
1192/AB XXII. GP

Eingelangt am 30.01.2004

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

BM für Wirtschaft und Arbeit

Anfragebeantwortung

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 1163/J betreffend Immobilienmanagement der Ressorts, welche die Abgeordneten Bures, Kolleginnen und Kollegen am 2. Dezember 2003 an mich richteten, stelle ich fest:

Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:

Die in der Beilage enthaltene Aufstellung umfasst die Räumlichkeiten bzw. Bauobjekte, die durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit bzw. die ihm unterstehenden Behörden genutzt werden, die jeweiligen Mieten sowie die vom Liegenschaftseigentümer verrechneten Betriebskosten.

Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:

Vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit werden im Wege der Burghauptmannschaft Österreich die im Besitz der Republik Österreich stehenden historischen Objekte direkt verwaltet.

Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:

Seit 1995 wurden für Objekte die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und seinen Dienststellen genutzt werden folgende Ausgaben für Bauangelegenheiten (Neubau und Instandhaltung - Kapitel 64) getätigt (Beträge in Mio. €):

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
21,35	22,65	15,74	18,01	14,28	9,28	3,51	3,00

In diesen Beträgen sind ständig durchgeführte Kleinsanierungen nicht enthalten.

Im Liegenschaftsbereich wurden für Liegenschaften die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und seine nachgeordneten Dienststellen genutzt werden folgende Ausgaben getätigt (Beträge in Mio. €):

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
0,746	0,459	0,186	0,231	0,314	1,003	0,655	0,170

Antwort zu Punkt 4 der Anfrage:

Seit dem Jahr 1995 wurden vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit für Neubauvorhaben und Generalsanierungen auf Grund seiner Zuständigkeit für die bautechnische Betreuung von bundeseigenen Liegenschaften folgende Mittel verausgabt (Beträge in Mio. €):

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
359,2	376,2	313,2	316,7	274,8	209,7	39,7	74,9

Eine bauvorhabens- respektive liegenschaftsspezifische Aufgliederung ist auf Grund des Umfangs und der Komplexität (z.B. Wechsel von Baumaßnahmen in das Fruchtgenussrecht und in das Eigentum der BIG sowie in die Zuständigkeit eines anderen Ressorts wie z.B. Bundesministerium für Landesverteidigung ab 1. April

2000, usw.) nicht möglich bzw. wäre der hierfür erforderliche Verwaltungsaufwand nicht vertretbar.

Für das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit und. seine nachgeordneten Dienststellen als Nutzer wurden seit 1995 keine Neubauvorhaben durchgeführt.

Antwort zu Punkt 5 der Anfrage:

Auf Grundlage des Bundesimmobiliengesetzes 2000 (BGBl. I Nr. 141/2000 i.d.F. BGBl. I Nr. 71/2003) wurden der BIG sämtliche bis dahin vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit verwalteten bundeseigenen Liegenschaften mit Ausnahme der historischen Objekte ins Eigentum übertragen.

Die BIG leistete für sämtliche übertragenen Bundesliegenschaften an das Bundesministerium für Finanzen ein Basisentgelt in Höhe von rd. € 2.398 Mio., wovon rd. € 218 Mio. gleichzeitig zur Erhöhung des Stammkapitals verwendet wurden. Darüber hinaus hat die BIG im Falle der Weiterveräußerung einer Liegenschaft eine liegenschaftsmäßige Nachbesserung zu leisten. Im Zeitraum vom 1. Jänner 2001 bis 17. Dezember 2003 hat die BIG von den ihr auf Basis des Bundesimmobiliengesetz 2000 übertragenen Liegenschaften 188 Liegenschaften bzw. Bestandseinheiten verkauft und einen Verkaufserlös von € 76,941.944,01 erzielt, wovon an das Bundesministerium für Finanzen € 56,646.146,29 an Nachbesserung geleistet wurde bzw. zu leisten ist.

In diesen Beträgen sind die Erlöse bzw. Nachbesserungen für das im Dezember 2003 verkaufte "Wohnungspaket" nicht enthalten.

Die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit genutzten und der BIG verkauften Objekte stehen noch in deren Besitz. Sofern hinkünftig Nutzungen durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit aufgegeben werden, wird die BIG eine entsprechende Verwertung vornehmen.

Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:

An folgenden Standorten wurden vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit bzw. seinen nachgeordneten Dienststellen nach dem 4. Februar 2000 Nutzungsrechte aufgegeben:

Zentraleitung

- ⇒ 1030 Wien, Landstraße 55-57
- ⇒ 1020 Wien, Ausstellungsstraße 44
- ⇒ 6020 Innsbruck, Herzog-Friedrich Straße 3
- ⇒ 8010 Graz, Freiheitsplatz 1
- ⇒ 9020 Klagenfurt, Herrengasse 9

Bundesmobilienverwaltung

- ⇒ 2291 Lasseer, Obere Hauptstraße 53
- ⇒ 1130 Wien, Schloss Schönbrunn
- ⇒ 1030 Wien Arenbergpark

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

- ⇒ 9400 Wolfsberg, Lindenbergstr. 3
- ⇒ 6800 Feldkirch, Fidelistrasse 2
- ⇒ 3830 Waidhofen a.d.Thaya, Thayastraße 3
- ⇒ 4810 Gmunden, Habertstraße 13A
- ⇒ 8940 Liezen, Ausseer Straße 71
- ⇒ 1030 Wien, Hintere Zollamtsstraße 4

Arbeitsmarkservice

- ⇒ 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 32
- ⇒ 8962 Gröbming, Dr. F.X.Mayr Straße 206
- ⇒ 8020 Graz, Bahnhofsgürtel 86

Weiters ist geplant, die Nutzung durch das Arbeitsmarktservice am Standort 4020 Linz, Wiener Straße 7 aufzugeben.

Antwort zu den Punkten 7 und 8 der Anfrage:

Keine, ausgenommen jene Objekte, die an die BIG übertragen wurden.

Antwort zu Punkt 9 der Anfrage:

Es bestehen keine Planungen, die Büroinfrastruktur des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit zu erweitern.

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Zentralleitung			
1011 Stubenring 1	-	-	Rep. Österreich
1010 Schwarzenbergplatz 1	-	-	Rep. Österreich
1020 Praterstraße 31 (Galaxy)	€ 59.269,24	€ 15.957,11	Commerz Grundbesitz Investment ges.m.bH.
1040 Favoritenstraße 7	€ 32.230,89	€ 5.743,94	Schlosspark Liegenschaftsver- wertungs ges.m.b.H.
1030 Dampfschiffstraße 4	€ 8.865,24	€ 624,99	BIG
1030 Hintere Zollamtsstraße 4	€ 8.604,40	€ 1.215,76	BIG
1200 Denisgasse 31	€ 9.562,56	€ 1.124,95	BIG
5020 Aigner Straße 8	€ 252,83	€ 22,86	BIG
5020 Aigner Straße 10	€ 2.338,38	€ 210,96	BIG
8700 Straußgasse 1	€ 3.337,41	€ 359,23	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Bundesmobilienverwaltung			
1070 Mariahilferstr.88	-	-	Rep. Österreich
1010 Hofburg, Michaelertrakt	-	-	Rep. Österreich
1020 Am Hafen	€ 12.419,59	€ 429,73	Wiener Hafen Lager- und Umschlagbe- triebe GmbH

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Beschussämter			
1220 Süßenbrunn, Wielandweg 27 und 29	€ 12.886	€ 3.073,68	BIG
9170 Maschinenhausg. 3 u. 4	€ 887,35	€ 211,67	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsinspektorate			
1010 Fichtengasse 11	€ 12.886,98	€ 3.073,68	BIG
1020 Trunnerstraße 5	€ 3.321,38	-	BIG
1040 Belvederegasse 32	€ 2.611,93	€ 252,18	BIG
2700 Engelbrechtgasse 8	€ 1.996,67	€ 215,58	BIG
3100 Daniel Gran-Straße 10	€ 4.648,88	€ 4.648,88	BIG
8700 Erzherzog Johann Str.6/8	€ 2.975,62	€ 337,34	BIG
9020 Burggasse 12	€ 5.258,63	€ 382,49	BIG
7000 Franz Schubert-Platz 2	€ 2.987,22	€ 211,91	BIG
4840 Ferdinand Öttl-Straße 12	€ 2.203,84	-	BIG
1020 Leopoldsgasse 4	€ 3.126,78	€ 1.805,19	RA Dr. Georg Aueried
4020 Pillweinstraße 23	€ 13.011,13	€ 823,89	Immobilien Lentia
5020 Auerspergstraße 69	€ 11.055,32	€ 2.210,74	Wohnbaugen. Bergland
8041 Liebenauer Hauptstr. 2-6	€ 12.376,19	€ 3.517,08	Schauersberg Immobilien
6020 Arzler Straße 43a	€ 10.464,01	€ 2.476,00	Terrassen Wohnungen Minatti
6900 Rheinstraße 57	€ 7.946,99	€ 1.793,02	Uniqa Immobilien Service
4600 Edisonstraße 2	€ 4.743,48	€ 1.792,59	Wohnbau West GmbH & CoKG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen			
3300 Graben 7	€ 3.103,97	€ 268,95	BIG
2500 Conrad v. Hötzendorf-Pl.6	€ 4.019,84	€ 299,43	BIG
6700 Sparkassenplatz 4/2	€ 2.151,05	€ 174,11	BIG
5280 Weidenweg 5	€ 3.398,47	€ 393,48	BIG
6900 Bergmannstraße 1	€ 3.706,26	€ 310,25	BIG
6900 Rheinstraße 32	€ 1.255,73	€ 199,77	BIG
8600 Grazer Straße 15	€ 2.459,30	€ 358,42	BIG
8530 Rathausgasse 5	€ 721,54	€ 169,68	BIG
7000 J. Permyer-Straße 2a	€ 7.914,30	€ 561,44	BIG
8330 Gnaser Straße 3	€ 2.356,22	€ 335,40	BIG
6800 Fidelisstraße 2	€ 2.061,13	€ 99,77	BIG
4240 Hauptplatz 21	€ 1.113,62	€ 153,83	BIG
4240 Schloßhof 2	€ 212,87	€ 33,49	BIG
2230 Eichamtsstraße 1-3	€ 2.459,82	€ 274,26	BIG
3950 Schremser Straße 9	€ 1.125,99	€ 176,36	BIG
4810 Wunderburgstraße 1	€ 74,13	€ 28,02	BIG
4810 Wunderburgstraße 1	€ 2.133,00	€ 245,03	BIG
4810 Habertstraße 13	€ 58,14	€ 21,98	BIG
4810 Habertstraße 13 a	€ 139,53	€ 52,74	BIG
8010 Körblergasse 25	€ 15.713,54	€ 1.352,82	BIG
4710 Manglburg 17	€ 2.128,19	€ 285,17	BIG
7540 Grabenstraße 2/3	€ 850,06	€ 132,38	BIG
8230 Rössavarstraße 29	€ 1.270,84	€ 179,04	BIG
8230 Rössavarstraße 29	€ 229,30	€ 32,41	BIG
2020 Dechant Pfeifer-Straße 3	-	-	Stadtgem. Hollabrunn
3580 Prager Straße 32	€ 1.650,87	€ 324,93	BIG
6460 Rathausstraße 14	€ 3.376,08	€ 289,83	BIG
6010 Bürgerstraße 34	€ 12.249,94	€ 928,30	BIG
8750 Herrengasse 26	€ 2.039,33	€ 267,90	BIG
8750 Herrengasse 26	€ 258,90	€ 34,01	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen			
6370 Wagnerstraße 17	€ 2.665,36	€ 184,22	BIG
9020 8. Mai-Straße 47/IV	€ 4.985,27	€ 362,61	BIG
9020 Bahnhofstraße 35	-	-	Mag. d. Stadt Klagenfurt
2100 Laaer Straße 11	€ 3.004,28	€ 272,09	BIG
3500 Rechte Kreamszeile 60	€ 6.622,68	€ 873,76	BIG
3500 Rechte Kreamszeile 60	-	-	BIG
6330 Oskar Pirlo-Straße 15	€ 3.488,92	€ 195,41	BIG
2136 Rathaus	-	-	Stadtgem. Laa a.d.Th.
2136 Eichamtsstraße 4	€ 222,34	€ 80,06	BIG
6500 Innstraße 11	€ 1.091,76	€ 69,82	BIG
8430 Kadagasse 6	€ 1.947,74	€ 254,30	BIG
9900 Dolomitenstraße 1	€ 2.915,65	€ 193,03	BIG
8940 Ausseer Straße 70	€ 3.507,33	€ 441,72	BIG
8940 Ausseer Straße 71	€ 81,39	€ 29,30	BIG
4020 Prunerstraße 5	€ 31.237,92	€ 2.545,95	BIG
4020 Prunerstraße 5	€ 1.577,40	€ 128,56	BIG
4020 Lederergasse 19	€ 230,54	€ 17,89	BIG
2130 Südtiroler Platz 14	€ 300,60	€ 51,09	BIG
2130 Oserstraße 8/ Mitschastraße	€ 158,38	€ 26,92	BIG
7100 Eisenstädter Straße 1b	€ 2.294,06	€ 237,03	BIG
7350 Hauptstraße 7	€ 794,10	€ 112,08	BIG
7400 Prinz Eugen Str.	€ 823,63	€ 124,72	BIG
2070 Kremser Straße 21	€ 556,06	€ 85,16	BIG
6600 Claudiastraße 7/2	€ 1.440,90	€ 138,83	BIG
4910 Josef-Kränzl-Straße 20	€ 2.956,41	€ 334,01	BIG
4150 Haslacher Straße 7	€ 2.005,51	€ 254,29	BIG
5020 Georg Wagner-Gasse 8	€ 7.390,61	€ 550,50	BIG
5020 Georg Wagner-Gasse 8	€ 41,68	€ 13,60	BIG
4780 Gerichtsplatz 2	€ 2.176,27	€ 263,71	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen			
3270 Erlafpromenade 10	€ 2.456,08	€365,75	BIG
9800 Dr. Arthur Lemisch-Pl. 2	€ 1.987,15	€ 228,55	BIG
9800 Dr. Arthur Lemisch-Pl. 2	€21,80	€ 7,85	BIG
5600 Ing. Ludwig Pech-Str. 12	€ 3.028,72	€217,14	BIG
3100 Praterstraße 37-39	€ 1.879,37	€ 279,10	BIG
4400 Tomitzstraße 7	€ 1.878,34	€ 240,09	BIG
5580 Kuenburgstraße 634	€ 1.122,58	€ 133,09	BIG
3430 Albrechtsgasse 26-30	€ 1.853,10	€ 169,01	BIG
9500 Jakob Ghon-Allee 4	€ 46,51	€ 15,42	BIG
9500 Jakob Ghon-Allee 4	€ 1.820,79	€ 224,80	BIG
4840 Ferdinand Öttl-Str. 12/II	€ 947,65	€ 358,22	BIG
4840 Ferdinand Öttl-Str. 10/II	€ 236,80	€42,30	BIG
9100 Klagenfurter Straße 18	€ 1.967,67	€ 281,45	BIG
3830 Thayastraße 3	€ 257,00	€ 35,58	BIG
8160 Hans Kloepfer-Gasse 6	€ 1.257,47	€ 152,74	BIG
8160 Hans Kloepfer-Gasse 6	€ 34,88	€ 12,56	BIG
4600 Dr. Salzmann-Straße 12	€ 3.016,45	€ 332,26	BIG
1025 Schiffamtsgasse 1-3	€ 138.532,17	€ 11.123,13	BIG
1030 Hintere Zollamtsstraße 4	€ 3.209,97	€ 453,55	BIG
1080 Krotenthallergasse 3	€ 68.847,94	€ 6.083,76	BIG
2700 Burgplatz 2	€ 2.304,58	€ 207,83	BIG
9400 Lindhofstraße 3	€ 904,96	€ 85,20	BIG
5700 Franz Josef-Straße 11	€ 1.868,76	€ 181,57	BIG
5700 Franz Josef-Straße 11	€ 69,77	€ 25,12	BIG
3910 Franz Josef-Straße 7	€ 947,45	€ 151,64	BIG
7350 Hauptstraße 7	€ 52,32	€ 19,78	BIG
3100 Praterstraße 39	€ 79,94	€ 30,22	BIG
3430 Albrechtsgasse 26-30	€ 172,12	€ 15,70	BIG
5600 Ing. Ludwig Pech-Str. 12	€ 165,69	€ 59,65	BIG
5580 Kuenburgstraße 634	€ 24,87	€ 11,97	BIG
5020 Georg Wagner-Gasse 8	€ 253,29	€ 86,81	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen			
8530 Rathausgasse 5	€ 109,01	€ 75,76	BIG
8160 Hans Klopfer-Gasse 6	€ 202,01	€ 76,37	BIG
6330 Oskar Pirlo-Straße 15	€ 116,00	€ 31,97	BIG
6370 Wagnerstraße 17	€ 346,42	€ 95,78	BIG
6010 Bürgerstraße 34	€ 327,70	€ 121,97	BIG
6500 Innstraße 11	€ 26,10	€ 6,28	BIG
6460 Rathausstraße 14	€ 138,13	€ 44,99	BIG
6600 Claudiastraße 7/2	€ 104,40	€ 35,32	BIG
4810 Wunderburgstraße 1	€ 55,10	€ 20,88	BIG
5020 Georg Wagner-Gasse 8	€ 346,67	€ 102,93	BIG
4910 Josef-Kränzl-Straße 20	€ 70,00	-	BIG
1025 Schleusengebäude	-	-	Rep. Österreich

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
1200 Treustraße 35-43	€ 65.806,60	€ 19.696,00	Basler Immobilien GmbH
1010 Hegelgasse 4	€ 2.053,08	€ 2.814,00	Fa. Strakosch KG
1010 Hegelgasse 6	€ 311,94	€ 1.350,50	Wr. Städtische Versicherung
1010 Weihburggasse 30	-	-	AMS Eigentum
1030 Esteplatz 2	-	-	AMS Eigentum
1200 Dresdner Straße 110	€ 50.909,77	-	RentCon Handels- u. Leasing GmbH
1050 Redergasse 1	€ 40.430,19	-	Agios Raiffeisen Immobilien Leasing Ges.m.b.H.
1090 Währinger Gürtel 104	€ 25.347,58	-	Grazer Wechselseitige Versicherungs-AG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
1110 Geiselbergstr. 26-32 Stg. 5&6	€38.258,15	€ 5.170,42	Constantia Privatbank AG
1120 Schönbrunnerstr. 247	€43.529,16	€ 3.801,33	BBAG
1130Hietzinger Kai 139	€61.695,14	€2.570,42	C&S BETA Immobilien Vermietungs GesmbH
1160 Huttengasse 25	€57.970,40	€5.058,00	UNIQA
1210 Schloßhoferstraße 16-18	€ 52.571,95	-	ARWAG Objektver- mietungs-Ges. m.b.H.
1220 Prandaugasse 58	€ 27.856,00	€ 4.970,83	AMS Eigentum
1120 Reschgasse 20-22	€ 42.117,44	€ 5.009,33	Z-Immobilienfonds- AG
1070 Neubaugasse 43	€29.301,68	€ 2.373,50	TERRAIN Liegen- schaftsverwertungs- Ges. m.b.H.
1010 Hohenstaufengasse 2	€ 24.921,42	€ 5.228,58	NÖ. Brandschaden Vers. AG
3300 Nikolaus Lenau Straße 2	-	€ 1.044,08	AMS Eigentum
2500 Josefsplatz 7	-	€ 729,08	AMS Eigentum
2562 Hauptstraße 53	€ 101,42	€ 181,67	Stadtgemeinde 2560 Berndorf
2460 Schillerstraße 7	€ 653,85	€ 296,42	Bürgerspitalfonds der Gem. Brück
2230 Friedensgasse 4	-	-	AMS Eigentum
3950 Bahnhofsstraße 33		€ 167,33	AMS Eigentum
2020 Hauptplatz 9	€ 1.847,09	€ 89,42	Dr. Franz Schneider
2020 Koliskopplatz 9	€ 2.608,67	-	BIG
3580 Prager Straße 32	€ 1.920,58	-	BIG
2100 Laaer Straße 11	€ 4.506,42	-	BIG
3500 Südtirolerplatz 2	€ 17.505,51	€4.543,50	Bauobjekt - Entwicklung
3180 Dörfelstraße 2	-	€77,17	AMS Eigentum
3390 Babenbergerstraße 6-8	€ 12.919,29	€ 1.788,00	SM Invest Immobilien GesmbH
2130 Oserstraße 29	-	€ 247,42	AMS Eigentum

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
2351 Triester Straße 14	€ 12.271,47	€ 3.339,00	HCI Hanseatische Immobilienfonds
2340 Reitergasse 4	-	€ 562,08	AMS Eigentum
2620 Dr. Stockhammer-Gasse	-	€ 417,83	AMS Eigentum
3101 Daniel Gran-Straße 12	-	-	Rep. Österreich
3270 Schacherlweg 2	€ 1.066,75	€ 8,67	BIG
2320 Sendnergasse 13-15	-	€ 154,33	AMS Eigentum
3002 Linzer Straße 63	€ 1.090,08	€ 378,75	Fritz und Rosemarie Lintner
3830 Thayastraße 3	€ 937,00	-	BIG
3340 Schöffelstraße 4	-	€ 115,17	AMS Eigentum
2700 Neunkirchnerstraße 36	-	€ 648,83	AMS Eigentum
3910 Weitraer Straße	€ 1.393,42	-	BIG
7000 Laschoberstraße 17 und 18	-	€ 15,50	AMS Eigentum
7000 Permayrerstraße 10	-	€ 146,83	AMS Eigentum
7000 Ödenburgerstraße 4	-	€ 47,67	AMS Eigentum
7210 Mozartgasse 2	-	€ 68,42	AMS Eigentum
7100 Eisenstädter Straße 1B	€ 3.214,75	-	BIG
7350 Spitalstraße 26	-	€ 141,00	AMS Eigentum
7400 Evangelische Kirchengasse 1a	€ 10.706,63	-	BAWAG PSK Immobilienleasing GmbH
7551 Vorstadt 3	-	€ 320,33	AMS Eigentum
8380 Hauptstraße 27	€ 4.153,34	-	TUC Mörz Immobilien GmbH & Co. OEG
4021 Europaplatz 9	€ 34.942,97	€ 5.735,83	Real-Treuhand Immobilien GmbH
5280 Laaber Holzweg 44	€ 19.625,95	€ 4.505,75	Fa. Scherb Invest GmbH
4070 Kirchenplatz 4	€ 6.300,12	€ 1.795,00	Johann Buchinger
4240 Am Pregarten 1	-	€ 47,75	AMS Eigentum
4820 Salzburger Straße 8a	-	€ 10,17	AMS Eigentum
4810 Karl-Pletzner Straße 2	€ 19.546,08	€ 4.360,33	Moser Immobilien-Ges. m.b.H.

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
4710 Manglburg 23	-	€ 27,92	AMS Eigentum
4560 Bambergstrasse 46	€ 2.798,50	-	BIG
4021 Wiener Straße 7	-	€ 177,42	AMS Eigentum
4050 Christigasse 3	€ 10.011,12	€ 1.964,00	Stadier Immobilien GmbH
4470 Am Römerfeld	€ 2.512,56	€ 656,42	Mag. Daniela & Harald Podobnig
4320 Gartenstraße 4	€ 2.456,17	-	BIG
4910 Peter Rosegger Straße 27	-	€ 115,58	AMS Eigentum
4150 Haslacher Straße 7	€ 2.738,42	-	BIG
4780 Alfred Kubin Straße 5a	€ 14.370,30	€ 3.270,25	Moser Immobilien Ges.m.b.H
4400 Tomitzstraße 7	€ 6.906,83	-	BIG
4840 Industriestraße 23	€ 22.940,78	€ 4.433,08	Stadier Immobilien GmbH
4600 Salzburger Strasse 23	€ 12.042,29	€ 4.185,92	ALG-Liegenschafts- und Gebäudeverwaltungs-Ges.m.b.H.
5020 Vogelweiderstraße 44a	€ 5.383,00	€ 692,25	Immobilien Reiter
5027 Auerspergstraße 67a	€ 18.753,33	€ 3.748,42	Wohnbau Bergland
5500 Kinostraße 7-7a	-	€ 214,00	AMS Eigentum
5400 Ritter v. Schwarzstraße 2	€ 6.147,00	-	BIG
5027 Auerspergstraße 50	€ 1.554,83	-	West Consult
5020 Paris-Lodron-Str. 21	€ 7.327,54	-	Beta Vermögensverwaltung
5027 Auerspergstraße 67	€ 65.757,83	€ 8.837,33	Wohnbau Bergland
5580 Kuenbergstraße 634	-	-	BIG
5700 Saalfeldnerstraße 28	-	€ 229,58	AMS Eigentum
5700 Saalfeldnerstraße 19a	-	€ 97,25	AMS Eigentum
8021 Annenstraße 60	€ 8.009,33	€ 2.305,00	Ilbau
8021 Bahnhofgürtel 85	-	€ 3.462,83	AMS Eigentum
8630 Am Herman Geist Platz 1	€ 101,75	€ 40,25	Stadtgemeinde Mariazell
8601 Grazerstraße 15	€ 2.619,75	€ 6,08	BIG

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
8530 Rathausgasse 4	€ 2.630,05	€ 496,08	Stadtgemeinde Deutschlandsberg
8530 Rathausgasse 3	€ 1.057,64	€ 729,83	AK Steiermark
8530 Rathausgasse 5	€ 3.143,83	-	BIG
8330 Gleichenbergerstraße 2/2	€ 2.556,87	€ 906,08	Titz jun.
8330 Schillerstraße 7	-	€ 104,83	AMS Eigentum
8280 Commendegasse 5	€ 3.050,22	€ 573,33	Fam. Bauer
8200 Bahnhofstraße 11	-	€ 97,00	AMS Eigentum
8021 Wickenburggasse 32	€ 3.527,36	€ 718,00	Fa. Grün
8021 Strauchergasse 21	€ 4.114,91	€ 2.840,42	Uniqa Versicherung
8120 Franz-Tieber-Platz 1	€ 1.148,23	€ 513,58	Fam. Tieber
8021 Babenbergerstraße 33	€ 39.322,25	-	BIG
8230 Rössavarstraße 16	€ 2.359,96	-	AK Steiermark
8230 Rössavarstraße 29	€ 2.849,50	-	BIG
8750 Hauptplatz 2	-	-	AMS Eigentum
8720 Hans-Resel-Gasse 17	-	€ 51,25	AMS Eigentum
8430 Karl-Morre-Gasse 6	€ 1.497,33	€ 1.242,08	ÖGB
8700 Peter Tunnerstraße 15	€ 4.590,66	€ 1.408,08	Residenz-Wien
8790 Theodor-Körner-Platz 1	€ 549,60	€ 354,33	Gem. Eisenerz
8700 Erzherzog-Johann-Str. 8	€ 3.768,50	-	BIG
8962 Dr. Franz Xaver Mayer Straße 206	-	€ 19,92	AMS Eigentum
8990 Bahnhofstraße 237	€ 654,67	€ 233,58	ÖGB
8940 Hauptstraße 36	€ 2.755,17	€ 14,42	BIG
8850 Schillerplatz 9	€ 1.721,83	€ 437,00	BIG
8480 Siebenbrunnweg 2	-	€ 26,25	AMS Eigentum
8680 Grazerstraße 5	€ 2.227,75	€ 0,67	BIG
8680 Grazerstraße 5	€ 470,25	-	BIG
8570 Stadtpark 1	€ 3.104,08	-	BIG
8160 Hans Klopfer-Gasse 6	€ 2.300,25	-	BIG
9560 St-Veiterstraße 1	€ 1.581,93	€ 726,75	Ktn. Industrieholding GmbH

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
9620 Grabengasse 7	-	€48,58	AMS Eigentum
9020 Rudolfsbahngürtel 40	-	-	Bank Austria Leasing HERA Immobilien Leasing GmbH
9800 Jahnstraße 5	€5.447,89	€242,25	Brunner Peter
9800 Jahnstraße 3	€15.468,24	€1.386,83	Ktn. Industrieholding GmbH
9300 Platz am Graben 4	€13.446,36	€739,92	GW-Immobilien GmbH
9100 Hauptplatz 14	€20.423,34	€1.438,92	Kommunal GmbH, Völkermarkt
9400 Gerhart-Ellertplatz 1	€25.352,00	€784,83	UBM Realitäten- entwicklung AG
6010 Andreas-Hofer-Strasse 44	€18.827,17	-	MT-Liegenschafts- vermietung
6010 Schöpfstraße 5	-	-	AMS Eigentum
6460 Rathausstr. 14	€8.984,50	€798,67	BIG
6370 Ehrenbachgasse 29	€2.668,89	€452,00	Ing. Hauser
6370 Wagnerstraße 17	€3.925,33	€350,33	BIG
6500 Innstraße 29a	€1.461,67	€223,67	Huber Bau Ges.m.b.H.
6500 Innstraße 11	€3.299,50	€305,17	BIG
9900 Dolomitenstraße 1	€3.901,67	€339,08	BIG
6600 Claudiastraße 2	€3.604,75	€327,75	BIG
6130 Swarovskistr. 22	€8.935,92	€617,83	BIG
6901 Rheinstraße 32	€8.539,50	-	BIG
6700 Bahnhofsplatz 1B	€16.188,31	€2.153,75	IMMORENT-OPAL Grundverwertungs- gesmbH
6900 Römerstraße 2	€4.034,96	€1.346,50	GWL
6992 Walsenstraße 71	€466,40	-	Mesnerstiftung Hirscheegg
6850 Franz-Michel Felder Straße 6	€833,92	€145,33	ILF Immobilien- Leasing-Finanzier- ungsges. m.b.H. & Co

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Arbeitsmarktservice (AMS)			
6850 Bahnhofstraße 28	€ 2.456,50	-	Interunfall Versicherungs AG
6850 Grabenweg 4	-	€ 1.126,42	AMS Eigentum
6800 Reichsstr. 161 a	€ 1.918,03	€405,50	Fa. Delacher+Co
6800 Galuragasse 3	€ 3.613,50	-	BIG
3430 Nibelungenplatz 1	€ 18.905,18	noch nicht bekannt *)	BAWAG P.S.K. Leasing
4021 Bulgariplatz 17-19	€ 191.667,00	noch nicht bekannt *)	Universal
7100 Wienerstraße 15	€ 9.311,22	noch nicht bekannt *)	Immorent
9500 Trattengasse 30	€ 21.406,00	noch nicht bekannt *)	BAWAG P.S.K. Leasing
8020 Niesenbergergasse 67-69	€ 54.657,56	noch nicht bekannt *)	BAWAG P.S. K. Leasing
2560 Leobersdorferstraße 2	€ 5.509,18	noch nicht bekannt *)	BAWAG P.S.K. Leasing

*) Es liegen noch keine Betriebskostenvorschreibungen vor, da die Fertigstellung erst Ende 2003 erfolgte.

Liegenschaftsadresse	monatl. Miete brutto	monatl. Betriebskosten brutto	Eigentümer
Burghauptmannschaft Österreich			
1020 Obere Augartenstraße	-	-	Rep. Österreich
1030 Prinz-Eugen-Str. 27	-	-	Rep. Österreich
1010 Herrengasse 7	-	-	Rep. Österreich
1010 Minoritenplatz 3	-	-	Rep. Österreich
1130 Seckendorff-Gudent- Weg 4-6	-	-	Rep. Österreich
3001 Kartäuserplatz 1	-	-	Rep. Österreich
1010 Michaelerplatz 1	-	-	Rep. Österreich
1030 Dampfschiffstraße 4	€ 5.318,55	€ 372,16	BIG
1030 Hintere Zollamtsstraße 4	€ 1.155,60	€ 164,30	BIG