

1978 -05- 12

XIV. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Zl. 50.242/1-V-10/1978

RECHNUNGSABSCHLUSS
des
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zum
31. Dezember 1977

RA WWF 77/1

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Zl. 50.242/1-V-10/1978

AKTIVA

Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1977

PASSIVA

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Anlagen: (sh.Blg.1)		1.	Fondskapital:	
a)	Immobilien	61.983,05		zum 31. 12. 1976	13.773.555.150,81
b)	Büromaschinen	<u>46.167,20</u>		- Geburungsabgang 1977	<u>504.901.211,19</u>
		108.150,25			13.268.653.939,62
2.	Umlaufvermögen: (sh. Blg.2a u. 2b)		2.	Buchschulden:	
a)	Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	480.945.674,88	a)	ERP-Darlehensschuld (sh.Blg.5a)	122.300.000,--
b)	Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geldinstituten	<u>104.384.000,--</u>	b)	CPWF-Darlehensschuld (sh.Blg.5b)	39.000.000,--
		585.329.674,88	c)	WWF-Anleiheeschuld (sh.Blg.6)	141.875.000,--
3.	Forderungen:		d)	Obligationenschuld (sh.Blg.6)	30.000.000,--
a)	Bendarlehen (sh.Blg.3)	13.027.301.018,84	e)	Schuld an Fin.Min.für 1977 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl. Nr. 336/71	66.116.610,54
b)	Hausratsdarlehen (sh.Blg.4a)	105.012,13	f)	sonstige Schulden (sh.Blg.7a)	<u>34.337,90</u>
c)	andere Forderungen (sh.Blg.4b)	<u>50.021.888,52</u>			399.325.948,44
4.	Aktive Rechnungsabgrenzung (sh.Blg.4c)	5.614.143,39	3.	Passive Rechnungsabgrenzung (sh.Blg.7b)	500.000,—
		13.668.479.888,06			13.668.479.888,06
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					



Wien, am 1978 - 04 - 29

Der Bundesminister:

RA WD 77/2

Bundesministerium für Bauten und Technik
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
 21. 50.242/1-V-10/1978

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1977

AUFWAND			ERTRAG		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Zinsenzuschüsse	416.329,40	1.	Bank- und Wertpapierzinsen	39.834.987,47
2.	Personalaufwand	7.709.000,--	2.	Wertpapiergevinne	756.050,--
3.	Sachaufwand (sh.Blg.8)	1.513.119,38	3.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der WPF-Anleihen durch das Bundes- ministerium für Finanzen	51.637.500,--
4.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	175.145.995,73	4.	Sonstige Erträge (sh.Blg. 11)	2.428.221,48
5.	WPF Anleihekosten und Anleihezinsen (sh.Blg. 9)	23.827.557,11	5.	Geburtsabgang	504.901.211,19
6.	Wertabschreibung (AfA) (sh.Blg.1)	26.958,25			
7.	Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungs- gesetz	40.000.000,--			
8.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen (BGBL.Br.356/71)	177.119.010,27			
9.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. WFG 68, BGBL.Br. 280/67, § 36, Abs.6 für das Jahr 1976	173.800.000,--			
		599.557.970,14			599.557.970,14
=====			=====		

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/1-V-10/78

Erläuterungen
zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zum
31. Dezember 1977

Der Gebarungsabgang beträgt für das Rechnungsjahr 1977 rund S 505 Millionen. Dies bedeutet eine Steigerung gegenüber dem Jahre 1976 um rund S 23,4 Millionen. Den Aufwendungen in der Gesamthöhe von rund S 600 Millionen standen lediglich Erträge von rund S 95 Millionen gegenüber.

Die Vergütung für vorzeitige Darlehensrückzahlungen erhöhte sich um rund S 42 Millionen, die Anleihekosten und Anleihezinsen haben sich hingegen um rund S 13 Millionen vermindert. Der Beitrag gemäß dem Wohnungsverbesserungsgesetz hat sich um rund S 5 Millionen erhöht, die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen um rund S 40 Millionen, die Abfuhr an das Bundesministerium für Finanzen gemäß § 36 (6) des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 für das Jahr 1976 ermäßigte sich um rund S 65 Millionen.

Die Erträge haben bei den Bank- und Wertpapierzinsen um rund S 7,2 Millionen weniger erbracht. Der Rückersatz für Zinsen und Tilgungen der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen ist um rund S 8 Millionen zurückgegangen, hingegen haben sich die sonstigen Erträge aufgrund des an den Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds gewährten Zwischenkredites und der damit in Rechnung gestellten Zinsen um rund S 2 Millionen erhöht.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr von S 14,3 Milliarden auf S 13,7 Milliarden zurückgegangen. Dies entspricht einer Verminderung von rund 4,3 %.

Wien, am 1978 - 04 - 29

Der Bundesminister:

RA WWF 77/4

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 1N a c h w e i sdes Anlagevermögens des WWF zum 31. Dezember 1977

	S
a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienergasse 22 W 1160)	61.983,05
	=====
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1976	73.125,45
+ Zugang 1977	--
	73.125,45
- Wertabschreibung (AFA 1977)	<u>26.958,25</u>
	46.167,20
	=====

Inventar des WWF zum 31.12.1977

Büromaschinen	S 46.167,20
	=====

RA WWF 77/5



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 2aN a c h w e i sdes Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1977

a) Geldkonten:

	S	S
1. <u>Österr. Postsparkasse</u>		
Kto. 6040.002	12,881.058,58	
Termineinlagenkonto 134 8078	<u>181,440.039,18</u>	194,321.097,76
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto. 29-79508 o.	23,905.913,93	
3. <u>Österr. Credit-Institut</u>		37,764.042,52
Kto. 104-95245		
4. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u>		42,345.947,41
Kto. 00-66099-3		
5. <u>Österr. Länderbank</u>		54,016.786,54
Kto. 109-142-610/02		
6. <u>Erste Österr.Spar-Casse</u>		42,164.946,01
Kto. 000-03506 o.		
7. <u>Zentralsparkasse der Gem.Wien</u>		83,148.410,48
Kto. 696 317 502		
8. <u>Volksbank Ost</u>		1,136.630,--
Kto. 44.120 5		
9. <u>Gewerbe-u.Handelsbank</u>		<u>2,141.900,23</u>
Kto. 2920		
		480,945.674,88
		=====

RA WWF 77/6



b) Effektendepot:

Geld- institut		Stand Nom. 31.12.1976	Zugang 1977 in Mio S		Abgang 1977 in Mio S	Stand Nom. 31.12.1977	letzter Kup.Termin 1977	zum 31.12.1977 an- gereifte Wertpapier zinsen in S
CA	8(7)% WWF-Anl.	1962	1,077	0,117	verlost	1,194	--	1.12.
"	8(6)% "	1964	7,783	--	"	2,367	5,416	1.8.
"	8(6)% "	1965	25,509	--	"	7,891	17,618	15.12.
"	8(6)% "	1965/II	37,415	--	"	7,755	29,660	1.10.
"	8(6)% "	1965/III	30,541	--	"	7,876	22,665	1.12.
"	8(6)% "	1966	10,190	--	"	5,189	4,857	194.280,--
"					Rücküberweisung	0,144		
"	8(6)% "	1966/II	6,296	--	verlost	3,102	3,194	15.11.
"	8(6)% "	1967	5,174	--	"	5,174	--	15.6.
"	8(6)% "	1967/II	12,365	--	"	12,365	--	15.11.
"	8(6)% "	1967/III	7,213	--	"	7,213	--	15.12.
"	8(6,5)% "	1968	27,970	--	"	13,130	14,840	1.10.
Z	8(7)% "	1962	0,005	--	"	0,005	--	1.12.
"	8(6)% BWSF-Anl.	1967/II	6,090	--	"	6,090	--	1.12.
"	8(6,5)% "	1968	9,689	--	"	3,555	6,134	122.680,--
			187,317	0,117		83,050	104,384	* 1,633.884,89

- * Der angereifte Kuponzinsenerlös zum 31. Dezember 1977 wurde als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost" in die Bilanz 1977 genommen.

RA WF 77/7

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 3N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen des WWF zum 31. Dezember 1977

	S	S
Stand per 31. Dezember 1976		13.619,636.483,75
+ Darlehenszuzahlungen	--	
- Kap.Rückzahlung (Darl.Kürzung)	<u>2.193.295,96</u>	<u>2.193.295,96</u>
		13.617,443.187,79
- Rückzahlung gem. § 36 (2) BGBl.Nr.280/67		6.061.194,50
- Vorzeitige Rückzahlung 50 % gem. BGBl. 336/71	166.733.936,53	
- Vorzeitige Rückzahlung 40 % gem. BGBl. 336/71	6.712.267,55	
- Vorzeitige Rückzahlung 30 % gem. BGBl. 336/71	<u>3.672.806,19</u>	177.119.010,27
- Vergütung vorz.Rückzahlung 50 %	168.789.884,01	
- " " "	4.743.264,44	
- " " "	<u>1.612.847,28</u>	175.145.995,73
- Tilgung mit WWF-Anleihen		117.000,--
- Tilgungen 1977		<u>231.865.312,45</u>
		13.027.134.674,84
+ Tilgung mit WWF-Anleihen (Berichtigungen)		144.000,--
+ MLV unbar	"	22.218,--
+ MLV bar	"	<u>126,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977		13.027.301.018,84
		=====

RA WWF 77/8

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 4

N a c h w e i s
zum
31. Dezember 1977

S

a) der Hausratsdarlehen des WWF

Darlehensforderungen per 31.12.1976	137.314,08
- Tilgungen	<u>32.301,95</u>
Stand per 31. Dezember 1977	105.012,13
	=====

b) der "anderen Forderungen" des WWF

Vorschußweise Bezahlung von Versicherungs-prämien, Gerichtskosten und dgl.	21.888,57
Einlage an den BWSF gem.Zl. 55065/40-V-5/1977	<u>50.000.000,--</u>
	50.021.888,57
	=====

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

CA Kup. Zinsen WWF-Anleihe 1964	180.533,33
" " " " 1965	62.641,78
" " " " 1965/II	593.200,--
" " " " 1965/III	151.100,--
" " " " 1966	194.280,--
" " " " 1966/II	32.649,78
" " " " 1968	296.800,--
Z " " BWSF-Anleihe 1968	122.680,--
Nachtrag Bankzinsen 1.ÖSC-Kto.000-03506	640.887,--
" " CA Kto.Nr.29-79508	1.306.038,17
Zinsen für die beim BWSF getätigte Einlage von S 50 Mio für die Zeit vom 26.4. bis 31.12.1977	<u>2.033.333,33</u>
	5.614.143,39
	=====

RA WWF 77/9

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 5N a c h w e i s

der ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF zum
31. Dezember 1977

	S
a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1976	123,900.000,--
- Tilgungen	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977	122,300.000,-- =====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1976	39,500.000,--
- Tilgungen	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977	39,000.000,-- =====

BA WWF 77/10

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die
zum
31. Dezember 1977

aushaften mit Nominale:

			Stand 31.12.1976	Tilgung 1977	Stand 31.12.1977
			in Millionen Schilling		
1.	8(7)%ige	WWF-Anleihe	1962	10,000	10,000
2.	8(6)%ige	"	1964	15,000	5,000 10,000
3.	"	"	1965/I	40,000	10,000 30,000
4.	"	"	1965/II	40,000	10,000 30,000
5.	"	"	1965/III	40,000	10,000 30,000
6.	"	"	1966/I	18,750	9,375 9,375
7.	"	"	1966/II	15,000	7,500 7,500
8.	"	"	1967/I	12,500	12,500 ---
9.	"	"	1967/II	15,625	15,625 ---
10.	"	"	1967/III	12,500	12,500 ---
11.	8(6,5)%ige	"	1968	50,000	25,000 25,000
			269,375	127,500	141,875
=====					
1.	8(6)%ige	WWF-Obligationen- leihe 1964/I	30,000	10,000	20,000
2.	8(6)%ige	WWF-Obligationen- leihe 1964/II	15,000	5,000	10,000
			45,000	15,000	30,000
=====					

RA WWF 77/11

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 7N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1977

S

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF

Fehleinzahlungen 34.337,90

=====

b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

Kuponzinsen WWF-Anleihe 1968 500.000,--

=====

RA WWF 77/12



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 8N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1977

	S
1. Refundierung des Sachaufwandes § 4, Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1,324.000,--
2. Postscheckgebühren etc.	2.578,46
3. Bankspesen	114,30
4. Bürobedarf	3.980,54
5. Diverse Kosten	26.107,88
6. Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinen- reparaturen, Service-Abonnement Computer etc.)	<u>156.338,20</u>
	1,513.119,38
	=====

RA WWF 77/13

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 9N a c h w e i s

der Anleihezinsen und Anleihekosten des WWF zum
31. Dezember 1977

		S	S
1.	Kuponzinsen WWF-Anleihe	1962	333.333,33
"	"	1964	1,200.000,--
"	"	1965/I	2,800.000,--
"	"	1965/II	3,200.000,--
"	"	1965/III	3,200.000,--
"	"	1966/I	1,500.000,--
"	"	1966/II	1,200.000,--
"	"	1967/I	1,000.000,--
"	"	1967/II	1,093.750,--
"	"	1967/III	958.333,33
"	"	1968	3,500.000,--
"	WWF-Obligationenarl.	1964/I	2,000.000,--
"	WWF-Obligationenarl.	1964/II	<u>600.000,--</u>
			22,585.416,66
2.	Anleiheprovision		13.500,--
3.	Anleihespesen		78.640,45
4.	Anleihe Agio		<u>1,150.000,--</u>
			23,827.557,11
			=====

RA WWF 77/14

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 10N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung des WWF im Jahre 1977 gem. § 36 (6) WFG

Rückflüsse:

in Mio S

I.	Erträge laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1977	
1.	Bankzinsen, Wertpapierzinsen, Wertpapiergewinne und sonstige Erträge	43,0
2.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für WWF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>51,6</u> 94,6
II.	Baudarlehens-Tilgungen:	
1.	Darlehenstilgungen	231,9
2.	Verlostes Wertpapiere aus Eigendepot	<u>83,1</u> 315,0
III.	Sondertilgungen gem. §36(2)BGBl.Nr.280/67	<u>6,1</u>
	SUMME	415,7
	=====	=====

Verpflichtungen und Kosten:

I.	Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1977 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:	
1.	Personal- u. Sachaufwand	9,2
2.	WWF-Anleihekosten und Anleihezinsen	23,8
3.	Zinsenzuschüsse, AfA und Sonstiges	0,4
4.	Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>40,0</u> 73,4
II.	WWF-Anleihen, Tilgungen	142,5
III.	ERP+CPVF-Darlehensrückzahlungen	<u>2,1</u>
	SUMME:	218,0
	=====	=====

Im Jahre 1977 nicht benötigte Rückflüsse d. WWF abzüglich 1977 nicht gedeckte Verpflichtungen und Kosten des BWSF - 27,7

Überschuß für das Jahr 1977 170,0

=====

wird Anfang Mai 1978 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.

RA WWF 77/15

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 11Nachweisder "Sonstigen Erträge" des WWF

zum

31. Dezember 1977

1. Verzugszinsen	232.427,78
2. Mahnspesen	27.835,10
3. Kapitalrückzahlungszinsen	107.193,51
4. Säumniszinsen Hausrat	30,53
5. Diverse Mehrzahlungen Hausrat	5.057,23
6. Sonstige Erträge (Zinsen für die beim BWSF getätigte Einlage von 8 50 Mio)	2.033.333,33
7. Mehrleistungsvergütung bar (Berich- tigung)	126,--
8. Mehrleistungsvergütung unbar (Berich- tigung)	<u>22.218,--</u>
	2.428.221,48
	=====

RA WWF 77/16