erträge (siehe Beilage 9)	1,441.090,21
4.	uneinbringliche Forderungen Hausratsfonds	109.687,58	4.	Geburungsabgang	307,012.355,42
5.	Mehrleistungsvergütung bar	4.318,40			
6.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	114,815.752,67			
7.	WWF Anleihekosten und Anleihezinsen	51,303.845,76			
8.	Wertabschreibung (AFA)	357.869,69			
9.	Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	30.000.000,--			
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen (BGBl. 336/71)	117,690.511,77			
11.	Abfuhr des kassenmäßigen Überschusses an BM.f.Finanzen gem. WFG. 68, BGBl. 280/67,				
§ 36, Abs.6		111.000.000,--			
		433,763.118,31			
=====					

Bundesministerium für Bauten und Technik

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

per

31. Dezember 1975

=====

Der Gebarungsabgang beträgt 1975 rund 307 Mio Schilling.

Hiezu wird folgendes festgestellt:

Eine besondere Belastung stellten im Jahre 1975 wieder die Vergütungen für die vorzeitigen Darlehensrückzahlungen nach dem Rückzahlungsbegünstigungsgesetz (BGBL.Nr.336/71 und 448/74) dar. Diese betrugen im Berichtsjahr

für 50 %ige Vergütungen	S 108,630.403,82
" 40 %ige "	" 5,318.360,64
" 30 %ige "	<u>" 866.988,21</u>
insgesamt daher S 114,815.752,67	
=====	

Eine weitere Ursache für den Gebarungsabgang ist die Abfuhr der gemäß Rückzahlungsbegünstigungsgesetz eingelangten Beträge an das Bundesministerium für Finanzen

in der Höhe von	S 175,319.715,17
Dieser Betrag ist um die Restzahlungen für	
1974 in der Höhe von	" 100,859.326,01
zu vermindern	
S 74,460.389,16	
=====	

und um die noch nicht abgeführten Beträge	
für 1975 in der Höhe von	" <u>43,230.122,61</u>
zu erhöhen, sodaß sich, wie aus der Erfolgs-	
bilanz ersichtlich, für 1975 ein Aufwand von	S 117,690.511,77
ergibt.	
=====	

Ferner betrug die Abfuhr des kassenmäßigen Überschusses an das Bundesministerium für Finanzen gemäß WFG 1968, § 36, Abs. 6 BGBl. Nr. 280/67

111,- Mio S

der Beitrag des WWF zum Wohnungsverbesserungsgesetz, BGBl. Nr. 426/69

30,- Mio S

die WWF-Anleihekosten und Zinsen rund

51,3 Mio S

der Personal- und Sachaufwand rund

8,2 Mio S

die uneinbringlichen Forderungen des Hausratsfonds

0,1 Mio S

die Zinsenzuschüsse

0,3 Mio S

und die Wertabschreibung

0,3 Mio S

Dies ergibt einen Bruttoaufwand von rund

433,7 Mio S

=====

Auf der Einnahmenseite waren die Erlöse aus Bank- und Wertpapierzinsen in der Höhe von rund sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Bundesministerium für Finanzen in der Höhe von rund

58,2 Mio S

67,1 Mio S

sowie sonstige Erträge in der Höhe von rund zu verzeichnen.

1,4 Mio S

Dies ergibt einen Bruttoertrag von rund

126,7 Mio S

sodaß ein Geburungsabgang von rund

307,- Mio S

=====

Die Bilanzsumme ist von rund S 15.478,100.000,- auf rund S 14.943,200.000,- gesunken, was einer Verminderung von ca. 3,5 % entspricht.

Wien, am 1976 -

Der Bundesminister:

WWF - zu Zahl 50.242/3-V-10/76

Beilage 1N a c h w e i s

des Anlagevermögens des WWF zum 31. Dezember 1975

S

a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienerg. 22 W 1160)	61.983,05
	=====
b) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1974	59.465,15
+ Zugang 1975	<u>5.922,80</u>
	65.387,95
- Abschreibung wegen Übertragung in das Inventar des BM. f. Bauten und Technik	<u>65.387,95</u>
	====
c) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1974	340.794,71
+ Zugang 1975	<u>29.197,20</u>
	369.991,91
- Wertabschreibung (AFA 1975)	<u>274.613,24</u>
	95.378,67
	=====
d) <u>Fahrzeuge</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1974	17.869,50
- Wertabschreibung (AFA 1975)	<u>17.868,50</u>
	1,--
	=====

Inventar des WWF zum 31. 12. 1975

a) Büromöbel	---
b) Büromaschinen	95.378,67
c) Fahrzeuge	<u>1,--</u>
Stand per 31. Dezember 1975	95.379,67
	=====

*Hilmar*

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 2 aN a c h w e i s

des Umlaufvermögens des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
 bei verschiedenen Geldinstituten  
 (Stand zum 31. Dezember 1975)

a) <u>Geldkonten:</u>	S	S
1. <u>Österr. Postsparkasse</u> Kto 6040.002	21,567.559,87	
"- " Festgeldkto. 134.8078	<u>11,311.018,61</u>	32,878.578,48
2. <u>Creditanstalt-Bankverein (Zentrale)</u>		
Kto 29-79508 o.	57,635.533,62	
" 29-79508/01 FG	<u>50,000.000,--</u>	107,635.533,62
3. <u>Österr. Credit-Institut</u>		
Kto. 104-95245	9,319.625,82	
" 104-95253 FG	<u>20,000.000,--</u>	29,319.625,82
4. <u>Bank f. Arbeit und Wirtschaft</u>		
Kto. 00-66099-3	15,182.839,48	
" 00-66352-6 FG	<u>10,173.055,55</u>	25,355.895,03
5. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto. 109-142-610/02	19,462.279,69	
" 109-142-610/03 FG	<u>20,000.000,--</u>	39,462.279,69
6. <u>Erste Österr. Spar-Casse</u>		
Kto. 000-03506 o.	19,209.796,40	
" 474-10892 FG	<u>30,000.000,--</u>	49,209.796,40
7. <u>Zentralsparkasse d. Gemeinde Wien</u>		
Kto 696 317 502	33,470.636,66	
" 696 317 510 FG	<u>40,000.000,--</u>	73,470.636,66
8. <u>Volksbank Ost</u> Kto. 44.120 5		1,960.450,--
9. <u>Gewerbe-u. Handelsbank</u> Kto. 2920		<u>2,857.629,--</u>
		362,150.424,70

*H. Müller*

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 2 b

## b) Effektendepot:

Geld-institut	Titel	Stand.Nom. 31.12.74 in Mio S	Zugang 1975 in Mio S		Abgang 1975 verlost Rücküberweisung	Stand.Nom. 31.12.1975 in Mio S	Kurs in % 31.12.1975	letzter Kup.Termin 1975	zum 31.12.1975 angereifte Wert- papierzinsen
CA	8(7) % WWF-Anl. 1961	5,006	0,4875	verlost	2,4225	3,071	99,50	2. 11.	40.264,22
"	8(7) % " 1962	2,835	0,4055	"	1,032	2,2085	99,50	1. 12.	14.723,33
"	8(6) % " 1964	12,260	0,055	Rücküberweisung	1,086 0,010	10,319	99,25	1. 8.	343.966,67
"	8(6) % " 1965	40,503	0,810	verlost Rücküberweisung	7,772 0,007	33,534	99,25	15. 12.	111.780,--
"	8(6) % " 1965/II	55,530	0,438	verlost	9,025	47,001	99,25	1. 10.	940.020,--
"	8(6) % " 1965/III	47,471	0,092	"	8,297	39,266	99,25	1. 12.	261.773,33
"	8(6) % " 1966	19,023	0,003	"	3,652	15,374	99,25	1. 7.	614.960,--
"	8(6) % " 1966/II	14,244	-----	"	3,140	11,101	99,25	15. 11.	111.010,--
"	8(6) % " 1967	15,409	0,233	"	4,995	10,647	99,25	15. 6.	461.370,--
"	8(6) % " 1967/II	33,213	3,183	"	11,614	24,782	99,25	15. 11.	247.820,--
"	8(6) % " 1967/III	19,304	4,338	"	7,370	15,772	99,25	15. 12.	52.573,33
"	8(6,5)% " 1968	48,922	3,951	Rücküberweisung	13,049 0,006	39,818	99,25	1. 10.	796.360,--
LSK	8(7) % " 1961	0,212	-----	verlost	0,067	0,150	99,50	2. 11.	1.366,67
Z	8(7) % " 1961	-----	0,214	---	-----	0,014	99,50	2. 11.	133,56
"	8(7) % " 1962	-----	0,206	---	-----	0,006	99,50	1. 12.	40,--
"	8(6) % BMFT-Anl. 1967/II	-----	21,163	verlost	6,300	14,867	99,50	1. 12.	99.086,67
"	8(6,5)% " 1968	-----	16,923	"	3,399	13,504	99,50	1. 10.	221.280,--
		313,942	52,222		84,6435	251,5215			* 4.389.777,72

\* Der angereifte Kuponzinsenerlös zum 31. Dezember 1975 wurde als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost" in die Bilanz 1975 genommen.

*Wittgen*

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 3Nachweis

## der Baudarlehensforderungen des WWF

zum

31. Dezember 1975

	S	S
Stand per 31. Dezember 1974		14.652.068.788,59
+ Darlehenszuzählungen	3,174.990,--	
- Kap.Rückzlg.(Darl.Kürzungen)	- 1,540.276,15	<u>1.634.713,85</u>
		14.653.703.502,44
- Rückzahlungen gem. § 36 (2) BGBl.Nr. 280/67		7.839.733,50
- Vorz.Rückzlg.gem.BGBl.336/71 50%	107.848.548,03	
- " " " " 40%	7.830.423,94	
- " " " " 30%	<u>2.011.539,80</u>	117.690.511,77
- Vergütung " " 50%	108.630.403,82	
- " " " " 40%	5.318.360,64	
- " " " " 30%	<u>866.988,21</u>	114.815.752,67
- MLV bar		4.318,40
+ MLV unbar (Berichtungen)		+ 5.383,--
- Tilgungen 1975		251.992.089,36
Stand per 31. Dezember 1975		14.161.366.479,74
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 4N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1975

S

a) der Hausratsdarlehen des WWF

Darlehensforderungen per 31. 12. 1974	370.729,46
- Tilgungen	<u>193.229,40</u>
Stand per 31. Dezember 1975	172.500,06
	=====

## b) der "anderen Forderungen" des WWF

Zwischenkredit des WWF an WAWIF	130.000.000,--
Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien	<u>227,--</u>
	130.000.227,--
	=====

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

CA Kup. Zinsen WWF-Anleihe 1961	40.264,22
" " " 1962	14.723,33
" " " 1964	343.966,67
" " " 1965	111.780,--
" " " 1965/II	940.020,--
" " " 1965/III	261.773,33
" " " 1966	614.960,--
" " " 1966/II	111.010,--
" " " 1967	461.370,--
" " " 1967/II	247.820,--
" " " 1967/III	52.573,33
" " " 1968	796.360,--
LBK " " 1961	1.966,67
Z " " 1961	183,56
" " " 1962	40,--
" " BWSF-Anleihe 1967/II	99.086,67
" " " 1968	271.880,--
Forderung an BM f. Finanzen für Bonifikation der Zinsen der WWF-Anleihe 1965	11.582,50
Zinsen für WAWIF-Zwischenkredit von S 130 Mio	375.555,50
Nachtrag Bankzinsen CA-BV-KtoNr. 29-79508	695.069,60
" " ÖCI " 104-95253	350.000,--
" " LBK " 109-142-610/02	1.001.719,96
" " LBK " 109-142-610/03	350.000,--
" " Z " 696 317 510	<u>700.000,--</u>
	7,853.705,34
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 5N a c h w e i s

der ERP- und CPVF-Darlehensschuld

des WWF

zum

31. Dezember 1975

S

a) ERP-Darlehensschuld per 31. 12. 1974	126,300.000,--
- Tilgungen 1975	<u>800.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1975	125,500.000,--
	=====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31. 12. 1974	40,250.000,--
- Tilgungen 1975	<u>250.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1975	40,000.000,--
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die  
zum 31. Dezember 1975

aushaften mit Nominale:

1.	7(8) %ige WWF-Anl.	1961	40,000.000,--	20,000.000,--	20,000.000,--
2.	"	1962	30,000.000,--	10,000.000,--	20,000.000,--
3.	6(3) %ige	"	25,000.000,--	5,000.000,--	20,000.000,--
4.	"	1965/I	60,000.000,--	10,000.000,--	50,000.000,--
5.	"	1965/II	60,000.000,--	10,000.000,--	50,000.000,--
6.	"	1965/III	60,000.000,--	10,000.000,--	50,000.000,--
7.	"	1966/I	37,500.000,--	9,375.000,--	28,125.000,--
8.	"	1966/II	30,000.000,--	7,500.000,--	22,500.000,--
9.	"	1967/I	37,500.000,--	12,500.000,--	25,000.000,--
10.	"	1967/II	46,875.000,--	15,625.000,--	31,250.000,--
11.	"	1967/III	37,500.000,--	12,500.000,--	25,000.000,--
12.	6,5(3) %ige	"	100,000.000,--	25,000.000,--	75,000.000,--
			564,375.000,--	147,500.000,--	416,875.000,--
<hr/>					

1.	6(8) %ige WWF-Obligationen-			
	anleihe 1964/I		50,000.000,--	10,000.000,--
2.	6(8) %ige WWF-	-"-		40,000.000,--
	anleihe 1964/II		25,000.000,--	5,000.000,--
			75,000.000,--	15,000.000,--
				60,000.000,--
<hr/>				

*A. Müller*

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 7N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1975

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF

	S
Fehleinzahlungen WWF	170.389,50
-"- Hausrat	<u>264,--</u>
	171.153,50
	=====

b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

	S
Kuponzinsen WWF-Anleihe 1961	262.222,22
-"- -"- 1962	133.333,33
-"- -"- 1967/II	312.500,--
-"- -"- 1967/III	83.333,33
-"- -"- 1968	1.500.000,--
Stückzinsen per 31. 12. 1975 CA-BV	12.200,47
Abrechnung der Finanzprokuraturkosten 2. Hj. 1975 (Zl. 55.053/105-V-5/76)	<u>16.619,80</u>
	=====
	2.320.209,15
	=====

*Stellmacher*

WWF- zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 8N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1975

S

Refundierung Sachaufwand § 4, Abs.3 WWF-Gesetz BGB1. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1,018.706,--
Postscheckgebühren etc.	2.630,92
Bankspesen	31.198,--
Spesen und Postscheckgebühren für Hausratsfonds	6.205,27
Bürobedarf	56.011,50
Diverse Kosten (Zeitschriften etc.)	43.781,21
Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinenreparaturen etc.)	79.891,54
	1,238.424,44
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/3-V-10/76

Beilage 9N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des WWF zum 31. Dezember 1975

	S
Säumniszinsen	202.717,98
Mahnspesen	27.460,40
Kapitalrückzahlungen	101.608,--
Säumniszinsen Hausratsfonds	11,--
Diverse Mehrzahlungen Hausratsfonds	215,73
Mahnspesen	-"-
Sonstige Erträge (6 1/2 % Zinsen für Zwischenkredit an WAWIF etc.)	376.255,50
Kursgewinne	667.730,--
Preisnachlässe	860,60
Rückbuchung Mehrleistungsvergütung unbar	5.383,--
Kuponzinsen (Abzugskupon) WWF-Anl.1956-1957	27.030,--
-"-	-"-
	-"-
	1958
	<u>31.478,--</u>
	1.441.090,21
	=====

*Fußzeichen*