

## 148 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XIX. GP

Ausgedruckt am 12. 4. 1995

# Regierungsvorlage

## **Bundesgesetz, mit dem die Ermächtigung zur Veräußerung von bundeseigenen Liegenschaften im Wege einer Sacheinlage an die Flughafen Wien Aktiengesellschaft erteilt wird**

Der Nationalrat hat beschlossen:

§ 1. Der Bundesminister für Finanzen ist zu nachstehender Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen ermächtigt:

### **In Niederösterreich**

#### **Veräußerung (Sacheinlage)**

Grundstücke Nr. 300/2, Nr. 773/1, Nr. 773/2, Nr. 773/3, Nr. 773/4, Nr. 773/5, Nr. 773/6 je LN, Nr. 773/7, Nr. 773/8 je Sonstige, Nr. 773/10, Nr. 773/11, Nr. 773/12, Nr. 773/13, Nr. 773/14, Nr. 773/15 und Nr. 776/1 je LN, sämtliche inneliegend in EZ 362, Grundbuch 05203 Fischamend-Dorf.

Grundstücke Nr. 586/4 Sonstige/Weg, Nr. 635/1, Nr. 635/2 und Nr. 647/2 je LN, sämtliche inneliegend in EZ 373, Grundbuch 05211 Mannswörth,

Grundstück Nr. 574/2 Sonstige, inneliegend in EZ 721, Grundbuch 05211 Mannswörth.

Grundstücke Nr. 573/6 LN/Sonstige und Nr. 581/1 Wald/Sonstige, inneliegend in EZ 736, Grundbuch 05211 Mannswörth.

Grundstücke Nr. 584/10 LN, Nr. 611/1, Nr. 611/2, Nr. 611/3, Nr. 611/4, Nr. 611/5, Nr. 611/6, Nr. 611/7, Nr. 611/8, Nr. 611/9, Nr. 611/10, Nr. 611/11, Nr. 611/12 je Sonstige, Nr. 612/1, Nr. 612/4, Nr. 623/1, Nr. 623/2, Nr. 624/4, Nr. 626/2, Nr. 627/1, Nr. 627/2, Nr. 630/2, Nr. 631/2, Nr. 632/3, Nr. 632/4, Nr. 633/1, Nr. 635/6, Nr. 635/7, Nr. 636/2, Nr. 638/1, Nr. 638/2, Nr. 639/7, Nr. 640/3, Nr. 641/2, Nr. 644/1, Nr. 649/3 und Nr. 650/3 je LN, sämtliche inneliegend in EZ 452, Grundbuch 05211 Mannswörth,

Grundstücke Nr. 282/14 LN, Nr. 282/53 LN/Wald, Nr. 327 LN/Wald, Nr. 394/2 LN/Wald, Nr. 535/1, Nr. 535/2, Nr. 535/3, Nr. 535/4, Nr. 535/5 je Sonstige, Nr. 535/6 Wald/Sonstige, Nr. 535/7, Nr. 535/8 je Sonstige, Nr. 535/9, Nr. 535/10, Nr. 535/11, Nr. 535/12, Nr. 535/13, Nr. 535/14, Nr. 535/15 je LN, Nr. 535/16 und Nr. 535/17 je Sonstige, sämtliche inneliegend in EZ 332, Grundbuch 05209 Kleinneusiedl,

Grundstücke Nr. 776/2, Nr. 779/2, Nr. 785 je Wald, Nr. 823/3, Nr. 824/3 je LN, Nr. 837/3, Nr. 838/3, Nr. 840/17 je Wald, Nr. 849/1 LN, Nr. 887/4 LN/Wald, Nr. 901/1 LN, Nr. 1135/2, Nr. 1135/3, Nr. 1135/4, Nr. 1135/5, Nr. 1135/6 je Sonstige, inneliegend in EZ 553, Grundbuch 05219 Schwadorf, an die Flughafen Wien Aktiengesellschaft, zum Wert von 450 000 000 S gegen Gewährung von Aktien im Gegenwert des obgenannten Betrages.

§ 2. Mit der Vollziehung dieses Bundesgesetzes ist der Bundesminister für Finanzen betraut.

## VORBLATT

### 1. Problem

Die im Eigentum der Republik Österreich befindlichen Liegenschaften wurden der Flughafen Wien Aktiengesellschaft bis zum Jahre 2054 gegen Leistung eines Anerkennungsziuses in Nutzung gegeben.

### 2. Ziel

Mit Bundesgesetz vom 30. Dezember 1993, Bundesgesetzblatt Nr. 967/93, wurde der Bundesminister für Finanzen ermächtigt, die im Eigentum der Republik Österreich stehenden Anteile an der Flughafen Wien Aktiengesellschaft zu veräußern.

Im Zuge der vorbereitenden Maßnahmen für die Anteilsveräußerung hat es sich als zweckmäßig erwiesen, dies mit der bestmöglichen Verwertung der Liegenschaften zu verbinden.

### 3. Problemlösung

Die im § 1 des Gesetzentwurfes angeführten Liegenschaften sollen daher als Sacheinlage gegen Gewährung von Aktien in die Flughafen Wien Aktiengesellschaft eingebracht werden, deren Gesellschaftsanteile sich derzeit zu 36,5 % im Eigentum der Republik Österreich befinden. Dadurch tritt eine substantielle Werterhöhung des Unternehmens und eine Erweiterung der Entwicklungsmöglichkeit ein.

Der Wert der Liegenschaften wurde durch ein Gutachten eines gerichtlich beeideten Sachverständigen, das auch durch Schätzungen des Bundesministeriums für Finanzen untermauert wurde, mit 450 000 000 S ermittelt. Die Republik Österreich erhält aus der Einbringung der Liegenschaften Aktien im Nominale von 100 000 000 S, mit einem Agio von 350 %, unter Ausschluß des Bezugsrechtes der übrigen Aktionäre. Der innere Wert der neuen Aktien entspricht somit dem Schätzwert der Sacheinlage, sodaß die Gesellschaft für die auszugebenden Aktien eine angemessene Gegenleistung erhält.

## Erläuterungen

### Allgemeines:

Mit Bundesgesetz vom 30. Dezember 1993, Bundesgesetzblatt Nr. 967/93, wurde der Bundesminister für Finanzen ermächtigt, die im Eigentum der Republik Österreich stehenden Anteile an der Flughafen Wien Aktiengesellschaft zu veräußern. Im Zuge der vorbereitenden Maßnahmen für die Anteilsveräußerung hat es sich als zweckmäßig erwiesen, dies mit der bestmöglichen Verwertung der Liegenschaften zu verbinden. Es ist vorgesehen, die im § 1 des Gesetzentwurfes angeführten Liegenschaften im Wege einer Sacheinlage gegen Gewährung von Aktien in die Gesellschaft einzubringen. Dadurch tritt eine substantielle Werterhöhung des Unternehmens und eine Erweiterung der Entwicklungsmöglichkeit ein. Da bei Sacheinlageneinbringung über Bundesvermögen im Sinne des Artikels 42 Absatz 5 Bundes-Verfassungsgesetz verfügt wird und dem Bundesminister für Finanzen im Hinblick auf die im Bundesfinanzgesetz (Artikel XI) normierten Wertgrenzen keine Verfügungsgenehmigung zusteht, ist die Einholung einer gesetzlichen Verfügungsermächtigung erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Artikel 42 Absatz 5 Bundes-Verfassungsgesetz gegen Beschlüsse des Nationalrates, die Verfügungen über Bundesvermögen betreffen, der Bundesrat keinen Einspruch erheben kann.

### Im besonderen:

Mit § 1 wird dem Bundesminister für Finanzen die Ermächtigung zur Veräußerung der unten angeführten Grundstücke im Ausmaß von 967 ha, im Wert von 450 000 000 S, in Form der Einbringung als Sacheinlage in die Flughafen Wien Aktiengesellschaft gegen Gewährung von Aktien im Nominale von 100 000 000 S, mit einem Agio von 350 % unter Ausschluß des Bezugsrechtes der übrigen Aktionäre erteilt.

Die Republik Österreich ist mit 36,5 % Hauptaktionär der Flughafen Wien Aktiengesellschaft und hat die gegenständlichen Liegenschaften als Flughafenareal der Gesellschaft bis zum Jahre 2054 gegen Leistung eines Anerkennungszinses in Bestand gegeben. Nunmehr ist beabsichtigt, das bundeseigene Flughafenareal als Sacheinlage in die Gesellschaft einzubringen, um die bestmögliche Verwertung der durch die Nutzungsvereinbarung bis zum Jahre 2054 weitgehend ertragslos gebundenen Grundflächen zu erreichen.

Der Schätzwert der einzubringenden Liegenschaften wurde von dem gerichtlich beeedeten Sachverständigen Arch. Baurat H.C. Dipl.-Ing. Friedrich Rollwagen mit 450 000 000 S ermittelt. Dieser Schätzwert wurde durch die Wertfeststellungen des Bundesministeriums für Finanzen als angemessen bestätigt. Der innere Wert der neuen Aktien entspricht dem Schätzwert der Sacheinlage, sodaß die Gesellschaft für die auszugebenden Aktien eine angemessene Gegenleistung erhält.

Grundstücke Nr. 300/2 (6 451 m<sup>2</sup>), Nr. 773/1 (356 297 m<sup>2</sup>), Nr. 773/2 (15 686 m<sup>2</sup>), Nr. 773/3 (88 199 m<sup>2</sup>), Nr. 773/4 (43 279 m<sup>2</sup>), Nr. 773/5 (2 581 m<sup>2</sup>), Nr. 773/6 (1 888 m<sup>2</sup>) je LN, Nr. 773/7 Sonstige (363 018 m<sup>2</sup>), Nr. 773/8 Sonstige-Weg (17 128 m<sup>2</sup>), Nr. 773/10 (683 432 m<sup>2</sup>), Nr. 773/11 (485 132 m<sup>2</sup>), Nr. 773/12 (28 462 m<sup>2</sup>), Nr. 773/13 (143 271 m<sup>2</sup>), Nr. 773/14 (370 949 m<sup>2</sup>), Nr. 773/15 (6 239 m<sup>2</sup>), Nr. 776/1 (6 590 m<sup>2</sup>) je LN inneliegend in EZ 362, Grundbuch 05203 Fischamend-Dorf,

Grundstücke Nr. 586/4 Sonstige-Weg (3 633 m<sup>2</sup>), Nr. 635/1 (12 079 m<sup>2</sup>), Nr. 635/2 (14 367 m<sup>2</sup>), Nr. 647/2 (19 635 m<sup>2</sup>) je LN, inneliegend in EZ 373, Grundbuch 05211 Mannswörth, Grundstück Nr. 574/2 Sonstige (4 671 m<sup>2</sup>), inneliegend in EZ 721, Grundbuch 05211 Mannswörth,

4

## 148 der Beilagen

Grundstücke Nr. 573/6 LN/Wald (79 094 m<sup>2</sup>), Nr. 581/1 Wald/Sonstige (37 605 m<sup>2</sup>) beide inneliegend in EZ 736, Grundbuch 05211 Mannswörth,

Grundstücke Nr. 584/10 LN (1 472 333 m<sup>2</sup>), Nr. 611/1 (457 334 m<sup>2</sup>), Nr. 611/2 (37 515 m<sup>2</sup>), Nr. 611/3 (275 002 m<sup>2</sup>), Nr. 611/4 (120 130 m<sup>2</sup>), Nr. 611/5 (127 900 m<sup>2</sup>), Nr. 611/6 (298 456 m<sup>2</sup>), Nr. 611/7 (234 727 m<sup>2</sup>), Nr. 611/8 (227 167 m<sup>2</sup>), Nr. 611/9 (245 827 m<sup>2</sup>), Nr. 611/10 (17 619 m<sup>2</sup>), Nr. 611/11 (47 185 m<sup>2</sup>), Nr. 611/12 (233 466 m<sup>2</sup>) je Sonstige, Nr. 612/1 (16 008 m<sup>2</sup>), Nr. 612/4 (10 598 m<sup>2</sup>), Nr. 623/1 (5 924 m<sup>2</sup>), Nr. 623/2 (8 750 m<sup>2</sup>), Nr. 624/4 (24 155 m<sup>2</sup>), Nr. 626/2 (6 812 m<sup>2</sup>), Nr. 627/1 (21 637 m<sup>2</sup>), Nr. 627/2 (21 632 m<sup>2</sup>), Nr. 630/2 (26 535 m<sup>2</sup>), Nr. 631/2 (13 373 m<sup>2</sup>), Nr. 632/3 (7 217 m<sup>2</sup>), Nr. 632/4 (6 696 m<sup>2</sup>), Nr. 633/1 (32 960 m<sup>2</sup>), Nr. 635/6 (31 600 m<sup>2</sup>), Nr. 635/7 (3 076 m<sup>2</sup>), Nr. 636/2 (5 930 m<sup>2</sup>), Nr. 638/1 (21 720 m<sup>2</sup>), Nr. 638/2 (21 716 m<sup>2</sup>), Nr. 639/7 (18 696 m<sup>2</sup>), Nr. 640/3 (10 029 m<sup>2</sup>), Nr. 641/2 (47 056 m<sup>2</sup>), Nr. 644/1 (61 523 m<sup>2</sup>), Nr. 649/3 (4 250 m<sup>2</sup>), Nr. 650/3 (6 241 m<sup>2</sup>) je LN, sämtliche inneliegend in EZ 452, Grundbuch 05211 Mannswörth,

Grundstücke Nr. 282/14 LN (1 487 m<sup>2</sup>), Nr. 282/53 LN/Wald (32 914 m<sup>2</sup>), Nr. 327 LN/Wald (11 399 m<sup>2</sup>), Nr. 394/2 LN/Wald (44 512 m<sup>2</sup>), Nr. 535/1 (1 191 815 m<sup>2</sup>), Nr. 535/2 (5 497 m<sup>2</sup>), Nr. 535/3 (76 662 m<sup>2</sup>), Nr. 535/4 (63 485 m<sup>2</sup>), Nr. 535/5 (45 955 m<sup>2</sup>) je Sonstige, Nr. 535/6 Wald/Sonstige (362 485 m<sup>2</sup>), 535/7 (21 100 m<sup>2</sup>), Nr. 535/8 (7 460 m<sup>2</sup>) je Sonstige, Nr. 535/9 (3 574 m<sup>2</sup>), Nr. 535/10 (539 m<sup>2</sup>), Nr. 535/11 (4 456 m<sup>2</sup>), Nr. 535/12 (3 349 m<sup>2</sup>), Nr. 535/13 (18 126 m<sup>2</sup>), Nr. 535/14 (6 197 m<sup>2</sup>), Nr. 535/15 (31 662 m<sup>2</sup>) je LN, Nr. 535/16 (27 528 m<sup>2</sup>), Nr. 535/17 Sonstige (2 248 m<sup>2</sup>), sämtliche inneliegend in EZ 332, Grundbuch 05209 Kleinneusiedl,

Grundstücke Nr. 776/2 (12 277 m<sup>2</sup>), Nr. 779/2 (5 025 m<sup>2</sup>), Nr. 785 (27 950 m<sup>2</sup>) je Wald, Nr. 823/3 (437 m<sup>2</sup>), Nr. 824/3 (670 m<sup>2</sup>) je LN, Nr. 837/3 (1 267 m<sup>2</sup>), Nr. 838/3 (581 m<sup>2</sup>), Nr. 840/17 (4 236 m<sup>2</sup>) je Wald, Nr. 849/1 LN (2 590 m<sup>2</sup>), Nr. 887/4 LN/Wald (7 590 m<sup>2</sup>), Nr. 901/1 LN (1 419 m<sup>2</sup>), Nr. 1135/2 (478 947 m<sup>2</sup>), Nr. 1135/3 (39 550 m<sup>2</sup>), Nr. 1135/4 (65 478 m<sup>2</sup>), Nr. 1135/5 (4 592 m<sup>2</sup>), Nr. 1135/6 (36 599 m<sup>2</sup>) je Sonstige, sämtliche inneliegend in EZ 553, Grundbuch 05219 Schwadorf, somit Grundflächen im Gesamtausmaß von 967,0139 ha.