

XIV. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/1979

1979 -05- 10

RECHNUNGSABSCHLUSS

des

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1978

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/1979

AKTIVA			Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1978		PASSIVA	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	<u>Anlagen:</u> (sh.Blg.1) Büromaschinen	23.959,--	1.	<u>Fondskapital:</u> zum 31.12.1977 S 7.026.011.140,93 - Gebärungsabgang 1978 S 108.392.136,61	6.917,619.004,32	
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (sh.Blg. 2) a) Guthaben bei verechiedenen Geldinstituten S 55,370.561,88 b) Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse (sh.Blg. 2a) S 445.000,--	55,815.561,88	2.	<u>Buchschulden:</u> a) Schuld aus aufgenommenen Anleihen des BWSF (sh.Blg. 8) S 162,896.000,-- b) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben 1.ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952 (sh.Blg.9a) S 42,294.260,16 2.CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (sh.Blg. 9b) S 4,711.845,24 aus S 90 Mio (sh.Blg.9c) S 64,365.221,65 c) Sonstige Passiva d.BWSF (sh.Blg. 10) S 51,041.783,22 d) Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwie- sene Zinsen aus ERP-Frei- gaben S 194.629,63 CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 S 18.955,47 e) Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbauförderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) S 56,564.675,87 f) Schuld an Finanzmini- sterium für 1978 noch ein- gegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Dar- lehensrückzahlungen gem. BGBl.336/71 in der derzeit geltenden Fassung S 6,093.655,31		
3.	<u>Forderungen:</u> a) Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an gemeinn.Bau- vereinigungen und Gemein- den (sh.Blg.3) S 7.191,570.664,97 b) Hyp.Darl.gegeben "Vor 1945" (A) (sh.Blg. 4a) S 2,208.048,82 c) Hyp.Darl.gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrandsiedlung (sh.Blg. 4b) S 16.557,58 d) Hyp.Darl. aus "Landesmitteln" (VKL) (sh.Blg. 4c) S 90.554,09 e) ERP-Vor-Zablocky, Hyp.Darl. aus Freigaben vor dem 20.6.1952 (sh.Blg.5a) S 39,438.148,76 f) CPVF-Nach-Zablocky, Hyp. Darl. aus Freigaben nach dem 20.6.1952 (sh.Blg. 5b) S 4,239.392,69 g) Diverse Forderungen an den Bund usw. (sh.Blg. 6a) S 908.463,89 h) Forderungen aus gegebenen rückzahlbaren Annuitäten- zuschüssen (sh.Blg.6b) S 11,476.812,52	7.249,948.643,32				
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung:</u> (sh. Blg. 7)	11.866,67 7.305,800.030,87			388,181.026,55 7.305,800.030,87	

Wien, am 1979-05-03
Der Bundesminister:

Mayer

AUFWAND			Erfolgsbilanz zum 31.Dezember 1978		ERTRAG	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	Personalaufwand	9,097.600,--	1.	Darlehenssinsen	72,053.426,56	
2.	Sachaufwand (sh.Blg. 11)	1,991.748,65	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	4,849.408,54	
3.	Sonstiger Aufwand (sh.Blg. 14)	3,269.388,82	3.	Wertpapiergewinne	12.400,--	
4.	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (sh.Blg. 12)	16,038.120,42	4.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	14,761.800,--	
5.	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Dar- lehen von S 90 Mio	646.543,09	5.	Sonstige Erträge (sh.Blg. 15)	27,775.749,36	
6.	Wertabschreibung (AfA) (sh.Blg.1)	9.162,--	6.	Gebärungsabgang 1978	108,392.136,61	
7.	Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (sh. Blg. 13)	93,351.547,12				
8.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Zl. 560.130-IV/26/1971 zu zahlen waren	45,000.000,--				
9.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung laut Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	28,544.330,20				
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen gemäß Rückzahlungsbegünsti- gungsgesetz	29,896.480,77				
		<u>227,844.921,07</u>				<u>227,844.921,07</u>
		=====				=====

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/79

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1978

=====

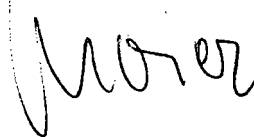
Der Gebarungsabgang 1978 beträgt 108,4 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Reduzierung des Gebarungsabganges von rund 83 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr um rund 67 Mio S gesunken und die Erträge um rund 16 Mio S gestiegen sind. Die "Sonstigen Erträge" gemäß Beilage 15 beinhalten einen Betrag von 27,7 Mio S. Bei diesem Betrag handelt es sich um die durch die Rückflüsse nicht gedeckten Verpflichtungen und Kosten des BWSF im Jahre 1977. Der kassenmäßige Abgang von 27,7 Mio S im Jahre 1977 wurde dem Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds seitens des Bundesministeriums für Finanzen im Kompensationswege zum Gebarungsüberschuß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds refundiert.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um 162 Mio S weiter gesunken, was einer Minderung von 2,2 % entspricht.

Wien, am 1979-05-03

Der Bundesminister:



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 1N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31. Dezember 1978Büromaschinen:

S

Buchwert zum 31.12.1977

23.758,--

+ Zugang 1978

9.363,--

33.121,--

- Wertabschreibung (AfA 1978)

9.162,--

Buchwert zum 31.12.1978

23.959,--

=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 2N a c h w e i sder Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geld-
instituten zum

31. Dezember 1978

	S	S
a) <u>Geldkonten</u>		
1. <u>Österr. Postsparkasse</u>		
Kto. 1320.686	1,507.980,74	
Termineinlagenkonto 134.8171	<u>7,392.950,85</u>	8,900.931,59
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u>		
Zentrale		
Kto. 20-94.605/01		2,779.433,70
3. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u>		
Kto. 00-66095-1		116.608,62
4. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto. 101-131-318		572.392,26
5. <u>Zentralsparkasse d.Gde Wien</u>		
Kto. 696 083 005	767.450,92	
Kto. 696 317 007 FG	<u>42,084.105,52</u>	42,851.556,44
6. <u>Raiffeisenbank Kl.Walsertal</u>		
Hirscheegg		
Kto. 25.247		7.289,27
7. <u>Schwebende Dispositionen von</u>		
<u>Raiffeisenbank Klein-Walser-</u>		
<u>tal, Hirscheegg an Creditan-</u>		
<u>stalt-Bankverein, Wien</u>		<u>142.350,--</u>
		55,370.561,88
b) <u>Effektendepot Zentralsparkasse</u>		
(sh. Blg. 2a)		<u>445.000,--</u>
		55,815.561,88
		=====

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse
hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.:	Art	Stand 31.12.1977 S	Zugang 1978 S	Abgang 1978 S		Stand 31.12.1978 S
ED - 511 215 204	BWSF-Anleihe 1965A	385.000,--	---	40.000,--	verlost	345.000,--
ED - 512 822 701	BWSF-Anleihe 1965A	100.000,--	---	---	---	100.000,--
ED - 512 822 701	BWSF-Anleihe 1968	620.000,--	---	620.000,--	verlost	---
		1,105.000,--	---	660.000,--		445.000,--
		=====				

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 3

N a c h w e i s
 der Baudarlebensforderungen "W" des BWSF zum
 31. Dezember 1978

	S	S
Stand per 31. Dezember 1977		7.355,387.159,10
- vorz.Rückzahlung gem.BGB1.336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50% 29,715.060,09	
- "- "-	40% 27.014,05	
- "- "-	30% <u>58.071,77</u>	29,800.145,91
 - Vergütung "- "	50% 28,460.146,55	
- "- "-	40% 18.009,37	
- "- "-	30% <u>24.661,62</u>	28,502.817,54
 - Tilgungen 1978		<u>105,513.530,68</u>
Stand per 31. Dezember 1978		<u>7.191,570.664,97</u> =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1978

S

a) der Hypothekendarlehen gegeben "Vor 1945"(A)

Darlehensstand per 31. Dezember 1977

2,412.599,07

- vorz. Rückzahlung gem. BGBI. 336/71 30 %

10.478,46

- Vergütung vorz. Rückzahlung 30 %

4.717,06

- Tilgungen 1978

189.354,73

Stand per 31. Dezember 1978

2,208.048,82

=====

b) der Hypothekendarlehen gegeben "Vor 1945"(R)
Stadtrandsiedlung

Darlehensstand per 31. Dezember 1977

20.517,81

- Tilgungen 1978

3.960,23

Stand per 31. Dezember 1978

16.557,58

=====

c) der Hypothekendarlehen aus "Landesmitteln"
(VKL)

Darlehensstand per 31. Dezember 1977

111.763,77 ✓

- Tilgungen 1978

21.209,68

Stand per 31. Dezember 1978

90.554,09

=====

RA BWSF 78/0

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 5N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1978

S

- a) der Hypothekendarlehensforderung aus
ERP-Mittel vor Zablocky - Freigaben
vor dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1977	45,001.144,85 .
- Tilgungen 1978	<u>5,562.996,09</u>
Stand per 31. Dezember 1978	39,438.148,76 =====

- b) der Hypothekendarlehensforderungen aus
CPVF-Mittel nach Zablocky - Freigaben
nach dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1977	5,195.500,48 ✓
- Tilgungen 1978	<u>956.107,79</u>
Stand per 31. Dezember 1978	4,239.392,69 =====

BWSF- zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1978

S

a) über diverse Forderungen des BWSF

1. Forderung an Bund aus Konvertierung	102.184,65
2. Forderung aus Kündigungen	<u>806.279,24</u>
Stand per 31. Dezember 1978	908.463,89

b) über Forderungen für rückzahlbare Annuitätenzuschüsse

S

1. für nicht verbürgte Fremddarlehen

Stand per 31.12.1977	10.639.238,42	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1978	<u>543.754,--</u>	
	11.182.992,42	
- Beg.Rückzahlung gemäß BGBI.336/71 30%	78.241,80	
- Vergütung -"- 30%	33.532,20	
- rückgez. Ann.Zuschüsse	<u>18.056,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1978		11.053.162,42

2. für verbürgte Fremddarlehen

Stand per 31.12.1977	413.362,10	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1978	<u>24.294,--</u>	
	437.656,10	
- Beg.Rückzahlung gemäß BGBI.336/71 30%	7.614,60	
- Vergütung -"- 30%	3.263,40	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse	<u>3.128,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1978		<u>423.650,10</u>
		11.476.812,52

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 7

N a c h w e i s
der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF
zum
31. Dezember 1978

Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965 A

S

11.866,67
-----
RA BWSF 78/12

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 8N a c h w e i s

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1978

aushaften mit:

				Stand	Tilgung	Stand
				31.12.77	1978	31.12.1978
				in Millionen Schilling		
1.	8(7) %ige	BWSF-Anleihe 1962 (70 Mio)		20,800	4,100	16,700
2.	8(6) %ige	-"- 1964 A		61,670	8,810	52,860
3.	8(6) %ige	-"- 1965 A		106,669	13,333	93,336
4.	8(6,5) %ige	-"- 1968		15,000	15,000	--
				204,139	41,243	162,896
				=====		

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 9N a c h w e i s

der Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

zum

31. Dezember 1978

	S	S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1977		47,664.726,73
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1977	2,663.581,88	
- Tilgungen 1978 durch Darl.Nehmer	<u>5,562.996,09</u>	
	8,226.577,97	
Zwischensumme:		39,438.148,76
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1978	<u>2,856.111,40</u>	
Stand per 31. Dezember 1978		42,294.260,16 =====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1977		5,654.551,84
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1977	459.051,36	
- Tilgungen 1978 durch Darl.Nehmer	<u>956.107,79</u>	
	1,415.159,15	
Zwischensumme:		4,239.392,69
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1978	<u>472.452,55</u>	
Stand per 31. Dezember 1978		4,711.845,24 =====
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio		
Stand per 31. Dezember 1977	65,518.678,56 ✓	
- Tilgungen 1978 durch BWSF	<u>1,153.456,91</u>	
Stand per 31. Dezember 1978		64,365.221,65 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 10N a c h w e i sSonstiger Passiven des BWSF zum 31.12.1978

	S
1. Fehleinzahlungen	52.352,26
2. Unbuchbare a.o. Zahlungen	276.189,09
3. Vorauszahlungen von Annuitäten BRA	713.241,87
4. Einlage des WWF gem. Zl. 55065/40-V-5/ 1977	50.000.000,--
	<hr/>
	51,041.783,22
	=====

RA BWSF 78/15

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 11N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1978 .

	S
1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBl. 55/67	1,883.400,--
2. Instandhaltung durch Dritte (Büro- maschinenreparaturen, Service - Abonnement Computer etc.)	82.098,50
3. Bürobedarf	<u>26.250,15</u>
	1,991.748,65
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 12N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF zum

31. Dezember 1978

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	1,828.000,--	
"- "- 1964 A	4,933.600,--	
"- "- 1965 A	8,000.200,--	
"- "- 1968	<u>900.000,--</u>	15,661.800,--
2. Anleiheprovision		49.083,15
3. Anleihespesen		27.237,27
4. Anleihe Agio		<u>300.000,--</u>
		16,038.120,42
		=====


 RA BWSF 78/17

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 13N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen-und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten
und nicht verbürgten Fremddarlehen

zum

31. Dezember 1978

S

1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	15,306.529,24
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	5,913.082,52
3. Annuitätenzuschüsse für nicht ver- bürgte Fremddarlehen	71,669.523,86
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	<u>462.411,50</u>
	93,351.547,12

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 14

N a c h w e i s
des "Sonstigen Aufwandes" des BWSF zum
31. Dezember 1978

	S
1. Postscheckgebühren etc.	839,64
2. Bankspesen	5.921,18
3. Diverse Kosten	2.211,33
4. Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage in der Höhe von S 50 Mio	<u>3.260.416,67</u>
	3,269.388,82

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 15

N a c h w e i s
der "Sonstigen Erträge" des BWSF
zum
31. Dezember 1978

	S
1. Verzugszinsen	21.667,11
2. Mahnspesen	9.500,--
3. Ersatz der Kosten der Abwicklung des BWSF durch das Bundesministerium für Finanzen gemäß §36 (4) WFG	27,700.000,--
4. Ertrag durch Verkauf eines Elektronen- rechners	100,--
5. Kursgewinne	44.297,25
6. Preisnachlässe	185,--
	<hr/> 27,775.749,36 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1979

Beilage 16N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
Abwicklung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds im
Jahre 1978 gem. § 36(6) WFG

	Mio S	Mio S
<u>Rückflüsse:</u>		
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1978		
1. Zinsen von Hypothekendarlehen	72,1	
2. Bank- u. Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	32,6	
3. Rückersätze von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	14,8	119,5
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (incl. ERP und CPVF)	112,2	
2. Verlorene Wertpapiere im Eigendepot	0,7	
3. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen	0,3	113,2
SUMME:		232,7
	=====	

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1978 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- und Sachaufwand	11,1	
2. Sonstiger Aufwand	3,3	
3. BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen	16,0	
4. Abfuhr der Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90 Mio und AfA	0,7	
5. Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen	93,4	
6. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	45,0	169,5
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen		41,2
III. ERP+ CPVF-Darlehensrückzahlungen		7,9
SUMME:		218,6
	=====	

kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1978	14,1
(wird im Jahre 1979 zur teilweisen Abdeckung der 50 Mio S Einlage des WWF an diesen überwiesen.)	- 14,1
	-0-
	=====