

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Z1. 50.240/1-V-10/1986

R E C H N U N G S A B S C H L Ü S S E
des
Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
und des
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadtterneuerungsfonds
zum
31. Dezember 1985

/

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Zl. 50.240/1-V-10/1986

Zl. 50.241/1-V-10/1986
Zl. 50.242/1-V-10/1986E r l ä u t e r u n g

zu den Rechnungsabschlüssen des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds und des Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zum

31. Dezember 1985

1. Beim Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds beträgt der Gebarungszugang im Jahre 1985 rd. 80,6 Mio.S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 7 Mio.S vermindert. Dies ist darauf zurückzuführen, daß der Aufwand um rd. 267,2 Mio.S und der Ertrag um rd. 260,2 Mio.S gestiegen ist.

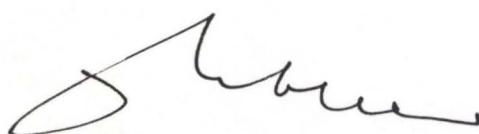
Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 109,4 Mio.S gestiegen. Dies entspricht einer Vermehrung von rd. 1,6 %.

2. Beim Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds beträgt der Gebarungsabgang im Jahre 1985 rd. 358,3 Mio.S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 129,8 Mio.S erhöht. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rd. 127 Mio.S gestiegen und die Erträge um rd. 2,8 Mio.S zurückgegangen sind.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 357,3 Mio.S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung um 3,73 %.

Wien, am 15. MAI 1986

Der Bundesminister:



BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
Z1. 50.241/1-V-10/1986

R E C H N U N G S A B S C H L U S S
des
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
zum
31. Dezember 1985

INHALTSVERZEICHNIS

| | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen | 3 |
| Vermögensbilanz | 4 |
| Erfolgsbilanz | 5 |
| Beilage 1 - a) Hypothekardarlehen nach 1945 | 6 |
| b) Dubiose Darlehensforderungen | 6 |
| " 2 - a) b) c) Hypothekardarlehen vor 1945 | 7 |
| d) Hypothekardalehen STWG | 7 |
| " 3 - a) Hypothekardarlehen ERP | 8 |
| b) Hypothekardarlehen CPVF | 8 |
| c) Diverse Forderungen | 8 |
| " 4 - a) b) Forderungen aus rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen | 9 |
| " 5 - Aktive Rechnungsabgrenzung | 10 |
| " 6 - Anleihenverbindlichkeiten | 11 |
| " 7 - Verbindlichkeiten an ERP-Fonds | 12 |
| " 8 - a) Passive Rechnungsabgrenzung | 13 |
| b) Sonstige Passiva | 13 |
| " 9 - Schuld aus Rückstellung STWG | 14 |
| " 10 - a) Sachaufwand | 15 |
| b) Sonstiger Aufwand | 15 |
| c) Anleihekosten etc. | 15 |
| " 11 - a) Zinsen- und Annuitätenzuschüsse | 16 |
| b) Sonstige Erträge | 16 |
| " 12 - Nachweis über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten des BWSF | 17 |

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

ERLÄUTERUNGEN

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1985

=====

Der Geburungszugang des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds beträgt im Jahre 1985 rund 80,6 Mio. S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rund 7 Mio. S vermindert.

Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 267,2 Mio. S und die Erträge um rund 260,2 Mio. S gestiegen sind.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 109,4 Mio. S gestiegen, dies entspricht einer Vermehrung um rund 1,6 %.

Wien, am 14.5.86

Der Bundesminister



A K T I V A

Vermögensbilanz zum 31. Dezember 198

P A S S I V A

Wien, am 14.5.86



A U F W A N D

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1985

E R T R A G

| Post | Text | Schilling | Post | Text | Schilling |
|---|------|----------------|--|-----------------|----------------|
| 1. Personalaufwand | | 10,727.942,51 | 1. Darlehenszinsen | | |
| 2. Sachaufwand (s. Blg. 10a) | | 2,498.186,08 | a) für Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) 1% gem. § 11 Pkt. 2 STWG BGBL. 264/82 i.d.dzt.gelt.Fas- sung 3 % | S 60,749.992,86 | |
| 3. Sonstiger Aufwand (s. Blg. 10b) | | 1,426.889,01 | " 177,036.176,21 | 237,786.169,07 | |
| 4. BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (s. Blg. 10c) | | 20.954,85 | b) für Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" bis 1938 (A) | S 7.590,95 | |
| 5. CPVi-Nach Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Darlehen von S 90 Mio. | | 562.690,79 | c) für Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrand- siedlung | S -,40 | |
| 6. Zinsen und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (s. Blg. 11a) | | 16,617.440,12 | d) für Hyp.Darlehen aus "Landesmitteln" (VKL) | S 53,60 | 7.644,95 |
| 7. Starthilfen gem. § 6 STWG. BGBI. Nr. 264/82 vom 12.5.1982 | | 5,424.116,06 | 2. Bank- und Wertpapierzinsen | | |
| 8. Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. § 60(6) WFG 84 | | 133,600.000,-- | a) aus BWSF-Mitteln | S 8,884.188,22 | |
| 9. Zuweisung an Rücklagen für Start- wohnungsdarlehen gem. BGBI. 264/82 i.d.dzt.gelt.Fassung(s. Blg. 9) | | 205,692.745,13 | b) aus Veranlagung gem. § 11 Pkt. 7 STWG BGBI.264/82 i.d.dzt.gelt.Fassung | S 24,956.712,25 | 33,840.900,47 |
| 10. Geburungszugang 1985 | | 80,614.710,99 | 3. Ertrag aus Auflösung der Rück- stellung 1983/84 für Start- wohnungsdarlehen (s.Blg.9) | | 182,412.257,06 |
| ===== | | 457,185.675,54 | 4. Sonstige Erträge (s. Blg. 11b) | | 3,138.703,99 |
| | | ===== | | | 457,185.675,54 |
| | | | | | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 1N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

a) der Hypothekardarlehen gegeben "Nach" 1945 (W)

S

| | |
|---|----------------------|
| Stand per 31. Dezember 1984 | 6.004,109.057,10 |
| - Darlehenskündigungen gem. § 15 a BWSF-Gesetz vom 15.4.1921 BGB1.Nr.252/21 | <u>1,991.828,99</u> |
| | 6.002,117.228,11 |
| - Rückzahlungen gem. § 60(5) WFG 1984 BGB1.Nr.482/84 | <u>2,078.968,23</u> |
| | 6.000,038.259,88 |
| - Verstärkte Tilgungen gem. § 2 der Schuldscheine des BWSF | <u>19,944.933,--</u> |
| | 5.980,093.326,88 |
| - Außerordentliche freiwillige Kapitaltilgungen | <u>5,415.552,85</u> |
| | 5.974,677.774,03 |
| - Tilgungen 1985 | <u>89,504.901,77</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 5.885,172.872,26 |
| | ===== |

b) der dubiosen Darlehensforderungen gegeben "Nach" 1945 (W)

| | |
|--|----------------------------------|
| Stand per 31. Dezember 1984 | S 119.287,39 |
| - Zahlung WBO Fälligkeit 1.1.82 | S <u>14.932,--</u> |
| | S 104.355,39 |
| + Fälligkeit 1.7.84 - AHG | S 575.082,09 |
| + Fälligkeit 1.1.85 u. 1.7.85 - AHG | " <u>151.300,52</u> S 726.382,61 |
| Stand per 31. Dezember 1985 | S 830.738,-- |
| | ===== |

N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

S

a) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor" 1945 (A)

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Darlehensstand per 31. Dezember 1984 | 1,072.759,39 |
| - Tilgungen 1985 | <u>153.678,68</u> |
| Darlehensstand per 31. Dezember 1985 | 919.080,71 |
| | ===== |

b) der Hypothekardarlehen gegeben
"Vor" 1945 (R)

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Darlehensstand per 31. Dezember 1984 | 134,64 |
| - Tilgungen 1985 | <u>120,07</u> |
| Darlehensstand per 31. Dezember 1985 | 14,57 |
| | ===== |

c) der Hypothekardarlehen aus
"Landesmitteln" (VKL)

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Darlehensstand per 31. Dezember 1984 | 13.945,53 |
| - Tilgungen 1985 | <u>7.333,20</u> |
| Darlehensstand per 31. Dezember 1985 | 6.612,33 |
| | ===== |

d) der Hypothekardarlehen gem.
BGBL.Nr. 264/82 für Startwohnungen (STW)

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Darlehensstand per 31. Dezember 1984 | 165,004.763,-- |
| + Zuzählungen 1985 | <u>176,988.141,--</u> |
| | 341,992.904,-- |
| - Tilgungen 1985 | <u>4,200.688,--</u> |
| Darlehensstand per 31. Dezember 1985 | 337,792.216,-- |
| | ===== |

N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

S

| | |
|--|--------------------------------------|
| a) der Hypothekardarlehensforderungen aus ERP-Mittel vor Zablocky-Friegaben vor dem 20. Juni 1952 | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 22,413.687,93 |
| - Tilgungen 1985 | <u>881.967,76</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 21,531.720,17 |
| | ===== |
| b) der Hypothekardarlehensforderungen aus CPVF-Mittel nach Zablocky-Friegaben nach dem 20. Juni 1952 | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 83.054,07 |
| - Tilgungen 1985 | <u>83.054,07</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | - ,-- |
| | ===== |
| c) Diverse Forderungen: | |
| Forderungen aus Darlehenskündigungen gemäß § 15 a BWSF-Gesetz vom 15.4.1921 BGB1.Nr. 252/51 | S |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 1,562.233,15 |
| + Kündigungen 1985 | + 715.299,08 |
| - Tilgung ohne Ratenbewilligung | - 996.608,82 |
| - Tilgung mit Ratenbewilligung | <u>- 1,172.366,94 - 1,453.676,68</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 108.556,47 |
| + Forderungen aus rückst. Ann.Zahlungen | 193.442,20 |
| + Forderungen aus vorschußweiser Bezahlung von Versicherungsprämien u. dgl. | 4.378,55 |
| + Forderung aus Berichtigung von Beg.Rückzahlungen gem. BGB1.Nr. 336/71 | <u>112.502,16</u> |
| | 418.879,38 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 4N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

über Forderungen aus rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen

| | S | S |
|--|-------------------|---------------|
| a) für nicht verbürgte Fremddarlehen | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 12,828.412,81 | |
| + gegebene Ann.Zuschüsse 1985 | <u>418.669,30</u> | |
| | 13,247.082,11 | |
| - rückgezahlte Annuitäten- Zuschüsse 1985 | <u>246.676,--</u> | 13,000.406,11 |
| | | |
| b) für verbürgte Fremddarlehen | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 489.255,90 | |
| + gegebene Ann.Zuschüsse 1985 | <u>16.876,--</u> | |
| | 506.131,90 | |
| - rückgezahlte Annuitäten- Zuschüsse 1985 | <u>6.088,--</u> | 500.043,90 |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 13,500.450,01 | |
| | | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 5N A C H W E I Sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

z u m

31. Dezember 1985

S

| | |
|---|--------------|
| 1. Veranlagungszinsen für gebundene Gelder | 3,252.701,36 |
| 2. Angereifte, aber noch nicht abge- rechnete Zinsen für in Depot ver- wahrte Wertpapiere | 4,888.333,33 |
| | 8,141.034,69 |
| | ===== |

BWSF - zu /1. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 6N A C H W E I Sder aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1985

zur Gänze getilgt sind:

| | Stand | Tilgung | Stand |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|
| | 31.12.1984 | 1985 | 31.12.1985 |
| <hr/> | | | |
| 8(6)%ige BWSF - Anleihe 1965 A | 13,333 | 13,333 | 0 |
| <hr/> | | | |

BWSF - zu /1. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 7N A C H W E I Sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigabenz u m
31. Dezember 1985

| | S | S |
|---|-----------------------|---------------------|
| a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20. Juni 1952 | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 22,920.085,47 | |
| - Restabfuhr an ERP-Fonds 1984 | 506.397,54 | |
| - Tilgungen 1985 durch Darlehensnehmer | <u>881.967,76</u> | - 1,388.365,30 |
| Zwischensumme | | 21,531.720,17 |
| + noch nicht abgeführt Tilgungen 1985 | | + <u>413.408,35</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 21,945.128,52 | |
| | ===== | |
| b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20. Juni 1952 | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 129.648,63 | |
| - Restabfuhr an ERP-Fonds f. 1984 | 46.594,56 | |
| - Tilgungen 1985 durch Darlehensnehmer | <u>83.054,07</u> | - 129.648,63 |
| Zwischensumme | | - ,-- |
| + noch nicht abgeführt Tilgungen 1985 | | + <u>43.387,15</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 43.387,15 | |
| | ===== | |
| c) CPVF-Darlehen S 90 Mio. | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 57,196.285,50 | |
| - Tilgungen 1985 durch BWSF | <u>- 1,237.309,21</u> | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 55,958.976,29 | |
| | ===== | |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 8N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

| | |
|--|---------------------|
| a) der <u>Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF</u> | S |
| Zinsenertragsteuer für Veranlagungszinsen gebundener Gelder | 162.635,07 |
| Restzahlung Refundierung an Bund für Sachaufwand 1985 gem. BWSF-Gesetz | <u>1,098.889,75</u> |
| BGBl. Nr. 55/1967 | 1,261.524,82 |
| | ===== |
| b) der <u>sonstigen Passiva des BWSF</u> | |
| 1. Fehleinzahlungen | 3.913,89 |
| 2. Ungeklärte Einzahlungen (noch nicht buchbare a.o. Zahlungen) | 604.568,65 |
| 3. Noch nicht abgerechnete vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl. Nr. 336/71 | 35.151,73 |
| 4. Annuitätenvorauszahlungen Fälligkeit 1.1.1986 | 10,456.733,22 |
| 5. Akontozahlungen | 13.832,11 |
| 6. Überzahlungen | <u>1,325.121,29</u> |
| | 12,439.320,89 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 9N A C H W E I Sder Rücklagen für Startwohnungsdarlehen gem. § 11

STWG BGBl. Nr. 264/82 i.d.dzt.gelt. Fassung

z u m

31. Dezember 1985

| <u>Stand per 31. Dezember 1984:</u> | S | S |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Rücklage aus Rest | | |
| Rückstellung 1983 | 129,223.715,91 | |
| Rücklage aus Rückstellung 1984 | <u>204,232.950,25</u> | 333,456.666,16 |
| - Auflösung Rest 1983 | 129,223.715,91 | |
| - Auflösung aus 1984 | <u>47,764.425,09</u> | |
| für Darlehenszuzählungen 1985 | | - 176,988.141,-- |
| - Auflösung aus 1984 | <u>5,424.116,06</u> | |
| für bezahlte Starthilfen 1985 | | - <u>5,424.116,06</u> |
| Rest Rücklage 1984 | | 151,044.409,10 |
| zuzüglich | | |
| Zuweisung an Rücklagen 1985 | | |
| aus Darlehenstilgungen STWG 1985 | 4,200.688,-- | |
| aus Hyp. Darlehenszinsen(W)-3 % | 177,036.176,21 | |
| aus Veranlagungszinsen abz. ZEST | <u>24,455.880,92</u> | + <u>205,692.745,13</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 356,737.154,23 |
| | | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1986

Beilage 10N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| a) <u>Sachaufwand:</u> | S | |
| 1. Refundierung des Sachaufwandes an das Bundesministerium für Bauten und Technik gemäß BWSF- Gesetz BGBI. Nr. 55/1967 | 2,338.663,39 | |
| zuzüglich Kosten für ADV-Ressourcen | <u>143.018,69</u> | 2,481.682,08 |
| 2. Bürobedarf (Erlagscheine) | <u>16.504,--</u> | |
| | 2,498.186,08 | |
| | ===== | |
| b) <u>Sonstiger Aufwand:</u> | | |
| 1. Postscheckgebühren etc. | 11.897,01 | |
| 2. Bankspesen | 13.707,20 | |
| 3. Diverse Kosten (Prozeßkosten etc.) | 10.677,-- | |
| 4. Bagatellbeträge | 33,33 | |
| 5. Zinsenertragsteuer - BWSF | 460.145,66 | |
| 6. Zinsenertragsteuer - STW | 500.831,33 | |
| 7. Schuld nachlässe gem. § 1444 ABGB | <u>429.597,48</u> | |
| | 1,426.889,01 | |
| | ===== | |
| c) <u>BWSF-Anleihekosten und Zinsen:</u> | | |
| 1. Anleiheprovision | 17.999,55 | |
| 2. Anleihepesesen | <u>2.955,30</u> | |
| | 20.954,85 | |
| | ===== | |

N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1985

a) der gegebenen Zinsen und Annuitätenzuschüsse zu
verbürgten und nichtverbürgten Fremddarlehen

S

| | |
|---|-------------------|
| 1. Zinsenzuschuß für nicht verbürgte Fremddarlehen | 3,594.989,22 |
| 2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen | 2,859.428,40 |
| 3. Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen | 9,796.077,70 |
| 4. Annuitätenzuschüsse für ver- bürgte Fremddarlehen | <u>366.944,80</u> |
| | 16,617.440,12 |
| | ===== |

b) der sonstigen Erträge:

| | |
|---|-----------------|
| 1. Zinsen für sonstige Darlehen (Ratenzahlung bei Kündigung bzw. § 60/5 WFG 68) | 1,798.251,08 |
| 2. Verzugszinsen | 1,323.915,58 |
| 3. Mahnspesen | 5.010,-- |
| 4. Kursgewinne | 4.341,37 |
| 5. Sonstige Erträge (Fruktivations- zinsen etc.) | <u>7.185,96</u> |
| | 3,138.703,99 |
| | ===== |

BWSI - zu Zahl 50.241/1-V-10/1986

Beilage 12N A C H W E I S

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten
 der Abwicklung des Bundes- Wohn- und Siedlungs-
 fonds im Jahre 1985 gemäß § 60 (6) WFG 1984

Mio.S Mio.S

Rückflüsse:

| | | |
|------|---|------------------|
| I. | Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1985 (ohne STW) | |
| 1. | Zinsen von Hypothekardarlehen | 60,7 |
| 2. | Bank- und Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge | <u>12,0</u> 72,7 |
| II. | Baudarlehenstilgungen (ohne STW) | |
| 1. | Darlehenstilgungen (incl. ERP u. CPVF) | 116,8 |
| 2. | Rückflüsse aus Darlehenskündigungen | <u>1,9</u> 118,7 |
| III. | Sondertilgungen gem. § 60 (5) WFG 1984 BGBI. Nr. 482/84 | <u>2,1</u> |
| | | SUMME: 193,5 |

- Verpflichtungen und Kosten:

| | | |
|-----|---|----------------------------|
| I. | Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1985 (ohne STW) | |
| 1. | Personal- und Sachaufwand | 13,2 |
| 2. | Abfuhr von Zinsen für CPVF- Darlehen von S 90 Mio. | 0,6 |
| 3. | Zinsen- und Ann.Zuschüsse | <u>16,6</u> - 30,4 |
| II. | ERP- und CPVF-Darlehensrückzahlungen | <u>1,8</u> - <u>1,8</u> |
| | kassenmäßiger Überschuß 1985: | 161,3 |
| - | Abfuhr an das BM für Finanzen gem. § 60 (6) WFG 1984 1. - 3. Quartal 1985 | 89,6 |
| - | Abfuhr 4. Quartal 1985 am 10.1.86 | <u>30,0</u> - <u>119,6</u> |
| | Der Restbetrag von | 41,7 ===== |

wird Anfang April 1986 dem Bundesministerium für Finanzen
 überwiesen.

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
Zl. 50.242/1-V-10/1986

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zum

31. Dezember 1985

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S
=====

| | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen | 3 |
| Vermögensbilanz | 4 |
| Erfolgsbilanz | 5 |
| Beilage 1 - a) Baudarlehensforderungen | 6 |
| b) Hausratsdarlehen | 6 |
| c) Sonstige Forderungen | 6 |
| " 2 - a) Aktive Rechnungsabgrenzung | 7 |
| b) ERP-Darlehensschuld | 7 |
| c) CPVF-Darlehensschuld | 7 |
| d) Sonstige Passiva | 7 |
| e) Passive Rechnungsabgrenzung | 7 |
| " 3 - a) Sachaufwand | 8 |
| b) Sonstiger Aufwand | 8 |
| " 4 - Sonstige Erträge | 9 |
| " 5 - Nachweis der Rückflüsse Verpflichtungen und Kosten | 10 |

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadtneuerungsfonds

zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbau-
und Stadtneuerungsfonds

zum

31. Dezember 1985

=====

Der Geburungsabgang des Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadtneuerungsfonds beträgt im Jahre 1985 rund 358,3 Mio.S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um 129,8 Mio.S erhöht.

Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 127 Mio.S gestiegen und die Erträge um rund 2,8 Mio.S zurückgegangen sind.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 357,3 Mio.S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung um 3,73 %.

Wien, am 14.5.86

Der Bundesminister:



A K T I V A

Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1985

P A S S I V A

| Post | Text | Schilling | Post | Text | Schilling |
|--|--------------------|------------------|---|--------------------|------------------|
| 1. <u>Anlagen (Immobilien)</u> | | 61.983,05 | 1. <u>Fondskapital</u> | | |
| 2. <u>Umlaufvermögen</u> | | | zum 31. Dezember 1984 | S 9.387.238.327,86 | |
| Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten | S 107.589.571,93 | | - Geburungsabgang 1985 | S 358.324.918,29 | 9.028.913.409,57 |
| Wertpapiere bei verschiedenen Geldinstituten | S 242.000.000,-- | 349.589.571,93 | 2. <u>Buchschulden</u> | | |
| 3. <u>Forderungen</u> | | | a) ERP-Darlehensschuld (s.Blg.2b) | S 109.500.000,-- | |
| a) Baudarlehen (s.Blg.1a) | S 8.859.641.144,25 | | b) CPVF-Darlehensschuld (s.Blg.2c) | S 35.000.000,-- | |
| b) Hauptsatzdarlehen (s.Blg.1b) | S 2.224,-- | | c) Sonstige Passiva (s.Blg.2d) | S 40.500.461,54 | 185.000.461,54 |
| c) andere Forderungen (s.Blg.1c) | S 183.715,35 | 8.859.827.083,60 | 3. <u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Blg.2e) | | 545.246,64 |
| 4. <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Blg.2a) | | 4.980.479,17 | | | |
| ===== | | 9.214.459.117,75 | ===== | | 9.214.459.117,75 |



Wien, am 14.5.86
 Der Bundesminister:

A U F W A N D

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1985

E R T R A C

| Post | Text | Schilling | Post | Text | Schilling |
|--|------|----------------|-------------------------------|------|----------------|
| 1. Personalaufwand | | 9,746.419,07 | 1. Bankzinsen | | 22,714.908,19 |
| 2. Sachaufwand (s.Blg.3a) | | 2,416.055,96 | 2. Wertpapierzinsen | | 1,618.395,83 |
| 3. Sonstiger Aufwand (s.Blg.3b) | | 477.709,64 | 3. Sonstige Erträge (s.Blg.4) | | 1,181.962,36 |
| 4. Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. § 60 (6) WFG-1984 | | 371,200.000,-- | 4. Geburungsabgang 1985 | | 358,324.918,29 |
| ===== | | ===== | ===== | | ===== |
| ===== | | 383,840.184,67 | ===== | | 383,840.184,67 |
| ===== | | ===== | ===== | | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Beilage 1N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1985

| | | | |
|--|--------------|--------------------|---|
| a) der <u>Baudarlehen</u> des WWF: | | S | S |
| Stand per 31. Dezember 1984 | | 9.124,592.886,78 | |
| - Kapitalrückzahlungen (Darlehenskürzungen) | | - 7.745.414,90 | |
| - Rückzahlungen gem. § 60 (5) WFG 1984 - BGBl.Nr. 482/84 | | 9.116,847.471,88 | |
| + Berichtigung vorz. Rück- zahlung gem. BGBl.Nr. 336/71 | + 254.930,86 | - 27.217.115,96 | |
| + Berichtigung Vergütung vorz. Rückzahlung gem. BGBl.Nr. 336/71 | + 54.734,55 | + 309.665,41 | |
| - Uneinbringliche Forderungen | | - 9.089,940.021,33 | |
| - Tilgungen 1985 | | - 55.847,50 | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 9.089,884.173,83 | |
| | | - 230.243.029,58 | |
| | | 8.859,641.144,25 | |
| | | ===== | |
| b) der <u>Hausratsdarlehen</u> des WWF: | | | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | | 10.199,93 | |
| - Uneinbringl. Hausratsdarlehen | - 7.615,93 | | |
| - Tilgungen 1985 | - 360,-- | - 7.975,93 | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 2.224,-- | |
| | | ===== | |
| c) der <u>Sonstigen Forderungen</u> : | | | |
| 1. Vorschußweise Bezahlung von Vers. Prämien, Gerichtskosten und dgl. | | 107.936,84 | |
| 2. Forderung an BM f. Finanzen aus Beg. Rückzahlung gem. BGBl.Nr. 336/71 | | 75.778,51 | |
| | | 183.715,35 | |
| | | ===== | |

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Beilage 2N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1985

| | |
|---|---------------------|
| a) der <u>Aktiven Rechnungsabgrenzung</u> des WWF: | S |
| Angereifte, aber noch nicht abgerechnete Zinsen für in Depots verwahrte Wertpapiere | 4,980.479,17 |
| | ===== |
| b) der <u>ERP-Darlehensschuld</u> : | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 111,100.000,-- |
| - Tilgung 1985 | <u>1,600.000,--</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 109,500.000,-- |
| | ===== |
| c) der <u>CPVF-Darlehensschuld</u> : | |
| Stand per 31. Dezember 1984 | 35,500.000,-- |
| - Tilgung 1985 | <u>500.000,--</u> |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 35,000.000,-- |
| | ===== |
| d) der <u>Sonstigen Passiva</u> des WWF: | |
| 1. Fehleinzahlungen | 22.437,18 |
| 2. Nicht geklärte Einzahlungen | 610.142,51 |
| 3. Tilgungsvorauszahlungen | 39,151.660,20 |
| 4. Überzahlungen | <u>716.221,65</u> |
| | 40,500.461,54 |
| | ===== |
| e) der <u>Passiven Rechnungsabgrenzung</u> des WWF: | |
| 1. Zinsenertragssteuer für Veranlagungszinsen | 313,54 |
| 2. Restzahlung Sachaufwand 1985 lt. Zl. 11.320/1-I-2/1986 | <u>544.933,10</u> |
| | 545.246,64 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Beilage 3N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1985

| | |
|---|--------------|
| a) des <u>Sachaufwandes</u> des WWF: | S |
| 1. Refundierung des Sachaufwandes gemäß § 4 Abs. 3 WWF-Gesetz, BGBl.Nr. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung | 2,300.586,78 |
| 2. Postscheckgebühren etc. | 15.459,64 |
| 3. Bankspesen | 2.104,55 |
| 4. Kursverluste | 96.000,-- |
| 5. Diverse Kosten (Barauslagen Finanzprokuratur) | 1.866,-- |
| 6. Bagatellebeträge | 38,99 |
| | <hr/> |
| | 2,416.055,96 |
| | ===== |

b) des "Sonstigen Aufwandes" des WWF:

| | |
|---|------------|
| 1. Uneinbringliche Forderungen Haustrat | 7.615,93 |
| 2. Uneinbringliche Forderung Darl.-WWF | 55.847,50 |
| 3. Uneinbringliche Vorschußzahlungen etc. | 16.859,-- |
| 4. Zinsenertragsteuer | 397.387,21 |
| | <hr/> |
| | 477.709,64 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Beilage 4N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des WWF zum
31. Dezember 1985

S

| | |
|---|--------------|
| 1. Verzugszinsen | 67.035,62 |
| 2. Mahnspesen | 7.307,24 |
| 3. Kapitalrückzahlungszinsen | 643.979,79 |
| 4. Stundungszinsen | 153.271,70 |
| 5. Berichtigung vorzeitiger Darlehensrückzahlungen (BGBl.Nr. 336/71) | 254.930,86 |
| 6. Berichtigung Vergütung vorz. Rückzahlung (BGBl.Nr. 336/71) | 54.734,55 |
| 7. Sonstige Erträge (vereinnahmte ungeklärte Zahlungen aus Vorperioden) | 702,60 |
| | 1.181.962,36 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1986

Beilage 5N a c h w e i s

über die Rückflüsse, Verpflichtungen
und Kosten der Abwicklung des WWF im
Jahre 1985 gemäß § 60 (6) WFG - 1984

in Millionen
Schilling

in Millionen
Schilling

Rückflüsse:I. Erträge lt. Erfolgsbilanz
zum 31. Dezember 1985

| | |
|---------------------|------------|
| 1. Bankzinsen | 22,7 |
| 2. Wertpapierzinsen | 1,6 |
| 3. Sonstige Erträge | <u>1,2</u> |
| | 25,5 |

II. Baudarlehen:

| | |
|--|-------------|
| 1. Tilgungen | 230,2 |
| 2. Kapitalrückzahlungen | 7,7 |
| 3. Sondertilgungen gem. § 60 (5) WFG 84 | <u>27,2</u> |
| | 265,1 |
| SUMME: | 290,6 |

- Verpflichtungen und Kosten:I. Aufwendungen lt. Erfolgsbilanz
zum 31. Dezember 1985

| | |
|----------------------|------------|
| 1. Personalaufwand | 9,7 |
| 2. Sachaufwand | 2,4 |
| 3. Sonstiger Aufwand | <u>0,5</u> |
| | - 12,6 |

II. ERP- und CPVF-Darlehens-
rückzahlungen

2,1 - 2,1

kassenmäßiger Überschuß 1985: 275,9

| | |
|---|---------------|
| - Abfuhr an das BM für Finanzen gem. § 60 (6) WFG-84 1. - 3. Quartal 1985 | 212,4 |
| - Abfuhr 4. Quartal 1985 am 10.1.86 | <u>22,0</u> |
| Der Restbetrag von | <u>-234,4</u> |

41,5

=====

wird Anfang April 1986 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.