

11. April 1974

Bundesministerium für Finanzen

Z. 150.104-1/74

Veräußerung von unbeweglichem Bundes-
vermögen im Zeitraum 1. bis
4. Viertel 1973
Meldung an den Nationalrat.

An den
Herrn Präsidenten des Nationalrates

Parlament
1010 W i e n

Laut Art. IX Abs. 3 Bundesfinanzgesetz 1973 hat der Bundes-
minister für Finanzen jene Verfügungen über Bestandteile des
unbewegl. Bundesvermögens dem Nationalrat zu melden, deren Entgelt
im Einzelfall den Betrag von S 300.000,- übersteigt.

Ich beehre mich daher mitzuteilen, daß im Zeitraum 1. bis
4. Viertel 1973 52 derartige Verfügungen getroffen wurden, die im
einzelnen näher dargestellt werden.

Die angeführten Schätzwerte basieren auf Schätz- bzw.
Kontrollschätzgutachten der örtlichen Finanzlandesdirektionen bzw.
Finanzämter und wurden außerdem einer Kontrollschätzung durch die
Prüfungs- und Begutachtungsabteilung des Bundesministeriums für
Finanzen unterzogen.

In Kärnten
Verkäufe
Für Zwecke einer Gebietskörperschaft

Schilling

- 1) Bundesbahnparz. Nr. 763/1 (neu) Bahngrund
Nr. 61/Bfl., Nr. 62 Bfl., KG. Linder,
Nr. 401/1 (neu) Bahngrund, Nr. 102 Bfl.,
Nr. 103 Bfl., KG. Weitensfeld, Nr. 4177/1
(neu) Bahngrund, Nr. 298 Bfl.,
Nr. 299 Bfl., KG. Glödnitz
im Ausmaß von zusammen 44.785 m²
Schätzwert S 912.854,-
an die Marktgemeinde Weitensfeld-Flattnitz
Einheitswert auf den 8. Jänner 1968 für
die wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Zweinitz",
in der die Grundstücke Nr. 763/1(neu),
Nr. 61 und Nr. 62 enthalten sind, beträgt
S 6.000,-

912.854,-

Schilling

Einheitswert für die wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Weitensfeld", in der die Grundstücke Nr. 401/1 (neu), Nr. 102 und Nr. 103 enthalten sind, beträgt auf den 8. Jänner 1968 S 8.000,-
 Einheitswert für die wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Klein-Glödnitz", in der die Grundstücke Nr. 4177/1 (neu), Nr. 298 und Nr. 299 enthalten sind, beträgt auf den 8. Jänner 1968 S 15.000,-

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 2) Bundesforstparz. Nr. 134/34 Garten, EZ. 392, Kärntner Landtafel, KG. Millstatt, im Ausmaß von 1.124 m²
 Schätzwert S 618.200,- 618.200,-
 an Maria Nikolasch, Millstatt
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb" mit 3.143,33 ha: S 8.719.000,-
- 3) Bundesbahnparz. Nr. 1437/1 (Teilflächen gelb, grün und blau), aus Eisenbahneinlage B der Südbahn im Abschnitt der KG. Ferndorf, VZ. VII,
 im Ausmaß von zusammen 8.440 m²
 Schätzwert S 650.000,- 650.000,-
 an die Österr. Amerik. Magnesit AG., Radenthein
 Einheitswert auf den 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Haltestelle Ferndorf": S 84.000,-

Tausch

Für Zwecke des Schulbaues

- 4) Bundesgrundparz. Nr. 852/9 (neu) Wiese, EZ. 708, KG. Spittal/Drau
 Ausmaß 2.783 m²
 zum Schätzwert von 974.050,-
 an die Stadtgem. Spittal/Drau
 gegen Flächen im Ausmaß von 2.783 m²
 und im gleichen Werte
 Einheitswert zum 1. Jänner 1961 für die bundeseigene wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grundstück" von 5.618 m²:
 S 252.800,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1969 für die städt. Liegenschaft "unbebautes Grundstück" im Ausmaß von 5.336 m² S 861.000,-

- 3 -

Schilling

Belastung mit Baurecht
Für Zwecke des Postbaues

- 5) Bundesgrundparz. Nr. 70/4 Wiese, EZ. 500,
 KG. Reifnitz
 im Ausmaß von 1.127 m²
 zugunsten der Gemeinnützigen Hauptgenossen-
 schaft des Siedlerbundes, reg.Gen.m.b.H.,
 Klagenfurt
 jährlicher Bauzins S 18.032,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1964 für die
 wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grundstück"
 S 169.000,-
 450.800,-

In Niederösterreich
Verkäufe
Für Zwecke des Siedlungsbaues

- 6) Bundesforstparzelle Nr. 399/1 Wiese,
 EZ. 663 niederösterreichische Landtafel,
 KG. Tullnerbach
 im Ausmaß von 3.309 m²
 Schätzwert S 496.350,-
 an die NÖ. Gemeinnützige Baugesellschaft
 m.b.H., Wien;
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für
 die wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl.
 Betrieb" mit 3.075 ha: S 9,761.000,-
 496.350,-
- 7) Bundesforstparzelle Nr. 459/2 Acker,
 Nr. 462/5 Garten, Nr. 459/86 Garten,
 Nr. 1056 Bfl., alle EZ. 614, KG. Purkersdorf;
 Nr. 465/1 Sportplatz und Nr. 465/5 Acker,
 beide EZ. 663 niederösterreichische Land-
 tafel, KG. Purkersdorf
 im Ausmaß von zusammen 10.235 m²
 Schätzwert S 2,354.050,-
 an die Gemeinnützige Bau-, Wohn- und
 Siedlungsgen., "Alpenland", reg.Gen.m.b.H.,
 Wien
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
 wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl.
 Betrieb" mit 3.390 ha beträgt S 11,845.000,-
 2,354.050,-
- 8) Bundesforstparzelle Nr. 375 Bfl. und
 Nr. 924/2 Flurstück, beide EZ. 663 nieder-
 österreichische Landtafel, KG. Hinterbrühl
 im Ausmaß von zusammen 1.220 m²
 Schätzwert S 320.050,-
 an Dipl.Ing. Prendinger, Wien
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
 wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl.
 Betrieb" mit 2.145,3037 ha: S 3,824.000,-
 394.400,-

Schilling

Für Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 9) Bundesgrundparzelle Nr. 919, Bahngrund,
EZ. 1093, KG. Hinterbrühl
im Ausmaß von 8.116 m²
Schätzwert S 350.000,-
an die Gemeinde Hinterbrühl 350.000,-
Einheitswert nicht festgesetzt

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 10) 109 Bundesgrundparz. aus der Liegen-
schaft EZ. 115, 15 Bundesgrundparz. aus
der Liegenschaft EZ. 116 sowie das Grund-
stück Nr. 1242/5 aus der Liegenschaft
EZ. 117, alle KG. Günselsdorf, samt den
darauf befindlichen Objekten
im Ausmaß von 527.529 m²
Schätzwert S 2.997.684,12
an die Blumauer Wohnungseigentumsges.
m.b.H., Wien 2.997.684,12
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für Teil-
flächen der EZ. 115, 116 und 117 sowie
119, und zwar: im Ausmaß von 49.092 m²
S 392.000,-
im Ausmaß von 130.875 m² S 76.954,-,
im Ausmaß von 497.345 m² S 181.832,-
und für Objekt Nr. 226 S 21.000,-

Zur Vermeidung unvertretbarer Verwaltungstätigkeit

- 11) Bundesforstparzelle Nr. 251 Bfl.,
Nr. 16/2 Acker, Nr. 16/3 Weide, Nr. 16/4
und Nr. 16/5 je Garten, Nr. 12/2 und
Nr. 3381/50 je Acker, alle in EZ. 868
niederösterreichische Landtafel,
KG. Lichtenwörth, Bez. Wr. Neustadt,
im Ausmaß von zusammen 6,1029 ha
Schätzwert S 900.000,-
an Johann Halbwax, Wr. Neustadt 1.100.000,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1969 für die
wirtschaftl. Einheit "Landwirtschaftl.
Betrieb" mit 6,1029 ha: S 46.000,-

TäuscheFür Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 12) Bundesgrundparz. Nr. 1013 Bfl. (mit
Verwaltungsgebäude in Mistelbach,
Lichtensteinstr. 44), EZ. 3523, KG.
Mistelbach
Ausmaß 1.321 m²

- 5 -

Schilling

- zum Schätzwert von 915.000,-
 an das Bundesland Niederösterreich
 gegen Flächen im Ausmaß von 1.460 m²
 mit Bauwerken und im gleichen Werte
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
 bundeseigene Liegenschaft S 133.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
 landeseigene Liegenschaft in Korneuburg
 S 28.000,- und zum 1. Jänner 1956 für
 die landeseigene Liegenschaft in
 Waidhofen/Ybbs S 13.300,-
- 13) Bundesbahnparz. Nr. 30/109 (neu), Nr. 30/110
 (neu) und Teilfl. aus 30/3 je Bahngrund,
 alle in der Eisenbahnbucheinlage für
 die Leobersdorf-St. Pöltner-Bahn im Ab-
 schnitt der KG. Spratzern VZ. XXXIX,
 Ausmaß 7.161 m²
 zum Schätzwert von 572.880,-
 an die Stadtgemeinde St. Pölten
 gegen Flächen im Ausmaß von 1.321 m²
 und im Werte von S 105.680,- mit Baraus-
 gleich
 Einheitswert liegt nicht vor, da steuer-
 lich nicht bewertet.

Belastungen mit Baurecht
Für Siedlungszwecke

- 14) Bundesgrundparz. Nr. 886/4 Wiese, EZ. 585,
 KG. Wr. Neustadt-Stadt
 im Ausmaß von 6.491 m²
 zugunsten der "Bauhilfe", Gemeinnützige
 Ges.m.b.H., Wien 714.010,-
 jährl. Bauzins S 28.560,- (4% 30 Wohnungen)
 Einheitswert liegt nicht vor, da die zu
 belastende Fläche nicht bewertet wurde

Für Schulbau

- 15) Bundesgrundparz. Nr. 316/5 Acker, EZ. 1526,
 KG. Leersdorf
 im Ausmaß von 3.213 m²
 zugunsten der Hotel Auerspergstr. Ges.m.b.H.,
 Wien 321.300,-
 jährl. Bauzins S 3.213,- (1%)
 Einheitswert zum 1. Jänner 1967 für die
 wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grund-
 stück" im Ausmaß von 37.143 m²:
 S 928.000,-

Schilling

In OberösterreichVerkäufeFür Siedlungszwecke

- 16) Bundesforstparz. Nr. 132 Bfl. und Nr. 167/2
Garten, beide EZ. 5, KG. Traunstein
im Ausmaß von zusammen 529 m²
Schätzwert S 317.400,-
an Eheg. Dr. Hans und Elisabeth Cwetler,
Wien 317.400,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirt-
schaftl. Betrieb" mit 6.686,18 ha:
S 10,244.000,-.

Für Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 17) Bundesbahnparz. Nr. 468/4 (neu) Weide,
EZ. 1836, KG. Kleinmünchen
im Ausmaß von 3.773 m²
Schätzwert S 897.600,-
an die Stadtgemeinde Linz/Donau 897.600,-
Einheitswert liegt nicht vor, da steuer-
befreit

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 18) Bundesforstparz. Nr. 1970/3 Wald, EZ. 1066,
oberösterreichische Landtafel, KG.
Ostermiething, Ger.Bez. Wildshut
Ausmaß 15.719 m²
Schätzwert S 314.380,-
an die OÖ. Kraftwerke AG Linz/Donau 314.380,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1967 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forst-
wirtschaftl. Betrieb" mit 3.794,76 ha:
S 30,072.000,-
- 19) 20 Bundesforstparz. der EZ. 42, KG. Roitham,
Ger.Bez. Gmunden
Ausmaß von zusammen 40.351 m²
Schätzwert S 944.800,-
an die OÖ. Kraftwerke AG Linz/Donau 944.800,-
Einheitswerte zum 1. Jänner 1963: für
die wirtschaftl. Einheit "Einfamilienhaus"
(Roitham Nr. 43) mit 284 m²: S 13.000,-
für die wirtschaftl. Einheit "Mietwohngrund-
stück" (Roitham Nr. 49) mit 240 m²:
S 37.000,-
für die wirtschaftl. Einheit "Land- und
forstwirtschaftl. Betrieb" mit 260,26 ha:
S 1,653.000,-

- 7 -

Schilling

- 20) Bundesforstparz. Nr. 156/4 und Nr. 157/11 je Wald, beide in EZ. 1023 oberösterreichische Landtafel, KG. Haiden, Ger. Bez. Bad Ischl im Ausmaß von zusammen 9.359 m² Schätzwert S 342.820,- an Georg Hochenburger, Hungerburg 9a, Innsbruck 342.820,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die wirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirtschaftl. Betrieb" mit 8.943,48 ha: S 16,450.000,-
- 21) Bundesforstparz. Nr. 81/19 und Nr. 157/1 je Wald, beide in EZ. 1023 oberösterreich. Landtafel, KG. Haiden, Ger. Bez. Bad Ischl im Ausmaß von zusammen 13.082 m² Schätzwert S 555.820,- an Eheg. Johann und Anna Fahrner, Haiden Nr. 10 555.820,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die wirtschaftl. Einheit "Landwirtschaftl. Betrieb" mit 8.943,48 ha S 16,450.000,-
- 22) Bundesgrundparz. Nr. 1426/6 und Teilfl. aus 1426/11 je Werkplatz, Teilfl. aus 1425/1 Hafengebäude und Nr. 1428/2 unprod., alle in EZ. 141, KG. Linz-Lustenau im Ausmaß von zusammen 21.738 m² Schätzwert S 1,521.660,- an die Schiffswerft Linz AG. 1,521.660,-
Einheitswerte zum 1. Jänner 1963
a) für Grundstück Nr. 1428/2 "unbebautes Grundstück" im Ausmaß von 17.114 m²: S 427.000,- (S 25,-/m²)
b) für die Teilfl. 1242/3, 1242/2 (jetzt Teilfl. Parz. Nr. 1426/11) in EZ. 141, KG. Lustenau "unbebautes Grundstück" im Ausmaß von 3.419 m²: S 239.000,- (S 70,-/m²)
- 23) Bundesforstparz. Nr. 21/8 Wald und Nr. 349 Bfl., beide EZ. 1023, oberösterreich. Landtafel, KG. Haiden, Ger. Bez. Bad Ischl im Ausmaß von zusammen 7.594 m² Schätzwert S 449.440,- an die Eheg. Franz und Ernestine Zehetner, Vöcklabruck 522.354,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 siehe Pkt. 21)

Schilling

Für Zwecke der Energiewirtschaft

- 24) 17 Bundesforstparz. der EZ. 1023, oberösterr. Landtafel, KG. Ebensee
 im Ausmaß von zusammen 23.630 m²
 Schätzwert S 397.558,-
 an die OÖ. Kraftwerke AG, Linz 397.558,-
 Einheitswerte zum 1. Jänner 1963
- a) für die wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grundstück" mit 565 m²: S 4.000,-
 b) für die wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grundstück" mit 228 m²: S 1.000,-
 c) für die wirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirtschaftl. Betrieb" mit 11.265,76 ha: S 15,957.000,-

Zwecks Vermeidung unvertretbarer Verwaltungstätigkeit

- 25) Bundesforstparz. Nr. 264/12 Wald und Nr. 271 unprod., beide in EZ. 1023, oberösterreichische Landtafel, KG. Haiden, Ger.Bez. Bad Ischl
 im Ausmaß von zusammen 15.525 m²
 Schätzwert S 540.000,-
 an Dipl. Ing. Peter Brandl, Bad Ischl 540.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963
 siehe Pkt. 21)
- 26) Bundesforstparz. Nr. 128 Wiese und Nr. 230 Wohnhaus, beide in EZ. 44, KG. Rettenbach, Ger.Bez. Bad Ischl
 im Ausmaß von zusammen 5.073 m²
 Schätzwert S 850.000,-
 an die Baufirma Walter Putz, Bad Goisern 850.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963
 siehe Pkt. 21)

TauschFür Zwecke des Straßenbaues

- 27) Bundesgrundparz. Nr. 3174/31 (neu) und Nr. 3174/32 (neu) beide Donaustrom, im Verzeichnis I/c, KG. Linz/Donau
 im Ausmaß von zusammen 1.638 m²
 zum Schätzwert von 360.360,-
 an die Stadtgemeinde Linz
 gegen Flächen im Ausmaß von 78 m² und im Werte von S 17.160,- mit Barausgleich.
 Einheitswert liegt nicht vor

Schilling

In SalzburgVerkäufeFür Siedlungszwecke

- 28) Bundesbahnparz. Nr. 103/4 (neu) Bahngrund
Eisenbahnbucheinlage D für die Kaiserin-
Elisabeth-Bahn, VZ. XXVIII, KG. Bischofshofen
Ausmaß 784 m²
Schätzwert S 313.600,-
an Ing. Rupert Kreuzberger und
Ing. Peter Scharler, Bischofshofen 784.000,-
Einheitswert liegt nicht vor
(steuerbefreit)

Für Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 29) 23 Bundesforstparz. in EZ. 209, 27 Bundes-
forstparz. in EZ. 244, alle KG. Mariapfarr
im Lungau sowie Grundstück Nr. 1411 Weide
und Nr. 1412 Mühlbach in EZ. 121, KG.
Zankwarn
im Ausmaß von zusammen 51.457 m²
Schätzwert S 322.010,-
an die Gemeinde Mariapfarr im Lungau 322.010,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forst-
wirtschaftl. Betrieb" mit 4.303 ha:
S 5,175.000,-

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 30) Bundesforstparz. Nr. 256/2 Lagerplatz,
Nr. 256/3, Nr. 257/2 und Nr. 257/3
je Wald, sowie Nr. 635/6 Bach, alle in
EZ. 1, KG. Remsach, Ger.Bez. Hofgastein
im Ausmaß von zusammen 2.935 m²
Schätzwert S 363.250,-
an Baumeister Hans Angerer, Bad Gastein 363.250,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Landwirtschaftl.
Flächen" mit 9.710,56 ha: S 8,741.000,-

In SteiermarkVerkäufeFür Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 31) Bundesforstparz. Nr. 48 Bfl. Treibhaus,
Nr. 49 Bfl. Gartenhaus, Nr. 43 Bfl.
Kammerhof und Nr. 113 Garten, alle in
EZ. 1271, steiermärkische Landtafel,
KG. Bad Aussee
im Ausmaß von zusammen 9.533 m²

Schilling

Schätzwert S 2,580.000,-
 an die Marktgemeinde Bad Aussee 2,600.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
 S 305.000,-

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 32) Bundesforstparz. Nr. 17/2 Wiese, EZ. 1271
 steiermärkische Landtafel, KG. Straßen,
 Bez. Bad Aussee
 Ausmaß 2.616 m²
 Schätzwert S 457.800,-
 an die Fa. Panzl & Co, Schuhfabrik in
 Bad Ischl 457.800,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
 wirtschaftl. Einheit "unbebautes Grund-
 stück" mit 19.367 m²: S 193.000,-
- 33) Bundesforstparz.Nr. 952/36, Nr. 952/37,
 Nr. 1578/6 und Nr. 1578/7 je Wald, alle
 in EZ. 1271 steiermärkische Landtafel,
 KG. Krungl
 im Ausmaß von zusammen 26.017 m²
 Schätzwert S 1,090.000,-
 an die "Heilquelle Heilbrunn", Thermal-
 Römerquelle Ges.m.b.H. & Co, KG. in
 Mitterndorf 1,106.025,64
 Einheitswert zum 21. Mai 1968 (Berufungs-
 vorentscheidung) für die wirtschaftl.
 Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb"
 von 14.252,22 ha: S 24,244.449,-

Für Zwecke der Land- und Forstwirtschaft

- 34) Bundesgrundparz. Nr. 1469, Nr. 1459,
 Nr. 1458, Nr. 1453 und Nr. 1356 je Acker,
 Nr. 720, Nr. 760/1, Nr. 760/2, Nr. 757/3,
 Nr. 897, Nr. 925, Nr. 963, Nr. 976 und
 Nr. 1000 je Wald, alle in EZ. 9, KG.
 Unterlaßnitz
 im Ausmaß von zusammen 104.040 m²
 Schätzwert S 678.483,-
 an Franz und Maria Gölles, Laßnitztal
 Nr. 1 678.483,-
 Einheitswertbescheid liegt nicht vor

TäuscheFür Zwecke einer Gebietskörperschaft

- 35) Bundesgrundparz. Nr. 1215/3 und Nr. 1215/4
 (Teilfläche) je Garten, beide EZ. 2515,
 KG. Graz V - Griesß

Schilling

im Ausmaß von zusammen 2.572 m²
zum Schätzwert von 411.520,-
an das Bundesland Steiermark
gegen Flächen im gleichen Ausmaße und im
gleichen Werte
Einheitswert zum 1. Jänner 1971

a) für die be. wirtschaftl. Einheit
"unbebautes Grundstück" von 5.598 m²:
S 1.007.000,- (S 180,-/m², Nachfest-
stellung)

b) für die landeseigene wirtschaftl.
Einheit "unbebautes Grundstück" von
5.328 m²: S 852.000,- (S 160,-/m²,
Wertfortschreibung)

Für Zwecke der Land- und Forstwirtschaft

36) Bundesforstparz. Nr. 1570/6 Wald, Nr. 1776
Weide, Nr. 1777/1 Wiese, Nr. 1777/2,
Nr. 1778 und Teilfläche aus Nr. 1756 je
Wald, alle in EZ. 66, KG. Aschbach, Ger.Bez.
Mariazell
im Ausmaß von zusammen 30,8137 ha
zum Schätzwert von 942.570,-
an Maximilian Gerstbrein, Gleißnerhof,
Gußwerk gegen Flächen im Ausmaß von
35,2779 ha und im Werte von 877.570,- S
mit Barausgleich
Einheitswert zum 1. Jänner 1973 für die
be. wirtschaftl. Einheit "Land- und
forstwirtschaftl. Betrieb" mit 4.129,54 ha:
S 1.563.000,-
für die private wirtschaftl. Einheit
"Land- und forstwirtschaftl. Betrieb"
mit 395,93 ha: S 618.000,-

Belastungen mit BaurechtFür Siedlungszwecke

37) Bundesgrundparz. Nr. 2686/8 Wiese,
in EZ. 2217, KG. Graz III-Geidorf
im Ausmaß von 726 m²
zugunsten der Österr. Wohnbaugenossenschaft,
Gemeinnützige reg.Gen.m.b.H. Graz 457.380,-
jährl.Bauzins f.d. ersten 10 Jahre S 9.147,60 (2%)
f.d. folgenden
30 Jahre " 18.295,20 (4%)
f.d. restlichen
20-Jahre S 22.869,-- (5%)
(24 Wohnungen, Wohnnutzfläche 1.266 m²)
Einheitswertbescheid liegt nicht vor

Schilling

- 38) Bundesforstparz. Nr. 484/1 Acker,
EZ. 995, KG. Knittelfeld
im Ausmaß von 3.343 m²
zugunsten der Gemeinn. Eisenbahnsiedlungs-
ges.m.b.H. Villach
jährl. Bauzins S 33.430,- (4%)
Einheitswertbescheid liegt nicht vor
835.750,-
- 39) Bundesbahnparz. Nr. 72/6 Bahngrund,
EZ. 434, KG. Leitendorf
im Ausmaß von 2.507 m²
zugunsten der Gemeinn. Eisenbahnsiedlungs-
ges.m.b.H., Villach
jährl. Bauzins bis zur Fertigstellung des
2. Wohnblockes S 15.042,- (2%), dann
S 30.084,- (4%)
(2 Wohnblöcke zu je 40 Wohnungen, monatl.
Belastung S 0,40/m²)
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für das
Grundstück Nr. 72/1 im Ausmaß von
26.205 m²: S 431.000,-
752.100,-
- 40) Bundesbahnparz. Nr. 1087/7 Wiese, EZ. 1775,
KG. Graz-IV Lend
im Ausmaß von 2.722 m²
zugunsten der Gemeinn. Eisenbahnsiedlungs-
ges.m.b.H., Villach
jährl. Bauzins S 38.108,- (4%)
(78 Wohnungen, monatl. Belastung S 0,65/m²)
Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
S 503.570,-
952.700,-

In TirolVerkäufeFür Siedlungszwecke

- 41) Bundesgrundparz. Nr. 79/2 (neu) und
Nr. 1113 je Bfl., beide in EZ. 446/II,
KG. Hall i.T.
im Ausmaß von zusammen 2.978 m²
Schätzwert S 1,369.880,-
an die Münzerturm Wohnbauges.m.b.H.
Solbad Hall
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit im Ausmaß von
40.840 m² (teilweise bebaut):
S 4,749.000,-
1,369.880,-
- 42) Bundesforstparz. Nr. 227/4 Acker in EZ. 364 II,
KG. Kössen, Ger. Bez. Kitzbühel
im Ausmaß von 2.447 m²
Schätzwert S 416.000,-
an die BUWOG, Gemeinn. Wohnungsges.
für Bundesbedienstete Ges.m.b.H., Wien
416.000,-

Schilling

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für
die wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl.
Betrieb" mit 7.618,21 ha: S 7,485.000,-

Für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 43) Bundesbahnparz. Nr. 6267/2 (neu) Bahn-
grund, aus Eisenbahnbucheinlage D der
Kaiserin Elisabeth-Bahn, KG. Hopfgarten-
Markt
im Ausmaß von 1.298 m²
Schätzwert S 389.400,-
an die Landwirtschaftl. Bezugs- und Absatz-
genossenschaft in Hopfgarten, reg.Gen.
m.b.H.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Hopfgarten":
S 53.000,-

389.400,-

Für Zwecke des Bahnbaues

- 44) Bundesbahnparz. Nr. 1040/2 (neu) Bahngrund
aus Eisenbahnbucheinlage F der Südbahn,
VZ. CLXXXVIII, KG. Hall i.T.
im Ausmaß von 4.878 m²
Schätzwert S 328.240,-
an Johannes Plattner, Innsbruck
Einheitswert liegt nicht vor, da
steuerlich nicht bewertet

328.240,-

In VorarlbergVerkäufeFür Siedlungszwecke

- 45) Bundesforstparz.Nr. 1591 Bfl. und
Nr. 4735/5 Garten beide EZ. 3169, KG.
Altenstadt (Wohnhaus und Nebengeb.)
im Ausmaß von zusammen 1.701 m²
Schätzwert S 2,200.000,-
an die Ehegatten Dr. Aldo und
Dr. Anna Jahn, Feldkirch
Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
S 101.000,-

2,200.000,-

Zwecks Vermeidung unvertretbarer Verwaltungstätigkeit

- 46) Bundesgrundparz. Nr. 223 Wohnhaus Nr. 21
(Finanzwachabteilunggeb. und Hofraum)
und Nr. 224 Holzremise,
beide EZ. 360, KG. Lustenau
im Ausmaß von 838 m²
Schätzwert S 340.000,-

Schilling

an die Marktgemeinde Lustenau
Einheitswert auf den 1. Jänner 1963:
S 46.000,-

340.000,-

- 47) Bundesgrundparz. Nr. 449 Wohnhaus Nr. 2
(Zollamtsgebäude mit Holzremise und
Hofraum), EZ. 360, KG. Lustenau
im Ausmaß von 564 m²
Schätzwert S 337.500,-
an Steueraufsichtsbeamten i.R. Franz Josef
und Karoline Gassner, Lustenau
Einheitswert siehe Pkt. 46)

360.000,-

In WienVerkäufeFür Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 48) Bundesbahnparz. Nr. 3705/3 Garten, EZ. 408,
KG. Brigittenau
im Ausmaß von 481 m²
Schätzwert S 481.000,-
an die Fa. Wr. Automobil-Taxameter- und
Verkehrsgesellschaft, KG. Wien
Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
S 96.000,-

481.000,-

- 49) Bundesgrundparz. Nr. 314/16 Garten,
Nr. 314/12 Acker, Nr. 564/8 Bfl. und
Nr. 314/13 Acker,
alle EZ. 1662, KG. Penzing
im Ausmaß von zusammen 1.069 m²
Schätzwert S 1,069.000,-
an die Fa. Kirchbauer & Sohn, Wien
Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
S 256.000,-

1,069.000,-

- 50) Bundesbahnparz. Nr. 3192/67 Bfl. und
Teilfläche aus Nr. 3192/47 Garten, beide
EZ. 4991, KG. Brigittenau
im Ausmaß von zusammen 273 m²
Schätzwert S 354.900,-
an Josef Melzer, Wien
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für
die wirtschaftl. Einheit im Ausmaß von
437 m²: S 368.000,-

354.900,-

TäuscheFür Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

- 51) Bundesbahnparz. Nr. 337 Garten, EZ. 130
und Nr. 338/1 Garten, EZ. 550,
beide KG. Hetzendorf,
im Ausmaß von zusammen 4.861 m²
zum Schätzwert von
gegen Flächen im Ausmaß von 1.952 m²
und im Werte von S 869.400,- mit Barausgleich.

2,187.450,-

- 15 -

Schilling

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die be. wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Hetzendorf" (29.053 m²): S 153.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die private wirtschaftl. Einheit EZ. 757 und EZ. 681 (Grundstück Nr. 389/1): S 229.000,-
 Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die private wirtschaftl. Einheit EZ. 756 (Grundstücke Nr. 380/1 und 382/1): S 124.000,- (Zurechnungsfortschreibung)

Für Zwecke des Postbaues

52) Bundesgrundparz. Nr. 690/7 Garten, EZ. 1244;
 Nr. 690/9 Garten, EZ. 1245;
 Nr. 690/10 Garten, EZ. 1246 und Nr. 1856/4 Garten, EZ. 1249, alle KG. Oberlaa-Stadt im Ausmaß von zusammen 3.828 m² zum Schätzwert von 1,914.000,- an die Stadt Wien gegen Flächen im Ausmaß von 6.411 m² und im Werte von S 2,947.200,- mit Barausgleich.
 Einheitswerte zum 1. Jänner 1966 für Grundstück Nr. 690/7: S 133.000,-
 für Grundstück Nr. 690/9: S 69.000,-
 für Grundstück Nr. 690/10: S 73.000,-
 für Grundstück Nr. 1856/4: S 68.000,-
 Einheitswert für die gemeindeeigenen Grundstücke auf den 1. Jänner 1963 bzw. 1. Jänner 1970 im Ausmaß von 90,8283 ha: S 324.000,-

Die Summe aller im Jahre 1973 getroffenen Verfügungen ergibt den Betrag von S 79,662.063,45.

Die im Art. IX Abs. 1 Bundesfinanzgesetz 1973 festgesetzte Verfügungsermächtigung von 80 Mio S wurde somit nicht überschritten.

1974 04 08

Der Bundesminister:

Dr. Androsch

Für die Richtigkeit
 der Ausfertigung:

