

III-52 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates
XII. Gesetzgebungsperiode

DER BUNDESMINISTER
FÜR BAUTEN UND TECHNIK

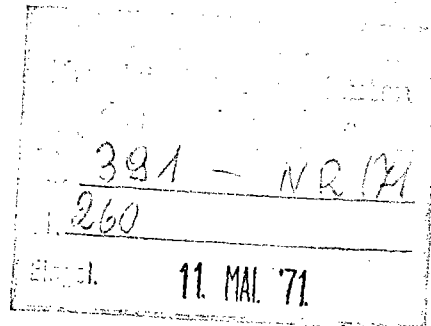
11. Mai 1971

Zl.: 560.687-IV-28/71

Wien, am 4. Mai 1971

Betr.: Bundes-Wohn-u.Siedlungsfonds

Bericht an den Nationalrat. Vorlage von 260 Exemplaren des Rechnungsabschlusses 1970 an den Herrn Präsidenten des Nationalrates.



An den

Herrn Präsidenten des Nationalrates
Dipl.Ing.Karl Waldbrunner

1010 W i e n - Parlament

Im Sinne der EntschlieÙung des Nationalrates vom 23. Oktober 1968, Nr.97, mit der der Herr Bundesminister für Bauten und Technik ersucht wurde, auch für die Zeit der Abwicklung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds dem Nationalrat alljährlich ordentliche Rechnungsabschlußberichte vorzulegen, beehre ich mich,

die Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1970,
die Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1970 und
den Bilanzbericht über das Geschäftsjahr 1970

gem. § 15 Geschäftsordnungsgesetz des Nationalrates, vorzulegen.

Mayer

**Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds**

Zl.: 56o.295-IV-28/71

Rechnungsabschluss 1970

des

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

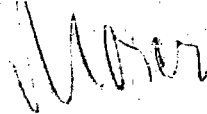
zum 31. Dezember 1970.

(mit 33 Beilagen)

Wien, den 24.3.

1971

Der Bundesminister:



eh.

Erfolgsbilanz 1970

des BWSF

zum 31. Dezember 1970

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1970

Ertrag

Aufwand

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1	Kostenersatz bzw. Ausgaben des BWSF für den a) Personalaufwand S 5.004.600,— b) Sachaufwand " 75.672,95 lt. Beilage 22	5.160.272,95	1	Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen lt. Beilage 29	81.957.035,60
2	Kosten der BWSF - Anleihen lt. Beilage 23	1.337.666,01	2	Erhaltene sonstige Darlehenszinsen lt. Beilage 30	369.976,69
3	Zinsenzahlungen für die BWSF - Anleihen lt. Beilage 24	65.882.210,—	3	Verschiedene Einnahmen lt. Beilage 31	165.041,24
4	CPVF - Nach - Zablocky: Abfuhr der Zinsen für das CPVF - Darlehen von S 90.000.000,— lt. Beilage 25	366.385,32	4	Erträge aus Bank- und Wertpapierzinsen lt. Beilage 32	25.530.924,80
5	Verwaltungsaufwendungen lt. Beilage 26	268.751,24	5	Rückersätze, Wertpapiergewinne bzw. Kurswert- erträge lt. Beilage 33	105.383.086,57
6	Zinsen- und Annuitätzuschüsse zu <u>verbürgten</u> und <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen lt. Beilage 27	112.255.836,77			
7	Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohn- bauverbesserungsgesetzes lt. Zl. 560.270/70 zu zahlen waren lt. Beilage 28	5.000.000,—			
8	Gebarungszuschuß 1970	23.134.942,61			
		213.406.064,90			213.406.064,90

III-52 der Beilagen XII GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gesamtes Original)

Handwritten signature and date, possibly '3. 71'.

Beilage 1N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31.XII.19701) B ü r o m ö b e l

Buchwert zum 31. XII. 1969	S	39.545,--
+ Zugang 1970	+	" 14.681,60
- Abgang 1970	-	" \emptyset
		<hr/>
	S	54.226,60
- Wertabschreibung (AFA 1970)	-	" 10.877,60
		<hr/>
Buchwert 1) zum 31.XII.1970	S	<u>43.349,--</u>

2) B ü r o m a s c h i n e n

Buchwert zum 31. XII. 1969	S	524.460,--
+ Zugang 1970	+	" 48.575,--
- Abgang 1970	-	" \emptyset
		<hr/>
	S	573.035,--
- Wertabschreibung (AFA 1970)	-	" 254.588,--
		<hr/>
Buchwert 2) zum 31. XII. 1970	S	<u>318.447,--</u>

Inventar des BWSF zum 31. XII. 1970

1) Büromöbel	S	43.349,--
2) Büromaschinen	S	<u>318.447,--</u>
Stand per 31. Dez. 1970	S	<u>361.796,--</u>

Beilage 2N a c h w e i s

über geleistete Einlagen usw. des BWSF zum 31. XII. 1970:

a) S t a m m e i n l a g e n

- 1) GEWOG, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft
mbH, in Wien I., Lugeck 2 S 3,600.000,--

b) G e s c h ä f t s a n t e i l e

- 2) 3 Geschäftsanteile à S 300,-- der Gemeinnützigen
Ein- u. Mehrfamilienhäuser-Baugenossenschaft,
eGenmbH, in Wien VIII., Josefstädterstr. 81-83 S 900,--

c) M e r k w e r t

- 3) Forderung gegen die Gemeinnützige Bau-Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft in Wien XIII., (Vor-
schuß gegen Ersatz anlässlich der Rückgabe der
Realitäten in der Höhe von S 5.000,--) S 1,--

d) K ü n d b a r e E i n l a g e n

- 4) bei der GEWOG, Gemeinnützige Wohnbauges.mmbH,
zwecks Erlangen eines 70%igen Ausgleiches der
"KOSMOS" gemeinnützigen Bau-Wohn- und Siedlungs-
genossenschaft i.L., Wien I., (mit S 20.000.000,-) S 19,564.640,--

Stand zum 31. Dez. 1970

S 23,165.541,--
=====

Beilage 3N a c h w e i s

der Guthaben des Bundes-Wohn-und Siedlungsfonds
bei verschiedenen Geldinstituten.

(Stand per 31. Dezember 1970)

	S	S
1) <u>Postsparkassenamt</u> (Kto.Nr. 132.068)		756.363,80
2) <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
a) Kto. 20-94.605/01 "A"	4,699.414,39	
b) " 20-94.605/02 "Baulose" Emissionen 1921-1926	<u>61.856,11</u>	4,761.270,50
3) <u>Bank für Arbeit und Wirtschaft AG, Wien</u>		
Kto.Nr. 00-66.095-1		22,028.681,39
4) <u>Österreichische Länderbank AG, Wien</u>		
Kto.Nr. 1 -032-878/02		8,050.040,50
5) <u>Zentralsparkasse der Gemeinde Wien</u>		
Kto.Nr. 696.083.005	26,150.142,40	
" 696.083.013	92.996,98	
" 696.317.007	<u>259.829.812,50</u>	286,072.951,88
6) <u>Raiffeisenbank Kleinwalsertal, Hirschegg</u>		
Kto.Nr. 2.524		<u>293.020,56</u>
		<u>321,962.328,63</u>

N a c h w e i s

der eigenen Wertpapiere im Depot und der angereiften aber noch nicht fälligen Wertpapierzinsen.

(Stand: 31. Dez. 1970)

Nominale S	T i t e l		Kurs S	Wert S	Letzter Kup. Termin	zum 31.XII. 1970 angereifte Wert- papierzinsen ^{+))}
20.000,--	6 %	BWSF-Anleihe 1964 "B"	100,-	20.000,--	1.7.1970	600,--
770.000,--	6 %	" 1965 "A"	100,-	770.000,--	1.9. "	15.400,--
230.000,--	6 %	" 1965 "B"	100,-	230.000,--	1.9. "	4.600,--
49.977.000,--	6 %	" 1967/II	100,-	49.977.000,--	1.12."	249.885,--
2.726.000,--	6 %	" 1967/III	100,-	2.726.000,-	15.12."	6.815,--
20.691.000,--	6,5 %	" 1968	100,-	20.691.000,-	1.10."	336.256,--
<u>74.414.000,--</u> ^{*)}						<u>613.556,--</u> ^{+))}
=====						=====

+) Der angereifte Kuponszinsenerlös aus eigenen Wertpapieren zum 31.XII.1970 ist als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost" in die Bilanz 1970 zu nehmen.

*) S 74.414.000,-- Nominale der eigenen Effekten liegen im Depot der Zentralsparkasse d.Gem.Wien.

Beilage 5N a c h w e i s

der Gebarung der nach 1945 gegebenen Hypothekardarlehen ("W") zum 31. Dezember 1970.

(Allgemeine Fondsverwaltung)

	S
Stand der Hyp.-Darlehen zum 31. XII. 1969	8,695.763.843,06
+ überwiesene Hyp.-Darlehen -1970-	+ 112.237,049,33
	<hr/>
	8,808.000.892,39
- rückgezahlte Hyp.-Darlehen -1970-	- 110.199.375,24
	<hr/>
Stand vom 31. Dezember 1970	8,697,801.517,15
	=====

Beilage 6N a c h w e i s

der Darlehensgebarung der vor 1945 gegebenen
Hypothekendarlehen ("A") zum 31. Dezember 1970.

	S'
1) Stand der Hyp.Darlehen zum 31. XII. 1969	4,464.559,53
2) + überwiesene Hyp.-Darlehen 1970	+ Ø
3) - rückgezahlte " " 1970	- 216.275,94

Stand vom 31. Dezember 1970

4,248.283,59

=====

Beilage 7N a c h w e i s

der Gebarung der vor 1945 gegebenen Hypothekendarlehen ("R") zum 31. Dezember 1970.

(Stadtrandsiedlungsgebarung).

	S
1) Stand der Hyp.-Darlehen zum 31. XII. 1969	271.377,09
2) + überwiesene Hyp.-Darlehen 1970	+ Ø
3) - rückgezahlte " " 1970	- 43.465,40
	<hr/>
Stand vom 31. Dezember 1970	227.911,69
	=====

Beilage 8Nachweisüber die Verwendung der Landesmittel von

S 7.000.000,--

("VKL") , Stand zum 31. Dezember 1970.

	S
1) Stand der Hypothekendarlehen zum 31. XII. 1969	481.094,27
2) + überwiesene " 1970	+ 0
3) - rückgezahlte " 1970	- 35.596,34
	<hr/>
Stand vom 31. Dezember 1970	445.497,93
	<hr/> <hr/>

Beilage 9N a c h w e i s

über die Darlehensgebarung der ERP-Mittel (zum 31. Dezember 1970). ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20. Juni 1952.

			S
1)	Stand der ERP-Hypothekendarlehen zum 31. XII. 1969		86,761.368,71
2)	- rückerhaltene	-"-	
		1970	- 5,528.861,34
	Stand zum 31. Dezember 1970		<u>81,232.507,37</u> =====

Beilage 10N a c h w e i s

über die Darlehensgebarung der CPVF-Mittel (zum 31. Dezember 1970). CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20. Juni 1952

			S
1)	Stand der CPVF-Hypothekardarlehen zum 31. XII. 1969		13,826.223,39
2)	- rückerhaltene	-"-	1970
			<u>- 1,021.680,37</u>
	Stand zum 31. Dezember 1970		12,804.543,02 =====

Beilage 11N a c h w e i süber diverse Forderungen des BWSF zum 31. XII. 1970

S

1)	Forderungen von rückständigen Annuitäts - zahlungen zum 31.XII. 1969		86.396,--	
	+ weitere Forderungen aus	1 9 7 0	+ 186.760,--	
	- getilgte	" " 1 9 7 0	- 91.396,--	181.760,--
			<hr/>	
2)	Forderungen an den Bund aus Konvertie - rungen zum 31.XII.1969		2,923.963,79	
	+ Umbuchung lt.Zl.560.450-26/70 aus 1970		+ 13.533,99	
	- getilgte Forderungen	1970	- 448.957,30	2,488.540,48
			<hr/>	
3)	Forderung wegen vorschußweise bezahlter Versicherungsprämien zum 31.XII.1969		ø	
	+ bezahlte Prämien	1970	+ 215,--	
	- Rückerstattung	1970	- 59,--	156,--
			<hr/>	<hr/>
	Stand zum 31.Dezember 1970			2,670.456,48
				<hr/> <hr/>

Beilage 12N a c h w e i s

der gegebenen rückzahlbaren Annuitätenzuschüsse an Gemeinnützige
Bauvereinigungen und Gemeinden zum 31. Dezember 1970.

S

1) a) Annuitätenzuschüsse zu <u>nicht verbürgten</u> Fremd- darlehen nach dem Stande vom 31.XII.1969	6,760.371,24	
2) + gegebene Annuitätenzuschüsse 1970	+ 584.788,—	
	<hr/>	
	7,345.159,24	
3) - rückgezahlte "- 1970	- 15.216,10	7,329.943,14
	<hr/>	
4) b) Annuitätenzuschüsse zu vom BWSF <u>verbürgten</u> Fremddarlehen nach dem Stande vom 31.XII.1969	398.832,70	
5) + gegebene Annuitätenzuschüsse 1970	+ 35.164,—	
6) - rückerhaltene "- 1970	- 2.563,—	431.433,70
	<hr/>	<hr/>
Stand vom 31. Dezember 1970		7,761.376,84
		=====

Beilage 13N a c h w e i sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum 31. Dezember 1970.

Eröffnungsbilanz zum 1. Jänner 1970	413.080,63	
- Auflösung des Kto. Transitorio -"-	- <u>413.080,63</u>	
	ø	
+ Aktive Rechnungsabgrenzung 31. XII. 1970	+ 618.102,17	1)
	<hr/>	
Stand zum 31. Dezember 1970	618.102,17	
	<hr/> <hr/>	

1) Aufgliederung zum 31. XII. 1970 :

Abgrenzung der BWSF-Darl. Zinsen	S	613.556,--
" " nach 1945 gegebenen Hyp. Darl. (Zinsen)	"	2.179,20
" " vor 1945 " " (")	"	1.872,80
" " vor 1945 " " (")		19,36
" " aus Lds.-Mittel 7.-Mio S " "(")		474,81
	<hr/>	
	S	618.102,17
	<hr/> <hr/>	

Beilage 14N a c h w e i s

verschiedener Schulden des BWSF zum 31. Dezember 1970

	S	S
1) Wegen 5 %ige BWSF- Obligationen 1921 , Schulden vom 31.XII.1969	537,61	
Umbuchung lt.Fin.Prokuratur lt. Zl. 561.570/70 (Auflösung)	- 537,61	Ø
2) Wegen noch nicht behobener Treffer -u. Tilg.Beträgen Österr.Baulose 1921 - 1926, Schulden vom 31.XII.1969	964,866,11	
Umbuchung lt.Fin.Prokuratur lt. Zl. 561.570/70 (Auflösung)	- 964.866,11	Ø
3) Schuld an den Bund wegen des Reserve- fonds nach dem Arbeitslosenversicherungs- gesetz vom 28.Sept.1962 zum 31.XII.1969 (ALVG)	64,000.000,—	
Rückzahlung der 3.Rate 1970	- 8,000.000,—	56,000.000,—
		56,000.000,— =====

Beilage 15N a c h w e i s

der zur Finanzierung von Volkswohnungen aufgenommenen BWSF - Anleihen
zum 31. Dezember 1970.

1)	7	%ige	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1962 , Ausgabe A	49,500.000,—
2)	6 3/4	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1962 , Ausgabe B	10,000.000,—
3)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1964 , Ausgabe A	123,570.000,—
4)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1964 , Ausgabe B	20,000.000,—
5)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1965 , Ausgabe A	200,000.000,—
6)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1965 , Ausgabe B	60,000.000,—
7)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1966	100,000.000,—
8)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1967/I	62,500.000,—
9)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1967/II	87,500.000,—
10)	6	% "	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1967/III	87,500.000,—
11)	6	1/2%	Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds - Anleihe 1968	120,000.000,—

Stand zum 31. Dez. 1970

920,570.000,—

Beilage 16N a c h w e i s

der Schulden an den ERP -Fonds aus ERP -Freigaben :

- a) ERP -Vor - Zablocky (vor dem 20.Juni 1952) bzw.
 b) CPVF - Nach- Zablocky (nach dem 20.Juni 1952) .

	S	S
1) a) ERP -Vor - Zablocky - vor dem 20.VI.1952		83,775.974,05
2) b) CPVF - Nach -Zablocky - nach dem 20.VI.1952		
(aus 90.- Mio S)	73,277.064,06	
(" 30.- " ")	13,242.348,36	86,519.412,42
	<hr/>	<hr/>
Stand zum 31.Dez. 1970		170,295.386,47
		<hr/> <hr/>

Beilage 17Nachweis

sonstiger Schulden des BWSF zum 31.Dez.1970

	S	S
1) Schulden aus "Fehlüberweisungen" und deren Rückzahlungen etc.:		
Schuldenstand am 31.XII.1969	Ø	
Irrige Eingänge 1970	+ 659.352,94	
Rückzahlungen 1970	- 549.692,14	
	<hr/>	109.660,80
2) Schulden aus "Vorauszahlungen von Annuitäten":		
Schuldenstand lt.Eröffnungsbilanz 1.I.1970	4,504.005,56	
Vorauszahlungen 1970	+ 8,951.981,66	
Div.Umbuchungen 1970	+ 4,504.005,56	8,951.981,66
	<hr/>	<hr/>
Sonst.Schuldenstand zum 31.Dez.1970		9,061.642,46 =====

Beilage 18N a c h w e i s

der Schulden an den ERP-Fonds wegen Zinsen aus ERP-Freigaben:
 a) ERP-Vor-Zablocky (vor dem 20. Juni 1952) bzw.
 b) CPVF-Nach-Zablocky = 30,- Mio S (nach dem 20. Juni 1952).

1) Zinsen- Schulden an a) ERP-Vor-Zablocky:

	S	S
Eröffnungsbilanz 1. I. 1970	379.531,91	
Vorzeitige Zinsenzahlungen 1970	+ 1.759.584,83	
Abfuhren an National-Bank etc. 1970	- 1.771.116,97	
Σ zum 31. XII. 1970	<hr/>	367.999,77

2) Zinsen-Schuld an b) CPVF-Nach-Zablocky:

Eröffnungsbilanz 1. I. 1970	52.930,16	
Vorzeitige Zinsenzahlungen 1970	+ 295.525,45	
Abfuhren an National-Bank etc. 1970	- 307.426,68	
Σ zum 31. XII. 1970	<hr/>	41.028,93
Schuldenstand zum 31. Dezember 1970		<hr/> <hr/> 409.028,70

Beilage 19N a c h w e i s

der " Durchlaufenden Wohnbauförderungsbeiträge " zum 31.XII.1970.

S

Schuldenstand aus der Eröffnungsbilanz z.l.I.1970	16,340.566,09
+ Eingegangene Wohnbauförderungsbeiträge 1970	+ 867,850.376,17
- Abführen an das BM.f.Fin. etc. 1970	- 868,948.414,89
	<hr/>
Schuldenstand zum 31.Dez.1970	15,242.527,37
	<hr/> <hr/>

Beilage 20N a c h w e i s

der Passiven Rechnungsabgrenzung des B W S F
zum 31. Dezember 1970.

	S	
Eröffnungsbilanz zum 1. Jänner 1970	443,10	
- Auflösung des Kto. Transitorio -"-	- 443,10	
	<hr/>	
	0	
+ Passive Rechnungsabgrenzung 31.XII.1970	+ 2,256.616,12	1)
	<hr/>	
Stand zum 31. Dezember 1970	2,256.616,12	
	<hr/> <hr/>	

1) Aufgliederung zum 31.XII.1970 :

Abgrenzung der BWSF Kup.Zinsen - 1967/II	S	87.500,—
" " " " - 1967/III	"	218.750,—
" " " " - 1968	"	1,950.160,—
" " vorausempf. Darl.-Zinsen - "A"	"	7,97
" " " " - "R"	"	186,85
" " " " - "VKL"	"	11,30
		<hr/>
	S	2,256.616,12
		<hr/> <hr/>

Beilage 21N a c h w e i s u n g

==*=====

über die Bedingungen der Bundes- Wohn- und Siedlungsfondsanleihen
1962 bis 1968

- 1.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1962, Teilausgabe A
Nominale S 70,000.000,-- Zinsendienst Bundesministerium für Finanzen.
Tilgung: Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds. Laufzeit 20 Jahre 1.Tilgung 1967
Haftung durch Bundesministerium für Finanzen.
- 2.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1962, Teilausgabe B
Nominale S 50,000.000,-- Haftung, Zinsen- und Tilgungsdienst durch das
Bundesministerium für Finanzen. Laufzeit 8 Jahre. 1.Tilgung 1967.
- 3.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1964, Teilausgabe A
Nominale S 150,000.000,-- Haftung und Zinsendienst durch Bundesministerium
für Finanzen. Tilgung: Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds, Laufzeit 20 Jahre.
1. Tilgung 1968.
- 4.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1964, Teilausgabe B
Nominale S 50,000.000,-- Haftung, Zinsen und Tilgungsdienst durch Bundes -
ministerium für Finanzen. Laufzeit: 8 Jahre. 1.Tilgung 1968.
- 5.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1965, Teilausgabe A
Nominale S 200,000.000,-- Haftung und Zinsendienst durch Bundesministerium
für Finanzen. Tilgung: Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds, Laufzeit 20 Jahre,
1. Tilgung 1971.
- 6.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1965, Teilausgabe B
Nominale S 100,000.000,-- Haftung, Zinsen- und Tilgungsdienst durch Bundes-
ministerium für Finanzen. Laufzeit: 8 Jahre, 1.Tilgung 1969
- 7.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1966
Nominale S 150,000.000,-- Haftung und Zinsendienst durch Bundesministerium
für Finanzen, Tilgung: Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds, Laufzeit: 8 Jahre,
1.Tilgung 1969
- 8.) Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1967/I
Nominale S 100,000.000,-- Haftung, Zinsen- und Tilgungsdienst durch Bundes-
ministerium für Finanzen. Laufzeit: 8 Jahre. 1. Tilgung 1968
- 9.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1967/II
Nominale S 125,000.000,-- Haftung für ganze Anleihe, Zinsendienst für
Nominale S 100,000.000,-- und Tilgungsdienst für Nominale S 50,000.000,--
durch Bundesministerium für Finanzen. Für Nominale S 25,000.000,-- Zinsen-
dienst und für Nominale S 75,000.000,-- Tilgungsdienst durch Bundes-Wohn-
und Siedlungsfonds. Laufzeit 10 Jahre. 1.Tilgung 1968
- 10.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1967/III
Nominale S 125,000.000,-- Haftung durch Bundesministerium für Finanzen.
Zinsen- und Tilgungsdienst durch Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds.
Laufzeit: 10 Jahre. 1.Tilgung 1968
- 11.) Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds-anleihe 1968
Nominale S 150,000.000,-- Haftung durch Bundesministerium für Finanzen,
Zinsen- und Tilgungsdienst durch Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds.
Laufzeit 10 Jahre. 1.Tilgung 1969

Nominalstand insgesamt S 1.270,000.000,--

Beilage 22Nachweis

des Personal- u. des Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dez. 1970.

	S	S
1) <u>Personalaufwand:</u>		
lt. Zl. 562.362-IV-26/70 Summe	1)	5.084.600,--
2) <u>Sachaufwand:</u>		
a) Instandhaltung durch Dritte	44.973,70	
b) Diverser Bürobedarf, wie Magnetkonten, Journalrollen usw.	22.034,55	
c) Diverser kleiner Bedarf, wie Erlag- scheine Kursbücher usw.	8.664,70	
Summe	2) <u> </u>	<u>75.672,95</u>
Summe 1 + 2 zum 31. Dezember 1970		5.160.272,95 =====

Beilage 23N a c h w e i s

der Kosten der Bundes- Wohn- und Siedlungsfondsanleihen per
31. D e z e m b e r 1970.

	S
1) Kosten des Agios bei Einlösung von BWSF - Anleihen	650.000,—
2) Provisionskosten für Kup.-Einlösungen der BWSF - Anleihen 1962 -1968	273.343,75
3) Vergütungen diverser Stückzinsen	335.123,46
4) Kosten für Verlosungen, deren Verlaut- barungen, Notariatsgebühren usw.	79.198,80

1,337.666,01

=====

Beilage 24N a c h w e i s

der Zinsenzahlungen für die Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihen per 31. Dezember 1970.

	S
1) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1962 Teilausgabe A	3,895.500,—
2) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1962 Teilausgabe B	1,012.500,—
3) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1964 Teilausgabe A	7,942.800,—
4) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1964 Teilausgabe B	1,800.000,—
5) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1965 Teilausgabe A	12,000.000,—
6) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1965 Teilausgabe B	4,200.000,—
7) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1966	7,500.000,—
8) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1967/I	4,500.000,—
9) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1967/II	6,087.500,—
10) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1967/III	6,218.750,—
11) Bundes-Wohn- und Siedlungsfondsanleihe 1968	10,725.160,—
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	65,882.210,—
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

Beilage 25Nachweis

der Abfuhr der Zinsen an den ERP -Fonds aus ERP-Freigaben
CPVF - Nach - Zablocky - nach dem 20.VI.1952, (für 90.-Mio S
Darlehen)

Überweisung an die Nationalbank lt.
Zl. 561.484 -IV- 26/1970 mit S 366.385,32

Beilage 26N a c h w e i s

der Verwaltungsaufwendungen des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
zum 31. D e z e m b e r 1970.

	S
1) Postscheckgebühren	1.030,36
2) Bankspesen	2.255,28
3) Abschreibungen (AFA 70) vom Inventar	<u>265.465,60</u>
Summe 31. XII. 1970	268.751,24

=====

Beilage 27N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen zum 31. Dezember 1970.

S

1) <u>Zinsenzuschüsse</u> für vom BWSF <u>verbürgte</u> Fremddarlehen	13,280.262,86
Hievon rückersetzte Bürgschafts - zahlungen gem. Art. 39, Abs. 2 des Fondsstatutes	- 9.585,38
	<hr/>
	13,270.677,48
2) Hiezu gegebene <u>Annuitätenzuschüsse</u> zu den vom BWSF <u>verbürgten</u> Fremddarlehen +	546.882,20
3) Hiezu gegebene <u>Zinsenzuschüsse</u> zu den vom BWSF <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen +	27,765.683,89
4) Hiezu gegebene <u>Annuitätenzuschüsse</u> zu den vom BWSF <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen +	70,672.593,20
	<hr/>
	112,255.836,77
	=====

Beilage 28Nachweis

der Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnbauverbesserungs -
gesetzes lt.Zl. 550.270 -IV- 26/70 zu zahlen waren.

Überweisung an das BM.für Fin. vom
4.Februar 1970.

Stand per 31.Dezember 1970 S 5,000.000,—
=====

Beilage 29Nachweis

Über erhaltene Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen zum
31. Dezember 1970.

	S	S
1) Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen "W" der Beilage 5	82.563.666,25	
hievon vergütet	- 732.134,55	
	<hr/>	81.831.531,70
2) Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen "A" der Beilage 6		70.695,40
3) Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen "R" der Beilage 7		7.628,25
4) Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen "SK-W" (für zugezahlte Teildarlehen)		36.530,70
5) Aktivdarlehenszinsen von Hyp.-Darlehen "VKL" der Beilage 8		10.649,55
		<hr/>
		81.957.035,60
		<hr/> <hr/>

Beilage 30N a c h w e i s

von erhaltenen Darlehenszinsen zum 31. D e z e m b e r 1970.

S

1) Darlehenszinsen aus dem Konversionsdarlehen	25.976,69
2) Darlehenszinsen aus dem Darlehen an die GEWOG - Wien	344.000,—
	<hr/>
	369.976,69
	=====

Beilage 31Nachweis

verschiedener Einnahmen des BWSF zum 31. Dezember 1970.

1) Verzugszinsen (3 %) für verspätete Zahlungen	7.999,54
2) Mahnspesen	4.119,—
3) Sonstige Erträge wie Gewinnanteile der GEWOG usw.	144.300,90
4) Preisnachlässe	8.621,80
	<hr/>
	165.041,24
	<hr/> <hr/>

Beilage 32N a c h w e i s

über erhaltene Bank- und Wertpapierzinsen zum 31. Dezember 1970.

S

1) Erhaltene Zinsen von veranlagten Geldern	20,405.507,55
2) Erhaltene Zinsen von Wertpapieren	5,125.417,25
	<hr/>
	25,530.924,80
	<hr/> <hr/>

Beilage 33N a c h w e i s

der Erträge durch Refundierung der Zinsen und Tilgungszahlungen für
BWFS - Anleihen durch das BM.f.Fin. , Wertpapiererträgen und Wertzu-
wachs aus Kursgewinnen zum 31. D e z e m b e r 1970.

S

1) Rückersatz von Zinsen- und Tilgungs- zahlungen durch das BM.f.Fin.	105,200.800,—
2) Erträge aus Wertpapiergewinnen	53.300,—
3) Erträge aus dem Unterschied der Kurswerte der Wertpapiere zum 31.XII. und der Ein- lösung zum Nominalwert.	128.986,57
	<hr/>
	105,383.086,57
	<hr/> <hr/>

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl.: 560.295-IV-28/71

Rechnungsabschlussbericht 1970

Die Verwaltung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds übermittelt in der Anlage eine Ausfertigung des Rechnungsabschlusses 1970 samt 33 Beilagen und eine Ausfertigung der Errechnung des Deckungskapitals für übernommene Bürgschaften und Zinsenzuschüsse.

Zur Geschäftstätigkeit und zur Gebarung des Fonds im abgelaufenen Rechnungsjahr wird folgendes bemerkt:

Im Bundesfinanzgesetz 1970 (Seite 123: Fußnote 2) wurde unter der Kennziffer 52 für den BWSF als Restbetrag gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1968 ein Beitrag des Bundes in der Höhe von S 70.000.000,-- veranschlagt, der jedoch nicht beansprucht wurde.

Die letzte Anleihe des BWSF wurde gem. Bundesfinanzgesetz 1968, Art.VII, Ziffer 3, im Jahre 1968 bei der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien in der Höhe von Nominale S 150.000.000,- aufgenommen.

Zu erwähnen wäre, daß der BWSF wie bei den Anleihen 1967/II und 1967/III sich verpflichtete, Stücke dieser Anleihe bei Darlehensrückzahlung bis zu 50 % der jeweiligen Annuität zum Nennwert in Zahlung zu nehmen, wobei die Abwicklung dieser Transaktionen ausschließlich über ein gesondertes Depotkonto bei der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien zu erfolgen hat.

Die Bedingungen sämtlicher Anleihen des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds sind aus der Beilage 21 des Rechnungsabschlusses 1970 ersichtlich.

Zur Anleihegebarung wird abschließend bemerkt, daß im laufenden Geschäftsjahr folgende Anleihenrückzahlungen erfolgten:

Anleihe	1962 A	S	4,100.000,--	(4. Jahresrate)	durch den	BWSF
"	1962 B	S	10,000.000,--	(4. "	) "	Bund
"	1964 A	S	8,810.000,--	(3. "	) "	BWSF
"	1964 B	S	10,000.000,--	(3. "	) "	Bund
"	1965 B	S	20,000.000,--	(3. "	) "	Bund
"	1966	S	25,000.000,--	(2. "	) "	BWSF
"	1967/I	S	12,500.000,--	(3. "	) "	Bund
"	1967/II)	S	5,000.000,--	(3. "	) "	Bund
	)	S	7,500.000,--	(3. "	) "	BWSF
"	1967/III	S	12,500.000,--	(3. "	) "	BWSF
"	1968	S	15,000.000,--	(2. "	) "	BWSF
zusammen			S	130,410.000,--	=====	

Davon entfallen S 72,910.000,-- auf den BWSF und S 57,500.000,-- auf den Bund.

Gemäß Schuldschein vom 28. November 1963 bzw. 7. Jänner 1964 erhielt der Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds von dem vom Bundesministerium für Soziale Verwaltung verwalteten Reservefonds nach dem Arbeitslosenversicherungsgesetz (ALVG) vom 28. September 1962 ein zinsensfreies Darlehen von S 80,000.000,-- zugezählt, das längstens binnen 25 Jahren bei 5 tilgungsfreien Jahren in 20 Jahresraten à S 4,000.000,-- jeweils am 31. Jänner eines jeden Jahres an den Darlehensgeber zurückzuzahlen ist.

Am 23. Jänner 1970 wurde die doppelte Kapitalstilgungsrate von S 8,000.000,-- überwiesen, wozu bemerkt wird, daß S 4,000.000,- aus freiem Ermessen - zwecks rascherer Abstattung der Schuld - zurückgezahlt wurden.

Der Fondsverwaltung standen im Jahre 1970 an Mitteln die Eingänge an Kapitalstilgungsraten und Zinsen (Rückflüsse) aus den bisher gewährten Fondsdarlehen in der Höhe von S 192,451.748,52 (Kapitalstilgungsraten S 110,494.714,92 und Zinsen mit S 81,957.035,60), die Zinsen von fruchtbringend angelegten Geldern in der Höhe von S 20,405.507,55 sowie Effektzinsen von S 5, 25.417,25 und freigewordene Beträge von teils

nicht in Anspruch genommenen und zum Teil bei Genehmigung der Endabrechnungen eingeschränkten Darlehenszusicherungen aus den vorhergegangenen Jahren zur Verfügung.

In den Rechnungsjahren 1948 bis inkl. 1970 konnte die Fondsverwaltung (unter Mitberücksichtigung der im nachstehenden angeführten Counterpartmittel) die Errichtung von insgesamt 157.172 Wohnungen mit einem Gesamtaufwand von S 22.484,453.252,-- durch folgende Fondshilfemaßnahmen fördern:

a) Darlehen aus Fondsmitteln im Gesamtbetrag von	S	9.593,056.257,33
b) " " Counterpartmitteln " "	S	198,265.300,--
c) Verbürgung von Fremddarlehen in der Höhe von	S	622,710.026,--
d) Zuschüsse zur Verzinsung von verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (unter Berücksichtigung von Erhöhungen infolge Erhöhung des Fremdzinsfußes) im Betrage von	S	72,261.126,78
e) Zusicherung von <u>nicht rückzahlbaren</u> Annuitätzuschüssen zur Verzinsung von verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen im jährlichen Höchstbetrag von	S	89,581.069,80
f) Zusicherung von <u>rückzahlbaren</u> Annuitätzuschüssen zur Verzinsung und Tilgung von verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (unter Berücksichtigung von in den Vorjahren zugesicherten Zuschüssen) im jährlichen Höchstbetrag von	S	675.952,--

Von den zugesicherten Fondsdarlehen mit insgesamt S 9.593,056.257,33 konnten nach Maßgabe der erzielten Baufortschritte und der Auszahlungstermine für Vorfinanzierungsdarlehen bis Ende 1970 S 9.486,296.357,33 flüssig gemacht werden. Der Unterschiedsbetrag von S 106,759.900,-- stellt eine nicht fällige Verbindlichkeit des BWSF dar, die in den Geld- und Wertpapierbeständen ihre Deckung findet.

Die Errechnung des Deckungskapitals für übernommene Bürgschaften sowie für Zinsen- und Annuitätzuschüsse gem. Art. 9 des Fondsstatutes BGBl.Nr. 187/1925, nach dem Stande per 31. Dez. 1970 ergab einen Betrag von S 120,000.000,--. Die Bedeckung ergibt sich durch das Guthaben des BWSF auf dem Kto. 696,317.007 bei der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien und durch die Wertpapiere der Beilage 4 des Rechnungsabschlusses 1970.

Zur Wertpapiergebarung im Jahre 1970 wird bemerkt, daß Nominale S 16,075.000,-- zum Nennwert verlost wurde.

Zur Gebarung der Wohnauförderungsbeiträge wird bemerkt: Das Wohnauförderungsgesetz 1968 vom 29. Juni 1967, BGBl. 280/1967, das mit 1. Jänner 1968 in Kraft getreten ist, sieht im § 4 (2) vor, daß die Wohnauförderungsbeiträge dem Bund zwecks Zuteilung an die Länder gemäß den Vorschriften des § 5 desselben Gesetzes zufließen.

Im Zusammenhang damit wird festgestellt, daß ab 1. Jänner 1968 die Beitragszahlung des BWSF an den Wasserwirtschaftsfonds (10 % der Einnahmen an Wohnauförderungsbeiträgen) entfällt.

Keine Änderung trat jedoch in der Beitragsabfuhr der Wohnauförderungsbeiträge durch die Zahlungspflichtigen ein. Diese erfolgt noch wie vor unmittelbar an den Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds. Dieser führt die eingegangenen Beiträge in 2 Teilbeträgen (jeweils zum 25. des Monats S 60.000.000,-- und zum 5. des Nachmonates den Restbetrag des Monatsergebnisses) an das Bundesministerium für Finanzen ab.

Der Gesamteingang an Wohnauförderungsbeiträgen betrug im Jahre 1970 S 867.849.236,17. (Mehrbetrag gegenüber 1969 rund 46,- Mio S.) Hier von wurden an das Bundesministerium für Finanzen im Berichtsjahr S 852.606.708,80 weitergeleitet, der Restbetrag von S 15.242.527,37 am 11. Jänner 1971.

Hinsichtlich der Gebarung des dem BWSF aus ERP-Freigaben vor dem 20. Juni 1952 ("Vor-Zablocky") aus ERP-Mitteln endgültig zugekommenen Betrages von S 168.300.300,-- wird mit Beziehung auf die ho. Ausführungen zum Rechnungsabschluß 1953 (Zl.: IV-50.000-BWSF/1954 vom 28. April 1954) folgendes bemerkt:

Von den zugesicherten und ausbezahlten Darlehen von insgesamt S 168.300.300,-- flossen in den Jahren 1950 bis 1970 an Kapitaltilgungsraten und Zinsen insgesamt S 110.035.257,90 zurück. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

	Kapitaltilgungsraten S	Zinsen S	Summe S
1950 bis 1969	81.540.110,63	22.133.448,85	103.673.559,48
1970 *)	5.527.682,--	834.016,42	6.361.698,42
	<u>87.067.792,63</u>	<u>22.967.465,27</u>	<u>110.035.257,90</u>
	=====	=====	=====

*) Bitte wenden!
(siehe Seite 5)

Die Rückflüsse 1970 wurden auf das Girokonto des "ERP-Fonds, Eigenblock, Rückzahlungskonto" bei der Österreichischen Nationalbank mit der Kto.Nr. 14.645 überwiesen.

Der von der USOM**) zur Förderung der Errichtung von Wohnungen für Angestellte und Arbeiter produktionspolitisch wichtiger Industrie- und Bergbaubetriebe aus dem Counterpart-Verwendungsfonds-CPVF, Freigaben nach dem 20. Juni 1952 (Nach-Zablocky) freigegebene Betrag von S 30,000.000,--, welcher auf S 29,965.000,-- verringert wurde, ist in dieser Höhe an den BWSF bis Ende 1960 überwiesen worden.

Hinsichtlich des dem BWSF zugewiesenen Betrages von S 90,000.000,-- an Stelle der im Bds/^{Fin.}Ges.1952 in dieser Höhe vorgesehen gewesen, aber an den Fonds nicht zugewiesenen Dotation, wird auf die ho. Ausführungen zum Rechnungsabschluß 1952 verwiesen.

Die Rückflüsse 1970 dieser Darlehen wurden wo. ebenso auf das Girokonto Nr. 14.645 bei der Österr.Nationalbank überwiesen.

Insgesamt wurden bisher überwiesen:

Auf Rechnung von S 29,965.000,--

	Kapitalstilgungsraten S	Zinsen S	Summe S
1950 bis 1969	16,138.776,61	3,304.709,17	19,443.485,78
1970 *)	1,021.680,37	131.014,53	1,152.694,90
Summe	17,160.456,98	3,435.723,70	20,596.180,68
	=====	=====	=====

Auf Rechnung von S 90,000.000,--

	Kapitalstilgungsraten S	Zinsen S	Summe S
1950 bis 1969	15,658.374,65	13,141.625,35	28,800.000,--
1970 *)	1,064.561,29	735.438,71	1,800.000,--
Summe	16,722.935,94	13,877.064,06	30,600.000,--
	=====	=====	=====

*) Die Unterschiede zwischen den Zahlen des Hauptbuches (-Bilanz-) und denen der Statistik ergeben sich aus der Verwendung unterschiedlicher Verrechnungsperioden.

a) Im Hauptbuch werden die Effektiveingänge des laufenden Jahres (1.I. bis 31.XII.) verrechnet und

b) die Statistik dagegen weist die Abfahren der halbjährigen Überweisungen erst im ersten Monat des folgenden Halbjahres aus.

**) (United States Operations Mission.)

Der Rechnungsabschluß 1970 weist einen Gebarungsüberschuß von S 23,134.942,61 aus.

Das Reinvermögen des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds betrug zum 31. Dezember 1970 S 8.053,878.660,75 und die Bilanzsumme S 9.227,713.861,87.

E r r e c h n u n g

des Deckungskapitals für übernommene Bürgschaften
und Zinsenzuschüsse.

(Stand per 31. Dezember 1970)

	S
Deckungskapital gem. Art. 5, Abs. 2 des Fondsstatutes	5,000.000,--
Deckungskapital gem. Art. 9, Abs. 3 des Fondsstatutes	123,000.000,--
	<hr/>
	128,000.000,--
	=====

Bereitgestelltes Deckungskapital

S 128,000.000,--
=====

Gedeckt durch Guthaben bei der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien,
Kto. 696,317.007 und Wertpapiere der Beilage 4.

Handwritten signature and date, possibly '23/12/70'.