

III-154 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates  
XIV. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Zl. 50.242/1-V-10/1979

1979-05-10

RECHNUNGSABSCHLUSS

des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1978

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
Z1. 50.242/1-V-10/1979

## AKTIVA

## Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1978

## PASSIVA

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	<u>Anlagen:</u> (sh.Blg. 1)		1.	<u>Fondskapital:</u>	
a)	Immobilien	S 61.983,05	zum 31.12.1977	S 13.268.653.939,62	
b)	Büromaschinen	S 27.663,50	- Geburungsabgang 1978	S 435.434.598,54	12.833.219.341,08
		89.646,55			
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (sh.Blg. 2a und 2b)		2.	<u>Buchschulden:</u>	
a)	Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	S 453.907.105,32	a)	ERP-Darlehensschuld (sh.Blg. 5a)	S 120.700.000,--
b)	Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geldinstituten	S 51.698.000,--	b)	CPWF-Darlehensschuld (sh.Blg. 5b)	S 38.500.000,--
		505.605.105,32	c)	WWF-Anleihegeschuld (sh.Blg. 6)	S 65.000.000,--
3.	<u>Forderungen:</u>		d)	Obligationenschuld (sh.Blg. 6)	S 15.000.000,--
a)	Baudarlehen (sh.Blg.3)	S 12.551.860.265,01	e)	Schuld an Fin.Min. f.1978 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführt vorzeitige Darlehensrückzahlungen gemäß BGBI.Nr.336/71	S 41.306.098,50
b)	Hausratsdarlehen (sh.Blg. 4a)	S 40.558,81	f)	sonstige Schulden (sh.Blg. 7)	S 7.982,75
c)	andere Forderungen (sh.Blg. 4b)	S 50.028.628,33			280.514.081,25
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (sh.Blg. 4c)	6.109.218,31			13.113.733.422,33
		13.113.733.422,33			

Wien, am 1979-05-03

Der Bundesminister:

M. M. M.

Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
 Zl. 50.242/1-V-10/1979

AUFWAND		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1978			ERTRAG
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	8,396.000,--	1.	Bank- und Wertpapierzinsen	34,252.276,39
2.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	115,101.159,02	2.	Wertpapiergewinne	531.930,--
3.	Uneinbringliche Forderungen Hausratsfonds	46.484,--	3.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der WWF-Anleihen durch das Bundes- ministerium für Finanzen	26,550.000,--
4.	Zinsenzuschüsse	262.129,--	4.	Sonstige Erträge (sh. Blg. 11)	3,961.971,25
5.	Sachaufwand (sh. Blg. 8)	1,835.429,34	5.	Gebarungsabgang	435,434.598,54
6.	WWF-Anleihekosten und Anleihezinsen (sh. Blg. 9)	13,851.561,91			
7.	Wertabschreibung (AfA) (sh. Blg. 1)	18.503,70			
8.	Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungs- gesetz	45,000.000,--			
9.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehens- rückzahlungen (BGBl. Nr. 336/71)	118,519.509,21			
10.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. WFG 68, BGBl. Nr. 280/67, § 36 Abs. 6 für das Jahr 1977	197,700.000,--			
	=====	500,730.776,18	=====		500,730.776,18

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/1-V-10/79

Erläuterungen  
zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
zum  
31. Dezember 1978

---

Der Gebarungsabgang des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds beträgt im Jahre 1978 rund 435 Mio S. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang des Gebarungsabganges von rund 69 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr um rund 100 Mio S und die Erträge um rund 30 Mio S kleiner wurden.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 555 Mio S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung von rund 4 %.

Wien, am 1979-05-03

Der Bundesminister:



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 1N a c h w e i sdes Anlagevermögens des WWF zum 31. Dezember 1978

S

a) Immobilien (Haus Wien 12., Singrienergasse 22 W 1160)	61.983,05
<hr/>	
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31. 12. 1977	46.167,20
+ Zugang 1978	<hr/> --
- Wertabschreibung (AfA 1978)	46.167,20
Buchwert zum 31. 12. 1978	<u>18.503,70</u>
	<hr/> 27.663,50
	<hr/>

Inventar des WWF zum 31.12.1978

Büromaschinen	S 27.663,50
	<hr/>

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 2a

N a c h w e i s  
 des Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen  
 Geldinstituten  
 zum  
 31. Dezember 1978

a) <u>Geldkonten:</u>	S	S
1. <u>Österr. Postsparkasse</u> Kto. 6040.002 Termineinlagenkonto 134.8078	21,330.878,56 <u>70,458.855,90</u>	91,789.734,46
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale) Kto. 29-79508 0. Kto. 29-79508/01 FG	58,078.753,98 <u>10,056.388,86</u>	68,135.142,84
3. <u>Österr.Credit-Institut</u> Kto. 104-95245 Kto. 104-95253 FG	14,875.240,61 <u>25,000.000,--</u>	39,875.240,61
4. <u>Bank für Arbeit und Wirtschaft</u> Kto. 00-66099-3 Kto. 00-66352-6 FG	14,585.768,04 <u>30,000.000,--</u>	44,585.768,04
5. <u>Österr. Länderbank</u> Kto. 109-142-610/02 Kto. 109-142-610/03 FG	14,754.005,18 <u>25,000.000,--</u>	49,754.005,18
6. <u>Erste Österr.Spar-Casse</u> Kto. 000-03506 0. Kto. 474-61098 FG	4,358.183,67 <u>35,000.000,--</u>	39,358.183,67
7. <u>Zentralsparkasse der Gem.Wien</u> Kto. 696 317 502 Kto. 696 317 510 FG	51,922.666,89 <u>65,000.000,--</u>	116,922.666,89
8. <u>Volksbank Ost</u> Kto. 44.120 5	1,208.780,--	
9. <u>Gewerbe- und Handelsbank</u> Kto. 2920	<u>2,277.583,63</u>	
	453,907.105,32	
	=====	

b) Effektendepot:

		Stand Nom. 31.12.1977 in Mio S	Zugang 1978 in Mio S	Abgang 1978 in Mio S	Stand Nom. 31.12.1978 in Mio S	letzter Kup.Termin 1978	zum 31.12.1978 an- gereifte Wertpapier- zinsen S
CA	8(6)%	WWF-Anl.1964	5,416	- verlost	3,240	2,176	1.8. 72.533,33
"	"	" 1965	17,618	- "	4,842	12,776	15.12. 45.425,78
"	"	" 1965/II	29,660	- "	9,927	19,733	1.10. 394.660,--
"	"	" 1965/III	22,665	- "	5,652	17,013	1.12. 113.420,--
"	"	" 1966	4,857	- "	4,857	-	1.7. -
"	"	" 1966/II	3,194	- "	3,194	-	15.11. -
"	8(6,5)%	" 1968	14,840	- "	14,840	-	1.10. -
"	"	BWSF-Anl.1968	6,134	- "	6,134	-	1.10. -
			104,384	-	52,686	51,698	* 626.039,11
							=====

\* Der angereifte Kuponzinsenerlös zum  
31. Dezember 1978 wurde als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost"  
in die Bilanz 1978 genommen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 3

N a c h w e i s  
der Baudarlehensforderungen des WWF zum 31. Dezember 1978

	S	S
<b>Stand per 31. Dezember 1977</b>		<b>13.027,301.018,84</b>
+ Darlehenszuzählungen	571.400,--	
- Kap.Rückzahlung (Darl.Kürzungen)	<u>3,714.699,74</u>	<u>3,143.299,74</u>
		13.024,157.719,10
- Rückzahlung gem. § 36(2) BGBl.280/67		6,032.902,10
- Vorzeitige Rückzahlung gem.BGBl.336/71 50 %	110,251.489,56	
- Vorzeitige Rückzahlung gem.BGBl.336/71 40 %	3,734.232,75	
- Vorzeitige Rückzahlung gem.BGBl.336/71 30 %	<u>4,553.786,90</u>	118,539.509,21
- Vergütung vorz.Rückzahlung 50%	110,633.871,74	
- Vergütung vorz.Rückzahlung 40%	2,505.068,06	
- Vergütung vorz.Rückzahlung 30%	<u>1,962.219,22</u>	115,101.159,02
- Tilgungen 1978		<u>232,623.883,76</u>
<b>Stand per 31. Dezember 1978</b>		<b>12.551,860.265,01</b>
		-----

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 4

N a c h w e i s  
zum  
31. Dezember 1978

S

a) der Hausratsdarlehen des WWF

Darlehensforderungen per 31.12.1977

105.012,13

- Tilgungen

64.453,32

Stand per 31. Dezember 1978

40.558,81

-----b) der "anderen Forderungen" des WWFVorschußweise Bezahlung von Versicherungs-  
prämien, Gerichtskosten und dgl.

28.628,33

Einlage an den BWSF gem.Zl. 55065/40-V-5/1977

50.000.000,--

50.028.628,33

-----c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

CA Kuponzinsen WWF-Anl. 1964	S	72.533,33
" " " 1965	"	45.425,78
" " " 1965/II	"	394.660,--
" " " 1965/III	"	<u>113.420,--</u>

626.039,11

## Nachtrag Bankzinsen:

BAWAG Kto. 00-66352-6 FG	S	487.500,--
ÖCI Kto. 104-95253 FG	"	406.250,--
LB Kto. 109-142-610/03 FG	"	568.750,--
1.ÖSC Kto. 474-61098 FG	"	568.750,--
1.ÖSC Kto. 000-03506	"	264.264,21
Z Kto. 696 317 510 FG	"	1.056.250,--
CA Kto. 29-79508	"	1.804.585,19
CA Kto. 29-79508/01 FG	"	<u>326.829,80</u>

5.483.179,20

6.109.218,31

-----

WWF RA 78/9

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 5

N a c h w e i s  
 der ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF  
 zum  
 31. Dezember 1978

S

a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1977	122,300.000,--
- Tilgungen	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31.12.1978	120,700.000,--
	=====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1977	39,000.000,--
- Tilgungen	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1978	38,500.000,--
	=====

WWF RA 78/10

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen,  
 die zum  
 31. Dezember 1978

aushaften mit Nominale:

			Stand	Tilgung	Stand
			31.12.1977	1978	31.12.1978
			in Millionen Schilling		
1.	8(6)%ige	WWF-Anleihe 1964	10,000	5,000	5,000
2.	"	1965	30,000	10,000	20,000
3.	"	1965/II	30,000	10,000	20,000
4.	"	1965/III	30,000	10,000	20,000
5.	"	1966	9,375	9,375	-
6.	"	1966/II	7,500	7,500	-
7.	8(6,5)%ige	1968	25,000	25,000	-
			141,875	76,875	65,000
<hr/>					
1.	8(6)%ige	WWF-Obligationen- anleihe 1964/I	20,000	10,000	10,000
2.	8(6)%ige	WWF-Obligationen- anleihe 1964/II	10,000	5,000	5,000
			30,000	15,000	15,000
<hr/>					

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 7

N a c h w e i s  
der "Sonstigen Schulden" des WWF  
zum  
31. Dezember 1978

	S
1. Fehleinzahlungen WWF	6.658,80
2. Fehleinzahlungen Hausrat	<u>1.323,95</u>
	7.982,75
	*****

WWF RA 78/10

WWF- zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 8N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1978

S

1. Refundierung des Sachaufwandes gemäß § 4, Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1,627.000,--
2. Postscheckgebühren etc.	1.998,40
3. Hausratspesen und Postscheckgebühren Hausrat	-,06
4. Bankspesen	9.819,--
5. Bürobedarf	35.215,10
6. Diverse Kosten	672,52
7. Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinen- reparaturen, Service-Abonnement Computer etc.)	160.724,26
	<hr/>
	1,835.429,34
	<hr/>

*Hilz*

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 9

N a c h w e i s  
der Anleihezinsen und Anleihepesen des WWF zum  
31. Dezember 1978

		S	S
1. Kuponzinsen WWF-Anleihe 1964		800.000,--	
" " 1965		2,000.000,--	
" " 1965/II		2,400.000,--	
" " 1965/III		2,400.000,--	
" " 1966		750.000,--	
" " 1966/II		600.000,--	
" " 1968		1,500.000,--	
" WWF-Obligationen- anleihe 1964/I		1,200.000,--	
" WWF-Obligationen- anleihe 1964/II		1,400.000,--	13,050.000,--
2. Anleihepesen			57.811,91
3. Anleihe Agio			<u>743.750,--</u>
			<u>13,851.561,91</u>
			-----

WWF- zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 10N a c h w e i s

## über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung des WWF im Jahre 1978 gem. § 36 (6) WFG

<u>Rückflüsse:</u>	in Mio S	in Mio S
I. Erträge laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1978		
1. Bankzinsen, Wertpapierzinsen, Wertpapiergewinne und sonstige Erträge	38,7	
2. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für WWF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	26,6	
3. Kapitalsrückzahlungen	<u>3,1</u>	69,--
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen	232,6	
2. Verlostete Wertpapiere aus Eigendepot	<u>52,7</u>	285,3
III. Sondertilgungen gem. § 36(2) BGBl.Nr.280/67		6,--
	<b>SUMME</b>	<b>360,3</b>

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1978 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- und Sachaufwand	10,2	
2. WWF-Anleihekosten und Anleihezinsen	13,9	
3. Zinsenzuschüsse, AfA und Sonstiges	0,3	
4. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>45,0</u>	69,4
II. WWF-Anleihen, Tilgungen		91,9
III. ERP + CPVF-Darlehensrückzahlungen		2,1
IV. Darlehenszuzahlungen		<u>0,6</u>
	<b>SUMME</b>	<b>164,-</b>

kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1978 196,3  
wird Anfang Mai 1979 dem Bundesministerium  
für Finanzen überwiesen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1979

Beilage 11

N a c h w e i s  
 der "Sonstigen Erträge" des WWF zum  
 31. Dezember 1978

	S
1. Verzugszinsen	339.822,88
2. Mahnspesen	18.254,90
3. Kapitalsrückzahlungszinsen	125.818,63
4. Diverse Mehrzahlungen Haustrat	374,90
5. Mahnspesen Haustrat	40,--
6. Sonstige Erträge (Zinsen für getätigte Einlagen)	3,477.083,34
7. Preisenachlässe	<u>576,60</u>
	<u>3,961.971,25</u>
	=====