

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN

Z1. 50.240/1-510/1987

R E C H N U N G S A B S C H L Ü S S E
des
Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
und des
Wohnhaus- Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
zum
31. Dezember 1986

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRT-
SCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN
Z1. 50.241/1-510/1987
Z1. 50.242/1-510/1987

Z1. 50.240/1-510/1987

ERLÄUTERUNG

zu den Rechnungsabschlüssen des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds und des Wohnhaus- Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zum
31. Dezember 1986

1. Beim Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds beträgt der Geburungszugang im Jahre 1986 rd. 48,9 Mio. S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 31.7 Mio. S vermindert. Dies ist darauf zurückzuführen, daß der Aufwand um rd. 48.5 Mio. S und der Ertrag um rd. 16.8 Mio. S gestiegen ist.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 19.6 Mio. S gestiegen. Dies entspricht einer Vermehrung um rd. 0,3 %.

2. Beim Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds beträgt der Geburungsabgang im Jahre 1986 rd. 277,2 Mio. S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rd. 81.1 Mio. S vermindert. Dies ist darauf zurückzuführen, daß der Aufwand um rd. 2.6 Mio. S und der Ertrag um rd. 83.7 Mio. S gestiegen ist.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 211.4 Mio. S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung um 2,34 %.



BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN
Wohnhaus- Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds
Z1. 50.242/1-510/1987

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zum

31. Dezember 1986

WWF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S
=====

| | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen | 3 - 4 |
| Vermögensbilanz | 5 |
| Erfolgsbilanz | 6 |
| Beilage 1 - a) Baudarlehensforderungen | 7 |
| b) Hausratsdarlehen | 7 |
| c) Sonstige Forderungen | 7 |
| " 2 - a) Aktive Rechnungsabgrenzung | 8 |
| b) ERP-Darlehensschuld | 8 |
| c) CPVF-Darlehensschuld | 8 |
| d) Sonstige Passiva | 8 |
| e) Passive Rechnungsabgrenzung | 8 |
| " 3 - a) Rücklagen für Stadterneuerung | 9 |
| b) Sonstige Erträge | 9 |
| " 4 - a) Sachaufwand | 10 |
| b) Sonstiger Aufwand | 10 |
| " 5 - Nachweis der Rückflüsse Verpflichtungen und Kosten | 11 |
| " 6 - Kommentar der Sektionsleitung 5 | 12 |

Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten
 Wohnhaus- Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zu Zl. 50.242/1-510/1987

E R L Ä U T E R U N G E N

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbau-
 und Stadterneuerungsfonds

zum

31. Dezember 1986

=====
 a) Abteilung 505:

Im Jahre 1986 wurden Förderungsmittel zur Stadterneuerung im Betrage von S 526,316.000,-- für Bauvorhaben mit einem Kostenaufwand von S 947,999.120,-- zugesichert, und zwar für

| | |
|--|------------------|
| vorbereitende Untersuchungen | S 19,671.000,-- |
| Ideenwettbewerbe | " 3,025.000,-- |
| Tätigkeit von Assanierungsbeauftragten | " 5,000.000,-- |
| Einrichtung von Gebietsbetreuungen | " 5,120.000,-- |
| Schaffung von verkehrsberuhigten Zonen | " 32,370.000,-- |
| Errichtung von Sammelgaragen | " 57,800.000,-- |
| Fernwärmeanschlüsse | " 56,000.000,-- |
| beispielhafte Sanierung von Einzelobjekten | " 346,330.000,-- |

Im Berichtsjahr wurden Beiträge in Höhe von S 82,350.000,-- ausbezahlt.

Seit Bestehen des Fonds wurden insgesamt Förderungsmittel in Höhe von S 531,510.000,-- für Projekte mit einem Kostenaufwand von S 950,799.123,50 zugesichert, mit diesen Mitteln konnten Bauvorhaben mit folgenden Gesamtkosten verwirklicht werden:

| | |
|--|------------------|
| vorbereitende Untersuchungen | S 30,347.148,26 |
| Ideenwettbewerbe | " 4,543.000,-- |
| Tätigkeit von Assanierungsbeauftragten | " 9,700.000,-- |
| Einrichtung von Gebietsbetreuungen | " 7,414.330,-- |
| Schaffung von verkehrsberuhigten Zonen | " 61,126.994,65 |
| Errichtung von Sammelgaragen | " 90.600.000,-- |
| Fernwärmeanschlüsse | " 146,700.000,-- |
| beispielhafte Sanierung von Einzelobjekten | " 600,367.650,59 |

Mit 31. Dezember 1986 liegen beim Stadterneuerungsfonds rd. 230 unerledigte Ansuchen mit einem Gesamtvolumen von ca. 2 Mrd. S.

Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds

zu Zl. 50.242/1-510/1987

b) Abteilung 510:

Der Gebarungsabgang des Wohnhaus- Wiederaufbau- und Stadterneuerungsfonds beträgt im Jahre 1986 rund 277.2 Mio. S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um 81,1 Mio. S vermindert

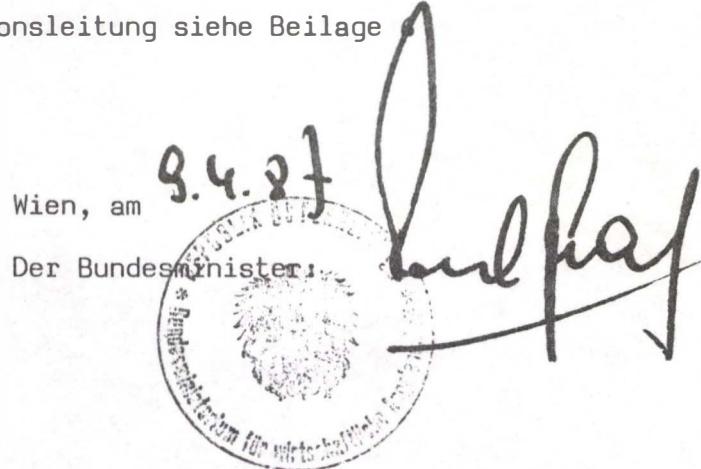
Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 2.6 Mio. S und die Erträge um rund 83.7 Mio. S gestiegen sind.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 211.4 Mio. S gesunken. Dies entspricht einer Verminderung um 2.34 %

c) Sektionsleitung 5:

Kommentar der Sektionsleitung siehe Beilage



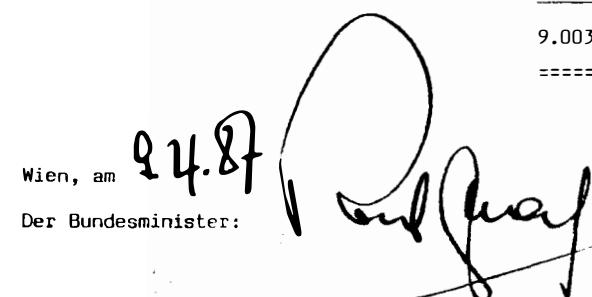
A K T I V A

Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1986

P A S S I V A

| Pos. | Text | S c h i l l i n g | Pos. | Text | S c h i l l i n g |
|-------|---|-------------------------|-------|---|-------------------------|
| 1. | <u>Anlagen</u> (Immobilien) | 61.983,05 | 1. | <u>Fondskapital</u> | |
| 2. | <u>Umlaufvermögen</u> | | | zum 31. Dezember 1985 | 8.778.913.409,57 |
| | Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten | 104.177.628,94 | | - Geburungsabgang 1986 | <u>277.157.503,44</u> |
| | Wertpapiere bei verschiedenen Geldinstituten | <u>289.245.840,27</u> | 2. | <u>Rücklage für Stadterneuerung</u> | 8.501.755.906,13 |
| | | 393.423.469,21 | | gem. BGBl.Nr. 528/84 (sh.Blg.3a) | |
| | | | | durch Förderungszusagen gebunden | 274.621.492,96 |
| 3. | <u>Forderungen</u> | | 3. | <u>Buchschulden</u> | |
| a) | Baudarlehen (s.Blg.1a) | 8.604.681.957,76 | a) | ERP-Darlehensschuld (sh.Blg.2b) | 107.900.000,-- |
| b) | Hausratsdarlehen (s.Blg.1b) | 1.864,-- | b) | CPVF-Darlehensschuld (sh.Blg.2c) | 34.500.000,-- |
| c) | Sonstige Forderungen (s.Blg.1c) | <u>116.272,84</u> | c) | Sonstige Passiva (sh.Blg.2d) | <u>82.365.993,53</u> |
| 4. | <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Blg.2a) | 8.604.800.094,60 | 4. | <u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (sh.Blg.2e) | 224.765.993,53 |
| | | 4.788.790,60 | | | 1.930.944,84 |
| | | <u>9.003.074.337,46</u> | | | <u>9.003.074.337,46</u> |
| ===== | | ===== | ===== | | ===== |

Wien, am 24.8.
 Der Bundesminister:



WWF - zu Zl. 50.242/1-510/1987

Beilage 1N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

| a) der <u>Baudarlehen</u> des WWF: | S | S |
|---|-------------------------|----------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 8.859,641.144,25 |
| - Kapitalrückzahlungen (Darlehenskürzungen) | - | <u>6,882.595,72</u> |
| | | 8.852,758.548,53 |
| - Rückzahlungen gem. § 60 (5) WFG 1984 - BGBl.Nr. 482/84 | - | <u>27,089.928,56</u> |
| | | 8.825,668.619,97 |
| - Berichtigung vorz. Rück- zahlung gem. BGBl.Nr. 336/71 | 296.539,20 | |
| - Berichtigung Vergütung vorz. Rückzahlung gem. BGBl.Nr. 336/71 | <u>276.204,46</u> | - 572.743,66 |
| | | 8.825,095.876,31 |
| - Uneinbringliche Forderungen | | - <u>192.907,15</u> |
| | | 8.824,902.969,16 |
| - Freiwillige außerordent- liche Tilgungen | - 51,515.011,96 | |
| - Tilgungen 1986 | <u>- 168,705.999,44</u> | - 220,221.011,40 |
| Stand per 31. Dezember 1986 | | 8.604,681.957,76 |
| | | ===== |
| b) der <u>Hausratsdarlehen</u> des WWF: | | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 2.224,-- |
| Tilgungen 1986 | - | <u>360,--</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | | 1.864,-- |
| | | ===== |
| c) der <u>sonstigen Forderungen</u> | | |
| Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien, Gerichts- kosten und dgl. | | 116.272,84 |
| | | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-510/1987

Beilage 2N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

a) der Aktiven Rechnungsabgrenzung:

| | |
|---|--------------|
| Angereifte, aber noch nicht abgerechnete Zinsen für in Depots verwahrte Wertpapiere | 4,788.790,60 |
| | ===== |

S

b) der ERP-Darlehensschuld:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 109,500.000,-- |
| - Tilgung 1986 | <u>1,600.000,--</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 107,900.000,-- |
| | ===== |

c) der CPVF-Darlehensschuld:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 35,000.000,-- |
| - Tilgung 1986 | <u>500.000,--</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 34,500.000,-- |
| | ===== |

d) der sonstigen Passiva des WWF:

| | |
|--|-------------------|
| 1. PSK-Kontoeröffnung | 60,-- |
| 2. Fehleinzahlungen | 11.237,68 |
| 3. Nicht geklärte Einzahlungen | 455.176,79 |
| 4. Schuld an BMF für Rückzahlung gem. BGB1.Nr. 336/71 | 220.760,69 |
| 5. Akontozahlungen | 585.818,-- |
| 6. Tilgungsvorauszahlungen | 80,770.393,53 |
| 7. Überzahlungen | <u>322.546,84</u> |
| | 82,365.993,53 |
| | ===== |

e) der Passiven Rechnungsabgrenzung:

| | |
|--|---------------------|
| 1. Zinsertragsteuer für Veranlagungszinsen STEG | 12.147,48 |
| 2. Restzahlung Sachaufwand 1986 lt. Zl. 11.320/2-102/1987 | <u>1,918.797,36</u> |
| | 1,930.944,84 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-510/1987

Beilage 3N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

| | | |
|---|------------------------|---|
| a) der <u>Rücklagen für Stadterneuerung</u> | S | S |
| gemäß BGBl.Nr. 528/84 | | |
| Stand per 2. Jänner 1986 | 250,000.000,-- | |
| + Ertragszinsen aus Vorperioden (netto) | + <u>4,401.666,67</u> | |
| | 254,401.666,67 | |
| - Beiträge gemäß § 4 STEV | - <u>82,350.000,--</u> | |
| | 172,051.666,67 | |

Zuweisung an Rücklage

| | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| - aus 2%igen Zinsen § 60(5) | 2,279.194,70 | |
| - aus 2%igen Zinsen für Darlehen des WWF | 84,542.744,98 | |
| - aus Ertragszinsen für veran- lagte STE-Gelder (abzügl. Zest) | <u>15,747.886,61</u> | <u>102,569.826,29</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 274,621.492,96 | |
| | ===== | |

b) der Sonstigen Erträge:

| | |
|---|---------------|
| 1. Verzugszinsen | 228.421,41 |
| 2. Mahnspesen | 6.616,60 |
| 3. Kapitalrückzahlungszinsen | 494.156,83 |
| 4. Stundungszinsen | 232.883,12 |
| 5. Sonstige Erträge (Zahlungen aus Vorperioden) | <u>336,--</u> |
| | 962.413,96 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/1-510/1987

Beilage 4N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

a) des Sachaufwandes des WWF:

| | |
|--|----------------------------------|
| 1. Refundierung des Sachaufwandes gem. § 4 Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl.Nr. 130/48 | S 2,962.604,57 |
| zuzüglich ADV-Ressourcen | <u>S 123.621,15</u> 3,086.225,72 |
| 2. Postscheckgebühren etc. | 18.441,80 |
| 3. Bankspesen | 2.147,22 |
| 4. Diverse Kosten | 6.863,10 |
| 5. Bagatellebeträge | 3,61 |
| 6. Bürobedarf | 18.912,-- |
| | <hr/> 3,132.593,45 |
| | ===== |

b) des "Sonstigen Aufwandes" des WWF

| | |
|---|------------------|
| 1. Zinsertragsteuer - WWF | 148.133,40 |
| 2. Zinsertragsteuer - STEG | 38.365,18 |
| 3. Berichtigung vorzeitiger Darlehens- rückzahlungen (BGBl.Nr. 336/71) | 296.539,20 |
| 4. Berichtigung Vergütung vorzeitiger Rückzahlung (BGBl.Nr. 336/71) | 276.204,46 |
| 5. Uneinbringliche Darlehensforderungen | 192.907,15 |
| | <hr/> 952.149,39 |
| | ===== |

WWF - zu Zl. 50.242/l-510/1987

Beilage 5

N A C H W E I S

über die Rückflüsse, Verpflichtungen
und Kosten der Abwicklung des WWF im
Jahre 1986 gemäß § 60 (6) WFG - 1984

| | in Millionen Schilling | in Millionen Schilling |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <u>Rückflüsse:</u> | | |
| I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1986 | | |
| 1. Bankzinsen | 21,4 | |
| 2. Sonstige Erträge | <u>0,9</u> | 22,3 |
| II. Baudarlehen: | | |
| 1. Tilgungen | 220,2 | |
| 2. Kapitalrückzahlungen | 6,8 | |
| 3. Sondertilgungen gem. § 60 (5) WFG 1984 | <u>27,0</u> | <u>254,0</u> |
| | SUMME: | 276,3 |

Verpflichtungen und Kosten:

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| I. Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1986 | | |
| 1. Personalaufwand | 10,8 | |
| 2. Sachaufwand | 3,1 | |
| 3. Sonstiger Aufwand | <u>1,0</u> | - 14,9 |
| II. ERP- und CPVF-Darlehens- rückzahlungen | <u>2,1</u> | - <u>2,1</u> |
| kassenmäßiger Überschuß 1986: | | 259,3 |
| - Abfuhr an das BM. f. Finanzen acto. 1986 gem. § 60 (6) WFG 84 | - 201,0 | |
| - Abfuhr 4. Quartal 1986 am 9.1.87 | - <u>20,0</u> | <u>221,0</u> |
| | Der Restbetrag von | 38,3 |
| | | ===== |

wir Anfang April 1987 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.

WWF - zu Zl. 50.242/1-510/1987

Beilage 6

Kommentar der Sektionsleitung
zum Rechnungsabschluß 1986 des
Wohnhaus-Wiederaufbau- und Stadtterneuerungsfonds

In der Erfolgsbilanz sind bei den Erträgen unter Punkt 2j 86 Mio. S verbucht, die für Maßnahmen im Rahmen der Stadtterneuerung zur Verfügung stehen. Diese Zinseinnahmen betreffen den Zinszeitraum Jänner bis Juni 1986. Weitere Zinsen in Höhe von etwa 82 Mio. S sind im Zeitraum Juli bis Dezember 1986 entstanden und sind mit 1. Jänner 1987 fällig. Diese Zinserträge sind in der Bilanz nicht berücksichtigt. Sie erhöhen die Rücklagen für Stadtterneuerung laut Vermögensbilanz auf etwa 336 Mio. S.

Von den bisher zugesicherten 531 Mio. S entfallen etwa 130 Mio. S auf Darlehen, die aus Mitteln der Althausmilliarde aufgebracht werden. Von den verbleibenden etwa 400 Mio. S an zugesagten Beiträgen sind bisher 82,35 Mio. S ausbezahlt. Die offenen Verpflichtungen in Höhe von etwa 320 Mio. S sind durch die Rücklagen von 356 Mio. S gedeckt. Es verbleibt ein Spielraum von 36 Mio. S.

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds
Zl. 50.241/1-510/1987

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1986

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S

| | Seite |
|--|-------|
| Erläuterungen | 3 - 4 |
| Vermögensbilanz | 5 |
| Erfolgsbilanz | 6 |
| Beilage 1 - a) Hypothekardarlehen nach 1945 | 7 |
| b) c) Hypothekardarlehen vor 1945 | 7 |
| " 2 - a) Hypothekardarlehen aus Landesmittel | 8 |
| b) Hypothekardarlehen gem. BGBl. 264/82 für Startwohnungen | 8 |
| c) Dubiose Darlehensforderungen | 8 |
| " 3 - a) Hypothekardarlehen ERP | 9 |
| b) Diverse Forderungen | 9 |
| " 4 - Forderungen aus rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen | 10 |
| " 5 - Aktive Rechnungsabgrenzung | 11 |
| " 6 - Rücklage für Startwohnungen | 12 |
| " 7 - Verbindlichkeiten an ERP-Fonds | 13 |
| " 8 - a) Sonstige Passiva | 14 |
| b) Passive Rechnungsabgrenzung | 14 |
| " 9 - a) Sachaufwand | 15 |
| b) Sonstiger Aufwand | 15 |
| " 10 - a) Zinsen- und Annuitätenzuschüsse | 16 |
| b) Sonstige Erträge | 16 |
| " 11 - Nachweis über Rückflüsse, Verpflich- tungen und Kosten des BWSF | 17 |
| " 12 - Kommentar der Sektionsleitung 5 | 18 |

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN
 Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-510/1987

ERLÄUTERUNGEN

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
 zum
 31. Dezember 1986

 a) Abteilung 505:

Im Jahre 1986 wurden Förderungsmittel für Darlehensansuchen nach dem Startwohnungsgesetz in Höhe von S 194,200.000,-- zugesichert, und zwar für die

| | |
|------------------------------|------------------|
| Schaffung von Startwohnungen | S 184,400.000,-- |
| Gewährung von Starthilfen | " 8.800.000,-- |
| Ziviltechnikerhonorare | " 1.000.000,-- |

Ausbezahlt wurden im Berichtsjahr insgesamt S 224,788.645,18 und zwar für Schaffung von Startwohnungen S 213,437.626,--
 Starthilfen " 10,897.730,42
 Ziviltechnikerhonorare " 453.288,76.

Seit Bestehen des Startwohnungsgesetzes (Juni 1982) wurden insgesamt Förderungsmittel in der Höhe von S 804,856.268,78 zugesichert, und zwar für

| | |
|------------------------|------------------|
| 1.476 Startwohnungen | S 785,820.000,-- |
| Starthilfen | " 18,036.268,78 |
| Ziviltechnikerhonorare | " 1.000.000,-- |

Mit 31. Dezember 1986 liegen beim Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds Abteilung Startwohnungen - Ansuchen für 676 Wohnungen mit einem Gesamtkostenvolumen von ca. S 374,000.000,-- auf. Insgesamt sind in Österreich 2.152 Startwohnungen in Planung, Bau bzw. fertiggestellt.

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN
Bundes- Wohn- und Siedlungs fonds

zu Zl. 50.241/1-510/1987

b) Abteilung 510:

Der Geburungszugang des Bundes- Wohn- und Siedlungs fonds beträgt im Jahre 1986 rund 48,9 Mio. S und hat sich gegenüber dem Vorjahr um rund 31.7 Mio. S vermindert.

Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen um rund 48.5 Mio. S und die Erträge um rund 16.8 Mio. S gestiegen sind.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um rund 19.6 Mio. S gestiegen, das entspricht einer Vermehrung um rd. 0,3 %.

Wien, am 8.4.87

Der Bundesminister:



Reinhard Pfeif

A K T I V A

Vermögensbilanz zum

31. Dezember 1986

P A S S I V A

| Pos. | Text | S c h i l l i n g |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1. | <u>Umlaufvermögen:</u> | |
| a) | Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten | 101,770.145,69 |
| b) | Wertpapiere bei verschiedenen Geldinstituten | <u>289,431.905,91</u> 391,202.051,60 |
| 2. | <u>Forderungen:</u> | |
| a) | Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an gemn. Bauvereinigungen und Gemeinden (s. Blg. 1a) | 5.759,470.404,79 |
| b) | Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (A) (s. Blg. 1b) | 788.335,89 |
| c) | Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtlandsiedlung (s. Blg. 1c) | -,- |
| d) | Hyp.Darlehen aus "Landesmittel" (VKL) (s. Blg.2a) | 5.425,35 |
| e) | Dubiose Forderungen (s. Blg. 2c) | 916.483,49 |
| f) | ERP-Vor-Zablocky Hyp. Darlehen aus Freigaben vor dem 20.6.1952 (s. Blg. 3a) | 20,530.120,25 |
| g) | Hyp.Darlehen STWG gem. BGBl.264/82 (s. Blg. 2b) | 537,032.689,80 |
| h) | Diverse Forderungen (s. Blg.3b) | 59.821,10 |
| i) | Forderungen aus gegebenen rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (s. Blg. 4) | <u>13,452.075,60</u> 6.332,255.356,27 |
| 3. | <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s. Blg. 5) | <u>9,479.978,59</u> |
| ===== | ===== | 6.732,937.386,46 |

| Pos. | Text | S c h i l l i n g |
|-------|---|--|
| 1. | Fondskapital + Geburungszugang 1986 | 6.212,034.515,13 <u>48,891.910,04</u> |
| 2. | <u>Rücklagen gem. § 11 STWG</u> BGB1.264/82 (s. Blg. 6) | 243,900.000,-- <u>99,288.711,01</u> |
| a) | gebunden durch Förderungszusagen | 343,188.711,01 |
| b) | noch nicht gebunden | |
| 3. | Rückstellung für dubiose Forderungen | 916.483,49 |
| 4. | <u>Buchschulden</u> | |
| a) | Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben | |
| 1. | <u>ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952</u> (s. Blg. 7a) | 20,891.549,98 |
| 2. | <u>CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952</u> aus 30 Mio (s. Blg. 7b) | -,- |
| | 90 Mio (s. Blg. 7c) | 54,709.200,56 |
| b) | Schuld an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben | 103.959,27 |
| | CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 | -,- |
| c) | Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführt Wohnbauförderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) | 39,848.240,68 |
| d) | Sonstige Passiva des BWSF (s. Blg. 8a) | <u>10,273.865,73</u> |
| | | 125,826.816,22 |
| 5. | <u>Passiva Rechnungsabgrenzung</u> (s. Blg. 8b) | <u>2,078.950,57</u> |
| | | 6.732,937.386,46 |
| ===== | ===== | ===== |



am 8.4.87
Bundesminister:
Karl Haas

RA BWSF 5/36

BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN

Bundes- Wohn- und Siedlungs fonds

Zl. 50.241/1-510/1987

A U F W A N D

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1986

E R T R A G

| Pos. | Text | S c h i l l i n g | Pos. | Text | S c h i l l i n g |
|------|--|-------------------|------|--|-------------------|
| 1. | Personalaufwand | 11,707.741,26 | 1. | Darlehenszinsen | |
| 2. | Sachaufwand (s.Blg.9a) | 3,316.783,83 | a) | für Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) 1 % gem. § 11 Pkt. 2 STWG BGB1. 264/82 3 % | 57,871.695,34 |
| 3. | Sonstiger Aufwand (s.Blg.9b) | 474.742,60 | b) | für Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" bis 1938 (A) | 5.809,30 |
| 4. | CPVF-Nach Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Darlehen von 5 90 Mio. | 550.224,27 | c) | für Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrand- siedlung | - ,-- |
| 5. | Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgte und nicht verbürgten Fremddarlehen (s.Blg.10a) | 4,985.067,88 | d) | für Hyp.Darlehen aus "Landesmitteln" (VKL) | 13,02 |
| 6. | Aufwand gem. §§ 6 u. 8 STWG BGB1.264/82 - Starthilfen 10,826.258,20 - Projektführungskosten 453,288,76 | 11,279.546,96 | 2. | Bank- und Wertpapierzinsen | 5.822,32 |
| 7. | Abfuhr an das Bundesministerium für Finanzen gem. § 60 (6) WFG 1984 | 194,900.000,-- | a) | aus BWSF-Mitteln | 6,941.219,57 |
| 8. | Zuweisung an Rücklagen für Start- wohnungsdarlehen gem. BGB1.264/82 | 196,987.679,43 | b) | aus Veranlagungen gem. § 11 Pkt. 7 STWG BGB1.264/82 | 23,620.163,37 |
| 9. | Rückstellung für Forderungsausfälle | 916.483,49 | 3. | Ertrag aus Auflösung der Rück- lagen 1984/85 für Start- wohnungsdarlehen | 30,561.382,94 |
| 10. | Gebarungszugang 1986 | 48,891.910,04 | 4. | Sonstige Erträge (s.Blg.10b) | 210,536.122,65 |
| | | 474,010.179,76 | | | 1,420.399,85 |
| | ===== | ===== | | ===== | ===== |
| | | | | | 474,010.179,76 |
| | | | | | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage iN A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

a) der Hypothekardarlehen gegeben "Nach" 1945 (W)

S

| | |
|--|----------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 5.885,021.571,74 |
| - Darlehenskündigungen gem. § 15 a BWSF-Gesetz vom 15.4.1921 BGBl.Nr. 252/21 | <u>2,792.269,50</u> |
| | 5.882,229.302,24 |
| - Rückzahlungen gem. § 60(5) WFG 1984 BGBl.Nr. 482/84 | <u>2,933.277,03</u> |
| | 5.879,296.025,21 |
| - Verstärkte Tilgungen gem. § 2 der Schuldscheine des BWSF | <u>50.731.246,29</u> |
| | 5.828,564.778,92 |
| - Außerordentliche freiwillige Kapitaltilgungen | <u>20,900.733,97</u> |
| | 5.807,664.044,95 |
| - Tilgungen 1986 | <u>48,193.640,16</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 5.759,470.404,79 |
| | ===== |

b) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor" 1945 (A)

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 919.080,71 |
| - Tilgungen 1986 | <u>130.744,82</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 788.335,89 |
| | ===== |

c) der Hypothekardarlehen gegeben "Vor" 1945 (R)

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 14,57 |
| - Tilgungen 1986 | <u>14,57</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | -,-- |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 2N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

5

a) der Hypothekardarlehen aus
"Landesmitteln" (VKL)

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 6.612,33 |
| - Tilgungen 1986 | <u>1.186,98</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 5.425,35 |
| | ===== |

b) der Hypothekardarlehen gem.

BGBI.Nr. 264/82 für Startwohnungen (STW)

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 337,792.216,-- |
| + Zuzahlungen 1986 | 213,437.626,-- |
| - Darlehenskürzungen(KRZ) | <u>3,353.580,--</u> |
| | 547,876.262,-- |
| - Tilgungen 1986 | <u>10,843.572,20</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 537,032.689,80 |
| | ===== |

c) der Dubiosen Forderungen gegeben "Nach" 1945 (W)

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 830.738,-- |
| - Zahlungen 1986-AHG | <u>43.620,86</u> |
| | 787.117,14 |
| + Verzugszinsen WBO 7/84 - 1/86 | 23.206,20 |
| + Fälligkeit 1.1.86 AHG | 46.672.95 |
| + - " - 1.7.86 AHG | 46.675,-- |
| + Verzugszinsen AHG 1/86 u. 7/86 | <u>12.814,20</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 916.483,49 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 3N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

§

a) der Hypothekardarlehensforderungen aus ERP-Mittel vor Zablocky-Friegaben vor dem 20. Juni 1952

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 21.531.720,17 |
| - Tilgungen 1986 | <u>1.001.599,92</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 20.530.120,25 |
| | ===== |

b) Diverse Forderungen:

Forderungen aus Darlehenskündigungen gemäß § 15 a BWSF-Gesetz vom 15.4.1921 BGBl. Nr. 252/51

| | |
|---|--------------------|
| Stand per 31. Dezember 1985 | 108.556,47 |
| - Tilgung 1986 | <u>- 71.020,02</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 37.536,45 |
| + Forderung aus rückständigen Annuitätenzahlungen | + 7.838,-- |
| + Forderung aus vorschußweiser Bezahlung von Versicherungsprämien u. dgl. | <u>+ 14.446,33</u> |
| | 59.821,10 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 4

N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

Über Forderungen aus rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen

| | S | S |
|--|-------------------|---------------|
| a) für nicht verbürgte Fremddarlehen | | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 13,009.406,11 | |
| + gegebene Ann.Zuschüsse 1986 | <u>436.520,--</u> | |
| | 13,436.926,11 | |
| - rückgezahlte Annuitäten- Zuschüsse 1986 | <u>422.083,41</u> | 13,014.842,70 |
| | | |
| b) für verbürgte Fremddarlehen | | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | 500.043,90 | |
| + gegebene Ann.Zuschüsse 1986 | <u>280,--</u> | |
| | 500.323,90 | |
| - rückgezahlte Annuitäten- Zuschüsse 1986 | <u>63.091,--</u> | 437.232,90 |
| Stand per 31. Dezember 1986 | 13,432.675,60 | |
| | | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 5N A C H W E I Sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

z u m

31. Dezember 1986

S

| | |
|---|--------------|
| 1. Veranlagungszinsen für gebundene Gelder | 1,556.666,66 |
| 2. Angereifte, aber noch nicht abge- rechnete Zinsen für im Depot ver- wahrte Wertpapiere | 7,913.311,93 |
| | 9,479.978,59 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 6N A C H W E I Sder Rücklagen für Startwohnungsdarlehen gem. § 11STWG BGBl. Nr. 264/82

z u m

31. Dezember 1986

Stand per 31. Dezember 1985:

| | S | S |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Rest Rücklage 1984 | 151,044.409,10 | |
| Rücklage 1985 | + 205,692.745,13 | 356,737.154,23 |
| - Auflösung Rest Rücklage 1984 | 151,044.409,10 | |
| - Auflösung Rücklage 1985 | 62,393.216,90 | |
| a) für Darlehenszuzahlungen 1986 | - 213,437.626,-- | |
| b) für bezahlte Starthilfen 1986 | - 10,897.730,42 | |
| c) für Projektführungskosten 1986 | - 453.288,76 | - 224,788.645,18 |
| Rest Rücklage 1985 | 131,948.509,65 | |

Zuweisung an Rücklage 1986:

| | | |
|---|----------------|------------------|
| - aus Darlehenstilgungen STWG 1986 | 10,843.572,20 | |
| - aus Darlehenskürzungen STWG 1986 | 3,353.580,-- | |
| - aus Hypothekardarlehenszinsen (W) 3 % | 173,614.756,66 | |
| - aus Veranlagungszinsen abzüglich Zest | 23,356.820,88 | |
| - aus Starthilferückforderungen 1986 | 71.472,22 | + 211,240.201,96 |

Stand per 31. Dezember 1986

343,188.711,01

=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 7N A C H W E I Sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

z u m

31. Dezember 1986

| | | |
|---|---------------------|-----------------------|
| a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20. Juni 1952 | S | S |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 21,945.128,52 |
| - Restabfuhr an ERP-Fonds 1985 | 413.408,35 | |
| - Tilgungen 1986 durch Darlehensnehmer | <u>1,001.599,92</u> | - <u>1,415.008,27</u> |
| Zwischensumme | | 20,530.120,25 |
| + noch nicht abgeführte Tilgungen 1986 | | + <u>361.429,73</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | | 20,891.549,98 |
| | | ===== |
| b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20. Juni 1952 | | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 43.387,15 |
| - Restabfuhr an ERP-Fonds 1985 | 43.387,15 | |
| - Tilgungen durch Darlehensnehmer | <u>- ,--</u> | - <u>43.387,15</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | | - ,-- |
| | | ===== |
| c) CPVF-Darlehen S 90 Mio. | | |
| Stand per 31. Dezember 1985 | | 55,958.976,29 |
| - Tilgungen 1986 durch BWSF | | - <u>1,249.775,73</u> |
| Stand per 31. Dezember 1986 | | 54,709.200,56 |
| | | ===== |

BWSF - zu 71. 50.241/1-510/1987

Beilage 8N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

| | |
|---|---------------------|
| a) der <u>sonstigen Passiva des BWSF</u> | S |
| 1. Fehleinzahlungen | 7.459,54 |
| 2. Ungeklärte Einzahlungen (noch nicht buchbare a.o. Zahlungen) | 431.021,50 |
| 3. Annuitätenvorauszahlungen Fälligkeit 1.1.1987 | 8.391.534,97 |
| 4. Akontozahlungen | 95.659,79 |
| 5. Überzahlungen | <u>1.348.189,93</u> |
| | 10.273.865,73 |
| | ===== |
| b) der <u>Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF</u> | |
| /insenertragsteuer für Veranlagungszinsen gebundener Gelder | 55.307,48 |
| Restzahlung Refundierung an Bund für Sachaufwand 1986 gem. BWSF-Gesetz BGBL.Nr. 55/1967 | <u>2.023.643,09</u> |
| | 2.078.950,57 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 9N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

a) Sachaufwand:

| | |
|---|--------------------------------|
| 1. Refundierung des Sachaufwandes an das Bundesministerium für Bauten und Technik gem. BWSF- Gesetz BGBl.Nr. 55/1967 | 3,201.955,08 |
| zuzüglich Kosten für ADV-Ressourcen | <u>113.946,75</u> 3,315.901,83 |
| 2. Bürobedarf | 882,-- |
| | <u>3,316.783,83</u> |
| | ===== |

b) Sonstiger Aufwand:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Postscheckgebühren etc. | 17.268,51 |
| 2. Bankspesen | 11.372,19 |
| 3. Diverse Kosten | 3.623,-- |
| 4. Bagatellebeträge | 21,04 |
| 5. ZEST - BWSF | 195.217,26 |
| 6. ZEST - STW | 247.240,60 |
| | <u>474.742,60</u> |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 10N A C H W E I S

z u m

31. Dezember 1986

a) der gegebenen Zinsen und Annuitätenzuschüsse zu
verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen

S

| | |
|---|--------------|
| 1. Zinsenzuschuß für nicht verbürgte Fremddarlehen | 1,643.026,30 |
| 2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen | 1,443.328,84 |
| 3. Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen | 1.898.712,74 |
| 4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen | -,-- |
| | 4,985.067,88 |
| | ===== |

b) der sonstigen Erträge:

| | |
|---|--------------|
| 1. Zinsen für sonstige Darlehen (Ratenzahlung bei Kündigung bzw. § 60/5 WFG 68) | 112.746,93 |
| 2. Verzugszinsen | 1,277.470,62 |
| 3. Mahnspesen | 3.620,-- |
| 4. Kursgewinne | 4.689,42 |
| 5. Sonstige Erträge (Fruktivikations- zinsen etc.) | 8.701,82 |
| 6. rückgeforderte Annuitätenzuschüsse | 13.171,-- |
| | 1,420.399,85 |
| | ===== |

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 11

N A C H W E I S

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung des Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds im Jahre 1986 gemäß § 60 (6) WFG 1984

Mio. S Mio. S

Rückflüsse:

| | | |
|------|---|------------------|
| I. | Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1986 (ohne STW) | |
| | 1. Zinsen und Hypothekardarlehn | 57,8 |
| | 2. Bank- und Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge | <u>8,3</u> 66,1 |
| II. | Baudarlehenstilgungen (ohne STW) | |
| | 1. Darlehenstilgungen (incl. ERP und CPVF) | 119,7 |
| | 2. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen | <u>2,7</u> 122,4 |
| III. | Söndertilgungen gem. § 60 (5) WFG 1984 BGBl. Nr. 482/84 | <u>2,9</u> |
| | SUMME: | 191,4 |

Verpflichtungen und Kosten:

| | | |
|-----|--|--------------|
| I. | Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1986 (ohne STW) | |
| 1. | Personal-, Sach- und sonstigen Aufwand | 15,3 |
| 2. | Abfuhr von Zinsen 90 Mio. S CPVF-Darlehen | 0,6 |
| 3. | Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse | <u>5,0</u> |
| | | - 20,9 |
| II. | ERP- und CPVF-Darlehensrückzahlungen kassenmäßiger Überschuß 1986 | - 2,3 |
| | | <u>168,2</u> |
| - | Abfuhr an das BM für Finanzen gem. § 60 (6) WFG 1984 | |
| | 1. - 3. Quartal 1986 | 123,2 |
| - | Abfuhr 4. Quartal 1986 am 9.1.87 | 25,0 |
| | Der Restbetrag von | 20,0 |

wird Anfang April 1987 dem Bundesministerium für Finanzen
Überwiesen

BWSF - zu Zl. 50.241/1-510/1987

Beilage 12

Kommentar der Sektionsleitung 5
zum Rechnungsabschluß 1986 des

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

Im Rahmen der Tätigkeit nach dem Startwohnungsgesetz stehen am 31.12.1986 offenen Verpflichtungen aus Zusicherungen in Höhe von etwa 244 Mio. S, Rücklagen in Höhe von 343 Mio. S gegenüber. Die Zusicherungen im Jahre 1986 mit 194 Mio. S bleiben hinter den Erträgen in Höhe von 211 Mio. S zurück.

Der Fonds hat also im Jahr 1986 die nicht gebundene Rücklage und damit seinen Vergabespielraum auf nahezu 100 Mio. S erhöht.