

1978 -05- 12

XIV. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
Zl. 50.241/1-V-10/1978

RECHNUNGSABSCHLUSS
des
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
zum
31. Dezember 1977
=====

RA BWSF 77/1

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungs fonds
Zl. 50.241/1-V-10/1978

AKTIVA **Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1977** **PASSIVA**

Wien, am 1978 -

Der Bundesminister



RA BWSF 77/2

AUFWAND			Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1977			ERTRAG		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	8,391.067,--	1.	Darlehenszinsen	74,481.193,36			
2.	Sachaufwand (sh.Blg. 13)	1,641.316,86	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	5,615.669,57			
3.	Sonstiger Aufwand (sh.Blg. 16)	2,042.374,93	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesmini- sterium für Finanzen	22,711.240,--			
4.	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (sh.Beilage 14)	21,516.423,65	4.	Sonstige Erträge (sh.Blg. 17)	191.027,02			
5.	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Dar- lehen von S 90.000.000,--	658.048,82	5.	Geburungsabgang 1977	191,774.939,45			
6.	Wertabschreibung (AfA) (sh.Blg. 1)	12.816,--						
7.	Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu ver- bürgten und nicht verbürgten Fremd- darlehen (sh.Blg. 15)	102,619.727,05						
8.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes laut Zl. 560.i30-IV/26/1971 zu zahlen waren	40.000.000,--						
9.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung laut Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	61,999.223,07						
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen gemäß Rückzahlungsbegünsti- gungsgesetz	55,893.072,42						
<hr/> =====			<hr/> =====			<hr/> =====		
		294,774.069,80						294,774.069,80
<hr/> =====			<hr/> =====			<hr/> =====		

Bundesministerium für Bauten und Technik
 Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/78

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds zum
 31. Dezember 1977

Der Geburungsabgang 1977 beträgt S 191,8 Millionen. Die Steigerung des Geburungsabganges gegenüber dem Rechnungsjahr 1976 um rund 25 % ist darauf zurückzuführen, daß den Aufwendungen im Jahre 1977 in Höhe von S 294,8 Millionen lediglich Erträge von S 103 Millionen gegenüberstanden.

Der Personal-, Sach- und sonstige Aufwand hat sich um S 3 Millionen erhöht. Dies ist darauf zurückzuführen, daß rund S 2 Millionen Zinsen für einen beim Wohnhaus-Wiederaufbaufonds aufgenommenen Zwischenkredit zu bezahlen waren. Die Anleihekosten und Anleihezinsen sind um rund S 5,3 Millionen kleiner geworden. Für Zinsen- und Annuitätenzuschüsse wurden im Berichtsjahr um rund S 22 Millionen weniger ausgegeben. Dagegen erhöhte sich der Beitrag des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds, der aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes zu zahlen ist, um S 5 Millionen, die Vergütung der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen um rund S 31 Millionen und die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen um rund S 20 Millionen.

Auf der Ertragseite haben sich die Darlehenszinsen um rund S 2,2 Millionen, die Bank- und Wertpapierzinsen um rund S 0,9 Millionen, der Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen durch das Bundesministerium für Finanzen um rund S 2,9 Millionen verringert.

Die einzelnen Positionen sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr von S 7,694 Milliarden auf S 7,468 Milliarden weiter abgesunken, was einer Minderung von rund 3 % gleichkommt.

Wien, am 1978 - 04 - 29

Der Bundesminister:



RA BWSF 77/4

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 1N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31. Dezember 1977Büromaschinen:

	S
Buchwert zum 31. 12. 1976	36.574,--
+ Zugang	-
- Wertabschreibung (AfA 1977)	<u>36.574,--</u>
Buchwert zum 31. 12. 1977	<u>12.816,--</u>
	23.758,--
	=====

RA BWSF 77/5

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 2N a c h w e i sder Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1977

a) Geldkonten

	S	S
1. <u>Osterr. Postsparkasse</u> Kto. 1320.686	1,591.143,06	
Termineinlagenkonto 134.8171	<u>29,002.454,33</u>	30,593.597,39
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale) Kto.Nr. 20-94.605/01		998.491,26
3. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u> Kto. 00-66095-1		109.749,33
4. <u>Österr. Länderbank</u> Kto. 101-131-318		481.345,24
5. <u>Zentralsparkasse der Gde Wien</u> Kto.Nr. 696 083 005	3,312.198,83	
Kto.Nr. 696 317 007 FG	<u>10,837.553,52</u>	14,149.752,35
6. <u>Raiffeisenbank Kl. Walsertal,</u> Hirschegg Kto. 2524		7.593,18
7. <u>Schwebende Dispositionen von</u> Raiffeisenbank Klein-Walser- tal, Hirschegg an Creditan- stalt-Bankverein, Wien		<u>98.000,--</u>
		46,438.528,75

b) Effektendepot Zentralsparkasse

(sh.Blg. 2a)	<u>1.105.000,--</u>
	<u>47,543.528,75</u>
	=====

RA BWSF 77/6

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse hinterlegten
Wertpapiere:

Depot-Nr.:	Art	Stand	Zugang	Abgang	Stand
		1.1.1977	1977	1977	31.12.1977
		S	S	S	S
ED-511 215 204	BWSF-Anleihe 1965 A	425.000,--	--	40.000,--	verlost 385.000,--
ED-512 822 701	-" 1965 A	180.000,--	--	80.000,--	" 100.000,--
ED -"-	-" 1967/II	4,796.000,--	--	4,796.000,--	" --
ED -"-	-" 1967/III	6,303.000,--	870.000,--	7,173.000,--	" --
ED -"-	-" 1968	1,460.000,--	--	840.000,--	" 620.000,--
		13,164.000,--	870.000,--	12,929.000,--	1,105.000,--
		=====	=====	=====	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 3N a c h w e i s

über geleistete Einlagen etc. des BWSF zum

31. Dezember 1977

Kündbare Einlagen

S

bei der GEWOG, gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.,
 zwecks Erlangen eines 70%igen Ausgleiches
 der "KOSMOS" gemeinn.Bau-, Wohn-u.Siedlungs-
 genossenschaft i.L., Wien 1.,
 (mit S 20,000.000,--)

Stand per 31. Dezember 1976 S 963.890,--
 abzügl. Rückzahlungen 1977 " 735.875,--

Stand per 31. Dezember 1977 228.015,--
 (Am 6.3.1978 gänzlich rückgezahlt) =====

RA BWSF 77/8

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 4N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen "W" des BWSF zum
31. Dezember 1977

S

Stand per 31. Dezember 1976		7.577.239.071,33
+ Darlehenszuzahlungen 1977		<u>190.000,--</u>
		7.577.429.071,33
- vorz. Rückzahlung gem. BGBl. 336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50%	55.561.358,43
-	40%	<u>213.233,79</u>
-	30%	<u>118.480,20</u> 55.893.072,42
+ Vergütung	50%	61.860.143,69
-	40%	63.848,20
-	30%	<u>75.231,18</u> 61.999.223,07
- Tilgungen 1977		<u>104.149.616,74</u>
Stand per 31. Dezember 1977		7.355.387.159,10
		=====

RA BWSF 77/9



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 5

N a c h w e i s
zum
31. Dezember 1977

a) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor 1945"(A)	S
Darlehensstand per 31. Dezember 1976	2,620.787,01
- Tilgungen 1977	<u>208.187,94</u>
Stand per 31. Dezember 1977	2,412.599,07
	=====
b) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor 1945"(R) Stadtlandsiedlung	
Darlehensstand per 31. Dezember 1976	28.028,40
- Tilgungen 1977	<u>7.510,59</u>
Stand per 31. Dezember 1977	20.517,81
	=====
c) der Hypothekardarlehen aus "Landesmittel"(VKL)	
Darlehensstand per 31. Dezember 1976	130.014,35
- Tilgungen 1977	<u>18.250,58</u>
Stand per 31. Dezember 1977	111.763,77
	=====

RA BWSF 77/10

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1977

a) der Hypothekardarlehensforderungen aus
 ERP-Mittel vor Zablocky - Freigabenvor
 dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1976	50,253.930,77
- Tilgungen 1977	<u>5,252.785,92</u>
Stand per 31. Dezember 1977	45,001.144,85
	=====

S

b) der Hypothekardarlehensforderungen aus
 CPVF-Mittel nach Zablocky - Freigaben nach
 dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1976	6,233.416,06
- Tilgungen 1977	<u>1,037.915,58</u>
Stand per 31. Dezember 1977	5,195.500,48
	=====



RA BWSF 77/11

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 7

N a c h w e i s
 zum
 31. Dezember 1977

a) über <u>diverse Forderungen</u> des BWSF	S
1. Forderung an Bund aus Konvertierung	212.025,60
2. Rückständige Annuitätenzahlungen	116.267,--
3. Forderungen aus Kündigungen	<u>649.300,93</u>
Stand per 31. Dezember 1977	977.593,53
	=====
b) über <u>Forderungen an rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen</u>	S
1. für nicht verbürgte Fremddarlehen	
Stand per 31. Dezember 1976	10,227.633,89
+ gegebene Ann. Zuschüsse 1977	<u>543.900,--</u>
	10,771.533,89
- rückgez. Ann. Zuschüsse 1977	<u>132.295,47</u>
Stand per 31. Dezember 1977	10,639.238,42
2. für verbürgte Fremddarlehen	
Stand per 31. Dezember 1976	414.595,24
+ gegebene Ann. Zuschüsse 1977	<u>20.948,--</u>
	435.543,24
- rückgez. Ann. Zuschüsse 1977	<u>22.181,14</u>
Stand per 31. Dezember 1977	<u>413.362,10</u>
	=====
	11,052.600,52
	=====

RA BWSF 77/12

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 8N a c h w e i s

der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum

31. Dezember 1977

		S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965A		12.933,33	
-"-	-"-	<u>1968</u>	<u>12.400,--</u>
		<u>25.333,33</u>	
2. Nachträgliche Ertragszinsen vom		<u>28.091,--</u>	
z Kto.Nr. 696 083 005		<u>53.424,33</u>	
		=====	


 RA BWSF 77/13

BWSF- zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 9N a c h w e i s

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag
31. Dezember 1977

aushalten mit:

			Stand	Tilgung	Stand
			31.12.1976	1977	31.12.1977
			in Millionen Schilling		
1.	8(7)%ige	BWSF-Anleihe 1962 (70 Mio)	24,900	4,100	20,800
2.	8(6) "	-"- 1964 A	70,480	8,810	61,670
3.	8(6) "	-"- 1965 A	120,002	13,333	106,669
4.	8(6) "	-"- 1967/II	12,500	12,500	--
5.	8(6) "	-"- 1967/III	12,500	12,500	--
6.	8(6,5) "	-"- 1968	30,000	15,000	15,000
			270,382	66,243	204,139
			=====		

RA BWSF 77/14

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 10N a c h w e i sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben zum
31. Dezember 1977

	S	S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1976	52,554.666,61	
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1976	2,300.735,84	
- Tilgungen 1977	<u>5,252.785,92</u>	
Zwischensumme:	7,553.521,76	
+ noch nicht abgeführt Tilgungen 1977	<u>2,663.581,88</u>	45,001.144,85
Stand per 31. Dezember 1977	47,664.726,73	
	=====	
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1976	6,728.446,22	
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1976	495.030,16	
- Tilgungen 1977	<u>1,037.915,58</u>	
Zwischensumme:	1,532.945,74	
+ noch nicht abgeführt Tilgungen 1977	<u>459.051,36</u>	5,195.500,48
Stand per 31. Dezember 1977	5,654.551,84	
	=====	
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio		
Stand per 31. Dezember 1976	66,660.629,74	
- Tilgungen 1977	<u>1,141.951,18</u>	
Stand per 31. Dezember 1977	65,518.678,56	
	=====	

RA BWSF 77015

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 11N a c h w e i s

Sonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1977

	S	S
1. Fehleinzahlungen		48.032,31
2. Unbuchbare a.o. Zahlungen		24.173,39
3. Vorauszahlungen von Annuitäten:		
a) Tilgungsvorauszahlungen	4.047.746,34	
b) Zinsenvorauszahlungen	<u>3.921.021,69</u>	7.968.768,03
4. Einlage des WWF gem.Zl. 55.065/40-V-5/1977	<u>50.000.000,--</u>	
		58.040.973,73
		=====

RA BWSF 77/16

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 12N a c h w e i s

der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF
 zum
 31. Dezember 1977

S

1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1968	300.000,--
2. im Jänner 1978 für Dezember 1977 noch eingegangene Wohnbauförderungsbeiträge	183.950,14
3. zuviel erhaltene Ertragszinsen vom PSK-Termineinlagenkonto 134.8171	1.805,56
4. Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage von S 50 Mio für die Zeit vom 26.4. bis 31.12.1977	<u>2.033.333,33</u>
	2.519.089,03
	=====

RA BWSF 77/17

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 13N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1977

S

1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBl. 55/67	1,552.933,--
2. Instandhaltung durch Dritte (Büro- maschinenreparaturen, Service-Abonnement Computer etc.)	79.022,70
3. Bürobedarf	<u>9.361,16</u>
	1,641.316,86
	=====

RA BWSF 77/18

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 14N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF zum

31. Dezember 1977

		S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe	1962	2,156.000,--	
"	1964A	5,638.400,--	
"	1965A	9,066.840,--	
"	1967/II	916.666,67	
"	1967/III	958.333,33	
"	1968	<u>2,100.000,--</u>	20,836.240,--
2. Anleiheprovision		100.329,60	
3. Stückzinsen		2.382,23	
4. Anleihepesesen		27.471,82	
5. Anleihe Agio		<u>550.000,--</u>	
		21,516.423,65	
		=====	

RA BWSF 77/19

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 15N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten
 und nicht verbürgten Fremddarlehen zum
 31. Dezember 1977

S

1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	17,396.566,20
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremd- darlehen	8,175.214,85
3. Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	76,496.976,--
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremd- darlehen	<u>550.970,--</u>
	102,619.727,05
	=====


 RA BWSF 77/20

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 16N a c h w e i s

des "Sonstigen Aufwandes" des BWSF

zum
31. Dezember 1977

S

1. Postscheckgebühren etc.	286,98
2. Bankspesen	5.210,97
3. Diverse Kosten	3.543,65
4. Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage in der Höhe von S 50 Mio	<u>2.033.333,33</u>
	2.042.374,93
	=====

 RA BWSF 77/21

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 17N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des BWSF zum
31. Dezember 1977

S

1. Verzugszinsen	19.164,67
2. Mahnspesen	8.822,--
3. Wertpapiergewinne	136.490,--
4. Sonstige Erträge	4.999,--
5. Kursgewinne	<u>21.551,35</u>
	191.027,02
	=====

RA BWSF 77/22



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1978

Beilage 18N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
 Abwicklung des Bundes-Wohn- u. Siedlungsfonds im
 Jahre 1977 gem. § 36 (6) WFG

Rückflüsse:

	in Mio S
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1977	
1. Zinsen von Hypothekar-Darlehen	74,5
2. Bank- u. Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	5,8
3. Rückersätze von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>22,7</u> 103,0
II. Baudarlehens-Tilgungen:	
1. Darlehenstilgungen (incl. ERP und CPVF)	109,8
2. Verlostes Wertpapiere im Eigendepot	<u>12,9</u> <u>122,7</u>
	SUMME: 225,7
	=====

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1977 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:	
1. Personal- und Sachaufwand	10,0
2. Sonstiger Aufwand	2,0
3. BWSF-Anleihekosten u. Anleihezinsen	21,5
4. Abfuhr der Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90.000.000,- und AfA	0,7
5. Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen	102,6
6. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>40,0</u> 176,8
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen	66,2
III. ERP + CPVF-Darlehensrückzahlungen	10,2
IV. Darlehenszuzahlungen	<u>0,2</u>
	SUMME: 253,4
	=====

Durch Rückflüsse nicht gedeckte Verpflichtungen und
 Kosten des BWSF im Jahre 1977

- 27,7

RA BWSF 77/23