

III- 46 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen
des Nationalrates XV. Gesetzgebungsperiode

1980 -04- 23

Bundesministerium für Bauten und Technik
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
Zl. 50.241/1-V-10/1980

RECHNUNGSABSCHLUSS

des
Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds
zum
31. Dezember 1979

AKTIVA			Vermögensbilanz zum 31. Dezember 1979		PASSIVA			
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling			
1.	<u>Anlagen:</u> (sh.Blg.1) Büromaschinen	15.614,--	1.	<u>Fondskapital:</u> zum 31.12.1978 -Gebärungsabgang 1979	S 6.917,619.004,32 S 134,696.125,20	6.782,922.879,12		
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (sh.Blg.2) a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten S 48,400.379,70 b) Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse (sh.Blg.2a)S 445.000,--	48,845.379,70	2.	<u>Buchschulden:</u> a) Schuld aus aufgenommenen Anleihen des BWSF (sh. Blg. 8) S 136,648.000,-- b) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben 1.ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952 (sh.Blg. 9a) S 37,270.428,71 2.CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (sh. Blg. 9b) S 3,816.993,86 aus S 90 Mio (sh. Blg. 9c) S 63,200.143,08 c) Sonstige Passiva des BWSF (sh. Blg. 10) S 28,618.740,62 d) Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben S 210.934,84 CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 S 21.031,91 e) Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbau- förderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) S 58,022.575,26 f) Schuld an Finanzministerium für 1979 noch eingegangene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrückzah- lungen gem. BGBl.336/71 in der derzeit geltenden Fassung S 8,400.679,18	7.072,686.713,21	3.	<u>Passive Rechnungsabgrenzung:</u> (sh. Blg. 11) =====	2,656.250,-- 7.121,788.656,58 =====
3.	<u>Forderungen:</u> a) Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an gemeinn. Bau- vereinigungen und Gemeinden (sh. Blg. 3) S 7.020,385.709,47 b) Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (A) (sh.Blg. 4a) S 1,965.869,13 c) Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrandsied- lung (sh.Blg. 4b) S 11.553,98 d) Hyp.Darlehen aus "Landes- mitteln"(VKL)(sh.Blg. 4c) S 72.048,15 e) ERP-Vor-Zablocky, Hyp-Dar- lehen aus Freigaben vor dem 20.6.1952 (sh. Blg. 5a) S 34,228.343,84 f) CPVF-Nach-Zablocky, Hyp-Dar- lehen aus Freigaben nach dem 20.6.1952 (sh.Blg. 5b) S 3,017.452,91 g) Diverse Forderungen an den Bund us.w. (sh. Blg. 6a) 1,123.509,21 h) Forderungen aus gegebenen rückzahlbaren Annuitäten- zuschüssen (sh.Blg. 6b) S 11,881.926,52	240.949,67 7.121,788.656,58 =====	4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung:</u> (sh. Blg. 7) =====	240.949,67 7.121,788.656,58 =====			



www.parlament.gv.at

AUFWAND			Erfolgsbilanz zum 31. Dezember 1979		ERTRAG	
Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling	
1.	Personalaufwand	9,192.166,84	1.	Darlehenszinsen	70,201.489,71	
2.	Sachaufwand (sh. Blg. 12)	2,097.211,50	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	4,451.653,39	
3.	Sonstiger Aufwand (sh. Blg. 15)	2,667.258,27	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungs- beträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	12,662.160,--	
4.	BWSF-Anleihekosten und Anleihe- zinsen (sh. Blg. 13)	12,717.682,37	4.	Sonstige Erträge (sh. Blg. 16)	12.177,06	
5.	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF- Darlehen von S 90 Mio	634.921,43	5.	Gebärungsabgang 1979	134,696.125,20	
6.	Wartabschreibung (AfA) (sh. Blg. 1)	8.345,--				
7.	Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (sh. Blg. 14)	79,543.381,78				
8.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Z1. 560.130-IV/26/1971 zu zahlen waren	50,000.000,--				
9.	Vergütungen für vorzeitige Rückzahlung laut Rückzahlungsbegünstigungsgesetz	28,549.122,03				
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehensrück- zahlungen gemäß Rückzahlungsbegünsti- gungsgesetz	36,623.316,14				
		<u>222,023.605,36</u>			<u>222,023.605,36</u>	
	=====	=====			=====	

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn-u.Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1979

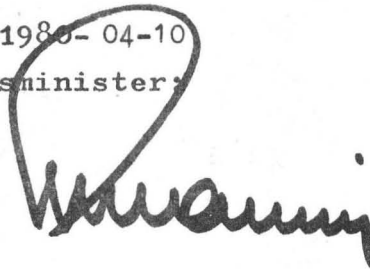
=====
Der Gebarungsabgang 1979 beträgt rd. 134,7 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung des Gebarungsabganges von rd. 26,3 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr um rd. 5,8 Mio S gesunken sind, aber auch die Erträge um rd. 32,1 Mio S.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um rd. 184 Mio S weiter gesunken, was einer Minderung von 2,5 % entspricht.

Wien, am 1980-04-10

Der Bundesminister:



N a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31. Dezember 1979

	S
<u>Strommaschine I:</u>	
Saldo zum 31.12.1978	23.959,--
Erzugang 1979	-
	<hr/>
	23.959,--
- Wertabschreibung (Afa 1979)	8.345,--
	<hr/>
Buchwert zum 31.12.1979	15.614,--
	=====

N a c h w e i sder Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geldinstituten

zum

31. Dezember 1979

	S	S
a) <u>Geldkonten</u>		
1. <u>Österr. Postsparkasse</u>		
Kto. 1320 686	8,016.169,34	
Kto. 1348 171	33,000.000,--	41,016.169,34
	<hr/>	
2. <u>Creditanstalt-Bankverein</u> (Zentrale)		
Kto. 20-94.605/01		51.290,--
3. <u>Bank für Arbeit und Wirtschaft</u>		
Kto. 00-66095-1		2.119,--
4. <u>Österr. Länderbank</u>		
Kto. 101-131-318/03		6.568,69
5. <u>Zentralsparkasse und</u> <u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 005	1,190.653,84	
Kto. 696 083 013	400,--	
Kto. 696 393 305	6,000.000,--	7,191.053,84
	<hr/>	
6. <u>Raiffeisenbank Klein-</u> <u>Walsertal Hirschegg</u>		
Kto. 25 247		3.578,83
7. <u>Schwebende Dispositionen</u> von Raiffeisenbank Klein-Walsertal, Hirschegg an Creditanstalt - Bankverein, Wien		129.600,--
		<hr/>
		48,400.379,70
b) Effektendepot Zentralsparkasse (sh. Blg. 2a)		445.000,--
		<hr/>
		48,845.379,70
		=====

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse
hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.:	Art	Stand	Zugang	Abgang	Stand
		31.12.1978 S	1979 S	1979 S	31.12.1979 S
ED-511 215 2o4	BWSF-Anleihe 1965 A	345.000,--	-	-	345.000,--
ED-512 822 7o1	BWSF-Anleihe 1965 A	100.000,--	-	-	100.000,--
		445.000,--	-	-	445.000,--
		=====			=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 3

N a c h w e i s
 der Baudarlehensforderungen "W" des BWSF
 zum
 31. Dezember 1979

	S		S
Stand per 31. Dezember 1978			7.191,570,664,97
- Darlehenskündigungen 1979			<u>866.102,62</u>
			7.190,704.562,35
- vorz.Rückzahlung gem. BGBI.336/71 in der derzeit geltenden Fassung	50%	36,524.426,76	
- - " -	40%	53.725,38	
- - " -	"AZR" 30%	45.164,--	36,623.316,14
- Vergütung - " -	50%	28,514.470,64	
- Vergütung - " -	40 %	15.295,39	
- Vergütung - " -	"AZR" 30%	19.356,--	28,549.122,03
- Tilgungen 1979			<u>105,146.414,71</u>
Stand per 31. Dezember 1979			7.020,385.709,47 =====

BWSF - zu Z1. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1979

S

a) der Hypothekendarlehen gegeben "Vor 1945" (A)	
Darlehenstand per 31. Dezember 1978	2,208.048,82
- Tilgungen 1979	242.179,69
	<hr/>
Stand per 31. Dezember 1979	1,965.869,13
	=====
b) der Hypothekendarlehen gegeben "Vor 1945" (R)	
Stadttranssiedlung	
Darlehenstand per 31. Dezember 1978	16.557,58
- Tilgungen 1979	4.703,60
	<hr/>
Stand per 31. Dezember 1979	11.853,98
	=====
c) der Hypothekendarlehen aus "Landesmitteln" (VKL)	
Darlehenstand per 31. Dezember 1978	90.554,09
- Tilgungen 1979	18.505,94
	<hr/>
Stand per 31. Dezember 1979	72.048,15
	=====

N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1979

		5
a) der Hypothekendarlehensforderungen aus ERP-Mittel vor Zablocky-Freigaben vor dem 20. Juni 1952		
Stand per 31. Dezember 1978		39,438.148,76
- Tilgungen 1979		5,209.804,92
Stand per 31. Dezember 1979		<u>34,228.343,84</u> =====
b) der Hypothekendarlehensforderungen aus CPVF-Mittel nach Zablocky-Freigaben nach dem 20. Juni 1952		
Stand per 31. Dezember 1978		4,239.392,69
- Tilgungen 1979		1,221.939,78
Stand per 31. Dezember 1979		<u>3,017.452,91</u> =====
c) der Forderungen aus Darlehenskündigungen		
Stand per 31. Dezember 1978		806.279,24
+ Kündigungen Darlehen	866.102,62	
+ " - Zinsenzuschüsse etc.	<u>35.162,88</u>	<u>901.265,50</u>
		1,707.544,74
- Rückzahlungen 1979		<u>629.550,35</u>
Stand per 31. Dezember 1979		<u>1,077.994,39</u> =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1979

a) Über <u>diverse Forderungen</u> des BWSF		S
1. Forderungen an Bund aus Konvertierung		1.443,82
2. Rückständige Annuitätenzahlungen		2.371,--
3. Forderungen aus Kündigungen		<u>1.027.114,39</u>
Stand per 31. Dezember 1979		1.123.509,21 =====
b) Über <u>Forderungen für rückzahlbare Annuitätenzuschüsse</u>		S
1. für <u>nicht verbürgte</u> Fremddarlehen		S
Stand per 31. Dezember 1978	11.053.162,42	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1979	471.994,--	
	<u>11.525.156,42</u>	
- Beg. Rückzahlung gem. BGBI. 336/71 in der derzeit gel- ten Fassung 30 %	36.784,--	
- Vergütung	16.416,--	
- rückgez. Ann.Zuschüsse	<u>16.952,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1979		11.453.004,42
2. für <u>verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1978	423.650,10	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1979	19.000,--	
	<u>442.650,10</u>	
- Beg. Rückzahlungen gem. BGBI. 336/71 in der derzeit gel- ten Fassung 30 %	8.380,--	
- Vergütung	2.940,--	
- rückgezahlte Ann.Zuschüsse 1979	<u>2.408,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1979		<u>428.922,10</u>
		11.881.926,52 =====

N a c h w e i s
der Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF
zum
31. Dezember 1979

	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965 A	11.866,67
2. Nachträgliche Ertragszinsen für "Z" GE-Kto. 696 393 305	229.083,--
	<hr/>
	240.949,67
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 8Nachweisder aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1979

aushaften mit:

	Stand 31.12.1978	Tilgung 1979	Stand 31.12.1979
	in Millionen Schilling		
1. 8 (7) %ige BWSF-Anleihe 1962 (70 Mio)	16,700 .	4,100	12,600
2. 8 (6) %ige - " - 1964 A	52,860 .	8,810	44,050
3. 8 (6) %ige - " - 1965 A	93,336 .	13,338	79,998
	<hr/>		
	162,896 .	26,248	136,648
	=====		=====

BWSF - zu Zl. 5o.241/1-V-1o/198o

Beilage 9N a c h w e i s

der Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben

zum

31. Dezember 1979

	S	S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigaben vor dem 2o.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1978		42,294.26o,16
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1978	2,856,111,4o	
- Tilgungen 1979 durch Darl.Nehmer	5,2o9.8o4,92	
	<u>8,065.916,32</u>	
Zwischensumme		34,228.343,84
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1979	<u>3,042.084,87</u>	
Stand per 31. Dezember 1979		37,27o.428,71 =====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 2o.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1978		4,711.845,24
- Restabfuhr an ERP-Fonds für 1978	472.452,55	
- Tilgungen 1979 durch Darl.Nehmer	1,221.939,78	
	<u>1,694.392,33</u>	
Zwischensumme		3,017.452,91
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1979	<u>799.54o,95</u>	
Stand per 31. Dezember 1979		3,816.993,86 =====
c) CPVF-Darlehen S 9o Mio		
Stand per 31. Dezember 1978	64,365.221,65	
- Tilgungen 1979 durch BWSF	1,165.078,57	
	<u>63,2oo.143,08</u>	
Stand per 31. Dezember 1979		63,2oo.143,08 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 10N a c h w e i sSonstiger Passiva des BWSF zum 31. Dezember 1979

	S
1. Fehleinzahlungen	74.857,28
2. Unbuchbare a.o. Zahlungen	14.305,--
3. Vorauszahlungen von Annuitäten BRA	651.746,86
4. Einlage des WWF gem. Zl. 55.065/40-V-5/1977 und Zl. 55.065/143-V-5/1979	25.000.000,--
5. Akontozahlungen	2.486.283,14
6. Überzahlungen	391.548,34
	<hr/>
	28.618.740,62
	=====

RA BWSF 15/79

BWSF - zu Zi. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 11

N a c h w e i s
 der Passiven Rechnungsabgrenzung des BWSF
 zum
 31. Dezember 1979

Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage, und zwar:

			S
6 %	vom 1. 1. - 31. 3.1979	für 50 Mio S	750.000,--
5 1/4 %	vom 1.4. - 30.11.1979	für 50 Mio S	1,750.000,--
7 1/2 %	vom 1.12. - 31.12.1979	für 25 Mio S	156.250,--
			2,656.250,--
			=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 12N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum 31. Dezember 1979

	S
1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGB1. 55/67	2,082.833,16
2. Instandhaltung durch Dritte (Reparatur am Entwicklerkasten)	849,60
3. Bürobedarf	3.528,74
	<hr/>
	2,087.211,50
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 13N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten des BWSF

zum

31. Dezember 1979

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	1,500.000,--	
- " - " - 1964 A	4,228.800,--	
- " - " - 1965 A	<u>6,933.360,--</u>	12,662.160,--
2. Anleiheprovision		34.005,90
3. Anleihespesen		17.729,--
4. Kursverluste		3.987,47
		<u>12,717.882,37</u>
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 14N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten
und nicht verbürgten Fremddarlehen zum
31. Dezember 1979

	S
1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremddarlehen	9,887.052,80
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	4,751.667,28
3. Annuitätenzuschüsse für nicht ver- bürgte Fremddarlehen	64,420.145,--
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	484.516,70
	<u>79,543.381,78</u>
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 15N a c h w e i sdes "Sonstigen Aufwandes" des BWSF

zum

31. Dezember 1979

	S
1. Postscheckgebühren etc.	4.373,95
2. Bankspesen	6.443,16
3. Diverse Kosten (Schriftenreihe, Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage)	2.656.441,16
	<u>2.667.258,27</u>
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 16

N a c h w e i s
der "Sonstigen Erträge" des BWSF
zum
31. Dezember 1979

	S
1. Verzugszinsen	6.219,74
2. Mahnspesen	1.440,--
3. Nicht behobene Fehleinzahlungen aus 1976	286,68
4. Kursgewinne	4.229,--
5. Bagatellebeträge	1,64
	<hr/>
	12.177,06
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1980

Beilage 17N a c h w e i s

Über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der
Abwicklung des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds im
Jahre 1979 gem. § 36 (6) WFG

	Mio S	Mio S
<u>Rückflüsse:</u>		
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1979		
1. Zinsen von Hypothekar-Darlehen	70,2	
2. Bank- und Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	4,5	
3. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>12,7</u>	87,4
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (incl.ERP u. CPVF)	111,8	
2. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen	<u>0,6</u>	<u>112,4</u>
	SUMME:	199,8
	=====	
<u>Verpflichtungen und Kosten:</u>		
I. Aufwand laut Erfolgsbilanz zum 31.12.1979 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- und Sachaufwand	11,3	
2. Sonstiger Aufwand	2,7	
3. BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen	12,7	
4. Abfuhr der Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90 Mio und AFA	0,6	
5. Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremdarlehen	79,5	
6. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>50,0</u>	156,8
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen		26,2
III. ERP+CPVF-Darlehensrückzahlungen		<u>7,6</u>
	SUMME:	190,6
	=====	
kassenmäßiger Überschuß für das Jahr 1979		9,2
(wird im Jahre 1980 zur teilweisen Abdeckung der 25,0 Mio S Einlage des WWF an diesen überwiesen.)		- <u>9,2</u>
		- 0,-
		=====