

XIII. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Finanzen

Z. 150.926-I/5/75

Veräußerung von unbeweglichem
 Bundesvermögen im Jahre 1974. Bericht
 an den Nationalrat.

5. Juni 1975

An den
 Herrn Präsidenten des Nationalrates

Parlament
 1010 W i e n

Laut Art. IX Abs. 3 Bundesfinanzgesetz 1974 hat der Bundesminister für Finanzen über jene Verfügungen über unbewegliches Bundesvermögen dem Nationalrat zu berichten, deren Entgelt im Einzelfall den Betrag von S 500.000,- übersteigt.

Ich beehre mich daher mitzuteilen, daß im Jahre 1974 49 derartige Verfügungen getroffen wurden, die im einzelnen näher dargestellt werden.

Die angeführten Schätzwerte basieren auf Schätz-, bzw. Kontrollschätzgutachten der örtlichen Finanzlandesdirektionen bzw. Finanzämter und wurden außerdem einer Kontrollschätzung durch die Abt. I/9 des Bundesministeriums für Finanzen unterzogen.

In Burgenland

Schilling

Verkauf

- 1.) Bundesbahnparz. Nr. 6406/2 (neu) Bahngrund aus EBB-Einlage F der Südbahn im Abschnitt der KG. Mattersburg, VZ. CLIV im Ausmaß von 6.370 m² Schätzwert S 523.520,- 523.520,- an die Fa. Ing. Viktor Biricz, Hirten-gasse 66, 7210 Mattersburg Einheitswert nicht festgesetzt (Bahngrund). Der Verkauf erfolgte zur Schaffung eines Einstellplatzes für Arbeitsmaschinen und Errichtung eines Wohnhauses, somit für Zwecke der gewerbl. Wirtschaft

In Kärnten

Verkauf

- 2.) Bundesbahnparz. Nr. 240/7 (neu) Acker, EZ. 366, KG. St. Ruprecht

Schilling

im Ausmaß von 20.996 m²

Schätzwert S 2,519.520,-

2,519.520,-

an die Fa. Filli & Co, Bahnhofstr. 6

Klagenfurt

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die

wirtschaftl. Einheit im Ausmaß von

78.852 m²:

3,149.000,-.

Der Verkauf erfolgte zwecks Errichtung und Erhaltung einer Anschlußbahn mit den Zubringer-Gleisen Z1, Z2 und Z3 sowie eines Lagerhauses, somit für Zwecke des Bahnbaues.

In NiederösterreichVerkäufe

3.) Bundesgrundparz. Nr. 396/1 Bauarea

Haus KNr. 305, d.i. Wienerstr.Nr. 24-26

(Franz Josef-Kaserne) und Nr. 913/1

Garten EZ. 1111, KG. Korneuburg

im Ausmaß von zusammen 7.319 m²

Schätzwert S 465.000,-

550.000,-

an Josef Ringhofer und Ignaz Hiesinger,

Inh. einer KFZ-Reparaturwerkstätte,

Wienerstr. 26, Korneuburg

Einheitswert zum 1. Jänner 1963:

S 384.000,-.

Der Verkauf erfolgte zur Errichtung eines Abstellplatzes für KFZ der KFZ-Reparaturwerkstätte, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft

4.) Bundesgrundparz. Nr. 1596/23 Acker

EZ. 452 niederösterr. Landtafel,

KG. Orth/Donau

im Ausmaß von 83.994 m²

Schätzwert S 2,519.820,-

2,519.820,-

an die IMMUNO AG. für Chemische Produkte

1210 Wien.

Einheitswert zum 1. Jänner 1968 für die

wirtschaftl. Einheit "landwirtschaftl.

Betrieb" mit 185,89 ha: S 1,459.000,-.

Die Kaufwerberin benötigt die Kaufliegenschaft für den Bau einer Industrieanlage zur Herstellung von pharm. und diagnostischen Präparaten, somit für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

5.) Bundesbahnparz. Nr. 143/11 (neu) und

2 Teilflächen aus Nr. 143/1 Bahngrund,

EBB-Einlage F der Südbahn im Abschnitt

der KG. Leesdorf, VZ. XVIII

im Ausmaß von zusammen 4.493 m²

Schätzwert S 2,330.550,-

2,330.550,-

- 3 -

Schilling

an die Fa. Schmid & Zieger, 2500 Baden
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Baden-
Frachtenbahnhof, Haltestelle Pfaffstätten":
S 101.000,-.

Die von der Käuferin bisher bestandsweise
benutzten Kaufflächen werden zur Betriebs-
erweiterung benötigt, daher für Zwecke der
gewerblichen Wirtschaft.

- 6.) Bundesgrundparz. Nr. 692/1 Wiese und
Nr. 692/2 Garten, beide EZ. 529 niederösterreich.
Landtafel, KG. Pöggstall
im Ausmaß von zusammen 1,1859 ha
Schätzwert S 711.540,- 711.540,-
an den Milchring NÖ. Mitte, reg.Gen.m.b.H.
3100 St. Pölten

Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
wirtschaftliche Einheit "landwirtschaftl.
Betrieb" mit 28,35 ha: S 150.000,-.

Der Käufer benötigt die Kaufliegenschaft
zur Errichtung eines en-gros Geschäftes
für Milch- und Molkereiprodukte, daher
für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

- 7.) Bundesgrundparz. Nr. 105, Nr. 132/1,
Nr. 133, Nr. 134 und Nr. 135 je Wald,
Nr. 669/1 und Nr. 669/2 je Bach,
Nr. 132/2, Nr. 104, Nr. 106, Nr. 123/3
je Wald, Nr. 125/1, Nr. 125/2, Nr. 130/1
je Wiese, Nr. 136/1, Nr. 136/2, Nr. 138,
Nr. 139, Nr. 140, Nr. 176, Nr. 177,
Nr. 179 und Nr. 189/1 je Wald, Nr. 192/1 Weide,
Nr. 194 und Nr. 198/1 je Wald, Nr. 189/2
Wiese, Nr. 130/2 und Nr. 192/2 je Wald,
alle in EZ. 169, KG. Rastbach; Nr. 1143/1
Wiese, Nr. 1144/1 Weide, Nr. 1145/1 Wiese,
Nr. 1147 Garten, Nr. 1241/1 Wiese,
Nr. 1143/2, Nr. 1144/2 und Nr. 1145/4 je
Wald, alle in EZ. 192, KG. Moritzreith;
Nr. 4/1 Wiese, Nr. 180/1 Wehrbach,
Nr. 4/2 Wald, Nr. 4/3 Wiese, Nr. 4/4 Wald,
alle in EZ. 94, KG. Neubau, Ger.Bez. Gföhl
im Ausmaß von zusammen 18,9452 ha
Schätzwert S 600.000,- 600.000,-

an die Land- und forstwirtschaftl. Boden-
kredit- und Grunderwerbsgenossenschaft
für Niederösterreich, reg.Gen.m.b.H.,
1014 Wien

Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl.
Betrieb" mit 18,94 ha:
S 36.000,-.

Schilling

Der Verkauf erfolgte zur direkten Abgabe an aufstockungsbedürftige Landwirte, somit zur Verbesserung der Betriebsstruktur in der Land- und Forstwirtschaft.

- 8.) Bundesgrundparz. Nr. 2 Bfl., Nr. 704/2
Garten und Nr. 707/4 Wald, in EZ. 620
niederösterreich. Landtafel, KG. Losau, Ger.
Bez. Melk
im Ausmaß von zusammen 1,1058 ha
Schätzwert S 630.000,- 630.000,-
an Balduin und Hermine Norman, Lustkandlgasse 29, 1090 Wien.
Die Einheitswerte zum 1. Jänner 1963 betragen:
- a) für die wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl. Betrieb" von 4.866 ha
S 19,809.000,-,
 - b) für die wirtschaftl. Einheit "landwirtschaftl. Betrieb" mit 66,31 ha:
S 403.000,-,
 - c) für die wirtschaftl. Einheit "sonstiges bebautes Grundstück" (Erlanghof)
S 212.000,-.

Die Liegenschaft ist gem. §§ 2 und 4 Denkmalschutzgesetz, BGBl.Nr. 533/23, denkmalgeschützt, wird von den Österreichischen Bundesforsten nicht benötigt und verursacht einen laufenden Instandhaltungsaufwand. Der primär im Interesse der Österreichischen Bundesforste gelegene Verkauf erfolgte zwecks Vermeidung weiterer Kosten, während es der Käufer für Siedlungszwecke erwirbt.

Täusche

- 9.) Bundesgrundparz. Nr. 769/52; Nr. 769/1
(Teilfläche) und Nr. 769/52 (2 Teilflächen)
je Acker, alle EZ. 254, KG. Spratzern
im Ausmaß von zusammen 3.242 m²
zum Schätzwert von 783.105,-
an die Ehegatten Ernst und Maria Kafka
3100 St. Pölten
gegen Flächen im Ausmaß von 599 m² und
im Werte von S 210.770,- mit Barausgleich.
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
bundeseigene wirtschaftliche Einheit
"landwirtschaftl. Betrieb" mit 114,79 ha:
S 872.000,-.
Einheitswert zum 1. Jänner 1966 für die
private wirtschaftl. Einheit "unbebautes
Grundstück" im Ausmaß von 599 m²:
S 23.000,-.
Den Ehegatten Kafka wurde von der Stadt-
gemeinde St. Pölten nahegelegt, ihren dzt.
Betrieb (Reifenhandel und Vulkanisier-
anstalt) vom äußerst frequentierten

- 5 -

Schilling

Schießstatting an einen anderen Ort zu verlegen und eine neue Betriebsstätte mit vielen Autoabstellplätzen zu errichten. Der Tausch erfolgt daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

Bei den Osterreichischen Bundesforsten soll das private Grundstück zur Errichtung eines Forsthauses dienen.

- 10.) Bundesgrundparz. Nr. 2522 Acker, EZ. 624, KG. Klosterneuburg
im Ausmaß von 2.670 m²
zum Schätzwert von

801.000,-

an die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. "Eigentum", Nußdorferstraße 57, 1090 Wien gegen Flächen im Ausmaß von 2.770 m² und im gleichen Werte.

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die bundeseigene wirtschaftliche Einheit von 0,8079 ha: S 10.060,-.

Einheitswert zum 1. Jänner 1966 für die private wirtschaftliche Einheit im Ausmaß von 2.770 m² (Zurechnungsfortschreibung): S 60.000,-.

Ausbau der Obstbauanlage der Höheren Bundes-Lehr- und Versuchsanstalt für Wein und Obstbau in Klosterneuburg, daher für Verbesserung der Betriebsstruktur in der Land- und Forstwirtschaft.

- 11.) Bundesgrundparz. Nr. 1304/1 und Nr. 1304/2 je Wald, EZ. 663 niederösterreich. Landtafel, KG. Zillingdorf, Nr. 9/1, Nr. 9/2 je Wald und Nr. 10/3 Weide, alle aus EZ. 659, KG. Lichtenwörth, Ger. Bez. Wr. Neustadt im Ausmaß von zusammen 26,1704 ha zum Schätzwert von

595.000,-

an die Waldgenossenschaft Zillingdorf I gegen Flächen im Ausmaß von 30,6110 ha und im Werte von S 215.000,- mit Barausgleich.

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 der bewirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirtschaftl. Betrieb mit 500,45 ha: S 2,018.000,-.

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 der privaten wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb" mit 379,05 ha: S 582.000,-.

Der Tausch erfolgt zur Verbesserung der Betriebsstruktur in der Land- und Forstwirtschaft.

Schilling

Für Zwecke von GebietskörperschaftenVerkauf

- 12.) Bundesgrundparz. Nr. 198/4 Weide, Nr. 198/14 Acker, Nr. 198/25 Weide, Nr. 198/95 Weide und Teilfläche aus Nr. 5344/1 Wald, alle aus EZ. 3204, KG. Sommerein im Ausmaß von zusammen 91.821 m².
Schätzwert S 1,377.315,- 1,377.315,-
an die Marktgemeinde Sommerein.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl. Betrieb" im Ausmaß von 1779,5794 ha:
S 2,673.000,-.
Die Käuferin will die bundeseigenen Grundstücke aufschließen und parzellieren, um Siedlungsplätze für die Ortsbewohner zu schaffen, daher für Siedlungszwecke.

Tausch

- 13.) Bundesgrundparz. Nr. 280/2 Acker, EZ. 663 niederösterreich. Landtafel, KG. Purkersdorf im Ausmaß von 10.152 m² zum Schätzwert von 1,522.800,-
an die Stadtgemeinde Purkersdorf gegen Flächen im Ausmaß von 12.336 m² und im Werte von S 1,480.320,- mit Barausgleich.
Der Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die bundeseigene wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl. Betrieb" mit 3.390 ha: S 11,845.000,- (Berufungsvor-entscheidung).
Der Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die gemeindeeigene wirtschaftl. Einheit "Landwirtschaftl. Betrieb" mit 1,23 ha: S 11.000,-.
Schaffung einer Sportanlage durch die Gemeinde Purkersdorf und Beseitigung einer Vollenklave im Österr. Bundesforste-Besitz.

In OberösterreichVerkauf

- 14.) Bundesgrundparz. Nr. 249/11 Bfl., EZ. 711, KG. Urfahr im Ausmaß von 832 m².
Schätzwert S 1,120.000,- 1,065.000,-
an die Fa. Brüder Leibetseder OHG., Linz, Kaarstraße 11.
Einheitswert: nicht bewertet.

- 7 -

Schilling

Die Käuferin benötigt die kaufgegenständl. Liegenschaft als Betriebsstätte für den von ihr betriebenen Getränkegroßhandel, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

Belastung für Baurecht

- 15.) Bundesbahnparz. Nr. 1330/47 Bahngrund
EZ. 3271, KG. Linz
im Ausmaß von 544 m²
zugunsten der gemeinnützigen Eisenbahn-
siedlungsgesellschaft Linz Ges.m.b.H.
Bauzins f.d. ersten 20 Jahre S 19.584,- jährl. (S 0,87/m² mon)
" " " weitere 20 Jahre S 29.376,- " (S 1,31/m² mon)
" " " restl. 40 Jahre S 53.856,- " (S 2,40/m² mon.)
Einheitswert nicht festgesetzt (Bahngrund)
Bau von 43 Wohnungen, daher Siedlungs-
zwecke.

Für Zwecke einer Gebietskörperschaft

Tausch

- 16.) Bundesgrundparz. Nr. 1548/4 (neu), Nr. 1548/5
(neu), Nr. 1548/6 (neu), 3 Teilflächen aus
Nr. 1548 je Garten, Teilfläche aus
Nr. 1559 Straße, alle EZ. 1366,
KG. Lustenau
im Ausmaß von zusammen 5.180 m²
zum Schätzwert von 1,036.000,-
an die Stadtgemeinde Linz
gegen Flächen im Ausmaß von 234 m²
und im Werte von S 46.800,- mit Baraus-
gleich.
Einheitswert für die bundeseigene Liegen-
schaft nicht festgesetzt.
Einheitswert für die städtische Liegen-
schaft "unbebautes Grundstück" im Ausmaß
von 80.039 m²: S 1.600.000,-.
Die Stadt Linz benötigt die bundeseigenen
Flächen zur verkehrsmäßigen Aufschließung
des Bereiches zwischen der 2. Linzer
Straßenbrücke und dem Linzer Winterhafen
sowie zur Arrondierung des städt. angrenzen-
den Liegenschaftsbesitzes. Die städt. Tausch-
fläche wird von der Republik Österreich
ebenfalls zur Arrondierung benötigt.

In Salzburg

Verkäufe

- 17.) Bundesgrundparz. Nr. 370/65 Weide, EZ. 2,
KG. Mittersill
im Ausmaß von 2.297 m²
Schätzwert S 528.310,- 528.310,-

Schilling

an die Ehegatten Johann und Maria Knapp,
Baumeister, 5730 Mittersill Nr. 157
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forst-
wirtschaftl. Betrieb" mit 10.082 ha:
S 13,542.000,-.

Die Kaufwerber benötigen die Kauffläche
zur Betriebserweiterung, daher für Zwecke
der gewerblichen Wirtschaft.

- 18.) Bundesgrundparz. Nr. 72/22 und Nr. 72/39
je Flurstück, EZ. 73, KG. Kaprun, Ger. Bez.
Zell am See

im Ausmaß von zusammen 30.055 m²

Schätzwert S 2,149.375,-

2,149.375,-

an die Gletscherbahnen Kaprun AG.

Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forst-
wirtschaftl. Betrieb" im Ausmaß von
6.001,15 ha: S 14,301.000,-.

Erweiterung des Parkplatzes im Bereich
der Talstation der Gletscherbahnen
Kaprun 1 und 2 daher für Zwecke der ge-
werblichen Wirtschaft.

Täusche

- 19.) Teilfläche A aus Bundesgrundparz. Nr. 1123/3
Weg, EZ. 192, KG. Anif
im Ausmaß von 1.222 m²

zum Schätzwert von

733.200,-

an Dr. Johannes Graf von Moy,
5081 Schloß Anif

gegen Flächen im Ausmaß von 1.222 m² und
im gleichen Werte.

Einheitswert für die be. Liegenschaft
nicht festgestellt (steuerfreier Weg),
für die privaten Tauschgrundstücke von
1,6180 ha: S 14.000,-.

Das posteigene Grundstück durchschnitt
eine ca. 3.000 m² große private Fläche,
die zur Errichtung eines großen Verkaufsge-
schäftes vorgesehen ist. Der Tausch
erfolgte daher für Zwecke der gewerb-
lichen Wirtschaft, bei der Post- und
Telegraphenverwaltung Arrondierung.

- 20.) Bundesgrundparz. Nr. 320/1, Nr. 320/2 und
Nr. 320/3 je Wald, EZ. 100, KG. Vigaun,
Ger. Bez. Hallein

im Ausmaß von zusammen 1,0275 ha samt
Holzbestand

zum Schätzwert von

513.750,-

an Franz Promok, 5441 Abtenau und
Andreas Lanzinger, 5400 Hallein

Schilling

gegen Flächen im Ausmaß von 3,4031 ha und im Werte von S 238.217,- mit Barausgleich.

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die be. wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb" mit 4.776,27 ha: S 11.980.000,-.

Einheitswert zum 1. Jänner 1971 für die private wirtschaftliche Einheit "Landwirtschaftl. Trennstück" (Nachfeststellung) mit 3,39 ha: S 4.000,-.

Errichtung einer Hühnerfarm, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft, bei den Osterr. Bundesforsten Arrondierung.

Belastungen mit Baurecht

21.) Bundesgrundparz. Nr. 567/68 Acker, EZ. 950, KG. Gnigl

im Ausmaß von 891 m²

zugunsten der Gemeinnützigen Salzburger Wohnbaugesellschaft m.b.H., Salzburg

Bauzins f.d. ersten 10 Jahre S 7.128,- jährl. (1%) 712.800,-

(S 0,70/m² monatlich)

" " " zweiten 10 " S 14.256,- jährl. (2%)

(S 1,40/m² monatlich)

" " " dritten 10 " S 21.384,- jährl. (3%)

(S 2,10/m² monatlich)

" " " vierten 10 " S 28.512,- jährl. (4%)

(S 2,80/m² monatlich)

" " " folgen- den 20 " S 35.640,- jährlich (5%)

(S 3,50/m² monatlich)

" " " letz- ten 20 " S 42.768,- jährl. (6%)

(S 4,20/m² monatlich)

Einheitswert zum 1. Jänner 1963

S 142.000,-

Bau von 8 Wohnungen, daher für Siedlungszwecke.

22.) Bundesbahnparz. Nr. 1220 Bauarea und Nr. 1221/1 Garten, EZ. 7, KG. Salzburg-Froschheim

im Ausmaß von zusammen 645 m²

zugunsten der Gemeinnützigen Eisenbahnsiedlungsgesellschaft Linz, Ges.m.b.H.

Bauzins S 116.100,- jährlich (4%)

2.902.500,-

Einheitswert nicht festgesetzt

Errichtung eines Ledigenheimes für ÖBB-Bedienstete mit 102 Betten. Mietver-

träge werden mit den Bediensteten nicht abgeschlossen, da es sich um Dienstunterkünfte handelt. Der Bauzins wird von den

Schilling

Österreichischen Bundesbahnen, die das zu errichtende Objekt zur Gänze anmietet, getragen.

- 23.) Bundesbahnparz. Nr. 220/8 Acker, EZ. 922, KG. Saalfelden
im Ausmaß von 2.277 m²
zugunsten der Gemeinnützigen Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H., Salzburg,
Ignaz Harrerstraße 84 569.250,-
Bauzins f.d. ersten 10 Jahre S 5.692,50 jährl.
(S 0,42/m² monatlich)
" " " zweiten 10 " S 11.385,- jährl.
(S 0,85/m² monatlich)
" " " dritten 10 " S 22.770,- jährl.
(S 1,70/m² monatlich)
" " " restl. 50 " S 28.462,50 jährl.
(S 2,12/m² monatlich)

Einheitswert nicht festgestellt.

Bau von 16 Wohnungen für ÖBB-Bedienstete

- 24.) Bundesbahnparz. Nr. 260/1 und Nr. 260/3
je Garten, Nr. 82/1 und Nr. 82/2 je Bfl.,
Nr. 212/2 Wiese, EZ. 6, KG. Itzling
im Ausmaß von zusammen 2.231 m²
zugunsten der Gemeinnützigen Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H., Salzburg 2,677.200,-
Bauzins f.d. ersten 10 Jahre S 26.772,- jährl.
(S 0,89/m² monatl.)
" " " zweiten 10 " S 53.544,- jährl.
(S 1,78/m² monatl.)
" " " dritten 10 " S 107.088,- jährl.
(S 3,56/m² monatl.)
" " " restl. 50 " S 133.860,- jährl.
(S 4,45/m² monatl.)

Einheitswert nicht festgestellt. Schaffung einer Wohnhausanlage mit 40 Wohnungen für ÖBB-Bedienstete

Für Zwecke von Gebietskörperschaften

Verkäufe

- 25.) Bundesgrundparz. Nr. 1545/11 samt Gebäude
(Pflanzgartenhaus) und Nr. 1545/12 je Wald,
EZ. 187, KG. Schwarzach II, Ger.Bez.
St. Johann i.Pg.
im Ausmaß von zusammen 12.676 m²
Schätzwert S 2,423.860,- 2,423.860,-
an die Marktgemeinde Schwarzach i.Pg.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Land- und forst-
wirtschaftl. Betrieb" mit 7,769,17 ha:
S 17,693.000,-.

Schilling

Die kaufgegenständl. Grundstücke werden über Beschluß der Gemeindevertretung vom 7. Februar 1972 für die Errichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern verwendet.

- 26.) Bundesgrundparz. Nr. 182/2, Nr. 187, Nr. 266/1 und Nr. 266/2 je Weide, Nr. 266/12 unprod., alle EZ. 100, KG. Unken, Ger. Bez. Saalfelden
im Ausmaß von zusammen 12.143 m²
Schätzwert S 619.700,- 619.700,-
an die Gemeinde Unken.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirtschaftl. Betrieb" mit 5618,73 ha:
S 6,638.000,-.
Der Verkauf erfolgte zur Flurbereinigung innerhalb des Ortes Unken.
- 27.) Bundesgrundparz. Nr. 360/7 (neu) Garten, EZ. 259, KG. Oberalm Gem. Hallein
im Ausmaß von 3.000 m²
Schätzwert S 972.000,- 972.000,-
an die Stadtgemeinde Hallein
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit von 13,8888 ha:
S 694.000,-.
Für Neubau des städt. Kindergartens.

In SteiermarkVerkäufe

- 28.) Bundesgrundparz. Nr. 126/1 Bfl. Haus "Am Grazertor" und Nr. 9/2 Garten, EZ. 618, steiermärkische Landtafel, KG. Bruck/Mur
im Ausmaß von zusammen 2.845 m²
Schätzwert S 1,570.000,- 1,570.000,-
an Hans Enzinger, Möbelkaufmann, Bruck/Mur, Roseggerstraße 5
Einheitswert zum 1. Jänner 1963:
S 296.000,-.
Im Einvernehmen mit dem BDA Wien Schaffung von Ausstellungs- und Lagerräumen im Zuge der Betriebserweiterung, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.
- 29.) Bundesgrundparz. Nr. 490/2 (neu) Wiese, EZ. 385 steiermärk. Landtafel, KG. Gries (Graz)
im Ausmaß von 656 m²
Schätzwert S 524.800,- 524.800,-
an Olga Poppmeier, Dreihackengasse 1, 8020 Graz

Schilling

Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Geschäftsgrundstück" im Ausmaß von 339 m²: S 264.000,-. Restfläche ist steuerbefreit. Die Käuferin benötigt das be. Grundstück zur Arrondierung ihrer benachbarten Liegenschaft, da sie als Mieterin von be. Objekten in der Dominikaner-Kaserne Graz wegen eines Schulneubaues diese Objekte räumen und ihre Firma umsiedeln muß, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

- 30.) Bundesgrundparz. Nr. 213/1 Bfl., EZ. 130, KG. Markt Aussee
im Ausmaß von 748 m² samt Wohnhaus
Schätzwert S 1,020.000,- 1,020.000,-
an "Ausseerland Ferien- und Wohnbau
Ges.m.b.H. Bad Aussee"
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für das Mietwohngrundstück: S 98.000,-.
Laut Handelsregister ist der ausschließliche Zweck der Käuferin die Schaffung von Wohnungseigentum, somit für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

Tausch

- 31.) Bundesgrundparz. Nr. 858/16 und Nr. 858/17 sowie Nr. 858/18 je Wald, EZ. 83, Nr. 415 Bfl., Nr. 936 und Nr. 967 je Wald, Nr. 1096/3 Weg; EZ. 1631 steiermärk. Landtafel, Nr. 966, Nr. 964/2, Nr. 964/3 und Nr. 965 je Acker, EZ. 107, alle KG. Palfau, Ger. Bez. St. Gallen
im Ausmaß von zusammen 70,0729 ha zum Schätzwert von 2,492.493,-
an Eduard Larisch-Mönnich, Palfau Nr. 87 gegen Flächen im Ausmaß von 40,9049 ha und im Werte von S 3,039.646,- mit Barausgleich
Einheitswert zum 1. Jänner 1972 (Wertfortschreibung) für die be. wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb" mit 8.237,64 ha: S 9,307.000,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1972 (Wertfortschreibung) für die private wirtschaftliche Einheit "Forstwirtschaftl. Betrieb" mit 193,84 ha: S 317.000,-
Arrondierungstausch im beiderseitigen Interesse, bei Österr. Bundesforste insbesondere Enklavenbeseitigung, Grundanschluß an Landesstraße sowie Aufschließungsmöglichkeit und Errichtung eines Holzsortierplatzes, daher zwecks

SchillingVerbesserung der Betriebsstruktur in
der Land- und Forstwirtschaft.Belastung mit Baurecht

- 32.) Bundesgrundparz. Nr. 2686/6 Wiese, EZ. 2215
KG. Graz III, Geidorf
im Ausmaß von 887 m²
zugunsten der Österr. Wohnbaugenossen-
schaft Gemeinn.reg.Gen.m.b.H., Graz,
Leonhardstr. 76
- | | | | | |
|---------------------|----------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| Bauzins f.d. ersten | 10 Jahre | S 11.176,20 | jährl. (2%) | 558.810,- |
| | | | (S 0,90/m ² monatlich) | |
| " " " | folgen- | | | |
| | den | 30 Jahre | S 22.352,40 jährl. (4%) | |
| | | | (S 1,80/m ² monatlich) | |
| " " " | restl. | 20 Jahre | S 27.940,50 jährl. (5%) | |
| | | | (S 2,25/m ² monatlich) | |
- Einheitswert zum 1. Jänner 1964 für die wirt-
schaftl. Einheit "unbebautes Grundstück" im
Ausmaß von 3.434 m²: S 1.030.000,-.
Bau von 24 Wohnungen für PTV-Bedienstete.

Für Zwecke von GebietskörperschaftenVerkäufe

- 33.) Bundesgrundparz. Nr. 440/2 Bfl., Haus
Hofg. 14/Burberg. 2a, EZ. 114, steiermärk.
Landtafel, KG. I-Innere Stadt, Ger. Bez.
Graz
im Ausmaß von 1.736 m²
Schätzwert S 2.400.000,- 2.400.000,-
an Land Steiermark
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für
den steuerpflichtigen Teil der o.a.
Liegenschaft (Dienstwohnungen):
S 15.000,-
Die Käuferin verwendet die Liegenschaft
zur Unterbringung von Landesdienststellen
und des Landesarchivs.
- 34.) Bundesgrundparz. Nr. 115 Bfl. samt Haus,
EZ. 1271 steiermärk. Landtafel, und
Nr. 55/2 Garten, EZ. 221, beide KG.
Bad Aussee
im Ausmaß von zusammen 430 m²
Schätzwert S 1.600.000,- 1.600.000,-
an die Marktgemeinde Bad Aussee
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
wirtschaftl. Einheit "Forstwirtschaftl.
Betrieb" mit 27.833,86 ha: S 21.532.000,-.
Der Verkauf erfolgte zur Eingliederung
in das neuerrichtete Kurzentrum.

Schilling

- 35.) Bundesbahnparz. Nr. 337/6 (neu) landwirtschaftl. Nutzfläche und Nr. 224 Bfl., beide aus EBB-Bucheinlage für die Kronprinz-Rudolf-Bahn für die Nebenlinie Hieflau-Eisenerz im Abschnitt der KG. Münichtal, VZ. CIC, im Ausmaß von zusammen 12.534 m²
Schätzwert S 1.700.000,- 1.700.000,-
an die Stadtgemeinde Eisenerz.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Bahnhof Eisenerz": S 144.000,-.
Errichtung eines Bau- und Fuhrhofes mit Werkstätten und Lagerräumlichkeiten.

Täusche

- 36.) Bundesgrundparz. Nr. 97, Nr. 99/2 und Nr. 99/1 je Flurstück, EZ. 113, KG. Mürzsteg Ger. Bez. Mürzzuschlag im Ausmaß von zusammen 3,2389 ha zum Schätzwert von 845.875,- an die Gemeinde Mürzsteg gegen Flächen im Ausmaß von 4,1756 ha und im Werte von S 368.545,- mit Barausgleich. Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die be. wirtschaftl. Einheit "Land- und forstwirtschaftl. Betrieb" mit 7.575,59 ha: S 10.990.000,-.
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die gemeindeeigene wirtschaftl. Einheit "Landwirtschaftl. Betrieb" mit 7,41 ha: S 27.000,-.
Die Gemeinde Mürzsteg will die be. Grundstücke in 25 Flächen parzellieren und für Bauzwecke widmen, daher für Siedlungszwecke. Für die Österr. Bundesforste günstige Arrondierung bzw. Grenzverbesserung.

In TirolVerkauf

- 37.) Bundesbahnparz. Nr. 1296 (neu) Bfl. aus EBB-Einlage D der Kaiserin Elisabeth-Bahn im Abschnitt der KG. Kitzbühel-Land im Ausmaß von 851 m²
Schätzwert S 680.800,- 680.800,-
an die Fa. Peter Sieberer, 6370 Kitzbühel, Einheitswert nicht festgesetzt (Bahngrund).
Neubau eines Lagerhauses für den Import und Großhandel von Südfrüchten, Obst und Gemüse, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.

Schilling

Tausch

- 38.) Bundesgrundparz. Nr. 3815/2, 3815/3,
Teilfl. a) aus Nr. 3815 und Nr. 3816
je Wald, EZ. 108 II, KG. Fieberbrunn, Ger.
Bez. Kitzbühel
im Ausmaß von zusammen 61.471 m²
zum Schätzwert von 549.274,-
an Max Klausner, Landwirt in St. Johann i.T.
gegen Flächen im Ausmaß von 205.396 m²
und im Werte von S 546.475,- mit Baraus-
gleich.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die be-
wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl.
Betrieb" mit 9.409,82 ha S 7.292.000,-
Einheitswert zum 1. Jänner 1970 für die
private wirtschaftl. Einheit "forstwirtschaftl.
Betrieb" mit 128,50 ha: S 457.000,- (Zu-
rechnungsfortschreibung).
Bessere Abgrenzung des beiderseitigen Grund-
besitzes im Interesse einer Flurbereinigung,
daher Verbesserung der Betriebsstruktur
in der Land- und Forstwirtschaft.

Für Zwecke von GebietskörperschaftenVerkäufe

- 39.) Bundesgrundparz. Nr. 1135/1 (Teilfläche),
Nr. 618/36 (neu) und Nr. 618/35 (neu) je
Innfluß, öffentl. Wassergut, EZ. 797 II,
KG. Innsbruck
im Ausmaß von zusammen 6.280 m²,
Schätzwert S 767.600,- 767.600,-
an die Stadtgemeinde Innsbruck.
Einheitswert nicht festgesetzt (ehem.
öffentl. Wassergut)
Ausbau der Innuferpromenade
- 40.) Bundesgrundparz. Nr. 599 Garten, Nr. 488.
Bfl. mit Wohnhaus Münzerg. 14, EZ. 266 II,
KG. Solbad Hall
im Ausmaß von zusammen 1.611 m²
Schätzwert S 690.000,- 690.000,-
an das Land Tirol
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die
be. wirtschaftl. Einheit "Mietwohngrund-
stück" mit 1.620 m²: S 171.000,-
Unterbringung der Bezirksforstinspektion
Solbad Hall

Schilling

In VorarlbergVerkäufe

- 41.) Bundesgrundparz. Nr. 335 Wohnhaus nebst Hofraum Fuhrmannsloch Nr. 192 und Nr. 2883/3 Wiese, EZ. 480 II, KG. Nauders im Ausmaß von zusammen 1.793 m² Schätzwert S 476.000,- 530.000,-
an Baumeister Ing. Manfred Prager, Götzwiesen 16, 3033 Altlangbach/NÖ.
Einheitswert zum 1. Jänner 1963: S 47.000,-
Ausbau als Ferienwohnhaus für Firmenangehörige, daher für Siedlungszwecke.
- 42.) Bundesgrundparz. Nr. 2703/8 und Nr. 2703/9 je Bahngrund, aus EBB-Einlage der Arlbergbahn, Bestandsblatt 1. Abteilung, Abschnitt KG. St. Anton am Arlberg, Nr. XXXII im Ausmaß von zusammen 3.404 m² Schätzwert S 1.232.460,- 1.232.460,-
an die Moostal-Fremdenverkehrsges.m.b.H. u. Co. KG., St. Anton am Arlberg
Einheitswert nicht festgestellt, da steuerfreier Schienenweg
Errichtung einer Seilbahnstation, daher für Zwecke der gewerblichen Wirtschaft.
- 43.) Bundesgrundparz. Nr. 1198 Wohnhaus Nr. 28, Zollhaus Gargellen und Nr. 4573 Wiese, EZ. 658, KG. St. Gallenkirch im Ausmaß von zusammen 592 m² Schätzwert S 1.100.000,- 1.100.000,-
an Mag. Kurt Kessler, Bludenz, Meranerstraße 8
Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für die wirtschaftl. Einheit "Mietwohngrundstück": S 91.000,-
Ausbau einer Fremdenpension, für den Bund zwecks Vermeidung unvertretbarer Verwaltungstätigkeit.
- 44.) Bundesforstparz. Nr. 1273 unprod. (d.i. die "Kanisfluh-Nordwand" im Bregenzerwald). EZ. 158, KG. Schnepfau, Ger. Bez. Bezau im Ausmaß von 181,1666 ha Schätzwert S 540.000,- 540.000,-
an die Agrargemeinschaft "Vorsäßgenossenschaft Wirmboden", Bregenzerwald
Einheitswert nicht festgestellt (unprod. Fläche).
Um einen jahrzehntealten Streit zu beenden und eine gerichtliche Auseinandersetzung zu vermeiden, bei der die Österreichischen Bundesforste unterliegen würden, erfolgte

Schilling

der Verkauf der nahezu ertragslosen
Liegenschaft zwecks Vermeidung unvertret-
barer Verwaltungstätigkeit.

Tausch

- 45.) Bundesgrundparz. Nr. 231 Bfl., mit Wohnhaus Nr. 1 Montfortgasse und Magazin, EZ. 56, KG. Feldkirch im Ausmaß von 989 m² zum Schätzwert von 525.000,- an Helmut Thurnwalder, Feldkirch-Tosters, Aueleg. 1, gegen Flächen im Ausmaß von 139 m² (Grundstück Nr. 267/1 EZ. 139, KG. Feldkirch, Wohnhaus Montfortg. Nr. 12) und im Werte von S 485.000,- Einheitswert für die be. wirtschaftl. Einheit zum 1. Jänner 1963: S 225.000,- Für den Ausbau der Liechtensteiner Bundesstraße im Baulos "Hirschgraben" (Stadtgebiet von Feldkirch) war es notwendig, das private Wohn- und Geschäftshaus in Feldkirch, Montfortg. Nr. 12, einzulösen. Der Tausch erfolgte somit für Zwecke des Straßenbaues.

In WienFür Zwecke von GebietskörperschaftenVerkäufe

- 46.) Bundesgrundparz. Nr. 206/733 (neu) Wiese, EZ. 1495, KG. Fünfhaus im Ausmaß von 1.872 m² Schätzwert S 936.000,- 936.000,- an die Stadt Wien. Einheitswert nicht festgestellt, da steuerbefreit. Ausbau und Verbreiterung der Possinger-gasse (Wien-Schmelz) zu einer Schnellstraße, daher für Zwecke des Straßenbaues.
- 47.) Bundesgrundparz. Nr. 299/3, Nr. 301/3 und Nr. 302/1 je Acker, Nr. 299/4 Bfl., EZ. 1173, KG. Ebling im Ausmaß von zusammen 25.800 m² Schätzwert S 1,990.880,- 1,990.880,- an die Stadt Wien. Einheitswert zum 1. Jänner 1963 für sämtliche Grundstücke: S 33.500,- Errichtung einer Kleingartenanlage.

Schilling

Täusche

- 48.) Bundesgrundparz. Nr. 3/4 Teilfläche/Hälfte-
 anteil Wiese, EZ. 442, KG. Auhof
 im Ausmaß von 8.091 m²
 zum Schätzwert von 1,496.835,-
 an die Stadt Wien
 gegen Hälfteanteil an Flächen im Ausmaß
 von 38.909 m²
 und im Werte von S 7,198.165,-
 mit Barausgleich.
 Einheitswert nicht festgestellt.
Errichtung der Autobahnraststation Auhof
 (47.000 m², Eigentümer Republik Österreich -
 Bundesstraßenverwaltung und Stadt Wien je
 zur Hälfte).
- 49.) Bundesgrundparz. Nr. 571 Bahngrund, Eisen-
 bahnbucheinlage, KG. Aspern, Nr. 495/2
 Bahngrund EBB-Einlage, KG. Atzgersdorf,
 Nr. 1935/1 Acker, EZ. 260, KG. Oberlaa-Land,
 Nr. 900/2, Nr. 938/2, Nr. 1880/2, Nr. 1882/2
 je Acker, Nr. 1888/2 Garten, Nr. 2403/3
 Acker alle EZ. 38, KG. Oberlaa-Stadt,
 Nr. 696 Bahngrund EBB-Einlage, KG. Oberlaa-
 Stadt und Nr. 119/1 Acker, EBB-Einlage, KG.
 Groß-Jedlersdorf II
 im Ausmaß von zusammen 7.572 m²
 zum Schätzwert von 1,344.830,-
 an die Stadt Wien
 gegen Flächen im Ausmaß von 8.369 m²
 und im Werte von S 2,048.500,- mit Bar-
 ausgleich.
 Einheitswert nicht festgestellt.
Die be. Tauschflächen werden für Straßen-
ausbau und zur Schaffung von Erholungs-
flächen, die gemeindeeigenen Grundstücke
überwiegend zum Ausbau der Schnellbahn-
trasse verwendet.

Die Summe aller im Jahre 1974 getroffenen Verfügungen
 ergibt den Betrag von ~~S 99,168.238,78~~.

Die im Art. IX Abs. 1 Bundesfinanzgesetz 1974 festgesetzte
 Verfügungsermächtigung von S 100 Mill. wurde somit nicht über-
 schritten.

1975 05 30

Der Bundesminister:

Dr. Androsch

Für die Richtigkeit
 der Ausfertigung: