

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Zl. 50.240/1-V-10/1983

1983 -04- 2 9

R E C H N U N G S A B S C H L U S S E
des
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
und des
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
zum
31. Dezember 1982

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Z1.50.240/1-V-10/1983

Z1. 50.241/1-V-10/1983

Z1. 50.242/1-V-10/1983

E r l a u t e r u n g

zu den Rechnungsabschlüssen des Bundes- Wohn-
und Siedlungsfonds und des Wohnhaus-Wiederaufbau-
und Stadterneuerungsfonds
zum

31. Dezember 1982

- 1.) Beim Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds beträgt der Gebarungsabgang 1982 rd. 310 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Vermehrung um rund 165 Mio S und ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 163 Mio S gestiegen und die Erträge um rund 2 Mio S zurückgegangen sind.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 148 Mio S gesunken, was einer Minderung von rund 2,2 % entspricht.

- 2.) Beim Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds beträgt der Gebarungsabgang 1982 rund 1.278,2 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Vermehrung um 749,4 Mio S und ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 745,8 Mio S gestiegen und die Erträge um rund 3,6 Mio S zurückgegangen sind.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 933,6 Mio S gesunken, was einer Minderung von rund 8,2% entspricht.

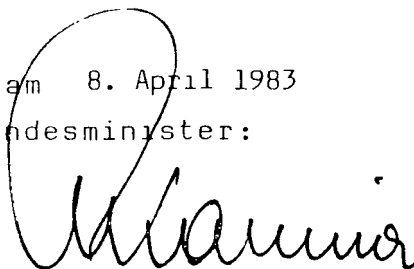
-.-

Bei beiden Fonds liegt die Hauptursache für den erhöhten Aufwand in den höheren Rückzahlungen im Rahmen des per 31.12.1982 ausgelaufenen Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes.

Die genauen Ziffern der einzelnen Positionen sind aus den entsprechenden Erfolgsbilanzen ersichtlich.

Wien, am 8. April 1983

Der Bundesminister:



BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/1983

RECHNUNGSABSCHLUSS
des
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
zum
31. Dezember 1982

AKTIVA		Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1982		PASSIVA	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Anlagen: (s.Blg.1)		1.	Fondskapital:	
	Buromaschinen	55.060,60		zum 31.12.1981	S 6.448,514.992,99
2.	Umlaufvermögen: (s.Blg.2)			- Gebärungsabgang 1982	S 310,377.083,63
	a) Guthaben bei verschiedenen		2.	Buchschulden:	6.138,137.909,36
	Geldinstituten	S 253,738.162,05		a) Schuld aus aufgenommenen	
	b) Wertpapiere im Depot der			Anleihen des BWSF (s.Blg.8)	S 57,619.000,--
	Zentralsparkasse (s.Blg.2a)	S 345.000,--		b) Schulden an den ERP-Fonds	
		254,083.162,05		aus ERP-Freigaben	
3.	Forderungen:			1) ERP-Vor-Zablocky vor dem	
	a) Hyp.Darlehen gegeben "Nach			20.6.1952 (s.Blg.9a)	S 25,485.766,05
	1945"(W) an gemn.Bauver-			2) CPVF-Nach-Zablocky nach	
	einigungen und Gemeinden			dem 20.6.1952 aus S 30 Mio	
	(s.Blg.3)	S 56.242,424.238,33		(s.Blg.9b)	S 852.888,88
	b) Hyp.Darlehen gegeben "Vor			aus S 90 Mio (s.Blg.9c)	S 59,634.000,56
	1945"(A) (s.Blg.4a)	S 1,370.498,46		c) Schulden an den ERP-Fonds	
	c) Hyp.Darlehen gegeben			für noch nicht überwiesene	
	"Vor 1945"(R) Stadtrand-			Zinsen aus ERP-Freigaben	S 124.086,60
	siedlung (s.Blg.4b)	S 1.449,39		CPVF-Nach-Zablocky	
	d) Hyp.Darlehen aus "Landes-			nach dem 20.6.1952	S 3.127,18
	mitteln"(VKL) (s.Blg.4c)	S 23.571,26		d) Schuld an den Bund aus	
	e) ERP-Vor-Zablocky, Hyp.Darl.			noch nicht abgeführten	
	aus Freigaben vor dem			Wohnbauforderungsbeitragen	
	20.6.1952 (s.Blg.5a)	S 24,421.047,57		(Durchlauferkonto)	S 29,665.469,16
	f) CPVF-Nach-Zablocky, Hyp.			e) Schuld an fin.Min.f.1982	
	Darlehen aus Freigaben			noch eingeg. aber noch nicht	
	nach dem 20.6.1952			abgeführte vorzeitige	
	(s.Blg.5b)	S 512.923,29		Darlehensrückzahlungen gem.	
	g) diverse Forderungen			BGBI.Nr.336/71 in der	
	(s.Blg.5c)	S 4,848.832,67		derzeit geltenden Fassung	S 112,356.459,66
	h) Forderungen aus gegebenen			f) Rückstellung für Start-	
	rückzahlbaren Annuitäten-			wohnungsdarlehen gem.	
	zuschüssen (s.Blg.6)	S 12,783.810,53		BGBI.264/82 (Blg.10b)	99,903.516,90
4.	Aktive Rechnungsabgrenzung			g) Sonstige Passiva des BWSF	
	(s.Blg.7)	9.200,--		(s.Blg.10a)	S 16,751.569,80
		6.540,533.794,15			402,395.884,71
	=====	=====			=====
					6.540,533.794,15
					=====

Wien, am 1983 04 06
 Der Bundesminister:



AUFWAND		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1982		ERTRAG	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	10,073.540,40	1.	Darlehenszinsen:	
2.	Sachaufwand (s.Blg.11)	1,986.233,84	a)	für Hyp.Darlehen	
3.	Sonstiger Aufwand (s.Blg.14)	46.529,79		gegeben "Nach 1945"(W) S 160,640.660,18	
4.	BWSF-Anleihekosten und			abzüglich Rückstellung (3%)	
	Anleihezinsen (s.Blg.12)	6,393.067,94		für Startwohnungsdarlehen	
5.	CPVF-Nach-Zablocky:			gem.§ 11,Pkt.28GB1.264/82S	95,947.012,37
	Abfuhr von Zinsen für das				S 64,693.647,81
	CPVF-Darlehen von S 90 Mio	599.349,15	b)	für Hyp.Darlehen gegeben	
6.	Wertabschreibung (AFA) (s.Blg.1)	10.857,--		"Vor 1945" bis 1938(A) S	11.185,23
7.	Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse		c)	für Hyp.Darlehen gegeben	
	zu verbürgten und nicht verbürgten			"Vor 1945"(R) Stadtrand-	
	Fremddarlehen (s.Blg.13a)	38,600.655,10		siedlung S	20.08
8.	Starthilfe gem. § 6 STWG		d)	für Hyp.Darlehen aus	
	BGB1.264/82 vom 12.5.1982			"Landesmitteln" (VKL) S	240,43
	(s.Blg.13b)	1.633,50	e)	für Sonstige Darlehen S	288.539,07
9.	Beiträge des BWSF, die aufgrund		2.	Bank- u. Wertpapierzinsen	S 12,319.549,36
	des Wohnungsverbesserungsgesetzes			abzüglich Rückstellung für	
	lt. Zl.560 130-IV-26/71			Startwohnungsdarlehen gem.	
	zu zahlen waren	60,000.000,--		§11,Pkt.2 BGB1.264/82 S	3,958.138,03
10.	Vergütungen für vorzeitige		3.	Rückersatz von Zinsen und	
	Rückzahlung lt. Rückzahlungs-			Tilgungsbeträgen für BWSF-	
	begünstigungsgesetz	112,239.648,84		Anleihen durch das	
11.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehens-			BM.für Finanzen	6,351.640,--
	rückzahlung gemäß Rückzahlungs-		4.	Sonstige Erträge (s.Blg.15)	64.301,37
	begünstigungsgesetz	151,396.553,39	5.	Gebärungsabgang 1982	310,377.083,67
12.	Abfuhr an Bundesministerium für				
	Finanzen gem. WFG 68, BGB1.Nr.280/67,				
	§ 36, Abs.6 für das Jahr 1981	8.800.000,--			
		390,148.068,95			390,148.068,95
=====		=====	=====		=====

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes- Wohn- u. Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1982

=====

Der Gebarungsabgang 1982 beträgt rund 310 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Vermehrung des Gebarungsabganges um rund 165 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 163 Mio S gestiegen und die Erträge um rund 2 Mio S zurückgegangen sind.

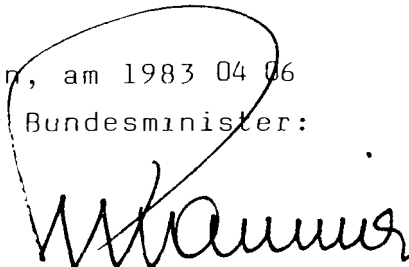
Die Hauptursache für den vermehrten Aufwand liegt in den höheren Rückzahlungen im Rahmen des per 31.12.1982 ausgelaufenen Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 148 Mio S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung von rund 2,2%.

Wien, am 1983 04 06

Der Bundesminister:



BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 1N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31.Dezember 1982

S

Buromaschinen:

Buchwert zum 31.12.1981	15.980,--
+ Zugang 1982	<u>49.937,60</u>
	65.917,60
- Wertabschreibung (AfA 1982)	<u>10.857,--</u>
Buchwert zum 31.12.1982	55.060,60
	=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 2N a c h w e i s

der Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geldinstituten zum
31. Dezember 1982

	S	S
a) <u>Geldkonten</u>		
1. <u>Osterr. Postsparkasse</u>		
Kto. 1320.686	--	
Kto. 134.8171	<u>102,832.502,93</u>	102,832.502,93
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto.20-94.605/01		2.135,--
3. <u>Bank für Arbeit und</u> <u>Wirtschaft</u>		
Kto. 10010 660 950	2.803,91	
Kto. 10010 670 280	102,624.014,58	
Kto. 10010 670 360	<u>45,000.000,--</u>	147,626.818,49
4. <u>Osterr. Landerbank</u>		
Kto.101-131-318/03		583,09
5. <u>Zentralsparkasse und</u> <u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 005	3,131.366,74	
Kto. 696 083 013	1.360,16	
Kto. 696 393 305	<u>8.383,--</u>	3,141.109,90
6. <u>Raiffeisenbank</u> <u>Kleinwalsertal, Hirschegg</u>		
Kto. 25.247		2.012,64
7. <u>Schwebende Dispositionen</u> von Raiffeisenbank Klein- walsertal, Hirschegg an Creditanstalt-Bankverein, Wien		<u>133.000,--</u> 253,738.162,05
b) <u>Effektendepot Zentralsparkasse</u> (s.Blg.2a)		<u>345.000,--</u> 254,083.162,05 =====

Gliederung der im Effektendepot bei der
Zentralsparkasse hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.	Art	Stand 31.12.1981 S	Zugang 1982 S	Abgang 1982 S	Stand 31.12.1982 S
ED-511 215 204	BWSF-Anleihe 1965A	305.000,--	--	40.000,--	265.000,--
ED-512 822 701	BWSF-Anleihe 1965A	80.000,--	--	--	80.000,--
		385.000,--	--	40.000,--	345.000,--
		=====	=====	=====	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 3

N a c h w e i s
 der Baudarlehensforderungen "W"
 des BWSF
 zum
 31. Dezember 1982

	S	S
Stand per 31. Dezember 1981		6.598,508.240,81
- Darlehenskündigungen gem. §15a BWSF Gesetz v.15.4.1921, BGBl.252/21		<u>4,141.633,02</u>
		6.594,366.607,79
- Rückzahlungen gem. § 36/2 WFG 68 - Novelle 80		688.753,85
- vorz.Rückzahlung gemäß BGBl.Nr.336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50% 147,261.009,33	
- " " "	40% 1,823.737,68	
- " " "	30% 2,194.079,70	
- " " "	AZR 30% <u>117.726,68</u>	151,396.553,39
- Vergütung - " -	50% 110,473.901,04	
- " - " -	40% 1,003.162,46	
- " - " -	30% 700.775,36	
- " - " -	AZR 30% <u>61.809,98</u>	112,239.648,84
- Tilgungen 1982		<u>87,617.413,38</u>
Stand per 31. Dezember 1982		6.242,424.238,33
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

S

- a) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor 1945" (A)

Darlehensstand per 31. Dezember 1981	1,557.189,11
- Tilgungen 1982	<u>186.690,65</u>
Stand per 31. Dezember 1982	1,370.498,46
	=====

- b) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor 1945" (R)

Stadttranssiedlung	
Darlehensstand per 31. Dezember 1981	3.489,40
- Tilgungen 1982	<u>2.040,01</u>
Stand per 31. Dezember 1982	1.449,39
	=====

- c) der Hypothekardarlehen aus
"Landesmitteln" (VKL)

Darlehensstand per 31. Dezember 1981	32.568,79
- Tilgungen 1982	<u>8.997,53</u>
Stand per 31. Dezember 1982	23.571,26
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/I-V-10/1983

Beilage 5N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

S

- a) der Hypothekendarlehensforderungen aus
ERP-Mittel vor Zablocky-Freigaben
vor dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1981	26,379.380,32
- Tilgungen 1982	<u>1,958.332,75</u>
Stand per 31. Dezember 1982	24,421.047,57
	=====

- b) der Hypothekendarlehensforderungen aus
CPVF-Mittel nach Zablocky-Freigaben
nach dem 20. Juni 1952

Stand per 31. Dezember 1981	1,300.921,93
- Tilgungen 1982	<u>787.998,64</u>
Stand per 31. Dezember 1982	512.923,29
	=====

- c) Diverse Forderungen:

Forderungen aus Darlehenskündigungen
gem. § 15a BWSF-Gesetz v. 15.4.1921,
BGBI. 252/21

Stand per 31. Dezember 1981	1,317.283,36
+ Kündigungen 1982	
mit Ratenbewilligung	+ 810.776,94
ohne Ratenbewilligung	+ 3,787.228,04
+ Kündigungen v. Ann. Zuschuß	
etc.	<u> -- </u>
	4,598.004,98
	5,915.288,34

- Rückzahlung mit Ratenbew.	- 812.185,87	
- Rückzahlung ohne Ratenbew.	<u>- 456.371,96</u>	- 1,268.557,83

Stand per 31. Dezember 1982	4,646.730,51
-----------------------------	--------------

+ Forderungen aus rückständigen
Annuitätenzahlungen per
31.12.1982 (s. Blg. 7)

199.520,26

+ Vorschußweise Bezahlung von
Versicherungsprämien

2.581,90

4,848.832,67

=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

über Forderungen aus rückzahlbarenAnnuitätenzuschüssen

a) für <u>nicht verbürgte</u> Fremddarlehen	S	S
Stand per 31. Dezember 1981	12,048.161,29	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1982	<u>456.160,--</u>	
	12,504.321,29	
- vorzeitige Rückzahlung gem. BGB1.336/71 - 113.460,68		
- Vergütung für beg.Rückzhlg. <u>58.965,98</u>	- 172.426,66	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1982-	<u>22.116,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1982		12,309.778,63
b) für <u>verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1981	462.225,90	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1982	<u>19.476,--</u>	
	481.701,90	
- vorzeitige Rückzahlung gem.BGB1.336/71 4.266,--		
- Vergütung für beg. Rückzahlung <u>2.844,--</u>	- 7.110,--	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1982 -	<u>560,--</u>	<u>474.031,90</u>
Stand per 31. Dezember 1982		12,783.810,53
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 7N a c h w e i sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1982

S

Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965A

9.200,--

=====

BWSF - zu Z1. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 8N a c h w e i sder aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1982

aushaften mit:

	Stand 31.12.1981	Tilgung 1982	Stand 31.12.1982
	in Millionen Schilling		
1. 8(7)%-ige BWSF-Anleihe 1962 (70Mio)	4,200	4,200	--
2. 8(6)%-ige BWSF-Anleihe 1964A	26,430	8,810	17,620
3. 8(6)%-ige BWSF-Anleihe 1965A	53,332	13,333	39,999
	83,962	26,343	57,619
	=====		

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 9N a c h w e i sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

zum

31. Dezember 1982

a) ERP-Vor-Zablocky, Freigabe vor dem 20.6.1952	S	
Stand per 31. Dezember 1981	S	27,618.587,45
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1981	1,239.207,13	
- Tilgungen 1982 durch Darl.Nehmer	<u>1,958.332,75</u>	
Zwischensumme		24,421.047,57
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1982	<u>1,064.718,48</u>	
Stand per 31. Dezember 1982		25,485.766,05 =====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1981		1,725.875,60
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1981	424.953,67	
- Tilgungen 1982 durch Darl.Nehmer	<u>787.998,64</u>	
Zwischensumme		512.923,29
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1982	<u>339.965,59</u>	
Stand per 31. Dezember 1982		852.888,88 =====
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio.		
Stand per 31. Dezember 1981	60,834.651,41	
- Tilgungen 1982 durch BWSF	<u>1,200.650,85</u>	
Stand per 31. Dezember 1982		59,634.000,56 =====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 10N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

a) der Sonstigen Passiva des BWSF

	S
1. Fehleinzahlungen	64.702,61
2. Unbuchbare a.o.Zahlungen	904.196,78
3. Vorauszahlungen von Annuitäten - BRA	14,722.776,16
4. Akontozahlungen	25.838,40
5. Überzahlungen	<u>1,034.055,85</u>
	16,751.569,80
	=====

b) der Rückstellung für Startwohnungsdarlehen
gem. § 11, STWG - BGBl. 264/82

3% Zinsenrückflüsse vom 1.7.-31.12.82	95,947.012,37	
zuzüglich Veranlagungs- zinsen v.1.7.-31.12.82	<u>3,958.138,03</u>	99,905.150,40
abzüglich gewährte Starthilfe gem. § 6, STWG - BGBl. 264/82		- <u>1.633,50</u>
		99,903.516,90
		=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 11N a c h w e i s

des Sachaufwandes des BWSF zum
31. Dezember 1982

S

1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBl.Nr.55/1967	1,969.459,60
2. Bürobedarf (Kopierpapier, Bedrucken von Magnetkonten, PSK-Vordrucke etc.)	<u>16.774,24</u>
	1,986.233,84
	=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 12N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF

zum

31. Dezember 1982

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	504.000,--	
" " " 1964A	2,114.400,--	
" " " 1965A	<u>3,733.240,--</u>	6,351.640,--
2. Anleiheprovision		26.019,35
3. Anleihespesen		15.225,49
4. Kursverluste		<u>183,10</u>
		6,393.067,94
		=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 13N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

- a) der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu
verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen

S

1.) Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	2,752.844,60
2.) Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	2,174.101,70
3.) Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	33,372.641,--
4.) Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	<u>301.067,80</u>
	38,600.655,10
	=====

- b) der Starthilfe gemäß § 6
STWG BGBl.264/82 vom 12.5.1982

1.633,50
=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 14N a c h w e i sdes "Sonstigen Sachaufwandes" des BWSF

zum

31. Dezember 1982

	S
1. Postscheckgebühren etc.	14.865,29
2. Bankspesen	10.757,24
3. Diverse Kosten (Bundes- telefonbücher, Rechtskosten)	<u>20.907,26</u>
	46.529,79
	=====

BWSF - zu Z1.50.241/1-V-10/1983

Beilage 15N a c h w e i sder "Sonstigen Erträge" des BWSF

zum

31. Dezember 1982

	S
1. Verzugszinsen	54.200,03
2. Mahnspesen	4.500,--
3. Kursgewinne	5.206,95
4. Preisnachlässe	388,13
5. Bagatellebeträge	<u>6,26</u>
	64.301,37
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1983

Beilage 16N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
Abwicklung des Bundes- Wohn- u. Siedlungsfonds
im Jahre 1982 gemäß § 36(6) WFG

	Mio S	Mio S
<u>Rückflüsse:</u>		
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1982		
1. Zinsen von Hypothekendarlehen	64,9	
2. Bank- u. Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	8,4	
3. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>6,3</u>	79,6
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (incl.ERP u. CPVF)	90,3	
2. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen	<u>1,2</u>	91,5
III. Sondertilgungen gem.§36/2 WFG 68		<u>0,6</u>
SUMME:		171,7
		=====

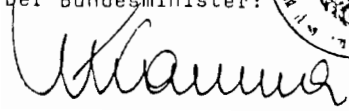
Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1982 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- u. Sachaufwand	12,0	
2. BWSF-Anleihekosten u. Anleihezinsen	6,4	
3. Abfuhr von Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90 Mio und AfA	0,6	
4. Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen	38,6	
5. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>60,0</u>	117,6
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen		26,3
III. ERP- u. CPVF-Darlehensrückzahlungen		<u>3,9</u>
SUMME:		147,8
		=====
kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1982		23,9
wird Anfang Mai 1982 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.		

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
Zl. 50.242/1-V-10/1983

R E C H N U N G S A B S C H L U S S
des
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
zum
31. Dezember 1982

A K T I V A			Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1982			P A S S I V A		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling			
1. <u>Anlagen</u> (s.Blg.1)			1. <u>Fondskapital</u>					
a) Immobilien	S 61.983,05		zum 31.12.1981	S 11.175,500.186,39				
b) Buromaschinen	S 51.409,--	113.392,05	- Gebärungsabgang 1982	S 1.278,239.217,96	9.897,260.968,39			
2. <u>Umlaufvermögen</u> (s.Blg.2)			2. <u>Buchschulden</u>					
Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten		838,621.208,74	a) ERP-Darlehensschuld (s.Blg.5a)	S 114,300.000,--				
3. <u>Forderungen</u>			b) CPVF-Darlehensschuld (s.Blg.5b)	S 36,500.000,--				
a) Baudarlehen (s.Blg.3)	S 9.608,058.641,05		c) Schuld an Fin.Min. für 1982 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl.Nr.336/71	S 402,029.666,38				
b) Hausratsdarlehen (s.Blg.4a)	S 13.019,92		d) Sonstige Schulden (s.Blg.6)	S 125.744,46	552,955.410,84			
c) andere Forderungen (s.Blg.4b)	S 138.023,35	9.608,209.684,32			10.450,216.379,23			
4. <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Blg.4c)		3,272.094,12						
		10.450,216.379,23						
=====		=====						

Wien, am 1983 04 06
Der Bundesminister:



III-177 der Beilagen XV. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gescanntes Original)

AUFWAND			Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1982		ERTRAG	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	Personalaufwand	9,040.021,32	1.	Bankzinsen	37,087.571,20	
2.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	514,681.630,11	2.	Sonstige Erträge (s.Blg.9)	4,557.985,27	
3.	Sachaufwand (s.Blg.7)	1,817.492,94	3.	Gebärungsabgang	1.278,239.217,96	
4.	Wertabschreibung (AfA) (s.Blg.1)	8.290,62				
5.	Sonstiger Aufwand (s.Blg.8)	98,20				
6.	Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungsgesetz	60,000.000,--				
7.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehens- rückzahlungen (BGBl.Nr.336/71)	522,337.241,24				
8.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gemäß WFG 68, BGBl.Nr.280/67, § 36, Abs.6 für das Jahr 1981	212,000.000,--				
		1.319,884.774,43			1.319,884.774,43	
	=====	=====			=====	

zu Z1.50.242/1-V-10/1983

31. Dezember 1982

n, am 1983 04 06
Bundesminister:


WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 1N a c h w e i sdes Anlagevermögens des WWF zum 31.12.1982

a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12.,	S
Singriniergasse 32,	
W 1160)	61.983,05
	=====
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1981	10.660,--
+ Zugang 1982	<u>49.039,62</u>
	59.699,62
- Wertabschreibung (AfA 1982)	<u>8.290,62</u>
Buchwert zum 31. Dezember 1982	51.409,--
	=====

Inventar des WWF zum 31.12.1982

Büromaschinen S 51.409,--
 =====

WWF - zu Zl.50.242/1-V-10/1983

Beilage 2N a c h w e i s

des Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen Geldinstituten
zum 31. Dezember 1982

	S	S
1. <u>Osterr. Postsparkasse</u>		
Kto. 6040.002	--	
Kto. 134.8078	<u>315,591.670,56</u>	315,591.670,56
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto. 29-79508/00	366,96	
Kto. 29-79508/03	<u>2,114.438,36</u>	2,114.805,32
3. <u>Osterr. Credit-Institut</u>		
Kto. 104-95245	225,97	
Kto. 104-95261	<u>37,000.000,--</u>	37,000.225,97
4. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u>		
Kto. 10010 660 993	55.191,70	
Kto. 10010 663 526	<u>356,000.000,--</u>	356,055.191,70
5. <u>Osterr. Länderbank</u>		
Kto. 109-142-610/00	733,28	
Kto. 109-142-610/03	<u>46,931.000,--</u>	46,931.733,28
6. <u>Erste Osterr. Spar-Casse</u>		
Kto. 000-03506	1,249.383,93	
Kto. 474-61098	<u>28,800.000,--</u>	30,049.383,93
7. <u>Zentralsparkasse und</u> <u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 104	878.229,98	
Kto. 696 393 412	<u>--</u>	878.229,98
8. <u>Girozentrale</u>		
Kto. 08455	32,--	
Kto. 300-08455	<u>20,000.000,--</u>	19,999.968,--
9. <u>Osterr. Volksbanken AG</u>		
Kto. 5468200000	--	
Depot-Kto.5468208000	<u>30,000.000,--</u>	<u>30,000.000,--</u>
		838,621.208,74
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 3N a c h w e i sder Baudarlebensforderungen des WWF zum 31. Dezember 1982

	S	S
Stand per 31. Dezember 1982		10.866,990.885,95
- Kapitalsrückzahlungen (Darlehenskürzungen)		<u>8,449.005,41</u>
		10.858,541.880,54
- Rückzahlungen gem. § 36(2) BGBI.Nr. 280/67		6,540.985,45
- Vorzeitige Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	50% 505,072.255,14	
- Vorzeitige Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	40% 1,626.943,10	
- Vorzeitige Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	30% <u>15,638.043,--</u>	522,337.241,24
- Vergütung von Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	50% 506,778.859,10	
- Vergütung von Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	40% 1,152.821,88	
- Vergütung von Rückzahlung gem. BGBI.Nr. 336/71	30% <u>6,749.949,13</u>	514,681.630,11
- Tilgungen 1982		<u>206,923.382,69</u>
Stand per 31. Dezember 1982		9.608,058.641,05 =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1982

S

a) der Hausratsdarlehen des WWF

Darlehensforderungen per 31.12.1981	15.301,92
- Tilgungen	<u>2.282,--</u>
Stand per 31. Dezember 1982	13.019,92
	=====

b) der "anderen Forderungen" des WWF

Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien, Gerichtskosten und dgl.	138.023,35
	=====

c) der Aktiven Rechnungsabgrenzung des WWFNachträglich gutgebuchte Ertragszinsen
für

OCI Kto. 104-95261	1,347.318,10
LB Kto. 109-142-610/03	966.844,10
Girozentrale Kto. 300/08455	452.083,33
Osterr. Volksbanken AG Kto. 5468208000	503.125,--
BAWAG Kto. 10010 663 526	1.570,83
PSK Kto. 134.8078	<u>1.152,76</u>
	3,272.094,12
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 5N a c h w e i sder ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF

zum

31. Dezember 1982

	S
a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1981	115,900.000,--
- Tilgungen	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1982	114,300.000,-- =====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1981	37,000.000,--
- Tilgungen	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1982	36,500.000,-- =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 6

N a c h w e i s
der "Sonstigen Schulden" des WWF
zum
31. Dezember 1982

	S
Fehleinzahlungen WWF	125.744,46
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 7N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum

31. Dezember 1982

	S
1. Refundierung des Sachaufwandes gemäß § 4, Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl.Nr.130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1,559.978,68
2. Postscheckgebühren etc.	22.579,87
3. Bankspesen	1.245,47
4. Bürobedarf (Spezialpapier f. Drucker, Bedrucken von Magnetkonten, Erlagscheine)	3.080,31
5. Diverse Kosten (Barauslagen Finanz- prokuratur, Bundestelefonbuch, Abonnement Österr. Bauzeitung, Rechtsanwaltskosten wegen Konkurs etc.)	15.531,21
6. Instandhaltung durch Dritte (Service-Abonnement Computer)	<u>215.077,40</u>
	1,817.492,94
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 8N a c h w e i sdes "Sonstigen Aufwandes" des WWF zum

31. Dezember 1982

Uneinbringliche Forderungen

(T-313/260-V-9a/1982)

S 98,20

=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 9N a c h w e i sder "Sonstigen Erträge" des WWF zum

31. Dezember 1982

	S
1. Verzugszinsen	220.671,17
2. Mahnspesen	22.300,--
3. Kapitalrückzahlungszinsen	976.532,38
4. Diverse Mehrzahlungen Hausrat	59,--
5. Sonstige Erträge (Zinsen für getätigte Einlagen WaWif, Erlös aus Zwangsversteigerung, Ersatz von Prozeßkuratorkosten)	3,338.385,85
6. Preisnachlasse	<u>36,87</u>
	4,557.985,27
	=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1983

Beilage 10N a c h w e i s

über die Rückflüsse, Verpflichtungen und
Kosten der Abwicklung des WWF im Jahre 1982
gemäß § 36 (6) WFG

in Mio S

Rückflüsse:

I.	Erträge lt. Erfolgs-	
	bilanz zum 31.12.1982	
	1. Bankzinsen und	
	sonstige Erträge	41,6
	2. Kapitalsrückzahlungen	<u>8,4</u>
		50,0
II.	Baudarlehens-Tilgungen	206,9
III.	Sondertilgungen gemäß	
	§ 36(2) BGGl. 280/67	<u>6,5</u>
	SUMME:	263,4
		=====

Verpflichtungen und Kosten:

I.	Aufwand lt. Erfolgsbilanz	
	zum 31.12.1982 ohne	
	vorzeitige Darlehensrück-	
	zahlungen	
	1. Personal-, Sach- und	
	sonstiger Aufwand	10,9
	2. Beitrag zum Wohnungs-	
	verbesserungsgesetz	<u>60,0</u>
		70,9
II.	ERP und CPVF-Darlehens-	
	rückzahlungen	<u>2,1</u>
	SUMME:	73,0
		=====

kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1982	190,4
	=====

wird Anfang Mai 1983 dem Bundesministerium
für Finanzen überwiesen.