

---

**7588 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Bundesrates**

---

# **Bericht des Justizausschusses**

## **über den Beschluss des Nationalrates vom 24. Mai 2006 betreffend ein Bundesgesetz über die Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises beim Verkauf und bei der In-Bestand-Gabe von Gebäuden und Nutzungsobjekten (Energieausweis-Vorlage-Gesetz - EAVG)**

Der vorliegende Beschluss des Nationalrates trägt dem Umstand Rechnung, dass die Richtlinie 2002/91/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. Dezember 2002 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bis 4. Jänner 2006 in das österreichische Recht umzusetzen ist. Art. 7 der Richtlinie ist zivilrechtlicher Natur; er verpflichtet die Mitgliedstaaten sicherzustellen, dass beim Verkauf und bei der Vermietung von Gebäuden dem potentiellen Käufer oder Mieter vom Eigentümer ein Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz vorgelegt wird.

Der Justizausschuss hat den gegenständlichen Beschluss des Nationalrates am 7. Juni 2006 in Verhandlung genommen.

Berichterstatter im Ausschuss war Bundesrat Ernst Winter.

Auf Antrag der Bundesräte Ernst **Winter** und Stefan **Schennach** wurden die Verhandlungen zum Gegenstand mit Stimmenmehrheit vertagt.

Am 4. Juli 2006 hat der Justizausschuss die Verhandlungen wieder aufgenommen.

Bundesrätin Martina **Diesner-Wais** stellte den Antrag, keinen Einspruch zu erheben.

Zur Berichterstatterin für das Plenum wurde Bundesrätin Martina **Diesner-Wais** gewählt.

Ein Beschluss über den Antrag, gegen den vorliegenden Beschluss des Nationalrates keinen Einspruch zu erheben, ist infolge Stimmengleichheit nicht zu Stande gekommen.

Wien, 2006 07 04

**Martina Diesner-Wais**

Berichterstatterin

**Johann Giefing**

Vorsitzender