

III- 74 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates
XIV. Gesetzgebungsperiode

1977 -05- 13

Bundesministerium für Bauten und Technik

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Zl. 50.242/1-V-10/77

RECHNUNGSABSCHLUSS

des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1976

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1976

=====

Der Gebarungsabgang beträgt für das Rechnungsjahr 1976 S 481,6 Millionen. Dies bedeutet eine Steigerung gegenüber dem Jahre 1975 von rund S 174 Millionen. Den Aufwendungen in der Gesamthöhe von S 590 Millionen standen lediglich Erträge von S 108 Millionen gegenüber.

Die gravierendsten Unterschiede zum Rechnungsjahr 1975 ergaben sich beim Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungsgesetz, der sich um S 5 Millionen erhöhte. Auch die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlung gemäß Rückzahlungsbegünstigungsgesetz sind um S 20 Millionen gestiegen. Die Abfuhr der nicht benötigten Gelder gem. § 36 Abs.6 WFG 68 erhöhte sich um S 128 Millionen. Somit sind die Aufwendungen um ca. S 155 Millionen gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die Erträge sind bei den Bank- und Wertpapierzinsen um S 11 Millionen, beim Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen um S 8 Millionen und bei den sonstigen Erträgen um S 1 Million gesunken.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr von S 14,9 Milliarden auf S 14,3 Milliarden zurückgegangen. Dies entspricht einer Minderung von ca. 4 %.

Wien, am 1977 - 04 - 28

Der Bundesminister :

Moser

A K T I V A			VERMÖGENSBILANZ zum 31. Dezember 1976		P A S S I V A		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling		
1. Anlagen: (siehe Beilage 1)			1. Fondskapital				
a) Immobilien	61.983,05		zum 31.12.1975	14.255.124.714,30			
b) Büromaschinen	73.125,45		-Gebärungsabgang 1976	<u>481.569.563,49</u>		13.773.555.150,81	
c) Fahrzeuge	---	135.108,50					
2. Umlaufvermögen: (siehe Beilage 2a u.2b)			2. Buchschulden				
a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	493.416.142,21		a) ERP-Darlehensschuld (siehe Beilage 5a)	123.900.000,--			
b) Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geldinstituten	<u>187.317.000,--</u>	680.733.142,21	b) CPVF-Darlehensschuld (siehe Beilage 5 b)	39.500.000,--			
3. Forderungen:			c) WWF-Anleihe-schuld (siehe Beilage 6)	269.375.000,--			
a) Baudarlehen (siehe Beilage 3)	13.619.636.483,75		d) Obligationenschuld (siehe Beilage 6)	45.000.000,--			
b) Hausratsdarlehen (siehe Beilage 4a)	137.314,08		e) Schuld an Fin.Min.für 1976 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl. Nr.336/71	56.252.369,59			
c) andere Forderungen (siehe Beilage 4b)	<u>36.227,--</u>	13.619.810.024,83	f) Sonstige Schulden (siehe Beilage 7a)	<u>304.296,20</u>		534.332.366,29	
4. Aktive Rechnungsabgrenzung (siehe Beilage 4c)		8.474.928,90	3. Passive Rechnungsabgrenzung (siehe Beilage 7b)			1.265.687,34	
		14.309.153.204,44				14.309.153.204,44	
=====		=====				=====	

Wien, am 1977 - 04 - 28
Der Bundesminister:

K. K. K.



W. Müller

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Zl. 50.242/1-V-10/1977

AUFWAND			ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1976			ERTRAG		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling			
1.	Zinsenzuschüsse	147.682,50	1.	Bank- und Wertpapierzinsen	47.086.769,81			
2.	Personalaufwand	7.183.147,50	2.	Wertpapiergewinne	820.200,--			
3.	Sachaufwand (siehe Beilage 8)	1.422.019,62	3.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der WWF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	59.537.500,--			
4.	Mehrleistungsvergütung bar	3.985,70	4.	Sonstige Erträge (siehe Beilage 11)	452.602,32			
5.	Mehrleistungsvergütung unbar	6.300,--	5.	Gebarungsabgang	421.569.563,49			
6.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	133.537.847,40						
7.	WWF Anleihekosten und Anleihezinsen (siehe Beilage 9)	36.403.317,14						
8.	Wertabschreibung (APA) (siehe Beilage 1)	55.159,72						
9.	Beitrag gem. Wohnungsverbesserungsgesetz	35.000.000,--						
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen (BGBl.Nr.336/71)	137.057.176,04						
11.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. WFG.68, BGBl. 280/67, § 36, Abs.6 für das Jahr 1975	238.700.000,--						
		589.516.635,62						589.516.635,62
=====		=====	=====					=====

Handwritten signature

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1977

Beilage 1N a c h w e i s

des Anlagevermögens des WWF zum 31. Dezember 1976

	S
a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienerg. 22 W 1160)	61.983,05 =====
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1975	95.378,67
+ Zugang 1976	<u>32.906,50</u>
	128.285,17
- Wertabschreibung (AFA 1976)	<u>55.159,72</u>
	73.125,45 =====
c) <u>Fahrzeuge</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1975	1,--
- Wertabschreibung durch Verkauf vom 4.5.1976	<u>1,--</u>
	0,-- =====

Inventar des WWF zum 31.12.1976

a) Büromaschinen	S 73.125,45
b) Fahrzeuge	" --0--
Stand per 31.12.1976	S 73.125,45 =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 2 aN a c h w e i s

des Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen Geldinstituten
zum

31. Dezember 1976

a) Geldkonten:

	S	S
1. <u>Österr. Postsparkasse</u> Kto. 6040.002	23,651.278,58	
"- Termeinein-		
lagenkonto -Nr. 134.8078	<u>51,413.775,84</u>	75,065.054,42
2. <u>Creditanstalt-Bankverein (Zentrale)</u>		
Kto. 29-79508 o.	53,462.930,34	
Kto. 29-79508/01 FG	<u>102,795.451,39</u>	156,258.381,73
3. <u>Österr. Credit-Institut</u>		
Kto. 104-95245	12,306.089,42	
Kto. 104-95253 FG	<u>20,000.000,--</u>	32,306.089,42
4. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u>		
Kto. 00 - 66099-3	16,075.095,39	
Kto. 00 - 66352-6 FG	<u>10,809.295,32</u>	26,884.390,71
5. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto. 109-142-610/02	5,725.831,34	
Kto. 109-142-610/03 FG	<u>50,000.000,--</u>	55,725.831,34
6. <u>Erste Österr. Spar-Casse</u>		
Kto. 000 - 03506 o.	12,209.879,07	
Kto. 474 - 10892 FG	<u>40,000.000,--</u>	52,209.879,07
7. <u>Zentralsparkasse der Gemeinde Wien</u>		
Kto. 696 317 502	20,898.936,52	
Kto. 696 317 510 FG	<u>70,000.000,--</u>	90,898.936,52
8. <u>Volksbank Ost</u>		
Kto. Nr. 44.120 5		1,560.600,--
9. <u>Gewerbe- und Handelsbank</u>		
Kto. 2920		<u>2,506.979,--</u>
		493,416.142,21
		=====

b) Effektendepot:

Geld- institut	Titel		Stand Nom. 31.12.75 in Mio S	Zugang 1976 in Mio S		Abgang 1976 in Mio S	Stand Nom. 31.12.76 in Mio S	Kurs in % 31.12.76	letzter Kup.Termin 1976	zum 31.12.1976 angereifte Wertpapierzinsen S
CA	8(7)%	WWF-Anl. 1961	3,071	0,005	verlost	3,076	-	-	2.11.	-
"	8(7)%	" 1962	2,2085	0,126	"	1,2575	1,077	99,50	1.12.	7.180,--
"	8(6)%	" 1964	10,319	-	"	2,536	7,783	99,50	1. 8.	259.433,33
"	8(6)%	" 1965	33,534	0,001	"	8,026	25,509	99,50	15.12.	85.030,--
"	8(6)%	" 1965/II	47,001	0,205	"	9,791	37,415	99,50	1.10.	748.300,--
"	8(6)%	" 1965/III	39,266	0,010	"	8,735	30,541	99,50	1.12.	203.606,67
"	8(6)%	" 1966	15,374	-	"	5,184	10,190	100,--	1. 7.	407.600,--
"	8(6)%	" 1966/II	11,101	-	"	4,805	6,296	100,75	15.11.	62.960,--
"	8(6)%	" 1967	10,647	0,012	"	5,485	5,174	100,--	15. 6.	224.206,67
"	8(6)%	" 1967/II	24,782	0,050	"	12,467	12,365	100,--	15.11.	123.650,--
"	8(6)%	" 1967/III	15,772	0,010	"	8,569	7,213	100,--	15.12.	24.043,33
"	8(6,5)%	" 1968	39,818	0,213	"	12,061	27,970	101,--	1.10.	559.400,--
LBK	8(7)%	" 1961	0,150	-	"	0,150	-	-	2.11.	-
Z	8(7)%	" 1961	0,014	-	"	0,014	-	-	2.11.	-
"	8(7)%	" 1962	0,006	-	"	0,001	0,005	99,50	1.12.	33,33
"	8(6)%	BWSF-Anl. 1967/II	14,863	-	"	8,773	6,090	100,--	1.12.	40.600,--
"	8(6,5)%	" 1968	13,594	-	"	3,905	9,689	100,--	1.10.	193.780,--
			281,5205	0,632		94,8355	187,317			* 2,939.823,33
=====										

* Der angereifte Kuponzinsenerlös zum 31. Dezember 1976 wurde als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost" in die Bilanz 1976 genommen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 3N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen des WWF

zum

31. Dezember 1976

	S	S
Stand per 31. Dezember 1975		14.161,366.479,74
+ Darlehenszuzählungen	303.400,--	
- Kap.Rückzahlung (Darl.Kürzungen)	- 2,345.950,49	- <u>2,042.550,49</u>
		14.159,323.929,25
- Rückzahlungen gem. § 36(2) BGBI.Nr.280/67		7,890.816,20
- Vorz.Rückzahlung gem.BGBI.336/71 50%	126,073.254,94	
- " " " " " 40%	7,390.097,30	
- " " " " " 30%	<u>3,593.823,80</u>	137,057.176,04
- Vergütung " " " 50%	126,979.087,02	
- " " " " 40%	5,008.117,68	
- " " " " 30%	<u>1,550.642,70</u>	133,537.847,40
- Tilgung mit WWF-Anleihen		632.000,--
- MLV unbar (Berichtigungen)		6.300,--
- MLV bar "		3.985,70
- Tilgungen 1976		<u>260,559.320,16</u>
Stand per 31. Dezember 1976		13.619,636.483,75
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 4N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1976

a) der Hausratsdarlehen des WWF

S

Darlehensforderungen per 31.12.1975

172.500,06

- Tilgungen

35.185,98

Stand per 31. Dezember 1976

137.314,08

=====

b) der "anderen Forderungen" des WWFVorschußweise Bezahlung von Versicherungs-
prämien, Gerichtskosten und dgl.

36.227,--

=====

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

CA Kup.Zinsen WWF-Anleihe 1962

7.180,--

" " " 1964

259.433,33

" " " 1965

85.030,--

" " " 1965/II

748.300,--

" " " 1965/III

203.606,67

" " " 1966

407.600,--

" " " 1966/II

62.960,--

" " " 1967

224.206,67

" " " 1967/II

123.650,--

" " " 1967/III

24.043,33

" " " 1968

559.400,--

Z " " 1962

33,33

" " BWSF-Anleihe 1967/II

40.600,--

" " " 1968

193.780,--

Nachtrag Bankzinsen Z-Kto.Nr. 696 317 502

851.862,--

" " Z-Kto.Nr. 696 317 510

600.000,--

" " ÖCI-Kto.Nr. 104-95253

300.000,--

" " 1.ÖSC-Kto.Nr. 474-10892

450.000,--

" " 1.ÖSC-Kto.Nr. 000-03506

416.525,83

" " CA-Kto.Nr. 29-79508

2.786.158,68

" " CA-Kto.Nr. 29-79508/01

130.559,06

8.474.928,90

=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 5N a c h w e i s

der ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF

zum

31. Dezember 1976

	S
a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1975	125,500.000,--
- Tilgungen 1976	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1976	123,900.000,-- =====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1975	40,000.000,--
- Tilgungen 1976	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1976	39,500.000,-- =====



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die
zum 31. Dezember 1976

aushaften mit Nominale:

			Stand	Tilgung	Stand
			31.12.1975	1976	31.12.1976
			in Millionen Schilling		
1.	8(7)%ige WWF-Anl.	1961	20,000	20,000	--
2.	"	1962	20,000	10,000	10,000
3.	8(6)%ige	1964	20,000	5,000	15,000
4.	"	1965/I	50,000	10,000	40,000
5.	"	1965/II	50,000	10,000	40,000
6.	"	1965/III	50,000	10,000	40,000
7.	"	1966/I	28,125	9,375	18,750
8.	"	1966/II	22,500	7,500	15,000
9.	"	1967/I	25,000	12,500	12,500
10.	"	1967/II	31,250	15,625	15,625
11.	"	1967/III	25,000	12,500	12,500
12.	8(6,5)%ige	1968	75,000	25,000	50,000
			416,875	147,500	269,375
			=====		

1.	8(6)%ige WWF-Obligationen-				
	anleihe 1964/I	40,000	10,000	30,000	
2.	8(6)%ige WWF-Obligationen-				
	anleihe 1964/II	20,000	5,000	15,000	
		60,000	15,000	45,000	
		=====			

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 7N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1976

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF

Fehleinzahlungen WWF

S
304.732,70

"-

Hausrat

264,--

304.996,70

=====

b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

Kuponzinsen WWF-Anleihe 1962

66.666,67

" " 1967/II

156.250,--

" " 1967/III

41.666,67

" " 1968

1.000.000,--

Stückzinsen per 31.12.1976 CA-BV

780,--

irrtümlich einbehaltene Mehr-
wertsteuer324,--

1.265.687,34

=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1977

Beilage 8N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1976

	S
1. Refundierung Sachaufwand § 4, Abs.3 WWF-Gesetz BGBl. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1.286.852,50
2. Postscheckgebühren etc.	2.450,44
3. Spesen und Postscheckgebühren für Hausratsfonds	5.179,50
4. Bankspesen	25.525,--
5. Bürobedarf	37.080,47
6. Diverse Kosten	1.204,--
7. Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinenreparaturen etc.)	<u>63.727,71</u>
	1.422.019,62
	=====



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 9N a c h w e i s

der Anleihezinsen und Anleihekosten des WWF

zum

31. Dezember 1976

	S	S
1. Kuponzinsen WWF-Anleihe 1961	537.777,78	
" " 1962	1,133.333,34	
" " 1964	1,600.000,--	
" " 1965/I	3,600.000,--	
" " 1965/II	4,000.000,--	
" " 1965/III	4,000.000,--	
" " 1966/I	2,250.000,--	
" " 1966/II	1,800.000,--	
" " 1967/I	2,000.000,--	
" " 1967/II	2,343.750,--	
" " 1967/III	1,958.333,34	
" " 1968	5,500.000,--	
" WWF-Obliga-		
tionenanleihe 1964/I	2,800.000,--	
Kuponzinsen WWF-Obliga-		
tionenanleihe 1964/II	<u>1,600.000,--</u>	35,123.194,46
2. Anleiheprovision		42.500,--
3. Stückzinsen		1.785,33
4. Anleihespesen		85.837,35
5. Anleihe Agio		<u>1,150.000,--</u>
		36,403.317,14
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1977

Beilage 10N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Ab-
wicklung des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds im Jahre 1976
gem. § 36 (6) WFG

Rückflüsse:

in Mio S

I. Erträge laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1976		
1. Bank- und Wertpapierzinsen, Wertpapier- gewinne und sonstige Erträge	48,3	
2. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für WWF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>59,6</u>	107,9
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen	260,6	
2. Verlorene Wertpapiere aus Eigendepot	<u>94,8</u>	355,4
III. Sondertilgungen gem. § 36 (2) BGBI.Nr.280/67		<u>7,9</u>
	SUMME:	471,2
	=====	

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1976 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- und Sachaufwand	8,6	
2. WWF-Anleihekosten und Anleihezinsen	36,4	
3. Zinsenzuschüsse, AfA und Sonstiges	0,2	
4. Beitrag zum Wohnungsverbesserungs- gesetz	<u>35,0</u>	80,2
II. WWF-Anleihen, Tilgungen		162,5
III. ERP + CPVF - Darlehensrückzahlungen		2,1
IV. Darlehenszuzählungen		<u>0,3</u>
	SUMME:	245,1
	=====	

Im Jahre 1976 nicht benötigte Rückflüsse d. WWF	226,1
Abzüglich 1976 nicht gedeckte Verpflichtungen und Kosten des BWSF	- <u>52,3</u>
Überschuß für das Jahr 1976	<u>173,8</u>
	=====

wird Anfang Mai 1977 dem Bundesministerium für Finanzen
überwiesen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/77

Beilage 11

N a c h w e i s
der "Sonstigen Erträge" des WWF
zum
31. Dezember 1976

	S
1. Verzugszinsen	224.881,39
2. Mahnspeisen	28.060,--
3. Kapitalrückzahlungszinsen	150.052,60
4. Diverse Mehrzahlungen Hausrat	12,03
5. Mahnspeisen Hausrat	100,--
6. Sonstige Erträge (Verkauf des Dienstkraft- wagens, Rückgabe von Büromaschinen etc.)	48.759,50
7. Preisnachlässe	<u>736,80</u>
	452.602,32
	=====