



Amt der Tiroler Landesregierung

Verfassungsdienst

An das
Bundesministerium für
Justiz
Museumstraße 7
1070 Wien

E-Mail

Dr. Marold Tachezy
Telefon: 0512/508-2210
Telefax: 0512/508-2205
E-Mail: verfassungsdienst@tirol.gv.at
DVR: 0059463

Bundesgesetz mit dem das Grundbuchsgesetz, das Grundbuchsumstellungsgesetz, das Liegenschaftsteilungsgesetz, das Urkundenhinterlegungsgesetz, das allgemeine bürgerliche Gesetzbuch, das Gerichtsgebührengesetz und das Vermessungsgesetz geändert werden (Grundbuchs-Novelle 2007- GB-Nov2007); Stellungnahme

Geschäftszahl Präs.II-1133/22

Innsbruck, 06.02.2008

Zu GZ BMJ-B95.001/0007-I 4/2007 vom 17. Dez. 2007

Zum oben angeführten Gesetzentwurf wird folgende Stellungnahme abgegeben:

Zu Artikel III (Änderung des Liegenschaftsteilungsgesetzes):

Zu Z. 1 (§ 2):

Die im Abs.1 vorgesehene Beschränkung, wonach ein Teilungsplan nur zur Gänze grundbücherlich durchgeführt werden darf, mag zwar die Führung des Katasters erleichtern, sie führt aber auch zu erheblichen Nachteilen. Wenn keine Teildurchführung mehr möglich ist, müssen, insbesondere bei Teilungsplänen entlang von Straßen und Wasserbauanlagen, größere Pläne in mehrere kleine Pläne aufgeteilt werden. Dadurch erhöhen sich sowohl die Kosten für die Planerstellung als auch für die Genehmigungsverfahren. Durch diese Aufteilung in mehrere Teilpläne verzögert sich auch die grundbücherliche Durchführung des Gesamtprojektes. Auch bei den Agrarbehörden sind Grundstücksänderungen hinsichtlich von Teilen von Teilungsplänen regelmäßig zur Durchführung einer Flurbereinigung erforderlich. In diesen Fällen könnte die von der Agrarbehörde veranlasste Richtigstellung des Grundbuches in Konflikt mit der vorgesehenen Durchführung „zur Gänze“ geraten.

Zu Artikel VII (Änderung des Vermessungsgesetzes):

Zu Z. 12 (§ 37 Abs. 1):

Es ist unklar, in welcher Form die elektronische Signatur von den Vermessungsbefugten der Länder verlangt wird.

Zu Z. 14 (§ 39):

Die Verkürzung der Frist für die Durchführung des Planes von zwei Jahren auf sechs Monate (im Abs. 1) wird abgelehnt. Wie die Praxis, etwa im Bereich der agrarischen Operationen, gezeigt hat, war auch die Zweijahresfrist oft zu kurz. Für die Planbescheinigung sollte daher eine Gültigkeitsdauer von mindestens einem Jahr vorgesehen werden.

Nach der Bestimmung des Abs. 2 ist nicht klar, in welcher Form die automationsunterstützte Eingabe von Plänen von Vermessungsbefugten der Länder beim Vermessungsamt zu erfolgen hat.

Das uneingeschränkte Erfordernis (nach den Abs. 6 bis 8) des Vorliegens aller bundes- und landesgesetzlichen Teilungsbewilligungen für die Planbescheinigung wird als bedenklich angesehen. Die Prüfung der teilungsrechtlichen Genehmigung bzw. der Genehmigung zur Abschreibung wird damit generell vom Grundbuchsgericht auf das Vermessungsamt verlagert.

In Verfahren der Agrarbehörden in Angelegenheiten der Bodenreform ist in der Regel die Zuständigkeit der Agrarbehörde auch für alle in Frage kommenden teilungsrechtlichen Bewilligungen (z.B. Forstrecht, Grundverkehrsrecht) gegeben. Flurbereinigungsverträge und -übereinkommen bedürfen keiner auf Landesgesetzen beruhenden sonstigen Genehmigungen (§ 32 Abs. 4 des Tiroler Flurverfassungslandesgesetzes 1996, LGBl.Nr. 74, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl.Nr. 53/2007 - TFLG 1996).

So werden etwa von den Agrarbehörden mit der Erlassung des Zusammenlegungs-, Flurbereinigungs- oder Regulierungsplanes, eines Servitutenregulierungs- oder Ablösungsplanes mitunter teilungsrechtliche Bewilligungen ausgesprochen. Für die Erlassung eines solchen Planes ist das Vorliegen einer Bescheinigung des Vermessungsamtes allerdings Voraussetzung, da mit den rechtskräftigen Planergebnissen die (amtswegige) Richtigstellung des Grundbuches erfolgt. Eine Änderung von Teilungsplänen im Zug der Bescheinigung nach der Erlassung der erwähnten Neuordnungspläne würde eine neuerliche Bescheiderlassung notwendig machen. Da es sich in der Regel um Vielparteienverfahren handelt, würde dies zu einem enormen Verwaltungsaufwand sowie zu erheblichen Zeitverzögerungen führen, zumal auch neuerlich Rechtsmittel erhoben werden könnten.

Für die Verfahren der Agrarbehörden in den Angelegenheiten der Bodenreform, insbesondere bei agrarischen Operationen, wird daher angeregt, eine Ausnahme im Abs. 6 vorzusehen.

Nach den Erläuterungen zu Artikel VII Z. 14 (§ 39) ist neben der Prüfung des Planes auf seine technische Durchführbarkeit im Kataster auch das Vorliegen aller ... agrarbehördlichen ... oder anderen Voraussetzungen für die Teilung (Teilungsbewilligungen) ein Erfordernis für die Erteilung der Planbescheinigung.

Demnach wären auch die Bewilligungstatbestände für Teilungen von Stammsitzliegenschaften im Sinn des § 39 TFLG 1996 oder von belasteten oder berechtigten Grundstücken im Sinn der §§ 3 und 4 des Wald- und Weideservitutengesetzes, LGBl.Nr. 21/1952, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl.Nr. 53/2007, auch bei der Einholung der Planbescheinigung vom Vermessungsamt zu berücksichtigen. Die Prüfungsbefugnis durch das Vermessungsamt kann aber nur entstehen, wenn mit dem Teilungsvorgang tatsächlich auch eine Grundstücksteilung einhergeht. In den Fällen, in denen beispielsweise ein ganzes Grundstück vom Grundbuchskörper einer Stammsitzliegenschaft oder von einer berechtigten oder belasteten Liegenschaft abgeschrieben und auf diese Weise geteilt wird, kommt die Teilungsurkunde nicht zum Vermessungsamt. In diesen Fällen hat weiterhin das Grundbuchsgericht das Vorliegen der Teilungsbewilligungen zu prüfen.

Dies wird als nicht sachgerecht und nicht zweckmäßig angesehen. Unter Berücksichtigung der Tatsache, dass in den angesprochenen Bewilligungsverfahren nicht die Teilung des Grundstückes an sich, sondern die mit der Teilung notwendig werdenden Verfügungen über agrargemeinschaftliche Anteilsrechte oder

Wald- und Weideservituten Gegenstand der Bewilligung sind, wäre im Fall der agrarbehördlichen Bewilligungspflichten die generelle Prüfungsbefugnis durch die Grundbuchsgerichte (wie bisher) zu bevorzugen, um die aufgezeigte Zweigeleisigkeit zu vermeiden.

Zu Z. 16 (§ 44 Abs. 1):

Es ist fraglich, ob, wie in den Erläuterungen angenommen, tatsächlich bei den einzelnen Behörden in der Regel planliche Unterlagen elektronisch zur Verfügung stehen.

Eine Ausfertigung dieser Stellungnahme wird unter einem auch dem Präsidium des Nationalrates übermittelt.

Für die Landesregierung:

i.V. Dr. Schwamberger

Dr. Liener
Landesamtsdirektor