

20. Mai 1975

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Zl.: 50.242/1-V-10/75

Rechnungsabschluß
des
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zum
31. Dezember 1974

Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
Zl.: 50.242/1-V-10/75

Aktiva			Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1974			Passiva		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling			
1.)	<u>Anlagen:</u> (siehe Beilage 1)		1.)	<u>Fondskapital</u>				
a)	Immobilien	61.983,05		zum 31.12.1973	15.145.015.072,51			
b)	Büromöbel	59.465,15		-Gebarungsabgang 1974	<u>582.878.002,79</u>		14.562.137.069,72	
c)	Büromaschinen	340.794,71						
d)	Fahrzeuge	<u>17.869,50</u>	480.112,41	2.)	<u>Buchschulden</u>			
2.)	<u>Umlaufvermögen:</u> (siehe Beilage 2)			a)	ERF-Darlehensschuld	126.300.000,- (s.B.5-a)		
a)	Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	506.604.584,29		b)	CFVF - " -	40.250.000,- (s.B.5-b)		
b)	Wertpapiere im Depot bei ver- schiedenen Geldinstituten	<u>313.942.000,-</u>	820.546.584,29	c)	WWF-Anl.Schuld (s.Beil.6)	564.375.000,-		
3.)	<u>Forderungen:</u>			d)	Obligationenschuld(s.Beil.6)	75.000.000,-		
a)	Baudarlehen (s.Beil.3)	14.652.068.788,59		e)	bereits fällige, jedoch noch nicht eingelöste WWF-Anleihe- stücke (s.Beil.7)	6.157.000,-		
b)	Hausratsdarlehen (s.Beil.4-a)	370.729,46		f)	Schuld an Fin.Min. (für 1974 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGBl.336/71)	100.859.326,01		
c)	andere Forderungen (s.Beil.4-b)	<u>8.227,-</u>	14.652.447.745,05	g)	Sonstige Schulden (s.Beil.8-a)	<u>58.021,60</u>	912.999.347,61	
4.)	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beilage 4-c)		4.675.023,17	3.)	<u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (s.Beil.8-b)		3.013.047,59	
-----			15.478.149.464,92	-----			15.478.149.464,92	-----

Wien, am 1975- 5. 7.

Der Bundesminister



Bundesministerium für Bauten und Technik
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Aufwand		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1974		Ertrag	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.)	Zinsenzuschüsse	310.189,10	1.)	Bank- und Wertpapierzinsen	51.748.752,25
2.)	Personalaufwand	6.439.824,--	2.)	Rückersatz v. Zinsen u. Tilgungen der WWF-Anleihen durch das Fin.Min.	67.575.000,--
3.)	Sachaufwand (s. Beilage 9)	1.159.116,46	3.)	Sonstige Erträge (s. Beilage 10)	1.133.256,70
4.)	uneinbringliche Forderungen (Hausratsfonds)	7,28	4.)	Gebarungsabgang	582.878.002,79
5.)	Mehrleistungs-Vergütungen (bar)	574,--			
6.)	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	268.005.095,42			
7.)	WWF Anleihekosten und Anleihezinsen	54.893.673,90			
8.)	Wertabschreibung (AFA)	362.791,39			
9.)	Nicht eingelöste Anleihestücke aus Vorperioden	541.360,--			
10.)	Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	25.000.000,--			
11.)	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen (BGBl. 336/71)	273.222.380,19			
12.)	Abfuhr der Tilgungen lt. Wohnbauförderungsgesetz (BGBl. 280/67)	73.400.000,--			
		<u>703.335.011,74</u>			<u>703.335.011,74</u>
	=====	=====			=====

www.parlament.gv.at

III-184 der Beilagen XIII. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gesamtes Original)

H. Müller

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

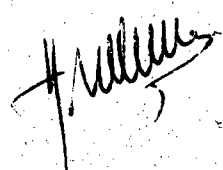
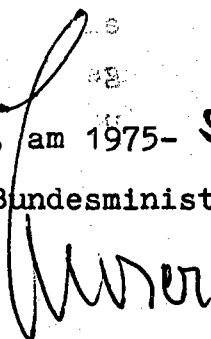
- 2 -

Auf der Einnahmenseite waren die Erlöse aus den Wertpapierzinsen der in den Depots erliegenden WWF-Anleihen in der Höhe von rund	25,9 Mio S
die Zinsen aus Guthaben bei diversen Bankinstituten von rund	25,8 Mio S
sowie der Rückersatz von Anleihezinsen und Anleihetilgungen durch das Bundesministerium für Finanzen in der Höhe von rund	67,6 Mio S
zu verzeichnen.	
Dies ergibt einen Bruttoertrag von rund	<u>119,3 Mio S</u>
sodaß ein Gebarungsabgang von rund	<u>582,8 Mio S</u>
verbleibt.	<u>=====</u>

Die Bilanzsumme ist von rund S 16.186,700.000,-- auf rund S 15.478,100.000,-- gesunken, was einer Verminderung von ca. 4,4 % entspricht.

Wien, am 1975- 5.7

Der Bundesminister:



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 1Nachweisdes Anlagevermögens des WWF zum 31.12.1974

	S
a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienerg.22 W 1160)	61.983,05 =====
b) <u>Büromöbel</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	81.680,42
+ Zugang 1974	<u>3.385,--</u>
	85.065,42
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>25.600,27</u>
	59.465,15 =====
c) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	633.804,15
+ Zugang 1974	<u>20.355,68</u>
	654.159,83
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>313.365,12</u>
	340.794,71 =====
d) <u>Fahrzeuge</u>	
Buchwert zum 31.12.1973	41.695,50
- Wertabschreibung (AFA 1974)	<u>23.826,--</u>
	17.869,50 =====

Inventar des WWF zum 31.12.1974

b) Büromöbel	S 59.465,15
c) Büromaschinen	S 340.794,71
d) Fahrzeuge	<u>S 17.869,50</u>
Stand per 31. Dezember 1974	S 418.129,36 =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 3N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen des WWF
zum 31. Dezember 1974

	S	S
Stand per 31.12.1973		15.449,359,114,20
+ Darlehenszuzählungen 1974	11,143.930,--	
- Kap.Rückzahlungen (Darl.Kürzungen)	- 1,193.818,72	<u>9,950.111,28</u>
		15.459,309.225,48
- Rückzahlungen gem. § 36(2)BGB1.280/67		8,454.155,77
- Vorz.Rückzahlungen gem.BGB1.336/71,50%	255,849.711,99	
- " " " 40%	14,761.428,20	
- " " " 30%	<u>2,611.240,--</u>	273,222.380,19
- Vergütung " " 50%	257,021.913,77	
- " " " 40%	9,858.493,63	
- " " " 30%	1,124.688,02	268,005.095,42
- MLV bar		574,--
+ MLV unbar (Berichtigung)		78.646,--
- Tilgungen		<u>257,636.877,51</u>
		<u>14.652,068.788,59</u>
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 4N a c h w e i s

zum 31. Dezember 1974

a) der <u>Hausratsdarlehen</u> des WWF	S
Darlehensforderungen per 31.12.1973	641.302,32
- Tilgungen	<u>270.572,86</u>
Stand per 31. Dezember 1974	<u>370.729,46</u> =====
b) der <u>"anderen Forderungen"</u> des WWF	S
Vorschußweise Bezahlung von Versicherungsprämien	227,--
Verlag Amtskasse	<u>8.000,--</u>
	<u>8.227,--</u> =====
c) der <u>Aktiven Rechnungsabgrenzung</u> des WWF	S
CA Kup.Zinsen WWF-Anleihe 1961	65.634,22
" " " 1962	18.900,--
" " " 1964	344.812,50
" " " 1965	139.229,06
" " " 1965/II	1,041.337,50
" " " 1965/III	276.914,17
" " " 1966	665.805,--
" " " 1966/II	124.608,75
" " " 1967	591.769,80
" " " 1967/II	290.613,75
" " " 1967/III	57.308,75
" " " 1968	856.135,--
LBK " " 1961	2.845,11
Nachtrag Bankzinsen BAWAG für die Zeit vom 31.5.-31.12.1974	<u>199.109,56</u>
	<u>4,675.023,17</u> =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 5Nachweisder ERP-und CPVF-Darlehensschuld des WWF
per

31. Dezember 1974

	S
a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1973	128,700.000,--
- Tilgungen 1974	<u>2,400.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1974	126,300.000,--
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1973	41,000.000,--
- Tilgungen 1974	<u>750.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1974	40,250.000,--



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die
zum 31. Dezember 1974

aushaften mit Nominale:

	S
1.) 7% / 8%ige WWF-Anleihe 1961	40,000.000,--
2.) " " 1962	30,000.000,--
3.) 6% / 8%ige " 1964	25,000.000,--
4.) " " 1965/I	60,000.000,--
5.) " " 1965/II	60,000.000,--
6.) " " 1965/III	60,000.000,--
7.) " " 1966/I	37,500.000,--
8.) " " 1966/II	30,000.000,--
9.) " " 1967/I	37,500.000,--
10.) " " 1967/II	46,875.000,--
11.) " " 1967/III	37,500.000,--
12.) 6,5%/8%ige " 1968	100,000.000,--
	<u>564,375.000,--</u> =====

1.) 6 % / 8 %ige WWF Obligationen-Anleihe 1964/I	50,000.000,--
2.) " WWF Obligationen-Anleihe 1964/II	<u>25,000.000,--</u> 75,000.000,-- =====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 7N a c h w e i s

der bereits fälligen, jedoch zum Bilanzstichtag 31. Dezember 1974
noch nicht eingelöste WWF-Anleihestücke

S

1.)	6 1/2 %ige WWF-Anleihe	1954/I	90.000,--
2.)	"	" 1956/II/1	404.500,--
3.)	7 %ige	" 1957/II/2	244.000,--
4.)	"	" 1958	148.500,--
5.)	7 %/8 %ige	" 1961	1,594.000,--
6.)	"	" 1962	675.000,--
7.)	6 %/8 %ige	" 1964	5.000,--
8.)	"	" 1965/I	57.000,--
9.)	"	" 1965/III	9.000,--
10.)	"	" 1966/I	175.000,--
11.)	"	" 1966/II	64.000,--
12.)	"	" 1967/I	115.000,--
13.)	"	" 1967/II	13.000,--
14.)	"	" 1967/III	15.000,--
15.)	6 1/2 %/8 %ige	" 1968	2,548.000,--
			<u>6,157.000,--</u>
			=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 8

N a c h w e i s
zum 31. Dezember 1974

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF zum 31. Dezember 1974

		S
Fehleinzahlungen WWF		55.962,90
" Hausrat		<u>2.058,70</u>
		58.021,60
		=====

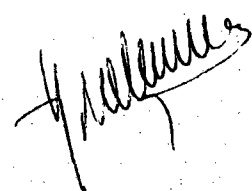
b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

		S
Kup.Zinsen WWF-Anleihe 1961		524.444,44
" " " 1962		200.000,--
" " " 1967/II		410.156,25
" " " 1967/III		111.328,13
" " " 1968		1,750.000,--
Stückzinsen per 31.12.1974 CA		13.797,80
Zuviel erhaltene Bankzinsen Z		<u>3.320,97</u>
		3,013.047,59
		=====

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 9N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1974

	S
Refundierung Sachaufwand § 4, Abs.3 WWF-Gesetz BGBl.130/48 in der derzeit geltenden Fassung	855.176,--
Postscheckgebühren etc.	3.646,29
Spesen und Postscheckgeb. für Hausratsfonds	49.302,82
Bürobedarf	73.099,14
Diverse Kosten (Büromaschinenreparaturen etc.)	<u>177.892,21</u>
	<u>1,159.116,46</u>



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/75

Beilage 10N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des WWF zum 31. Dezember 1974

	S
Säumniszinsen	241.085,68
Mahnspesen	27.285,--
Kapitalrückzahlungszinsen	125.700,66
Diverse Mehrzahlungen für Hausratsfonds	444,11
Mahnspesen Hausratsfonds	1.999,20
Sonstige Erträge	2.774,40
Anleihe Disagio	614.530,--
Preisnachlässe	602,90
Rückbuchung Mehrleistungsvergütung unbar	78.646,--
Kuponzinsen (Abzugskupon)	<u>40.188,75</u>
	1,133.256,70
	=====