

1978-05-12

XIV. Gesetzgebungsperiode

Bundesministerium für Bauten und Technik

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

Zl. 50.242/1-V-10/1978

**RECHNUNGSABSCHLUSS**

des

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1977

RA WWF 77/1

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
Zl. 50.242/1-V-10/1978

AKTIVA				Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1977		PASSIVA	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling		Schilling
1.	<u>Anlagen:</u> (sh. Blg. 1)		1.	<u>Fondepital:</u>			
	a) Immobilien	61.983,05		zum 31. 12. 1976	13.773.555.150,81		
	b) Büromaschinen	<u>46.167,20</u>	108.150,25	- Gebärungsabgang 1977	<u>504.901.211,19</u>	13.268.653.939,62	
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (sh. Blg. 2a u. 2b)		2.	<u>Buchschulden:</u>			
	a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	480.945.674,88		a) ERP-Darlehensschuld (sh. Blg. 5a)	122.300.000,--		
	b) Wertpapiere im Depot bei verschiedenen Geld- instituten	<u>104.384.000,--</u>	585.329.674,88	b) CPVF-Darlehensschuld (sh. Blg. 5b)	39.000.000,--		
3.	<u>Forderungen:</u>			c) WVF-Anleiheschuld (sh. Blg. 6)	141.875.000,--		
	a) Baudarlehen (sh. Blg. 3)	13.027.301.018,84		d) Obligationenschuld (sh. Blg. 6)	30.000.000,--		
	b) Hausratsdarlehen (sh. Blg. 4a)	105.012,13		e) Schuld an Fin. Min. für 1977 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzahlungen gem. BGRL. Nr. 336/71	66.116.610,54		
	c) andere Forderungen (sh. Blg. 4b)	<u>50.021.888,52</u>	13.077.427.919,54	f) sonstige Schulden (sh. Blg. 7a)	<u>34.337,90</u>	399.325.948,44	
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (sh. Blg. 4c)	5.614.143,39		3.	<u>Passive Rechnungsabgrenzung</u> (sh. Blg. 7b)	500.000,--	
		<u>13.668.479.888,06</u>				<u>13.668.479.888,06</u>	



Wien, am 1978- 04 - 29

Minister für Bauten und Technik

Moser

13 RA WVF 77/2

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds  
Zl. 50.242/1-V-10/1978

Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1977

AUFWAND			ERTRAG		
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Zinsenzuschüsse	476.329,40	1.	Bank- und Wertpapierzinsen	39.834.987,47
2.	Personalaufwand	7.709.000,--	2.	Wertpapiergewinne	756.050,--
3.	Sachaufwand (sh.Blg.8)	1.513.119,38	3.	Rückersatz von Zinsen und Tilgungen der WWF-Anleihen durch das Bundes- ministerium für Finanzen	51.637.500,--
4.	Vergütung für vorzeitige Rückzahlungen	175.145.995,73	4.	Sonstige Erträge (sh.Blg. 11)	2.428.221,48
5.	WWF Anleihekosten und Anleihezinsen (sh.Blg. 9)	23.827.557,11	5.	Gebarungsabgang	504.901.211,19
6.	Wertabschreibung (AfA) (sh.Blg.1)	26.958,25			
7.	Beitrag gemäß Wohnungsverbesserungs- gesetz	40.000.000,--			
8.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen (BGBl.Nr.336/71)	177.119.010,27			
9.	Abfuhr an Bundesministerium für Finanzen gem. WFG 68, BGBl.Nr. 280/67, § 36, Abs.6 für das Jahr 1976	173.800.000,--			
		<u>599.557.970,14</u>			<u>599.557.970,14</u>
	=====	=====			=====

RA WWF 77/3

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zu Zl. 50.242/1-V-10/78

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

zum

31. Dezember 1977

=====

Der Gebarungsabgang beträgt für das Rechnungsjahr 1977 rund S 505 Millionen. Dies bedeutet eine Steigerung gegenüber dem Jahre 1976 um rund S 23,4 Millionen. Den Aufwendungen in der Gesamthöhe von rund S 600 Millionen standen lediglich Erträge von rund S 95 Millionen gegenüber.

Die Vergütung für vorzeitige Darlehensrückzahlungen erhöhte sich um rund S 42 Millionen, die Anleihekosten und Anleihezinsen haben sich hingegen um rund S 13 Millionen vermindert. Der Beitrag gemäß dem Wohnungsverbesserungsgesetz hat sich um rund S 5 Millionen erhöht, die Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen um rund S 40 Millionen, die Abfuhr an das Bundesministerium für Finanzen gemäß § 36 (6) des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 für das Jahr 1976 ermäßigte sich um rund S 65 Millionen.

Die Erträge haben bei den Bank- und Wertpapierzinsen um rund S 7,2 Millionen weniger erbracht. Der Rückersatz für Zinsen und Tilgungen der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen ist um rund S 8 Millionen zurückgegangen, hingegen haben sich die sonstigen Erträge aufgrund des an den Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds gewährten Zwischenkredites und der damit in Rechnung gestellten Zinsen um rund S 2 Millionen erhöht.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr von S 14,3 Milliarden auf S 13,7 Milliarden zurückgegangen. Dies entspricht einer Verminderung von rund 4,3 %.

Wien, am 1978 - 04 - 29

Der Bundesminister:

*Moser*

BA WWF 77/4

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 1N a c h w e i sdes Anlagevermögens des WWF zum 31. Dezember 1977

	S
a) <u>Immobilien</u> (Haus Wien 12., Singrienergasse 22 W 1160)	61.983,05 =====
b) <u>Büromaschinen</u>	
Buchwert zum 31.12.1976	73.125,45
+ Zugang 1977	-----
	73.125,45
- Wertabschreibung (AFA 1977)	<u>26.958,25</u>
	46.167,20 =====

Inventar des WWF zum 31.12.1977

Büromaschinen      S 46.167,20  
=====

RA WWF 77/5

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 2aN a c h w e i sdes Umlaufvermögens des WWF bei verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1977

a) <u>Geldkonten:</u>	S	S
1. <u>Österr. Postsparkasse</u>		
Kto. 6040.002	12,881.058,58	
Termineinlagenkonto 134 8078	<u>181,440.039,18</u>	194,321.097,76
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto. 29-79508 o.		23,905.913,93
3. <u>Österr. Credit-Institut</u>		
Kto. 104-95245		37,764.042,52
4. <u>Bank für Arbeit u. Wirtschaft</u>		
Kto. 00-66099-3		42,345.947,41
5. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto. 109-142-610/02		54,016.786,54
6. <u>Erste Österr. Spar-Casse</u>		
Kto. 000-03506 o.		42,164.946,01
7. <u>Zentralsparkasse der Gem. Wien</u>		
Kto. 696 317 502		83,148.410,48
8. <u>Volksbank Ost</u>		
Kto. 44.120 5		1,136.630,--
9. <u>Gewerbe-u. Handelsbank</u>		
Kto. 2920		<u>2,141.900,23</u>
		480,945.674,88
		=====

RA WWF 77/6

b) Effektendepot:

Geld- institut		Stand Nom. 31.12.1976 in Mio S	Zugang 1977 in Mio S		Abgang 1977 in Mio S	Stand Nom. 31.12.1977 in Mio S	letzter Kup.Termin 1977	zum 31.12.1977 an- gereifte Wertpapier zinsen in S
CA	8(7)% WWF-Anl.	1962	1,077	0,117	verlost	1,194	--	--
"	8(6)% "	1964	7,783	--	"	2,367	5,416	180.533,33
"	8(6)% "	1965	25,509	--	"	7,891	17,618	62.641,78
"	8(6)% "	1965/II	37,415	--	"	7,755	29,660	593.200,--
"	8(6)% "	1965/III	30,541	--	"	7,876	22,665	151.100,--
"	8(6)% "	1966	10,190	--	"	5,189	4,857	194.280,--
					Rücküberweisung	0,144		
"	8(6)% "	1966/II	6,296	--	verlost	3,102	3,194	32.649,78
"	8(6)% "	1967	5,174	--	"	5,174	--	--
"	8(6)% "	1967/II	12,365	--	"	12,365	--	--
"	8(6)% "	1967/III	7,213	--	"	7,213	--	--
"	8(6,5)% "	1968	27,970	--	"	13,130	14,840	296.800,--
Z	8(7)% "	1962	0,005	--	"	0,005	--	--
"	8(6)% BWSF-Anl.	1967/II	6,090	--	"	6,090	--	--
"	8(6,5)% "	1968	9,689	--	"	3,555	6,134	122.680,--
			187,317	0,117		83,050	104,384	* 1,633.884,89

\* Der angereifte Kuponzinsenerlös zum 31. Dezember 1977 wurde als "Aktive Rechnungsabgrenzungspost" in die Bilanz 1977 genommen.

RA WWF 77/7

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 3N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen des WWF zum 31. Dezember 1977

	S	S
Stand per 31. Dezember 1976		13.619,636.483,75
+ Darlehenszuzählungen	--	
- Kap.Rückzahlung (Darl.Kürzung)	<u>2,193.295,96</u>	<u>2,193.295,96</u>
		13.617,443.187,79
- Rückzahlung gem. § 36 (2) BGBL.Nr.280/67		6,061.194,50
- Vorzeitige Rückzahlung 50 % gem. BGBL. 336/71	166,733.936,53	
- Vorzeitige Rückzahlung 40 % gem. BGBL. 336/71	6,712.267,55	
- Vorzeitige Rückzahlung 30 % gem. BGBL. 336/71	<u>3,672.806,19</u>	177,119.010,27
- Vergütung vorz.Rückzahlung 50 %	168,789.884,01	
- " " " 40 %	4,743.264,44	
- " " " 30 %	<u>1,612.847,28</u>	175,145.995,73
- Tilgung mit WWF-Anleihen		117.000,--
- Tilgungen 1977		<u>231,865.312,45</u>
		13.027,134.674,84
+ Tilgung mit WWF-Anleihen (Berichtigungen)		144.000,--
+ MLV unbar "		22.218,--
+ MLV bar "		<u>126,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977		<u>13.027,301.018,84</u> =====

RA WWF 77/8



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1977

S

a) der <u>Hausratsdarlehen</u> des WWF	
Darlehensforderungen per 31.12.1976	137.314,08
- Tilgungen	<u>32.301,95</u>
Stand per 31. Dezember 1977	105.012,13 =====
b) der <u>"anderen Forderungen"</u> des WWF	
Vorschußweise Bezahlung von Versicherungs- prämien, Gerichtskosten und dgl.	21.888,57
Einlage an den BWSF gem.Zl. 55065/40-V-5/1977	<u>50.000.000,--</u>
	50.021.888,57 =====
c) der <u>Aktiven Rechnungsabgrenzung</u> des WWF	
CA Kup. Zinsen WWF-Anleihe 1964	180.533,33
" " " " 1965	62.641,78
" " " " 1965/II	593.200,--
" " " " 1965/III	151.100,--
" " " " 1966	194.280,--
" " " " 1966/II	32.649,78
" " " " 1968	296.800,--
Z " " BWSF-Anleihe 1968	122.680,--
Nachtrag Bankzinsen 1.ÖSC-Kto.000-03506	640.887,--
" " CA Kto.Nr.29-79508	1,306.038,17
Zinsen für die beim BWSF getätigte Einlage von S 50 Mio für die Zeit vom 26.4. bis 31.12.1977	<u>2.033.333,33</u>
	5,614.143,39 =====

RA WWF 77/9

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 5Nachweis

der ERP- und CPVF-Darlehensschuld des WWF zum  
31. Dezember 1977

	S
a) ERP-Darlehensschuld per 31.12.1976	123,900.000,--
- Tilgungen	<u>1,600.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977	122,300.000,-- =====
b) CPVF-Darlehensschuld per 31.12.1976	39,500.000,--
- Tilgungen	<u>500.000,--</u>
Stand per 31. Dezember 1977	39,000.000,-- =====

BA WWF 77/10

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 6N a c h w e i s

der aufgenommenen WWF-Anleihen bzw. Obligationen, die

zum

31. Dezember 1977

aushaften mit Nominale:

				Stand	Tilgung	Stand
				31.12.1976	1977	31.12.1977
				in Millionen Schilling		
1.	8(7)%ige	WWF-Anleihe	1962	10,000	10,000	---
2.	8(6)%ige	"	1964	15,000	5,000	10,000
3.	"	"	1965/I	40,000	10,000	30,000
4.	"	"	1965/II	40,000	10,000	30,000
5.	"	"	1965/III	40,000	10,000	30,000
6.	"	"	1966/I	18,750	9,375	9,375
7.	"	"	1966/II	15,000	7,500	7,500
8.	"	"	1967/I	12,500	12,500	---
9.	"	"	1967/II	15,625	15,625	---
10.	"	"	1967/III	12,500	12,500	---
11.	8(6,5)%ige	"	1968	50,000	25,000	25,000
				<u>269,375</u>	<u>127,500</u>	<u>141,875</u>
				=====		
1.	8(6)%ige	WWF-Obligationenanleihe	1964/I	30,000	10,000	20,000
2.	8(6)%ige	WWF-Obligationenanleihe	1964/II	15,000	5,000	10,000
				<u>45,000</u>	<u>15,000</u>	<u>30,000</u>
				=====		

RA WWF 77/11

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 7N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1977.

S

a) der "Sonstigen Schulden" des WWF

Fehleinzahlungen

34.337,90  
=====b) der Passiven Rechnungsabgrenzung des WWF

Kuponzinsen WWF-Anleihe 1968

500.000,--  
=====

RA WWF 77/12



WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 8N a c h w e i sdes Sachaufwandes des WWF zum 31. Dezember 1977

	S
1. Refundierung des Sachaufwandes § 4, Abs.3 WWF-Gesetz, BGBl. 130/48 in der derzeit geltenden Fassung	1.324.000,--
2. Postscheckgebühren etc.	2.578,46
3. Bankspesen	114,30
4. Bürobedarf	3.980,54
5. Diverse Kosten	26.107,88
6. Instandhaltung durch Dritte (Büromaschinen- reparaturen, Service-Abonnement Computer etc.)	<u>156.338,20</u>
	1.513.119,38
	=====

RA WWF 77/13

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 9N a c h w e i s

der Anleihezinsen und Anleihekosten des WWF zum  
31. Dezember 1977

	S	S
1. Kuponzinsen WWF-Anleihe 1962	333.333,33	
" " 1964	1.200.000,--	
" " 1965/I	2.800.000,--	
" " 1965/II	3.200.000,--	
" " 1965/III	3.200.000,--	
" " 1966/I	1.500.000,--	
" " 1966/II	1.200.000,--	
" " 1967/I	1.000.000,--	
" " 1967/II	1.093.750,--	
" " 1967/III	958.333,33	
" " 1968	3.500.000,--	
" WWF-Obliga- tionenanl. 1964/I	2.000.000,--	
" WWF-Obliga- tionenanl. 1964/II	<u>600.000,--</u>	22.585.416,66
2. Anleiheprovision		13.500,--
3. Anleihespesen		78.640,45
4. Anleihe Agio		<u>1.150.000,--</u>
		<u>23.827.557,11</u> =====

RA WWF 77/14

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 10Nachweis

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung des WWF im Jahre 1977 gem. § 36 (6) WFG

<u>Rückflüsse:</u>	in Mio S	
I. Erträge laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1977		
1. Bankzinsen, Wertpapierzinsen, Wertpapiergewinne und sonstige Erträge	43,0	
2. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für WWF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>51,6</u>	94,6
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen	231,9	
2. Verlorene Wertpapiere aus Eigendepot	<u>83,1</u>	315,0
III. Sondertilgungen gem. §36(2) BGBI. Nr. 280/67		<u>6,1</u>
	<u>SUMME</u>	415,7
	=====	

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1977 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- u. Sachaufwand	9,2	
2. WWF-Anleihekosten und Anleihezinsen	23,8	
3. Zinszuschüsse, AfA und Sonstiges	0,4	
4. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>40,0</u>	73,4
II. WWF-Anleihen, Tilgungen		142,5
III. ERP+CPVF-Darlehensrückzahlungen		<u>2,1</u>
	<u>SUMME:</u>	218,0
	=====	

Im Jahre 1977 nicht benötigte Rückflüsse d. WWF	197,7
abzüglich 1977 nicht gedeckte Verpflichtungen und Kosten des BWSF	- <u>27,7</u>
Überschuß für das Jahr 1977	<u>170,0</u>
	=====

wird Anfang Mai 1978 dem Bundesministerium für Finanzen überwiesen.

RA WWF 77/15

WWF - zu Zl. 50.242/1-V-10/1978

Beilage 11

N a c h w e i s  
 der "Sonstigen Erträge" des WWF  
 zum  
 31. Dezember 1977

1. Verzugszinsen	232.427,78
2. Mahnspesen	27.835,10
3. Kapitalrückzahlungszinsen	107.193,51
4. Säumniszinsen Hausrat	30,53
5. Diverse Mehrzahlungen Hausrat	5.057,23
6. Sonstige Erträge (Zinsen für die beim BWSF getätigte Einlage von S 50 Mio)	2.033.333,33
7. Mehrleistungsvergütung bar (Berich- tigung)	126,--
8. Mehrleistungsvergütung unbar (Berich- tigung)	<u>22.218,--</u>
	2.428.221,48 =====

RA WWF 77/16