

1981 -05- 11

BUNDESMINISTERIUM FÜR BAUTEN UND TECHNIK

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

Zl. 50.241/1-V-10/1981

R E C H N U N G S A B S C H L U S S

des

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1980

Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds  
 Zl. 50.241/1-V-10/1981

## A K T I V A

## VERMÖGENSBILANZ zum 31. Dezember 1980

## P A S S I V A

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	<u>Anlagen:</u> (sh.Blg.1)		1.	<u>Fondskapital:</u>	
	Büromaschinen	24.565,--		zum 31.12.1979	S 6.782,922.879,12
2.	<u>Umlaufvermögen:</u> (sh.Blg. 2)			- Gebarungsabgang 1980	" 189,673.182,90
	a) Guthaben bei verschiedenen Geldinstituten S. 47,362.992,90		2.	<u>Fuchschulden:</u>	
	b) Wertpapiere im Depot der Zentralsparkasse (sh.Blg.2a)" 445.000,--	47,807.992,90		a) Schuld aus aufgenommenen An- leihen des BWSF (sh.Blg.8) S 110,305.000,--	
3.	<u>Forderungen:</u>			b) Schulden an den ERP-Fonds aus ERP-Freigaben	
	a)Hyp.Darlehen gegeben "Nach 1945" (W) an gemeinn.Bau- vereinigungen u.Gemeinden (sh.Blg.3) S 6.780,170.254,39			1. ERP-Vor-Zablocky vor dem 20.6.1952 (sh.Blg.9a) "	31,654.736,--
	b)Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (A) (sh.Blg.4a) "	1,743.012,70		2. CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 aus S 30 Mio (sh.Blg. 9b) "	2,539.791,59
	c)Hyp.Darlehen gegeben "Vor 1945" (R) Stadtrandsied- lung (sh.Blg.4b) "	5.635,69		aus S 90 Mio (sh.Blg.9c) "	62,023.325,76
	d)Hyp.Darlehen aus "Landes- mitteln (VKL) (sh.Blg.4c) "	60,571,24		c) Schulden an den ERP-Fonds für noch nicht überwiesene Zinsen aus ERP-Freigaben "	176.350,79
	e)ERP-Vor-Zablocky, Hyp.Dar- lehen aus Freigaben vor dem 20.6.1952 (sh.Blg. 5a) "	29,243.320,99		CPVF-Nach-Zablocky nach dem 20.6.1952 "	10.426,68
	f)CPVF-Nach-Zablocky, Hyp. Darlehen aus Freigaben nach dem 20.6.1952 (sh.Blg.5b) "	2,121.667,83		d) Schuld an den Bund aus noch nicht abgeführten Wohnbau- förderungsbeiträgen (Durchlauferkonto) "	47,205.733,97
	g)Diverse Forderungen an den Bund usw. (sh.Blg. 5c) "	951.062,77		e) Schuld an Finanzministerium für 1980 noch eingezogene, aber noch nicht abgeführte vorzeitige Darlehensrück- zahlungen gem. BGBl.Nr.336/71 in der derzeit geltenden Fassung "	25,696.838,58
	h)Forderungen aus gegebenen rückzahlbaren Annuitätenzu- schüssen (sh.Blg. 6) "	12,179.519,19		f) Sonstige Passiva des BWSF (sh.Blg. 10) "	2,019.132,78
4.	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u> (sh.Blg. 7)	573.429,67			281,631.336,15
		6.874,881.032,37			6.874,881.032,37

Wien, am 1981- 04 - 14

Per Bundesminister:



Bundesministerium für Bauten und Technik  
 Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds  
 Zl. 50.241/1-V-10/1981

A U F W A N D

ERFOLGSBILANZ zum 31. Dezember 1980

E R T R A G

Post	Text	Schilling	Post	Text	Schilling
1.	Personalaufwand	8,543.016,44	1.	Darlehenszinsen	71,115.949,34
2.	Sachaufwand (sh.Blg.11)	2,436.200,96	2.	Bank- und Wertpapierzinsen	6,143.569,07
3.	Sonstiger Aufwand (sh.Blg.14)	1,757.791,58	3.	Rückersatz von Zinsen- und Tilgungs- beträgen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	10,562.520,--
4.	BWSF-Anleihekosten und Anleihe- zinsen (sh.Blg. 12)	10,638.183,77	4.	Sonstige Erträge (sh.Blg.15)	7.706,55
5.	CPVF-Nach-Zablocky: Abfuhr von Zinsen für das CPVF- Darlehen von S 90 Mio	623.182,68	5.	Gebarungsabgang 1980	189,673.182,90
6.	Wertabschreibung (AfA) (sh.Blg.1)	11.008,70			
7.	Zinsen- und Annuitätzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremddarlehen (sh.Blg.13)	73,596.795,82			
8.	Beiträge des BWSF, die aufgrund des Wohnungsverbesserungsgesetzes lt. Zl. 560.130-IV-26/1971 zu zahlen waren	55,000.000,--			
9.	Vergütungen für vorzeitige Rückzah- lung laut Rückzahlungsbegünstigungs- gesetz	60,420.899,21			
10.	Abfuhr der vorzeitigen Darlehens- rückzahlung gemäß Rückzahlungsbe- günstigungsgesetz	<u>64,475.848,70</u>			
		<u>277,502.927,86</u>			<u>277,502.927,86</u>
	-----	-----			-----

Bundesministerium für Bauten und Technik

Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds

zu Z1.50.241/1-V-10/1981

Erläuterungen

zum Rechnungsabschluß des Bundes-Wohn-u.Siedlungsfonds

zum

31. Dezember 1980

=====

Der Gebarungsabgang 1980 beträgt rund 190 Mio S. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Steigerung des Gebarungsabganges von rund 55,3 Mio S. Dies ist darauf zurückzuführen, daß die Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr um rund 55,5 Mio S und die Erträge um rund 0,2 Mio S gestiegen sind.

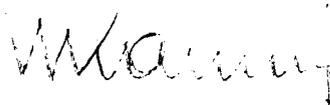
Die Hauptursache für den erhöhten Aufwand liegt in den verstärkten Rückzahlungen im Rahmen des Rückzahlungsbezugsgesetzes.

Die genauen Ziffern jeder einzelnen Position sind aus der Erfolgsbilanz ersichtlich.

Die Bilanzsumme ist im Berichtsjahr um rund 247 Mio S weiter gesunken, was einer Minderung von 3,5 % entspricht.

Wien, am 1981- 04 - 14

Der Bundesminister:



BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage IN a c h w e i sdes Inventars des BWSF zum 31. Dezember 1980

<u>Büromaschinen:</u>	S
Buchwert zum 31.12.1979	15.614,--
+ Zugang 1980	<u>19.959,70</u>
	35.573,70
- Wertabschreibung (AfA 1980)	<u>11.008,70</u>
Buchwert zum 31.12.1980	24.565,--
	=====

BWSF zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 2N a c h w e i s

der Guthaben des BWSF bei verschiedenen Geldinstituten  
zum  
31. Dezember 1980

a) <u>Geldkonten</u>	S	S
1. <u>Österr.Postsparkasse</u>		
Kto. 1320.686	--	
Kto. 134 8171	<u>44,772.172,14</u>	44,772.172,14
2. <u>Creditanstalt-Bank-</u> <u>verein (Zentrale)</u>		
Kto. 20-94.605/01		5.935,--
3. <u>Bank f.Arb.u.Wirtschaft</u>		
Kto. 00-66095-1		123,--
4. <u>Österr.Länderbank</u>		
Kto. 101-131-318/03		579,87
5. <u>Zentralsparkasse und</u> <u>Kommerzialbank Wien</u>		
Kto. 696 083 005	344.132,81	
Kto. 696 083 013	- 116,--	
Kto. 696 393 305	<u>2,100.000,--</u>	2,444.016,81
6. <u>Raiffeisenbank Klein-</u> <u>walsertal, Hirschegg</u>		
Kto. 25 247		3.366,08
7. <u>Schwebende Dispositionen</u> <u>von Raiffeisenbank Klein-</u> <u>Walsertal, Hirschegg, an</u> <u>Creditanstalt-Bankverein,</u> <u>Wien</u>		<u>136.800,--</u>
		47,362.992,90
b) <u>Effektendepot</u> Zentralsparkasse (sh.Blg. 2a)		<u>445.000,--</u>
		47,807.992,90
		=====

Gliederung der im Effektendepot bei der Zentralsparkasse  
hinterlegten Wertpapiere:

Depot-Nr.	Art	Stand 31.12.1979 S	Zugang 1980 S	Abgang 1980 S	Stand 31.12.1980 S
ED-511 215 204	BSWF-Anleihe 1965A	345.000,--	--	--	345.000,--
ED-512 822 701	BWSF-Anleihe 1965A	100.000,--	--	--	100.000,--
		445.000,--	--	--	445.000,--
		=====			

BWSF - zu Z1. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 3N a c h w e i sder Baudarlehensforderungen "W" des BWSF

zum

31. Dezember 1980

	S	S
Stand per 31. Dezember 1979		7.020,385.709,47
- Darlehenskündigungen 1980		<u>501.603,12</u>
		7.019,884.106,35
- vorz. Rückzahlung gemäß BGBI. Nr. 336/71 in der der- zeit geltenden Fassung	50%	63,248.580,96
- " "	40%	372.357,95
- " "	30%	<u>720.822,68</u>
		64,341.761,59
- Vergütung "	50%	59,883.513,31
- " "	40%	206.847,48
- " "	30%	<u>253.248,89</u>
		60,343.609,68
- Tilgungen 1980		<u>115,028.480,69</u>
Stand per 31. Dezember 1980		6.780,170.254,39 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 4N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1980

					S
a) der <u>Hypothekendarlehen</u> gegeben "vor 1945"(A)					
Darlehensstand per 31.12.1979					1,965.869,13
				S	
- vorz.Rückzahlung gem.BGB1.336/71					
in der derzeit geltenden Fassung	30%	20.951,77			
- Vergütung	"-"	30%	<u>10.319,54</u>		<u>31.271,31</u>
					1,934.597,82
- Tilgungen 1980					<u>191.585,12</u>
Stand per 31. Dezember 1980					1,743.012,70 =====
b) der <u>Hypothekendarlehen</u> gegeben "Vor 1945"(R)					
Stadttrandsiedlung					
Darlehensstand per 31. Dezember 1979					11.853,98
- Tilgungen 1980					<u>6.218,29</u>
Stand per 31. Dezember 1980					5.635,69 =====
c) der <u>Hypothekendarlehen</u> aus "Landes- mittel" (VKL)					
Darlehensstand per 31.Dezember 1979					72.048,15
- Tilgungen 1980					<u>11.476,91</u>
Stand per 31. Dezember 1980					60.571,24 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 5N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1980

	S
a) der <u>Hypothekendarlehensforderungen</u> aus ERP-Mittel vor Zablocky-Freigaben vor dem 20. Juni 1952	
Stand per 31. Dezember 1979	34,228.343,84
- Tilgungen 1980	<u>4,985.022,85</u>
Stand per 31.12.1980	29,243.320,99 =====
b) der <u>Hypothekendarlehensforderungen</u> aus CPVF-Mitteln nach Zablocky-Freigaben nach dem 20. Juni 1952	
Stand per 31. Dezember 1979	3,017.452,91
- Tilgungen 1980	<u>895.785,08</u>
Stand per 31. Dezember 1980	2,121.667,83 =====
c) <u>Diverse Forderungen:</u>	
Forderungen aus Darlehenskündigungen:	
Stand per 31. Dezember 1979	1,077.994,39
+ Kündigungen Darlehen 1980      501.603,12	
+        "        Ann.Zusch.etc. <u>24.264,--</u>	<u>525.867,12</u>
	1,603.861,51
- Rückzahlungen 1980	<u>654.512,74</u>
Stand per 31.12.1980	949.348,77
rückständige Annuitätenzahlungen:	<u>1.714,--</u>
	951.062,77 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 6N a c h w e i s

zum

31. Dezember 1980

über Forderungen für rückzahlbare  
Annuitätenzuschüsse

	S	S
a) für <u>nicht verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1979	11,453.004,42	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1980	<u>542.170,20</u>	
	11,995.174,62	
- Beg.Rückzahlung gem.BGB1. Nr. 336/71 in der derzeit gel- tenden Fassung 30 %	109.247,34	
- Vergütung 30 %	64.377,99	
- rückgez. Ann.Zuschüsse	<u>93.982,--</u>	
Stand per 31. Dezember 1980		11,727.567,29
b) für <u>verbürgte</u> Fremddarlehen		
Stand per 31. Dezember 1979	428.922,10	
+ gegebene Ann.Zuschüsse 1980	<u>44.850,--</u>	
	473.772,10	
- Beg.Rückzahlung gem.BGB1. Nr.336/71 in der derzeit geltenden Fassung 30 %	3.888,--	
- Vergütung 30 %	2.592,--	
- rückgez. Ann.Zuschüsse	<u>15.340,20</u>	
Stand per 31. Dezember 1980		<u>451.951,90</u>
		12,179.519,19
		=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 7N a c h w e i sder Aktiven Rechnungsabgrenzung des BWSF

zum

31. Dezember 1980

	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1965A	11.866,67
2. Nachträgliche Ertragszinsen für "Z"-Kto. 696 393 305	<u>561.563,--</u>
	573.429,67
	=====

N a c h w e i sder aufgenommenen BWSF-Anleihen, die zum Stichtag

31. Dezember 1980

aushaften mit:

	Stand 31.12.79	Tilgung 1980	Stand 31.12.1980
	in Millionen Schilling		
1. 8(7)%ige BWSF-Anleihe 1962 (70 Mio)	12,600	4,200	8,400
2. 8(6)%ige " " 1964A	44,050	8,810	35,240
3. 8(6)%ige " " 1965A	<u>79,998</u>	<u>13,333</u>	<u>66,665</u>
	136,648	26,343	110,305
	=====	=====	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 9N a c h w e i sder Schuld an den ERP-Fonds aus ERP-freigaben

zum

31. Dezember 1980

		S
a) ERP-Vor-Zablocky, Freigabe vor dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1979	S	37,270.428,71
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1979	3,042.084,87	
- Tilgungen 1980 durch Darl.Nehm.	<u>4,985.022,85</u>	
Zwischensumme		29,243.320,99
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1980	<u>2,411.415,01</u>	
Stand per 31. Dezember 1980		31,654.736,-- =====
b) CPVF-Nach-Zablocky, Freigaben nach dem 20.6.1952		
Stand per 31. Dezember 1979	S	3,816.993,86
- Restabfuhr an ERP-Fonds f.1979	799.540,95	
- Tilgungen 1980 durch Darl.Nehmer	<u>895.785,08</u>	
Zwischensumme		2,121.667,83
+ noch nicht abgeführte Tilgungen 1980	<u>418.123,76</u>	
Stand per 31. Dezember 1980		2,539.791,59 =====
c) CPVF-Darlehen S 90 Mio		
Stand per 31. Dezember 1979	63,200.143,08	
- Tilgungen 1980 durch BWSF	<u>1,176.817,32</u>	
Stand per 31. Dezember 1980		62,023.325,76 =====

N a c h w e i sSonstiger Passiva des BWSF

zum

31.Dezember 1980

	S
1. Fehleinzahlungen	81.703,44
2. Unbuchbare a.o.Zahlungen	225.453,62
3. Vorauszahlungen von Annuitäten- BRA	587.142,02
4. Akontozahlungen	461.565,--
5. Überzahlungen	<u>663.268,70</u>
	2,019.132,78
	=====

BWSF- zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 11N a c h w e i sdes Sachaufwandes des BWSF zum

31. Dezember 1980

S

1. Refundierung Sachaufwand gemäß BWSF-Gesetz, BGBl.Nr. 55/1967	2,424.983,56
2. Bürobedarf (Bundestelefonbücher, Kopierpapier etc.)	<u>11.217,40</u>
	2,436.200,96
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 12N a c h w e i sder Anleihezinsen und Anleihekosten desBWSF zum  
31. Dezember 1980

	S	S
1. Kuponzinsen BWSF-Anleihe 1962	1,172.000,--	
"          "          1964A	3,524.000,--	
"          "          1965A	<u>5,866.520,--</u>	10,562.520,--
2. Anleiheprovision		31.332,55
3. Anleihespesen		17.801,32
4. Kursverluste		<u>26.529,90</u>
		10,638.183,77
		=====

N a c h w e i s

der gegebenen Zinsen- und Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und  
nicht verbürgten Fremddarlehen  
zum  
31. Dezember 1980

	S
1. Zinsenzuschüsse für nicht verbürgte Fremdarlehen	9,059.247,30
2. Zinsenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	5,302.517,02
3. Annuitätenzuschüsse für nicht ver- bürgte Fremddarlehen	58,803.692,90
4. Annuitätenzuschüsse für verbürgte Fremddarlehen	<u>431.338,60</u>
	73,596.795,82 =====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 14N a c h w e i sdes "Sonstigen Aufwandes" des BWSF

zum

31. Dezember 1980

	S
1. Postscheckgebühren etc.	4.733,12
2. Bankspesen	7.177,06
3. Diverse Kosten (Zinsen für die vom WWF getätigte Einlage von S 25 Mio vom 1.1.-31.10.1980, Rechtskosten)	1,745.871,45
4. Bagatellebeträge	<u>9,95</u>
	1,757.791,58
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 15

N a c h w e i s  
der "Sonstigen Erträge" des BWSF  
zum  
31. Dezember 1980

	S
1. Verzugszinsen	11,52
2. Mahnspesen	5.868,91
3. Sonstige Erträge	1.335,92
4. Preisnachlässe	<u>490,20</u>
	7.706,55
	=====

BWSF - zu Zl. 50.241/1-V-10/1981

Beilage 16N a c h w e i s

über Rückflüsse, Verpflichtungen und Kosten der Abwicklung  
des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds im Jahre 1980 gemäß  
§ 36(6) W F G

<u>Rückflüsse:</u>	Mio S	Mio S
I. Erträge lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1980		
1. Zinsen von Hypothekar-Darlehen	71,1	
2. Bank- u. Wertpapierzinsen sowie sonstige Erträge	6,1	
3. Rückersatz von Zinsen und Tilgungen für BWSF-Anleihen durch das Bundesministerium für Finanzen	<u>10,5</u>	87,7
II. Baudarlehens-Tilgungen:		
1. Darlehenstilgungen (incl. ERP u. CPVF)	121,1	
2. Rückflüsse aus Darlehenskündigungen	<u>0,6</u>	<u>121,7</u>
	SUMME:	209,4
	=====	
<u>Verpflichtungen und Kosten:</u>		
I. Aufwand lt. Erfolgsbilanz zum 31.12.1980 ohne vorzeitige Darlehensrückzahlungen:		
1. Personal- u. Sachaufwand	11,-	
2. Sonstiger Aufwand	1,8	
3. BWSF-Anleihekosten und Anleihezinsen	10,6	
4. Abfuhr von Zinsen für CPVF-Darlehen von S 90 Mio und AfA	0,6	
5. Zinsen- u. Annuitätenzuschüsse zu verbürgten und nicht verbürgten Fremdarlehen	73,6	
6. Beitrag zum Wohnungsverbesserungsgesetz	<u>55,-</u>	152,6
II. BWSF-Anleihen, Tilgungen		26,3
III. ERP+CPVF-Darlehensrückzahlungen		7,1
IV. Rückersatz der Einlage des WWF		<u>25,--</u>
	SUMME:	211,--
	=====	
kassenmäßiger Abgang für das Jahr 1980		1,6
		=====