

III-141 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen
des Nationalrates XV. Gesetzgebungsperiode

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Z1. 50.240/1-V-10/1982

1982 -05- 1 2

R E C H N U N G S A B S C H L Ü S S E

des

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

und des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1981

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Zl. 50.240/1-V-10/82

Zl. 50.241/1-V-10/1982

Zl. 50.242/1-V-10/1982

E r l ä u t e r u n g

zu den Rechnungsabschlüssen des Bundes- Wohn und
Siedlungsfonds und des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zum 31. Dezember 1981

- 1.) Beim Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds beträgt der Gebarungsabgang 1981 rund 145 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Verringerung um rund 45 Mio S und ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 51 Mio S und die Erträge um rund 6 Mio S gesunken sind.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um rund 186,2 Mio S weiter gesunken, was einer Minderung von 2,7 % entspricht.

- 2.) Beim Wohnhaus-Wiederaufbaufonds beträgt der Gebarungsabgang 1981 rund 528,8 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Verringerung um rund 91,6 Mio S und ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 101,6 Mio S und die Erträge um rund 10 Mio S gesunken sind.

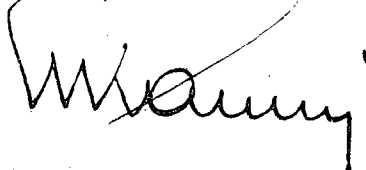
Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um rund 566 Mio S weiter gesunken, was einer Minderung von 4,7 % entspricht.

Bei beiden Fonds liegt die Hauptursache für den verminderten Aufwand in den geringeren Rückzahlungen im Rahmen des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes.

Die genauen Ziffern der einzelnen Positionen sind aus den entsprechenden Erfolgsbilanzen ersichtlich.

Wien, am 1982 04 21

Der Bundesminister:



BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/1982

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1981

A K T I V A

VERMÜGENSBILANZ zum 31.Dezember 1981

P A S S I V A

Post	Text	Schilling
1.	<u>Anlagen:</u> (s.Blg.1)	
	Büromaschinen	15.980,--
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (s.Blg.2)	
a)	Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten S	44,004.333,57
b)	Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse (s.Blg.2a)S	385.000,--
		44,389.333,57
3.	<u>Forderungen:</u>	
a)	Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945"(W) an gemeinn.Bau- vereinigungen u. Gemeinden (s.Blg.3) S	6.598,508.240,81
b)	Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945"(A) (s.Blg.4a) S	1,557.189,11
c)	Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945"(R) Stadtrandsiedlung (s.Blg.4b) S	3.489,40
d)	Hyp.Darlehen aus "Landes- mitteln"(VKL)(s.Blg.4c) S	32.568,79
e)	ERP-Vor-Zablocky,Hyp. Darlehen aus Freigaben vor dem 20.6.1952(s.Blg.5a) S	26,379.380,32
f)	CPVF-Nach-Zablocky,Hyp. Darlehen aus Freigaben nach dem 20.6.1952(s.Blg.5b) S	1,300.921,93
g)	Diverse Forderungen an den Bund usw.(s.Blg.5c) S	1,318.997,36
h)	Forderungen aus gegebenen rückzahlbaren Annuitäten- zuschüssen (s.Blg.6) S	12,510.387,19
		6.641,611.174,91
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Blg.7)	2,669.482,45
		6.688,685.970,93
	=====	=====

1.	<u>Fondskapital:</u>	
	zum 31.12.1980 S	6.593,249.696,22
	- Geburungsabgang 1981 S	144,734.703,23
		6.448,514.992,99
2.	<u>Buchschulden:</u>	
a)	Schuld aus aufgenommenen Anleihen des BWSF(s.Blg.8) S	83,962.000,--
b)	Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben, ERP- Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952 (s.Blg.9a) S	27,618.587,45
	2. CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (s.Blg.9b) S	1,725.875,60
	aus S 90 Mio (s.Blg.9c) S	60,834.651,41
c)	Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben S	131.299,61
	CPVF-NachZablocky nach dem 20.6.1952 S	5.947,85
d)	Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbau- förderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) S	47,304.603,46
e)	Schuld an Fin.Min.f.1981 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl.Nr.336/71 in der derzeit geltenden Fassung S	11,381.036,77
f)	Sonstige Passiva des BWSF (s.Blg.10) S	7,206.975,79
		240,170.977,94
	=====	=====
		6.688,685.970,93
		=====

Wien, am 1982 04 02

Der Bundesminister:



[Handwritten signature]

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

Zl.50.241/1-V-10/1982

A U F W A N D

ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1981

E R T R A G

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	8,915.271,27	1.	Darlehenszinsen	64,478.077,10
2.	Sachaufwand (s.Blg.11)	1,523.345,53	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	7,153.983,25
3.	Sonstiger Aufwand (s.Blg.14)	17.454,60	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	8,459.080,--
4.	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (s.Blg.12)	8,541.261,32	4.	Sonstige Erträge (s.Blg.15)	1,638.515,53
5.	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Darlehen von 5 90 Mio.	611.325,65	5.	Gebarungsabgang 1981	144,734.703,23
6.	Wertabschreibung(AfA)(s.Blg.1)	8.585,--			
7.	Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (s.Blg.13)	75,472.353,34			
8.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Zl.560.130-1V-26/1971 zu zahlen waren	60,000.000,--			
9.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung lt. Rückzahlungs-begünstigungsgesetz	39,425.877,16			
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlung gemäß Rückzahlungs-begünstigungsgesetz	31,948.885,24			
		226,464.359,11			226,464.359,11
=====		=====	=====		=====

III-141 der Beilagen XV. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gescanntes Original)

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl.50.241/1-V-10/1982

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes- Wohn- u. Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1981

=====

Der Gebarungsabgang 1981 beträgt rund 145 Millionen Schilling. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Minderung des Gebarungsabganges um rund 45 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr um rund 51 Mio S und die Erträge um rund 6 Mio S zurückgegangen sind.

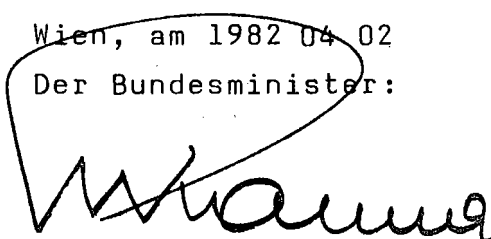
Die Hauptursache für den verminderten Aufwand liegt in den geringeren Rückzahlungen im Rahmen des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 186 Mio S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung von rund 2,7%.

Wien, am 1982 04 02

Der Bundesminister:



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 1N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31. Dezember 1981

S

Büromaschinen:

Buchwert zum 31.12.1980	24.565,--
+ Zugang 1981	<u>---</u>
	24.565,--
- Wertabschreibung (AfA 1981)	<u>8.585,--</u>
Buchwert zum 31.12.1981	15.980,--
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 2N a c h w e i sder Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geldinstituten zum

31. Dezember 1981

a) <u>Geldkonten</u>	S	S
1. <u>Österr.Postsparkasse</u>		
Kto. 1320.686	12,216.702,06	
Kto. 134.8171	<u>21,000.000,--</u>	33,216.702,06
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u>		
(Zentrale)		
Kto.Nr.20-94.605/01		220.635,--
3. <u>Bank für Arbeit und</u>		
<u>Wirtschaft</u>		
Kto.10010 660 950		
(vormals Kto.00-66095-1)		115,--
4. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto.101-131-318/03		582,76
5. <u>Zentralsparkasse und</u>		
<u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 005	10,417.157,11	
Kto. 696 083 013	23.914,09	
Kto. 696 393 305	<u>---</u>	10,441.071,20
6. <u>Raiffeisenbank Klein-</u>		
<u>walsertal, Hirschegg</u>		6.227,55
7. <u>Schwebende Dispositionen</u>		
von Raiffeisenbank Klein-		
walsertal, Hirschegg an		
Creditanstalt-Bankverein,		
Wien		<u>119.000,--</u>
		44,004.333,57
b) <u>Effektendepot Zentralsparkasse</u>		
(s.Blg.2a)		<u>385.000,--</u>
		44,389.333,57
		=====

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse
hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.	Art	Stand 31.12.1980 S	Zugang 1981 S	Abgang 1981 S	Stand 31.12.1981 S
ED-511 215 204	BWSF-Anleihe 1965A	345.000,--	--	40.000,--	305.000,--
ED-512 822 701	BWSF-Anleihe 1965A	100.000,--	--	20.000,--	80.000,--
		445.000,--	--	60.000,--	385.000,--
		=====			=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 3N a c h w e i sder Baudarlehensforderungen "W" des BWSF

zum

31. Dezember 1981

	S	S
Stand per 31. Dezember 1980		6.780,170.254,39
- Darlehenskündigungen 1981		<u>847.787,90</u>
		6.779,322.466,49
- Rückzahlungen gemäß § 36/2 WFG 68 - Novelle 80		683.099,93
- vorz. Rückzahlung gemäß BGBI.Nr.336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50%	31,133.722,92
- " " "	40%	273.386,79
- " " "	30%	<u>541.775,53</u>
		31,948.885,24
- Vergütung	" 50%	38,969.043,61
- "	" 40%	209.392,26
- "	" 30%	<u>247.441,29</u>
		39,425.877,16
- Tilgungen 1981		<u>108,756.363,35</u>
Stand per 31. Dezember 1981		6.598,508.240,81
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1981

S

- a) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor 1945" (A)

Darlehensstand per 31. Dezember 1980

1,743.012,70

- Tilgungen 1981

185.823,59

Stand per 31. Dezember 1981

1,557.189,11

=====

- b) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor 1945" (R)

Stadtrandsiedlung

Darlehensstand per 31. Dezember 1980

5.635,69

- Tilgungen 1981

2.146,29

Stand per 31. Dezember 1981

3.489,40

=====

- c) der Hypothekardarlehen aus
"Landesmitteln" (VKL)

Darlehensstand per 31. Dezember 1980

60.571,24

- Tilgungen 1981

28.002,45

Stand per 31. Dezember 1981

32.568,79

=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 5N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1981

S

- a) der Hypothekardarlehensforderungen aus
ERP-Mittel vor Zablocky-Freigaben
vor dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1980	29,243.320,99
- Tilgungen 1981	<u>2,863.940,67</u>
Stand per 31. Dezember 1981	26,379.380,32
	=====

- b) der Hypothekardarlehensforderungen aus
CPVF-Mitteln nach Zablocky-Freigaben
nach dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1980	2,121.667,83
- Tilgungen 1981	<u>820.745,90</u>
Stand per 31. Dezember 1981	1,300.921,93
	=====

- c) Diverse Forderungen:

Forderungen aus Darlehenskündigungen:

Stand per 31. Dezember 1980	949.348,77
+ Kündigungen Darlehen 1981	S 847.787,90
+ Kündigungen Ann.Zusch.etc.	<u>S 14.716,10</u>
	862.504,--
	1,811.852,77
- Rückzahlungen 1981	<u>494.569,41</u>
Stand per 31. Dezember 1981	1,317.283,36
Rückständige Annuitätenzahlungen	<u>1.714,--</u>
	1,318.997,36
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1981

über Forderungen für rückzahlbare Annuitäten-
zuschüsse

	S	S
a) für <u>nicht verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1980	11,727.567,29	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1981	<u>351.546,--</u>	
	12,079.113,29	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse	<u>30.952,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1981		12,048.161,29
b) für <u>verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1980	451.951,90	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1981	<u>11.838,--</u>	
	463.789,90	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse	<u>1.564,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1981		<u>462.225,90</u>
		12,510.387,19
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 7N a c h w e i sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1981

	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965A	10.266,67
2. Nachträgliche Ertragszinsen für PSK-Kto. 134.8171	2,657.201,39
3. Irrtümlich doppelt verrechnetes Kontoführungsentgelt durch PSK	<u>2.014,39</u>
	2,669.482,45
	=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1982

Beilage 8N a c h w e i sder aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1981

aushaften mit:

	Stand 31.12.80	Tilgung 1981	Stand 31.12.81
	in Millionen Schilling		
1. 8 (7)%-ige BWSF-Anleihe 1962 (70 Mio)	8,400	4,200	4,200
2. 8 (6)%-ige BWSF-Anleihe 1964A	35,240	8,810	26,430
3. 8 (6)%-ige BWSF-Anleihe 1965A	66,665	13,333	53,332
	110,305	26,343	83,962
	=====		

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1982

Beilage 9N a c h w e i sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

zum

31. Dezember 1981

S

a) ERP-Vor-Zablocky, Freigabe vor dem 20.6.1952

S

Stand per 31. Dezember 1980	31,654.736,--
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1980	2,411.415,01
- Tilgungen 1981 durch Darl.Nehmer	<u>2,863.940,67</u>
Zwischensumme	26,379.380,32
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1981	<u>1,239.207,13</u>
Stand per 31. Dezember 1981	27,618.587,45 =====

b) CPFV-Nach-Zablocky, Freigaben
nach dem 20.6.1952

Stand per 31. Dezember 1980	2,539.791,59
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1980	418.123,76
- Tilgungen 1981 durch Darl.Nehmer	<u>820.745,90</u>
Zwischensumme	1,300.921,93
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1981	<u>424.953,67</u>
Stand per 31. Dezember 1981	1,725.875,60 =====

c) CPVF-Darlehen S 90 Mio

Stand per 31. Dezember 1980	62,023.325,76
- Tilgungen 1981 durch BWSF	<u>1,188.674,35</u>
Stand per 31. Dezember 1981	60,834.651,41 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 10N a c h w e i sSonstige Passiva des BWSF

zum

31. Dezember 1981

	S
1. Fehleinzahlungen	26.604,53
2. Unbuchbare a.o. Zahlungen	305.961,07
3. Vorauszahlungen von Annuitäten - BRA	6,630.306,65
4. Akontozahlungen	15.272,--
5. Überzahlungen	<u>228.831,54</u>
	7,206.975,79
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 11N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum

31. Dezember 1981

S

1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBl.Nr.55/1967	1,509.728,73
2. Bürobedarf (Kopierpapier, PSK-Vordrucke etc.)	13.050,40
3. Instandhaltung durch Dritte (Reparatur am Kopiergerät)	<u>566,40</u>
	1,523.345,53
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 12N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF

zum

31. Dezember 1981

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	840.000,--	
" " " 1964 A	2,819.200,--	
" " " 1965 A	<u>4,799.880,--</u>	8,459.080,--
2. Anleiheprovision		28.665,95
3. Anleihespesen		20.183,86
4. Kursverluste		<u>33.331,51</u>
		8,541.261,32
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1 V-10/1982

Beilage 13N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu
verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen zum
31. Dezember 1981

S

1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	7,527.946,40
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	4,462.817,87
3. Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	62,935.920,77
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	<u>545.668,30</u>
	75,472.353,34
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 14N a c h w e i sdes "Sonstigen Aufwandes" des BWSF

zum

31. Dezember 1981

	S
1. Postscheckgebühren etc.	6.436,51
2. Bankspesen	8.009,01
3. Diverse Kosten (Bundestelefonbücher, Rechtskosten)	3.007,84
4. Bagatellebeträge	<u>1,24</u>
	17.454,60
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1982

Beilage 15

N a c h w e i s
der "Sonstigen Erträge" des BWSF
zum
31. Dezember 1981

	S
1. Verzugszinsen	32.531,40
2. Mahnspesen	3.300,--
3. Sonstige Erträge: Abdeckung des kassenmäßigen Abganges 1980 durch WWF	1,600.000,--
FP.-Fruktifikationszinsen	2.222,37
4. Kursgewinne	361,80
5. Preisnachlässe	<u>99,96</u>
	1,638.515,53
	=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1982

Beilage 16N a c h w e i s

Über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
Abwicklung des Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
im Jahre 1981 gemäß § 36 (6) WFG

	Mio S	Mio S
<u>Rückflüsse:</u>		
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1981		
1. Zinsen von Hypothekar-Darlehen	64,4	
2. Bank- u. Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	8,7	
3. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>8,4</u>	81,5
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (incl.ERP u. CPVF)	112,4	
2. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen	<u>0,5</u>	112,9
III. Sondertilgungen gem.§ 36/2 WFG 68		<u>0,7</u>
SUMME:		195,1
	=====	=====

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1981 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- u. Sachaufwand	10,5	
2. BWSF-Anleihekosten u. Anleihezinsen	8,5	
3. Abfuhr von Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90 Mio und AfA	0,6	
4. Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen	75,5	
5. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>60,0</u>	155,1
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen		26,3
III. ERP u. CPVF-Darlehensrückzahlungen		<u>4,9</u>
SUMME:		186,3
	=====	=====
kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1981		8,8
wird Anfang Mai 1982 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.		==

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Z1.50.242/1-V-10/1982

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1981

A K T I V A

VERMÜGENSBILANZ zum 31.Dezember 1981

P A S S I V A

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1. Anlagen (s.Blg.1)			1. Fondskapital		
a) Immobilien	S 61.983,05		zum 31.12.1980	S 11.704,271.640,35	
b) Büromaschinen	S 10.660,--	72.643,05	- Gebarungsabgang 1981	S 528,771.454,--	11.175,500.186,35
2. Umlaufvermögen (s.Blg.2)			2. Buchschulden		
Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten		375,907.695,15	a) ERP-Darlehensschuld (s.Blg.5a)	S 115,900.000,--	
3. Forderungen			b) CPVF-Darlehensschuld (s.Blg.5b)	S 37,000.000,--	
a) Baudarlehen (s.Blg.3)	S 10.866,990.885,95		c) Schuld an Fin.Min. für 1981 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGB1.Nr.336/71	S 55,329.175,88	
b) Hausratsdarlehen (s.Blg.4a)	S 15.301,92		d) Sonstige Schulden (s.Blg.6)	S 131.394,16	208,360.570,04
c) andere Forderungen (s.Blg.4b)	S 129,035.066,11	10.996,041.253,98			
4. Aktive Rechnungsabgrenzung (s.Blg.4c)		11,839.164,21			11.383,860.756,39
		11.383,860.756,39			
=====		=====	=====		=====

Wien, am 1982 04 02

Der Bundesminister:



Handwritten signature of the Federal Minister.

A U F W A N D			ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1981		E R T R A G	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	Personalaufwand	8,542.674,83	1.	Bankzinsen	44,184.789,01	
2.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	130,848.089,53	2.	Sonstige Erträge (s.Blg.10)	1,061.135,34	
3.	Sachaufwand (s.Blg.7)	1,476.688,23	3.	Gebarungsabgang	528,771.454,--	
4.	Wertabschreibung (AfA) (s.Blg.1)	6.617,50				
5.	Sonstiger Aufwand (s.Blg.8)	51.057,31				
6.	Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungsgesetz	60,000.000,--				
7.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen (BGBl.Nr.336/71)	135,322.250,95				
8.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. WFG 68, BGBl.Nr.280/67, § 36, Abs.6 für das Jahr 1980	236,170.000,--				
9.	Abdeckung des kassenmäßigen Abganges 1980 des BWSF	1,600.000,--				
		574,017.378,35			574,017.378,35	
	=====	=====		=====	=====	

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zum
31. Dezember 1981

=====

Der Gebarungsabgang des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds beträgt im Jahre 1981 rund 528,8 Mio S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um 91,6 Mio S verringert.

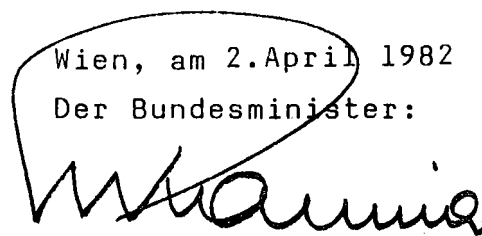
Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 101,6 Mio S und die Erträge um rund 10 Mio S zurückgegangen sind. Die Hauptursache für den verringerten Aufwand liegt in den geringeren Rückzahlungen im Rahmen des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 566 Mio S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung um rund 4,7%.

Wien, am 2. April 1982

Der Bundesminister:



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1982

Beilage 1N a c h w e i sdes Anlagevermögens des WWF zum 31.12.1981

S

a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singriniergasse 32, W 1160)	61.983,05 =====
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1980	17.277,50
+ Zugang 1981	---
	17.277,50
- Wertabschreibung (AfA 1981)	<u>6.617,50</u>
Buchwert zum 31. Dezember 1981	10.660,-- =====

Inventar des WWF zum 31.12.1981

Büromaschinen S 10.660,--
=====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 2

N a c h w e i s
des Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen Geldinstituten
zum 31. Dezember 1981

	S	S
1. <u>Österr.Postsparkasse</u>		
Kto. 6040.002	53,233.900,73	
Kto. 134.8078	<u>150,500.000,--</u>	203,733.900,73
2. <u>Creditanstalt-Bank-</u> <u>verein (Zentrale)</u>		
Kto.29-79508/00	26.496,89	
Kto.29-79508/03	<u>48,800.000,--</u>	48,826.496,89
3. <u>Österr.Credit-Institut</u>		
Kto.104-95245	240,65	
Kto.104-95261	<u>10,100.000,--</u>	10,100.240,65
4. <u>Bank für Arbeit und</u> <u>Wirtschaft</u>		
Kto.10010 660 993		
(vormals		
Kto.00-66099-3)	588,--	
Kto.10010 663 526		
(vormals Kto.		
00-66352-6)	<u>21,600.000,--</u>	21,600.588,--
5. <u>Österr.Länderbank</u>		
Kto.109-142-610/00	29.976,36	
Kto.109-142-610/03	<u>16,900.000,--</u>	16,929.976,36
6. <u>Erste Österr.Spar-Casse</u>		
Kto.000-03506	620,28	
Kto.474-61098	<u>13,200.000,--</u>	13,200.620,28
7. <u>Zentralsparkasse und</u> <u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 104	1,015.872,24	
Kto. 696 393 404	---	
Kto. 696 393 412	<u>60,500.000,--</u>	<u>61,515.872,24</u>
		375,907.695,15
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1982

Beilage 3N a c h w e i sder Baudarlehensforderungen des WWF zum 31. Dezember 1981

	S	S
Stand per 31. Dezember 1981		11,373.748.848,25
Kapitalrückzahlungen (Darlehenskürzungen)		<u>6,677.338,60</u>
		11.367,071.509,65
 Rückzahlungen gem. § 36(2) BGBI.Nr. 280/67		 5,996.098,30
 Vorzeitige Rückzahlung gemäß BGBI.Nr.336/71 50% 127,039.612,98		
 Vorzeitige Rückzahlung gem.BGBI.Nr.336/71 40% 2,213.743,21		
 Vorzeitige Rückzahlung gem. BGBI.Nr.336/71 30% <u>6,068.894,76</u>		 135,322.250,95
 Vergütung von Rück- zahlung gem.BGBI. 50% 126,956.367,60 Nr.336/71		
 Vergütung von Rück- zahlung gem.BGBI. 40% 1,604.271,-- Nr.336/71		
 Vergütung von Rück- zahlung gem.BGBI. 30% <u>2,287.450,93</u> Nr.336/71		 130,848.089,53
Tilgungen 1981		<u>227,914.184,92</u>
 Stand per 31. Dezember 1981		 10.866,990.885,95 =====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1981

S

a) der Hausratsdarlehen des WWF

Darlehensforderungen per 31.12.1980	23.611,92
- Tilgungen	<u>8.310,--</u>
Stand per 31. Dezember 1981	15.301,92 =====

b) der "anderen Forderungen" des WWF

Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien, Gerichts- kosten und dgl.	75.066,11
---	-----------

Einlage an den WaWif gemäß Z1.55045/136-V-5/81 vom 10.12.1981 und Z1.55053/190-V-5/81 vom 14.12.1981	128,960.000,-- <u>129,035.066,11</u> =====
--	--

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWF

1. Nachträglich gutgebuchte Ertragszinsen	
CA-Kto.29-79508/00	S 83,60
CA-Kto.29-79508/03	S 3,329.117,81
BAWAG Kto.10010663 526	S 1,924.300,--
1.ÖSC.Kto.474-61098	S 1,448.482,18
ÖCI-Kto.104-95261	S 1,275.516,70
LB-Kto.109-142-610/03	S 870.234,25
Z-Kto. 696 393 412	<u>S 2,696.627,--</u>
	11,544.361,54
2. Irrtümlich doppelt abge- buchtes Kontoführungsentgelt der PSK	3.731,--
3. 10,5% Zinsen für die Einlage an den WaWif in der Höhe von	
S 90 Mio v.21.12.-31.12.1981	S 262.500,--
S 6 Mio v.22.12.-31.12.1981	S 15.750,--
S 43,96 Mio v.30.12.-31.12.	
1981	<u>S 12.821,67</u>
	291.071,67
	<u>11,839.164,21</u> =====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 5N a c h w e i s

der ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF
zum
31. Dezember 1981

S

a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1980	117,500.000,--
- Tilgungen	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1981	115,900.000,-- =====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1980	37,500.000,--
- Tilgungen	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1981	37,000.000,-- =====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 6

N a c h w e i s
der "Sonstigen Schulden" des WWF
zum
31. Dezember 1981

S

Fehleinzahlungen WWF

131.394,16
=====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 7N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum

31. Dezember 1981

S

1. Refundierung des Sachaufwandes gemäß § 4, Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl.Nr.130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1,158.325,17
2. Postscheckgebühren etc.	2.011,90
3. Bankspesen	4.677,94
4. Bürobedarf (Gurtenmappen, Journalrollen etc.)	78.761,79
5. Diverse Kosten (Barauslagen Finanz- prokuratur, Amtskalender, Bundes- telefonbücher etc.)	47.708,03
6. Instandhaltung durch Dritte (Service-Abonnoment Computer)	<u>185.203,40</u>
	1,476.688,23
	=====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 8

N a c h w e i s
des "Sonstigen Aufwandes" des WWF
zum
31. Dezember 1981

S

1. WWF	
Uneinbringliche Forderungen	
(Z1. W 6433/159-V-9/a/1981 u.	
Z1. W 6433/161-V-9/a/1981)	42.561,01
2. Hausrat	
Uneinbringliche Forderungen	
(Z1.59.510/11-V-9/1982 v.14.8.1981)	4.452,--
3. Anleihespesen (Vernichtungskosten	
für diverse abgelaufene WWF-Anleihen)	<u>4.044,30</u>
	51.057,31
	=====

WWF - zu Z1.50.242/1-V-10/1982

Beilage 9N a c h w e i s

Über die Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
Abwicklung des WWF im Jahre 1981 gemäß § 36 (6) WFG

in Millionen
Schilling

Rückflüsse:

I.	Erträge laut Erfolgs- bilanz zum 31.12.1981		
	1. Bankzinsen und sonstige Erträge	45,2	
	2. Kapitalsrückzahlungen	<u>6,7</u>	51,9
II.	Baudarlehens-Tilgungen:		227,9
III.	Sondertilgungen gemäß § 36(2) BGB1.280/67		<u>6,-</u>
	SUMME:		285,8
		=====	

Verpflichtungen und Kosten:

I.	Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1981 ohne vor- zeitige Darlehensrück- zahlungen		
	1. Personal-, Sach- u. sonstiger Aufwand	10,1	
	2. Beitrag zum Wohnungs- verbesserungsgesetz	60,-	
	3. Abdeckung des kassen- mäßigen Abganges des BWSF 80	<u>1,6</u>	71,7
II.	ERP und CPVF-Darlehens- rückzahlungen		<u>2,1</u>
	SUMME:		73,8
		=====	

kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1981	212,--
	=====

wird Anfang Mai 1982 dem Bundesministerium
für Finanzen überwiesen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1982

Beilage 10N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des WWF
zum 31. Dezember 1981

S

1. Verzugszinsen	182.878,62
2. Mahnspesen	24.740,--
3. Kapitalrückzahlungszinsen	560.112,86
4. Diverse Mehrzahlungen Hausrat	10,--
5. Mehrleistungsvergütung bar (Berichtigung)	15,90
6. Mehrleistungsvergütung unbar (Berichtigung)	300,--
7. Sonstige Erträge (Zinsen für getätigte Einlage WaWif, Finanzprokuratorzinsen)	291.532,67
8. Preisnachlässe	<u>1.545,29</u>
	1,061.135,34
	=====

