

III- 183 der Beilagen zu den stenographischen Protokollen des Nationalrates

XIII. Gesetzgebungsperiode

20. Mai 1975

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/3-V/10/75

R e c h n u n g s a b s c h l u ß

des

Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1974

=====

Aktiva		Vermögensbilanz zum		31. Dezember 1974		Passiva	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling		
1)	<u>Anlagen:</u> (s. Beilage 1)			1)	<u>Fondskapital</u> zum 31.12.1973 S 7.703,765.371,73		
	a) Büromöbel	28.277,--			- Gebarungsabgang 1974 " 224,312.660,69		7.479,452.711,04
	b) Büromaschinen	<u>50.515,--</u>	78.792,--	2)	<u>Buchschulden</u>		
2)	<u>Umlaufvermögen:</u> (s. Beilage 2)			a)	Schuld an Bund (Reservefonds nach dem ALVG)	24.000.000,--	
	a) Guthaben b. verschiedenen Geldinst.	65,202.093,60		b)	Schulden aus aufgenommenen Anleihen d. BWSF (s. Beilage 9)	419,468.000,--	
	b) Wertpapiere im Depot d. Zentralspark.	<u>67,765.000,--</u>	132,967.093,60	c)	Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben:		
3)	<u>Forderungen:</u>			1)	ERP-Vor-Zablocky v.d. 20.6.1952 (s. Beilage 10-a)	63,110.207,65	
	a) aus v. BWSF geleisteten Einlagen, etc. (s. Beilage 3)	8,190.034,--		2)	CPVF-Nach-Zablocky nach d. 20.6.1952 aus 30 Mio S (s. Beilage 10-b) " 90 " " (s. Beilage 10-c)	9,066.913,94 68,352.234,01	
	b) Hyp. Darl. gegeben " <u>Nach 1945</u> " (W) an Gem. Bauvereinigungen u. Gemeinden (s. Beilage 4)	7.913,138.630,48		d)	Sonstige Passiva d. BWSF (s. Beilage 11)	12,231.591,62	
	c) Hyp. Darl. gegeben " <u>Vor 1945</u> " (A) (s. Beilage 5-a)	3,316.770,11		e)	Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben		
	d) Hyp. Darl. gegeben " <u>Vor 1945</u> " (R) Stadtrandsiedlung (s. Beilage 5-b)	45.417,15		1)	ERP-Vor-Zablocky v.d. 20.6.1952	310.186,86	
	e) Hyp. Darl. aus " <u>Landesmittel</u> " (VKL) (s. Beilage 5-c)	170.754,30		2)	CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952	43.685,77	
	f) ERP-Vor-Zablocky Hyp. Darl. aus Freigaben " <u>Vor dem 20. Juni 1952</u> " (s. Beilage 6-a)	60,550.616,27		f)	Schuld an d. Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbauforderungsbeiträgen (Durchlauferkonto)	36,877.058,19	
	g) CPVF-Nach-Zablocky Hyp. Darl. aus Freigaben " <u>Nach dem 20. Juni 1952</u> " (s. Beilage 6-b)	8,241.022,47		g)	Schuld an Fin. Min. f. f. 1974 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBI. 336/71	<u>23,901.409,70</u>	657,361.287,74
	h) diverse Forderungen an d. Bund usw. (s. Beilage 7-a)	1,389.285,96		3)	<u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s. Beilage 12)		1,503.906,25
	i) Forderungen aus gegeb. Rückzahlb. <u>Annuitätenzuschüssen</u> (s. Beilage 7-b)	<u>9,571.473,22</u>	8.004,614.603,96				
4)	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s. Beilage 8)		657.415,47				
			<u>8.138,317.905,03</u>				<u>8.138,317.905,03</u>
			=====				=====

Wien, am 1975 - 57
 Der Bundesminister:



[Handwritten signature]

www.parlament.gv.at

Bundesministerium für Bauten und Technik
 Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds
 Zl. 50.241/3-V/10/75

Aufwand		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1974		Ertrag	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1)	Personalaufwand	6.180.236,--	1)	Darlehenszinsen	78.885.873,--
2)	Sachaufwand (s.Beilage 13)	1.011.952,27	2)	Bank- und Wertpapierzinsen	12.007.288,--
3)	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen	39.397.391,06	3)	Rückersatz v.Tilgungs-u.Zinsenzahlungen f. BWSF-Anleihen durch das Fin.Min.	42.095.510,--
4)	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr der Zinsen f.d.CPVF-Darlehen von S 90.000.000,-	1.033.643,13	4)	Sonstige Erträge (siehe Beilage 15)	325.642,87
5)	Wertabschreibung (AFA)	37.132,--	5)	Gebarungsabgang	224.312.660,--
6)	Zinsen-u.Annuitätenzuschüsse zu <u>verbürgten</u> und nicht <u>verbürgten</u> Fremddarlehen (s.Beilage 14)	99.330.344,91			
7)	Beiträge des BWSF, die auf Grund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt.Zl.560.130-IV-26/71 zu zahlen waren	25.000.000,--			
8)	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlungen	92.846.885,03			
9)	<u>Abfuhr d.vorz.Darlehensrückzahlungen gem.BGBI.336/71</u>	<u>92.795.389,99</u>			
		357.632.974,39			357.632.974,39
	====	=====			=====

Nr. 188 der Beilagen zum XIII. GP - Bericht - 01 Hauptkategorie (gesamtes Original)

Handwritten signature

Bundesministerium für Bauten und Technik
 Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/3-V-10/75

E r l ä u t e r u n g e n

zum Rechnungsabschluß des Bundes-,Wohn- und
 Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1974

Der Gebarungsabgang 1974 beträgt S 224,3 Mio.

Hiezu wird folgendes festgestellt:

Eine besondere Belastung stellte im Jahre 1974 wieder die Vergütung für die vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gemäß BGBI.336/71 dar. Diese betragen im Berichtsjahr:

Vergütung vorz. Rückzahlungen 50 %	S	92,498.061,47
" " " 40 %	S	203.030,53
" " " 30 %	S	<u>145.793,03</u>
	S	<u>92,846.885,03</u>
		=====

Eine weitere Ursache für den Gebarungsabgang ist die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gem. BGBI.336/71

an das Bundesministerium für Finanzen im Jahre 1974

in der Höhe von S 80,283.523,41.

Dieser Betrag ist um die Restzahlungen

für 1973 in der Höhe von S 11,389.543,12

zu vermindern S 68,893.980,29

und um die noch nicht abgeführten Beträge

für 1974 in der Höhe von S 23,901.409,70

zu erhöhen, sodaß sich, wie aus der

Erfolgsbilanz ersichtlich, ein Aufwand

für 1974 von S 92,795.389,99

ergibt.

Der Beitrag des BWSF zum Wohnungsverbesserungs- gesetz betrug	S 25,0 Mio, =====
die BWSF-Anleihekosten und Zinsen rund	S 39,4 Mio, =====
weilers die Zinsen- und Annuitätzuschüsse für verbürgte und nicht verbürgte Fremddar- lehen rund	S 99,3 Mio, =====
der Personal- und Sachaufwand rund	S 7,2 Mio, =====
sowie die CPVF-Darlehenszinsen rund	S 1,0 Mio, =====
ergibt einen Bruttoaufwand von rund	S 357,6 Mio.
Demgegenüber stehen auf der Einnahmenseite Erträge aus Darlehenszinsen von rund	S 78,9 Mio, =====
aus Bank- und Wertpapierzinsen rund	S 12,0 Mio =====
sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Bundesministerium für Finanzen in Höhe von rund	S 42,1 Mio =====
und "Sonstige Erträge" von rund	S 0,3 Mio, =====
sodaß ein Gebarungsabgang von rund verbleibt.	S 224,3 Mio

Die Bilanzsumme ist von rund S 8.448,048.000,- auf
rund S 8.138,300.000,- gesunken, was einer Verminderung um
rund 3,7 % entspricht.

Wien, am 1975 - 5. 7

Der Bundesminister:

Müller

Müller

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 1

N a c h w e i s
des Inventars des BWSF
zum
31.12.1974

	S
1) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	34.454,--
- Wertabschreibung (AFA 1974)	6.177,--
Buchwert 1) zum 31.12.1974	<u>28.277,--</u> =====
2) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	81.470,--
- Wertabschreibung (AFA 1974)	30.955,--
Buchwert 2) zum 31.12.1974	<u>50.515,--</u> =====

Inventar des BWSF zum 31.12.1974

1) Büromöbel	S	28.277,--
2) Büromaschinen	S	<u>50.515,--</u>
Stand per 31.Dezember 1974	S	<u>78.792,--</u> =====

H. Müller

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 2N a c h w e i s

der Guthaben des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds
bei verschiedenen Geldinstituten
(Stand per 31. Dezember 1974)

	S	S
a) Geldkonten		
1) <u>Österr. Postsparkasse</u> Kto. 132.0686	15,288.677,--	
" " <u>Festgeldkto.</u> 138.0050	<u>1,139.534,10</u>	16,428.211,10
2) <u>Creditanstalt-Bankverein (Zentrale)</u> Kto. 20-94.605/01		888.363,03
3) <u>Bank f. Arbeit u. Wirtschaft</u> Kto 00-66095-1		666.379,52
4) <u>Österr. Länderbank</u> Kto. 101-131-318		805.567,88
5) <u>Zentralsparkasse d. Gem. Wien</u> Kto. 696 083 005	7,902.807,24	
Kto. 696 317 007 FG.	<u>38,432.210,83</u>	46,335.018,07
6) <u>Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirschegg</u> Kto. 2524		8.554,--
7) <u>Schwebende Diespositionen</u> v. Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirschegg an Creditanstalt-Bankverein, Wien		<u>70.000,--</u>
		65,202.093,60
		=====
b) Effektendepot		
<u>Zentralsparkasse</u>		67,765.000,--
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 3

N a c h w e i s
über geleistete Einlagen usw. des BWSF zum
31. Dezember 1974

S

1) Kündbare Einlagen

bei der GEWOG, gemeinnützige Wohnbauges.mbH.,
zwecks Erlangen eines 70 %igen Ausgleiches
der "Kosmos", gemeinnützigen Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft i.L., Wien I.
(mit 20,000.000,-)

Stand per 31.12.1973 S 10,759.600,--

abzügl. Rückzahlungen 1974 S 2,568.967,--

Stand per 31. Dezember 1974

8,190.633,--

2) Merkwert

Forderung gegen die Gemeinnützige Bau-,
Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
in Wien XIII., (Vorschuß gegen Ersatz
anlässlich der Rückgabe der Realitäten
in der Höhe von S 5.000,-)

1,--

Stand zum 31. Dezember 1974

8,190.634,--
=====

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 4N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen "W" des BWSF
zum 31.Dezember 1974

	S	S
Stand per 31.12.1973		8.201,482.427,46
+ Darlehenszuzählungen 1974	489.314,16	
- Kap.Rückzahlungen (Darl.Kürzungen)	- -	489.314,16
		<u>8.201,971.741,62</u>
- vorzeitige Rückzahlungen gem.BGBI.336/71	50 %	92,185.190,49
- " " " "	40 %	283.320,17
- " " " "	30 %	326.879,33
- Vergütung vorz.Rückz.	" "	50 % 92,498.061,47
- " " "	" "	40 % 203.030,53
- " " "	" "	30 % 145.793,03
- Tilgungen		<u>103,190.836,12</u>
Stand per 31.12.1974		<u>7.913,138.630,48</u> =====

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 5N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1974

a) der Hypothekendarlehen gegeben <u>"Vor 1945"(A)</u>	S
Darlehensstand per 31.12.1973	3,549.165,27
- Tilgungen 1974	232.395,16
	<hr/>
Stand per 31. Dezember 1974	3,316.770,11
	<hr/> <hr/>
b) der Hypothekendarlehen gegeben <u>"Vor 1945"(R)</u> Stadttranssiedlung	
Darlehensstand per 31.12.1973	56.463,76
- Tilgungen 1974	11.046,61
	<hr/>
Stand per 31. Dezember 1974	45.417,15
	<hr/> <hr/>
c) der Hypothekendarlehen aus <u>"Landesmittel"(VKL)</u>	
Darlehensstand per 31.12.1973	219.036,41
- Tilgungen 1974	48.282,11
	<hr/>
	170.754,30
	<hr/> <hr/>

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 6N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1974

S

- a) der Hypothekendarlehensforderungen aus
ERP-Mittel vor Zablocky-Freigaben vor
dem 20. Juni 1952

Stand per 31.12.1973	65,857.664,24
- Tilgungen 1974	<u>5,307.047,97</u>
Stand per 31.12.1974	60,550.616,27
	=====

- b) der Hypothekendarlehensforderungen aus
CPVF-Mittel nach Zablocky-Freigabe nach
dem 20. Juni 1952

Stand per 31.12.1973	9,570.357,76
- Tilgungen 1974	<u>1,329.335,29</u>
Stand per 31.12.1974	8,241.022,47
	=====

BWSF - zu Zl.50.241/3-V/10/75

Beilage 7

N a c h w e i s
zum 31.Dezember 1974

a) über diverse Forderungen des BWSF

	S
1) Forderungen von rückständigen Annuitätenzahlungen	434.241,96
2) Forderungen an den Bund aus Konvertierung	954.574,--
3) Forderung wegen vorschußweise bezahlter Versicherungsprämien	<u>470,--</u>
Stand zum 31.Dezember 1974	<u>1,389.285,96</u> =====

b) über Forderungen aus rückzahlbaren Annuitätzuschüssen

1) für nicht verbürgte Fremddarlehen	
Stand per 31.12.1973	S 8,920.463,32
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1974	" 326.060,--
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1974	<u>" 82.648,--</u>
Stand per 31.12.1974	9,163.875,32
2) für verbürgte Fremddarlehen	
Stand per 31.12.1973	S 512.279,90
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1974	" 17.886,--
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1974	<u>" 122.568,--</u>
Stand per 31.12.1974	<u>407.597,90</u> <u>9,571.473,22</u> =====



BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 8N a c h w e i s

der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF
zum
31.Dezember 1974

S

1) Kup.Zinsen BWSF-Anleihe 1965 A	17.616,67
" " " " 1967	13.746,--
" " " " 1967/II	202.886,67
" " " " 1967/III	65.962,19
" " " " 1968	318.618,75
2) Bankzinsen BAWAG Konto 00-66095-1	<u>38.585,19</u>
	657.415,47
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 9N a c h w e i s

der aufgenommenen BWSF-Anleihen
die zum Stichtag 31.Dezember 1974
aushaften mit:

					S
1.)	8 % / 7 %ige	BWSF-Anleihe	1962 A(70M)		37,200.000,--
2.)	6 % / 8 %ige	"	"	1964	88,100.000,--
3.)	"	"	"	1965	146,668.000,--
4.)	"	"	"	1966 getilgt	-
5.)	"	"	"	1967/I	12,500.000,--
6.)	"	"	"	1967/II	37,500.000,--
7.)	"	"	"	1967/III	37,500.000,--
8.)	6 1/2%/8%ige	"	"	1968	60,000.000,--
					<u>419,468.000,--</u>
					=====

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 10N a c h w e i s

der Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben
zum
31. Dezember 1974

		S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20. Juni 1952		
Stand per 31.12.1973		68,057.485,15
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1973	S 2,199.820,91	
- Tilgungen 1974	<u>" 5,307.047,97</u>	
	S 7,506.868,88	
Zwischensumme		60,550.616,27
+ noch nicht abgeführte Tilgungen für 1974	<u>S 2,559.591,38</u>	
Stand per 31.12.1974		<u>63,110.207,65</u>
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20. Juni 1952		
Stand per 31.12.1973		10,114.477,25
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1973	S 544.119,49	
- Tilgungen 1974	<u>" 1,329.335,29</u>	
	S 1,873.454,78	
Zwischensumme		8,241.022,47
+ noch nicht abgeführte Tilgungen für 1974	<u>S 825.891,47</u>	
Stand per 31.12.1974		<u>9,066.913,94</u>
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio.		
Stand per 31.12.1973	S 70,018.590,88	
- Tilgungen 1974	<u>" 1,666.356,87</u>	
Stand per 31.12.1974		<u>68,352.234,01</u>

BWSF- zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 11N a c h w e i ssonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1974

S

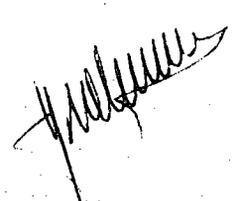
1) Vorauszahlungen von Annuitäten	9,921.753,18
2) Fehleinzahlungen	<u>2,309.838,44</u>
	12,231.591,62
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 12N a c h w e i sder Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF zum
31. Dezember 1974

S

Kup.Zinsen BWSF-Anleihe	1967/II	250.000,--
" " " "	1967/III	128.906,25
" " " "	1968	1,125.000,--
		<hr/>
		1,503.906,25
		=====



BWSF - zu Zl. 50.241/3-V-10/75

Beilage 13

N a c h w e i s
des Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1974

	S
Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Ges.BGB1.55/67	928.764,--
Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinen)	63.622,49
Postscheckgebühren etc.	1.640,74
Bankspesen	3.851,10
Bürobedarf	9.028,10
Diverse Kosten (Zeitschriften, Adressbücher etc.)	1.687,04
Zinsengutschrift Darlehenszinsen SK-W	3.358,80
	1,011.952,27
	=====

Handwritten signature

BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 14N a c h w e i sder gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu
verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen zum

31. Dezember 1974

S

1) Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	19,390.586,63
2) Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremd- darlehen	9,259.640,08
3) Annuitätenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	70,133.918,20
4) Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	546.200,--
	<hr/>
	99,330.344,91
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/3-V/10/75

Beilage 15N a c h w e i sder "sonstigen Erträge" des BWSF zum
31. Dezember 1974

	S
Verzugszinsen	26.114,27
Mahnspesen	7.891,--
Wertpapiergewinne	74.770,--
Kursgewinne	216.867,20
	<u>325.642,47</u>
	=====

