

**III-75**

**der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates**

**XIV. Gesetzgebungsperiode**

1977 -05- 13

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/77

**RECHNUNGSABSCHLUSS**

des

Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1976

=====

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-, Wohn- und Siedlungsfonds zum

31. Dezember 1976

=====

Der Gebarungsabgang 1976 beträgt S 154,2 Millionen. Die Steigerung des Gebarungsabganges gegenüber dem Rechnungsjahr 1975 um rund 50 % ist darauf zurückzuführen, daß den Aufwendungen im Jahre 1976 in Höhe von S 262,9 Millionen lediglich Erträge von S 108,7 Millionen gegenüber standen.

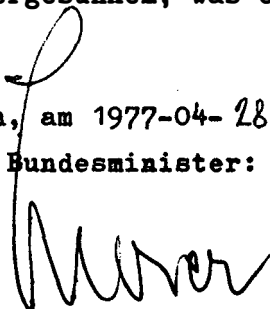
Eine wesentliche Erhöhung der Aufwendungen ergab sich bei den Zinsen- und Annuitätenzuschüssen, die sich gegenüber dem Vorjahr um rund S 20 Millionen erhöht haben. Die Beiträge aufgrund des Wohnungsbesserungsgesetzes haben sich um S 5 Millionen erhöht. Die Erträge an Bank- und Wertpapierzinsen sind um ca. S 2 Millionen zurückgegangen. Der Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen verkleinerte sich um S 17 Millionen. Die sonstigen Erträge verringerten sich um S 2 Millionen.

Die einzelnen Beträge sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr von S 7,896 Milliarden auf S 7,694 Milliarden weitergesunken, was einer Verminderung von rund 2,5 % gleichkommt.

Wien, am 1977-04-28

Der Bundesminister:



Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds  
 Zl. 50.241/1-V-10/77

AKTIVA			Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1976		PASSIVA	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	<b>Anlagen:</b> (siehe Beilage 1) Büromaschinen	36.574,--	1.	<b>Fondskapital</b> zum 31.12.1975	7.371.976.976,07	
2.	<b>Umlaufvermögen:</b> (siehe Beilage 2)			- Gebarungsabgang 1976	154.190.895,69	7.217.786.080,38
	a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten	32.020.189,06	2.	<b>Buchschulden:</b>		
	b) Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse lt.Blg.2a	13.164.000,--		a) Schuld an Bund (Reservefonds nach dem ALVG)	8.000.000,--	
3.	<b>Forderungen:</b>			b) Schulden aus aufgenommenen An- leihen des BWSF (sh.Blg.9)	270.332.000,--	
	a) aus vom BWSF geleisteten Ein- lagen etc. (sh.Blg.3)	963.291,--		c) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben		
	b) Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an gemn.Bauvereini- gungen u.Gemeinden (sh.Blg.4)	7.577.239.071,33		1. ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952 (sh.Blg. 10a)	52.554.666,61	
	c) Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (A) (sh.Blg. 5a)	2.620.737,01		2. CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (sh.Blg. 10b)	6.728.446,22	
	d) Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrandsiedlung (sh.Blg. 5b)	28.028,40		aus 90 Mio S (sh.Blg.10c)	66.660.629,74	
	e) Hyp.Darlehen aus "Landesmitteln" (VKL) (sh.Blg. 5c)	130.014,35		d) Sonstige Passiva des BWSF (sh. Blg. 11)	9.109.995,16	
	f) ERP-Vor-Zablocky,Hyp.Darlehen aus Freigabe vor dem 20.6.1952 (sh.Blg. 6a)	50.253.930,77		e) Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben	227.607,09	
	g) CPVF-Nach-Zablocky, Hyp.Darlehen aus Freigaben nach dem 20.6.1952 (sh. Blg. 6b)	6.233.416,06		CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952	26.124,87	
	h) Diverse Forderungen an den Bund usw. (sh. Blg. 7a)	342.238,25		f) Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbauförderungs- beiträgen (Durchlauferkonto)	52.795.073,29	
	i) Forderungen aus gegebenen rück- zahlbaren Annuitätzuschüssen (sh. Blg. 7b)	10.642.229,13		g) Schuld an Fin.Min.f.1976 noch ein- gegangen, aber noch nicht abge- führte vorzeitige Darlehensrück- zahlungen gem.BGBI. 336/71 in der derzeit geltenden Fassung	8.836.738,66	475.321.281,64
4.	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b> (sh. Blg. 8)	98.316,66	3.	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b> (sh. Blg. 12)		725.324,--
		<u>7.693.832.686,02</u>				<u>7.693.832.686,02</u>

Wien, 1977-GU-28

Der Bundesminister:

*Moser*



*Hilf...*

www.parlament.gv.at

III-75 der Beilagen XIV. GP - Bericht - 01 Hauptdokument (gesamtes Original)

Bundesministerium für Bauten und Technik  
Bundes-,Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/77

AUFWAND		Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1976		ERTRAG	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	7.655.638,98	1.	Darlehenszinsen	76.284.830,32
2.	Sachaufwand (siehe Beilage 13)	1.492.439,60	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	6.553.907,62
3.	BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen (siehe Beilage 14)	26.236.257,01	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungsbeträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	25.610.680,--
4.	CPVF-Nach Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF-Darlehen von S 90.000.000,--	669.439,78	4.	Sonstige Erträge (siehe Beilage 16)	255.357,94
5.	Wertabschreibung (AFA) (siehe Beilage 1)	21.050,50	5.	Geburungsabgang 1976	154.190.895,69
6.	Zinsen- und Annuitätzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (siehe Beilage 15)	124.446.033,40			
7.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Zl. 560.150-IV-26/71 zu zahlen waren	35.000.000,--			
8.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung laut Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	30.980.205,37			
9.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrückzahlungen gemäß Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	35.794.300,93			
		<u>262.895.365,57</u>			<u>262.895.365,57</u>
		=====			=====

*Handwritten signature*

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 1N a c h w e i s

des Inventars des BWSF zum 31.12.1976

<u>Büromaschinen:</u>	S
Buchwert zum 31. 12. 1975	25.254,--
+ Zugang	<u>32.370,50</u>
	57.624,50
- Wertabschreibung (AFA 1976)	<u>21.050,50</u>
Buchwert zum 31. 12. 1976	36.574,--
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 2N a c h w e i s

der Guthaben des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds bei  
verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1976

a) <u>Geldkonten</u>	S	S
1. Österr. Postsparkasse Kto. 1320.686	5,070.763,81	
"                    "            Festgeld-		
Kto. 134.8171	<u>13,482.512,62</u>	18,553.276,43
2. Creditanstalt-Bankverein (Zentrale)		
Kto. 20-94.605/01		1,068.488,--
3. Bank für Arbeit und Wirtschaft		
Kto. 00-66095-1		103.396,25
4. Österr. Länderbank AG		
Kto. 101-131-318		77.130,08
5. Zentralsparkasse der Gde Wien		
Kto. 696 083 005	3,464.328,92	
Kto. 696 317 007 FG	<u>8,717.244,83</u>	12,181.573,75
6. Raiffeisenbank Kl. Walsertal, Hirschegg		
Kto. 2524		5.324,55
7. Schwebende Dispositionen von Raiffeisenbank Klein-Walsertal, Hirschegg an Creditanstalt-Bank- verein, Wien		<u>91.000,--</u>
		32,080.189,06
b) <u>Effektendepot Zentralsparkasse</u>		
(siehe Beilage 2 a)		<u>13,164.000,--</u>
		<u>45,244.189,06</u>
		=====

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.	Art.	Stand 1.1.1976 S	Zugang 1976 S	Abgang S		Stand 31.12.1976
ED-511 215 204	BWSF-Anl. 1965A	475.000,--	--	50.000,--	verlost S	425.000,--
ED-512 822 701	" 1965A	240.000,--	--	60.000,--	" "	180.000,--
ED "	" 1967/II	7,093.000,--	--	2,297.000,--	" "	4,796.000,--
ED "	" 1967/III	14,642.000,--	1,895.000,--	10,234.000,--	" "	6,303.000,--
ED "	" 1968	1,549.000,--	310.000,--	399.000,--	" "	1,460.000,--
		<hr/>				
		23,999.000,--	2,205.000,--	13,040.000,--		S 13,164.000,--
=====						

*Handwritten signature*

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 3N a c h w e i s

über geleistete Einlagen etc. des BWSF

zum

31. Dezember 1976

1. Kündbare Einlagen

S

bei der GEWOG, gemeinn.Wohnbauges.m.b.H.,  
zwecks Erlangen eines 70%igen Ausgleiches  
der "KOSMOS" gemeinn.Bau-Wohn-u.Siedlungs-  
genossenschaft i.L., Wien I.,  
(mit S 20,000.000,--)

Stand per 31. Dezember 1975 S 4,824.583,--  
abzügl.Rückzahlungen 1976 " 3,860.693,--

Stand per 31. Dezember 1976

963.890,--

2. Merkwert

Forderung gegen die gemeinn.Bau-Wohnungs-  
und Siedlungsgenossenschaft Wien 13.,  
(Vorschuß gegen Ersatz anlässlich der Rück-  
gabe der Realitäten in der Höhe von S 5.000,-)

Stand per 31. Dezember 1976

1,--

963.891,--

=====



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 4N a c h w e i s

der Baudarlehensforderungen "W" des BWSF zum  
31. Dezember 1976

	S	S
Stand per 31. Dezember 1975		7.746,920.311,06
+ Darlehenszuzählungen 1976	366.000,--	
- Kap.Rückzahlungen/Darl.Kürzungen	<u>    --</u>	<u>    366.000,--</u>
		7.747,286.311,06
- vorz.Rückzahlung gem.BGBI. 336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50 % 35,548.761,86	
-                    "-                    "	40 %     42.361,92	
-                    "-                    "	30 % <u>    203.177,15</u>	- 35,794.300,93
- Vergütung        "-                    "	50 % 30,882.698,--	
-                    "-                    "	40 %     25.113,36	
-                    "-                    "	30 % <u>    72.394,01</u>	- 30,980.205,37
- Tilgungen 1976		<u>    103,272.733,43</u>
Stand per 31. Dezember 1976		7.577,239.071,33 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 5N a c h w e i szum  
31. Dezember 1976

a) der Hypothekendarlehen gegeben <u>"Vor 1945"(A)</u>	S
Darlehensstand per 31. Dezember 1975	2,877.808,37
- Tilgungen 1976	<u>257.021,36</u>
Stand per 31. Dezember 1976	2,620.787,01 =====
b) der Hypothekendarlehen gegeben <u>"Vor 1945"(R)</u> <u>Stadtrandsiedlung</u>	
Darlehensstand per 31. Dezember 1975	37.808,98
- Tilgungen 1976	<u>9.780,58</u>
Stand per 31. Dezember 1976	28.028,40 =====
c) der Hypothekendarlehen aus <u>"Landesmittel" (VKL)</u>	
Darlehensstand per 31. Dezember 1975	146.693,93
- Tilgungen 1976	<u>16.679,58</u>
Stand per 31. Dezember 1976	130.014,35 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 6N a c h w e i szum  
31. Dezember 1976

a) der Hypothekendarlehensforderungen aus ERP-Mittel vor Zablocky - Freigabe vor dem 20. Juni 1952	S
Stand per 31. Dezember 1975	55,325.205,60
- Tilgungen 1976	<u>5,071.274,83</u>
Stand per 31. Dezember 1976	50,253.930,77 =====
b) der Hypothekendarlehensforderungen aus CPVF-Mittel nach Zablocky - Freigaben nach dem 20. Juni 1952	
Stand per 31. Dezember 1975	7,290.631,93
- Tilgungen 1976	<u>1,057.215,87</u>
Stand per 31. Dezember 1976	6,233.416,06 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 7N a c h w e i szum  
31. Dezember 1976

a) über <u>diverse Forderungen</u> des BWSF		S
1. Forderungen wegen vorschußweiser bezahlter Versicherungsprämien		258,60
2. Forderung an den Bund aus Konvertierung		<u>341.979,65</u>
Stand per 31. Dezember 1976		<u>342.238,25</u> =====
b) über <u>Forderungen an rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen</u>		S
1. für nicht verbürgte Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1975	9,743.091,32	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1976	732.804,--	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1976	<u>248.261,43</u>	
Stand per 31. Dezember 1976		10,227.633,89
2. für verbürgte Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1975	418.955,90	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1976	45.068,--	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1976	<u>49.428,66</u>	
Stand per 31. Dezember 1976		<u>414.595,24</u> <u>10,642.229,13</u> =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 8N a c h w e i s

der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1976

			S
Kuponzinsen BWSF-Anleihe	1965A		16.133,33
"	"	1967/II	31.973,33
"	"	1967/III	21.010,--
"	"	1968	<u>29.200,--</u>
			98.316,66
			=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1977

Beilage 9N a c h w e i s

der aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1976

ausheften mit:

			Stand 31.12.75 in Mio S	Tilgung 1976 in Mio S	Stand 31.12.76 in Mio S
1.	5(7)%ige BWSF-Anleihe	1962 (70 Mio)	29,000	4,100	24,900
2.	8(6) " "	1964 A	79,290	8,810	70,480
3.	8(6) " "	1965 A	133,335	13,333	120,002
4.	8(6) " "	1967/II	25,000	12,500	12,500
5.	8(6) " "	1967/III	25,000	12,500	12,500
6.	8(6,5)" "	1968	45,000	15,000	30,000
			<u>336,625</u>	<u>66,243</u>	<u>270,382</u>
			=====	=====	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 10N a c h w e i s

der Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben  
zum  
31. Dezember 1976

		S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1975		58,300.693,89
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1975	S 2,975.488,29	
- Tilgungen 1976	" <u>5,071.274,83</u>	
	S 8,046.763,12	
Zwischensumme		50,253.930,77
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1976	" <u>2,300.735,84</u>	
Stand per 31. Dezember 1976		<u>52,554.666,61</u> =====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1975		7,798.847,33
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1975	S 508.215,40	
- Tilgungen 1976	" <u>1,057.215,87</u>	
	S 1,565.431,27	
Zwischensumme		6,233.416,06
+ noch nicht abgeführte Til- gungen 1976	" <u>495.030,16</u>	
Stand per 31. Dezember 1976		<u>6,728.446,22</u> =====
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio		
Stand per 31. Dezember 1975	S 67,791.189,96	
- Tilgungen 1976	" <u>1,130.560,22</u>	
Stand per 31. Dezember 1976		<u>66,660.629,74</u> =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 11N a c h w e i ssonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1976

	S	S
1. Vorauszahlungen von Annuitäten:		
a) Tilgungsvorauszahlungen	4,988.104,08	
b) Zinsenvorauszahlungen	<u>3,823.487,65</u>	8,811.591,73
2. Fehleinzahlungen		239.994,80
3. Unbuchbare a.o. Zahlungen		<u>58.408,63</u>
		9,109.995,16
		=====



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 12Nachweisder Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1976

	S
1. Kuonzinsen BWSF-Anleihe 1967/II	83.333,33
"-          "-          1967/III	41.666,67
"-          "-          1968	<u>600.000,--</u>
	725.000,--
2. irrtümlich einbehaltene Mehrwertsteuer	<u>324,--</u>
	725.324,--
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 13N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1976

	S
1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBI. 55/67	1,407.361,02
2. Instandhaltung durch Dritte	72.878,08
3. Postscheckgebühren etc.	1.119,82
4. Bankspesen	4.905,48
5. Bürobedarf	4.293,12
6. Diverse Kosten	1.882,08
	<hr/>
	1,492.439,60
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 14N a c h w e i s

der Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF

zum

31. Dezember 1976

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	2,484.000,--	
"-          "-      1964A	6,343.200,--	
"-          "-      1965A	10,133.480,--	
"-          "-      1967/II	1,916.666,66	
"-          "-      1967/III	1,958.333,34	
"-          "-      1968	<u>3,300.000,--</u>	26,135.680,--
2. Anleiheprovision		110.999,95
3. Stückzinsen		14.836,24
4. Anleihespesen		24.740,82
5. Anleihe Agio		<u>550.000,--</u>
		<u>26,836.257,01</u>
		=====

BWSF - zu Zl.50.241/1-V-10/77

Beilage 15N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätzuschüsse zu verbürgten  
und nicht verbürgten Fremd-  
darlehen zum 31. Dezember 1976

	S
1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	20,033.875,45
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	10,137.648,05
3. Annuitätzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	93,864.951,30
4. Annuitätzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	409.558,60
	<hr/>
	124,446.033,40
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 16N a c h w e i s

der "Sonstigen Erträge" des BWSF

zum

31. Dezember 1976

	S
1. Verzugszinsen	85.191,36
2. Mahnspeisen	9.914,50
3. Wertpapiergewinne	133.290,--
4. Sonstige Erträge	4.761,10
5. Kursgewinne	21.344,80
6. Preisnachlässe	550,18
	<hr/>
	255.051,94
	=====



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/77

Beilage 17N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds im Jahre 1976 gem. § 36 (6) WFG

<u>Rückflüsse:</u>	in Mio S	
I. Erträge laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1976		
1. Zinsen von Hypothekar-Darlehen .....	76,3	
2. Bank- und Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge .....	6,8	
3. Rückersätze von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>25,6</u>	108,7
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (inklusive ERP und CPVF) .....	107,5	
2. Verlorene Wertpapiere aus Eigendepot ....	<u>13,0</u>	<u>120,5</u>
	<b>SUMME:</b>	<b>229,2</b>
	=====	=====

Verpflichtungen und Kosten:

I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1976 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- und Sachaufwand .....	9,2	
2. BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen ..	26,8	
3. Abfuhr der Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90.000.000,-- und Afa .....	0,7	
4. Zinsen- und Annuitätzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen .....	124,5	
5. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz .....	<u>35,0</u>	196,2
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen .....		66,2
III. Rückzahlung des ALVG-Darlehens .....		8,0
IV. ERP + CPVF-Darlehensrückzahlungen .....		10,7
V. Darlehensuzahlungen .....		<u>0,4</u>
	<b>SUMME:</b>	<b>281,5</b>
	=====	=====

Durch Rückflüsse nicht gedeckte Verpflichtungen und Kosten des BWSF im Jahre 1976 ..... - 52,3