

III-134 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates
XIII. Gesetzgebungsperiode

9. Mai 1974

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 560.550-IV-FB/74

Rechnungsabschluß

des

Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
zum

31. Dezember 1973

Aktiva

Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1973

Passiva

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.) <u>Anlagen:</u> (siehe Beil.1)			1.) <u>Fondskapital</u> zum 31.12.72 S 7.871,778.504,76		
a) Büromöbel S 34.454,-			- Gebarungsabgang 1973 " 168,013.133,03		7.703,765.371,73
b) Büromaschinen " 81.470,-		115.924,--	2.) <u>Buchschulden</u>		
2.) <u>Umlaufvermögen:</u> (siehe Beil.2)			a) Schuld an Bund (Reservefonds nach dem ALVG)	S 32,000.000,--	
a) Guthaben b. verschiedenen Geldinstituten 61,863.081,64			b) Schulden aus aufgenommenen Anleihen d. BWSF (s. Beilage 7)	519,111.000,--	
b) Wertpapiere im Depot b.d. Zentralspark. 82,054.000,--		144,917.081,64	c) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben:		
3.) <u>Forderungen:</u>			1.) ERP-Vor-Zablocky v.d. 20.6.52	68,057.485,15	
a) aus v. BWSF geleistete Einlagen, etc. (s. Beil.3) S 10,759.601,--			2.) CPVF-Nach-Zablocky nach d. 20.6.52		
b) Hyp. Darl. gegeben "Nach 1945"(W) an Gemn. Bauvereinigungen u. Gemeinden (s. Beil.4) 8.201,482.427,46			aus 90 Mio S 70,018.590,88		
c) Hyp. Darl. gegeben "Vor 1945"(A) 3,549.165,27			" 30 " S 10,114.477,25		
d) " " "Vor 1945"(R)- Stadtrandsiedlung 56.463,76			d) Sonstige Passiva d. BWSF (s. Beil.8) 4,785.079,47		
e) " aus "Landesmittel"(VKL) 219.036,41			e) Schulden an den ERP-Fonds wegen Zinsen aus ERP-Freigaben:		
f) ERP-Vor Zablocky Hyp. Darl. aus Freigaben "Vor dem 20. Juni 1952" 65,857.664,24			1.) ERP-Vor-Zablocky v.d. 20.6.52 315.705,20		
g) CPVF-Nach-Zablocky Hyp. Darl. aus Freigaben "Nach dem 20. Juni 1952" 9,570.357,76			2.) CPVF-Nach-Zablocky nach d. 20.6.52 12.897,65		
h) diverse Forderungen an d. Bund usw. (s. Beil.5) 1,522.183,97			f) Schuld an d. Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbauförderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) 27,084.018,28		
i) Ford. aus gegeb. rückzahlb. Ann. Zusch. 9,432.743,22		8.302,449,643,09	g) Schuld an Fin. Min. f. 1973 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl. 336/71 11,389.543,12		742,888.797,--
4.) <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s. Beil.6)		565.270,--	3.) <u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s. Beil.9)		1,393.750,--
		<hr/>			<hr/>
		8.448,047.918,73			8.448,047.918,73
		=====			=====

Wien, am 25.4. 1974
 Der Bundesminister:
 eh. *M. M. M.*

[Signature]
 25. MRZ 1974

III-134 der Beilagen XIII. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gesamtes Original)


www.parlament.gv.at

Aufwand Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1973 Ertrag

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.)	Personalaufwand	6,051.501,88	1.)	Darlehenszinsen	81,547.953,99
2.)	Sachaufwand	836.828,97	2.)	Bank-und Wertpapierzinsen	11,696.457,52
3.)	BWSF-Anleihekosten u. Anleihezinsen	39,222.082,15	3.)	Rückersätze v. Tilgungs- u. Zinsenzahlungen f. BWSF-Anleihen durch das Fin. Min.	65,777.750,--
4.)	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr der Zinsen f. d. CPVF-Darlehen v. S 90,000.000,-	702.935,44	4.)	Sonstige Erträge (siehe Beilage 1o)	5,236.125,72
5.)	Wertabschreibung (AFA)	44.430,--	5.)	Gebarungsabgang	168,013.133,03
6.)	Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu <u>verbürgten</u> und <u>nicht verbürgten</u> Fremddarlehen	114,113.640,69			
7.)	Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Zl. 56o.13o-IV-26/71 zu zahlen waren	20,000.000,--			
8.)	Vergütungen f. vorzeitige Rückzahlungen	73,805.217,05			
9.)	Abfuhr d. vorz. Darl. Rückzahlungen gem. BGBI. 336/71	77,494.784,08			
		<u>332,271.420,26</u>			<u>332,271.420,26</u>
	=====	=====			=====

OVP
 N
 W
 P
 a
 r
 l
 a
 m
 e
 n
 t
 .
 g
 v
 .
 a
 t

III-134 der Beilagen XIII. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gesamtes Original)


 3 von 15

BMfBuT

BWSF

zu Zl.560.550-IV-FB/74

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-, Wohn- und
Siedlungsfonds
per
31. Dezember 1973

Der Gebarungsabgang 1973 beträgt S 168,013.133,03.

Hiezu wird folgendes festgestellt:

Eine besondere Belastung stellte im Jahre 1973 wieder die Vergütung für die vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gemäß BGBI.336/71 dar. Diese betragen im Berichtsjahr:

Vergütung vorz.Rückzahlungen	50 %	S 73,187.393,02
"	"	"
"	40 %	442.547,12
"	"	"
"	30 %	173,921,23
"	"	"
"	30 % "R"	1.355,68
		<u>S 73,805.217,05</u>
		=====

Eine weitere Ursache für den Gebarungsabgang ist die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gem.BGBI.336/71 an das Bundesministerium für Finanzen im Jahr 1973

in der Höhe von S 70,548.531,59

Dieser Betrag ist um die Restzahlungen für

1972 in der Höhe von S 4,443.290,63

zu vermindern S 66,105.240,96

und um die noch nicht abgeführten Beträge

für 1973 in der Höhe von S 11,389.543,12

zu erhöhen, sodaß sich, wie aus der Erfolgsbilanz ersichtlich, ein Aufwand für 1973 von

S 77,494.784,08

=====

ergibt.

Der Beitrag des BWSF zum Wohnungsverbesserungsgesetz betrug

S 20,000.000,--

=====

die BWSF-Anleihekosten und Zinsen rund

S 39,222.000,--

=====

BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

- 2 -

Auf der Einnahmenseite waren die Erlöse aus Darlehenszinsen in der Höhe von S 81,5 Mio S, die Bank- und Wertpapierzinsen in der Höhe von rund 11,7 Mio S und die sonstigen Erträge in der Höhe von rund 5,2 Mio S, sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Finanzministerium in der Höhe von rund 65,8 Mio S zu verzeichnen.

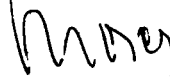
Die Bilanzsumme ist von rund S 8.760,200.000,- auf rund S 8.448,048.000,- gesunken, was einer Verminderung um 3.56 % entspricht.

Wien, am

25.4. 1974

Der Bundesminister:

eh.


25. MRZ. 1974 

BWSF - zu Zl. 56o.55o-IV-FB/74

Beilage 1Nachweisdes Inventars des BWSF zum 31.12.1973

S

1) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	44.179,-
- Wertabschreibung (AFA 1973)	9.725,-
Buchwert 1) zum 31.12.1973	<u>34.454,-</u> =====
2) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	92.143,-
+ Zugang 1973	24.032,-
	<u>116.175,-</u>
- Wertabschreibung (AFA 1973)	34.705,-
Buchwert 2) zum 31.12.1973	<u>81.470,-</u> =====

Inventar des BWSF zum 31.12.1973

1) Büromöbel	S	34.454,-
2) Büromaschinen	S	81.470,-
Stand per 31.Dezember 1973	S	<u>115.924,-</u> =====

BWSF- zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 2Nachweis

der Guthaben des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
bei verschiedenen Geldinstituten
(Stand per 31. Dezember 1973)

	S	S
a) Geldkonten		
1) <u>Österr. Postsparkasse</u> Kto. 132.0686	29,768.009,49	
" " <u>Festgeldkto.</u> 11.343	<u>1,067.894,41</u>	30,835.903,90
2) <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto. 20-94.605/01		510.979,40
3) <u>Bank f. Arbeit u. Wirtschaft</u> Kto. 00-66095-1		10,314.498,78
4) <u>Österr. Länderbank</u> Kto. 101-131-318 vorm. 1-032-878-02		759.969,70
5) <u>Zentralsparkasse d. Gem. Wien</u>		
Kto. 696 083 005	14,951.674,36	
" 696 317 007 FG	<u>4,411.943,62</u>	19,363.617,98
6) <u>Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirscheegg</u>		
Kto. 2524		8.111,88
7) <u>Schwebende Dispositionen</u>		
v. Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirscheegg an Creditanstalt-Bankverein, Wien		70.000,--
		<u>61,863.081,64</u>
		=====
b) Effektendepot		
<u>Zentralsparkasse</u>		83,054.000,--
		=====

BWSF - zu Zl. 56o.55o-IV-FB/74

Beilage 3Nachweisüber geleistete Einlagen usw. des BWSF zum
31. 12. 1973:

S

1) Kündbare Einlagen

bei der GEWOG, gemeinnützige Wohnbauges.mbH.,
zwecks Erlangen eines 7o %igen Ausgleiches
der "Kosmos", gemeinnützigen Bau-,Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft i.L.,Wien I.
(mit S 2o,ooo.ooo,-)

1o,759.6oo,-

2) Merkwert

Forderung gegen die Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
in Wien XIII.,(Vorschuß gegen Ersatz
anlässlich der Rückgabe der Realitäten in
der Höhe von S 5.ooo,-)

1,-

Stand zum 31. Dezember 1973

1o,759.6o1,-
=====

BWSF - zu Zl. 56o.55o-IV-FB/74

Beilage 4Nachweis

der Baudarlehensforderungen "W" des BWSF zum
31. Dezember 1973

		S
Stand per 31.12.1972		8.452,982.419,56
+ Darlehensuzählungen 1973	S 4,400.000,-	
- Kap.Rückzahlungen (Darl.Kürzungen)	- S 91.000,-	4,309.000,--
		<hr/> 8.457,291.419,56
- vorzeitige Rückzahlungen gem.BGBI.336/71	50 %	76,384.406,59
- " "	40 %	661.789,67
- " "	30 %	445.512,14
- " " "R"	30 %	3.075,68
- Vergütung "	50 %	73,187.393,02
- " "	40 %	442.547,12
- " "	30 %	173.921,23
- " " "R"	30 %	1.355,68
- Tilgungen		<hr/> 104,508.990,97
Stand per 31.12.1973		8.201,482.427,46 =====

BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 5Nachweisüber diverse Forderungen des BWSF zum 31.12.1973

	S
1) Forderungen von rückständigen Annuitätenzahlungen	198.756,84
2) Forderungen an den Bund aus Konvertierung	1,322.506,13
3) Forderung wegen vorschußweise bezahlter Versicherungsprämien	<u>921,--</u>
Stand zum 31. Dezember 1973	<u>1,522.183,97</u> =====

BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 6Nachweis

der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum
31. Dezember 1973

S

Angereifte Kup.Zinsen bis 31.12.1973

BWSF Anleihe 1965 A	15.900,--
" 1967	13.050,--
" 1967/II	200.640,--
" 1967/III	62.160,--
" 1968	273.520,--
	<hr/>
	565.270,--
	=====



BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 7Nachweis

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum
31. Dezember 1973

aushaften mit:

	S
1.) 7 % BWSF-Anleihe 1962 A (70 M)	37,200.000,-
2.) 6 % " 1964 A	96,910.000,-
3.) " " 1965 A	160,001.000,-
4.) " " 1965 B getilgt	
5.) " " 1966	25,000.000,-
6.) " " 1967/I	25,000.000,-
7.) " " 1967/II	50,000.000,-
8.) " " 1967/III	50,000.000,-
9.) " " 1968	75,000.000,-
	<u>519,111.000,-</u>
	=====

BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 8Nachweis

sonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1973

S

1.) "Vorauszahlungen von Annuitäten"	4,558.730,38
2.) "Fehleinzahlungen"	<u>226.349,09</u>
	4,785.079,47
	=====



BWSF - zu Zl. 560.550-IV-FB/74

Beilage 9Nachweis

der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum
31. Dezember 1973

			S
Kup.Zinsen	BWSF-Anl.	1967/II	50.000,-
"	"	1967/III	125.000,-
"	"	1968	<u>1,218.750,-</u>
			<u>1,393.750,-</u> =====

BWSF - zu Zl. 56o.55o-IV-FB/74

Beilage 1oNachweis

der "sonstigen Erträge" des BWSF

zum

31.Dezember 1973

	S
Verzugszinsen	4.249,36
Mahnspesen	7.330,--
Wertpapiergewinne	254.575,--
Kursgewinne	60.114,20
Preisnachlässe	2.509,16
Gewinn bei Verkauf d."GEWOG" Geschäftsanteile	4,900.000,--
Diverse Erträge	98,--
Erlös bei Verkauf v.Drucksorten	7.250,--
	<hr/>
	5,236.125,72
	=====

