

## 567 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XVI. GP

# Regierungsvorlage

### Notenwechsel zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande über die Änderung des Handels- und Schifffahrtsvertrages zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929

DER GENERALSEKRETÄR FÜR  
AUSWÄRTIGE ANGELEGENHEITEN

Wien, am 28. Februar 1985

Exzellenz!

Ich habe die Ehre, auf den Handels- und Schifffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929 Bezug zu nehmen, der in Artikel 1 Absatz 1 vorsieht, daß Angehörige der Hohen Vertragschließenden Teile auf dem Gebiete des anderen Teiles wie Inländer das Recht haben, aller Art unbewegliches Eigentum zu erwerben und darüber zu verfügen.

Ich beehre mich vorzuschlagen, diese Bestimmung dahingehend abzuändern, daß physische und juristische Personen des einen Teiles im Gebiete des anderen Teiles hinsichtlich des Erwerbs unbeweglichen Eigentums dieselben Rechte wie Angehörige der meistbegünstigten Nation genießen.

Wenn das Königreich der Niederlande diesem Vorschlag zustimmt, beehre ich mich vorzuschlagen, daß diese Note und Ihre bestätigende Antwortnote einen Vertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande darstellen, welcher den Handels- und Schifffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929 abändert und — vorbehaltlich der gegenseitigen Mitteilung, daß die innerstaatlichen Voraussetzungen für das Inkrafttreten dieses Vertrages erfüllt sind — am Tag des Austausches dieser Mitteilungen, spätestens jedoch am 1. 7. 1985 in Kraft tritt.

DER GENERALSEKRETÄR FÜR  
AUSWÄRTIGE ANGELEGENHEITEN

Wenen, 28 februari 1985

Excellentie,

Ik heb de eer te verwijzen naar het Handels- en Scheepvaartverdrag tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden van 28 maart 1929. In artikel 1, eerste lid, van dit Verdrag wordt bepaald dat de onderdanen van de Hoge Verdragsluitende Partijen op het grondgebied van de andere Partij gelijke rechten genieten als de onderdanen van die Partij tot het in eigendom verwerven van, en het als eigenaar beschikken over onroerend goed van elke aard.

Ik heb de eer voor te stellen deze bepaling aldus te wijzigen, dat natuurlijke personen en rechtspersonen van de ene Partij op het grondgebied van de andere Partij met betrekking tot het verwerven van onroerend goed dezelfde rechten genieten als de onderdanen van de meestbegunstigde natie.

Wanneer het Koninkrijk der Nederlanden dit voorstel aanvaardt, heb ik de eer voor te stellen dat deze Nota en Uw Antwoordnota waarin zulks wordt bevestigd, een overeenkomst tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden vormen, die het Handels- en Scheepvaartverdrag tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden van 28 maart 1929 wijzigt, en die — mits de Partijen elkaar hebben medegedeeld dat aan de nationale vereisten voor de inwerkingtreding van deze Overeenkomst is voldaan — op de datum van de uitwisseling van die mededelingen, doch uiterlijk op 1 juli 1985, in werking treedt.

2

567 der Beilagen

Genehmigen Sie, Exzellenz, den Ausdruck meiner vorzüglichen Hochachtung.

**Gerald Hinteregger m. p.**

Botschafter, Generalsekretär für  
Auswärtige Angelegenheiten

S. E.

Herrn Lodewijk H. J. B. van Gorkom  
außerordentlicher und bevollmächtigter Botschafter des  
Königreiches der Niederlande in Österreich

Wien

KÖNIGLICH NIEDERLÄNDISCHE BOTSCHAFT

Wien, den 28. Februar 1985

Exzellenz,

Ich beehre mich, den Empfang ihrer Note vom 28. Februar 1985 zu bestätigen, die folgenden Wortlaut hat:

„Exzellenz,

Ich habe die Ehre, auf den Handels- und Schiffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929 Bezug zu nehmen, der in Artikel 1 Absatz 1 vorsieht, daß Angehörige der Hohen Vertragsschließenden Teile auf dem Gebiete des anderen Teiles wie Inländer das Recht haben, aller Art unbewegliches Eigentum zu erwerben und darüber zu verfügen.

Ich beehre mich vorzuschlagen, diese Bestimmung dahingehend abzuändern, daß physische und juristische Personen des einen Teiles im Gebiete des anderen Teiles hinsichtlich des Erwerbs unbeweglichen Eigentums dieselben Rechte wie Angehörige der meistbegünstigten Nation genießen.

Wenn das Königreich der Niederlande diesem Vorschlag zustimmt, beehre ich mich vorzuschlagen, daß diese Note und Ihre bestätigende Antwortnote einen Vertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande darstellen, welcher den Handels- und Schiffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929 abändert und — vorbehaltlich der gegenseitigen Mitteilung, daß die innerstaatlichen Voraussetzungen für das Inkrafttreten dieses Vertrages erfüllt sind — am Tag des Austausches dieser Mitteilungen, spätestens jedoch am 1. Juli 1985 in Kraft tritt.

Genehmigen Sie, Exzellenz, den Ausdruck meiner vorzüglichen Hochachtung.“

Ich habe die Ehre zu bestätigen, daß das Königreich der Niederlande diesem Vorschlag zustimmt und daß Ihre Note und diese Antwortnote einen

Gelief, Excellentie, de verzekering van mijn zeer bijzondere hoogachting wel te willen aanvaarden.

**Gerald Hinteregger m. p.**

Ambassadeur, Secretaris-Generaal van het Ministerie van Buitenlandse Zaken van de Republiek Oostenrijk

Zijner Excellentie

Mr. Lodewijk H. J. B. van Gorkom  
buitengewoon en gevolmachtigd Ambassadeur van het Koninkrijk der Nederlanden

Wenen

AMBASSADE VAN HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Wenen, 28 februari 1985

Excellentie,

Ik heb de eer de ontvangst te bevestigen van Uwer Excellentie's brief van 28 februari 1985, welke in de Nederlandse taal luidt als volgt:

„Excellentie,

Ik heb de eer te verwijzen naar het Handels- en Scheepvaartverdrag tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden van 28 maart 1929. In artikel 1, eerste lid, van dit Verdrag wordt bepaald dat de onderdanen van de Hoge Verdragssluitende Partijen op het grondgebied van de andere Partij gelijke rechten genieten als de onderdanen van die Partij tot het in eigendom verwerven van, en hat als eigenaar beschikken over onroerend goed van elke aard.

Ik heb de eer voor te stellen deze bepaling aldus te wijzigen, dat natuurlijke personen en rechtspersonen van de ene Partij op het grondgebied van de andere Partij met betrekking tot het verwerven van onroerend goed dezelfde rechten genieten als de onderdanen van de meestbegunstigde natie.

Wanneer het Koninkrijk der Nederlanden dit voorstel aanvaardt, heb ik de eer voor te stellen dat deze Nota en Uw Antwoordnota waarin zulks wordt bevestigd, een overeenkomst tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden vormen, die het Handels- en Scheepvaartverdrag tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden van 28 maart 1929 wijzigt, en die — mits de Partijen elkaar hebben medegedeeld dat aan de nationale vereisten voor de inwerkingtreding van deze Overeenkomst is voldaan — op de datum van de uitwisseling van die mededelingen, doch uiterlijk op 1 juli 1985, in werking treedt.

Gelief, Excellentie, de verzekering van mijn zeer bijzondere hoogachting wel te willen aanvaarden.“

Ik heb de eer te bevestigen dat het Koninkrijk der Nederlanden dit voorstel aanvaardt, en dat Uw brief en deze antwoordbrief een overeenkomst

## 567 der Beilagen

3

Vertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande darstellen, welcher den Handels- und Schiffsverkehrsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929 abändert und — vorbehaltlich der gegenseitigen Mitteilung, daß die innerstaatlichen Voraussetzungen für das Inkrafttreten dieses Vertrages erfüllt sind — am Tage des Austausches dieser Mitteilungen, spätestens jedoch am 1. Juli 1985 in Kraft tritt.

Genehmigen Sie, Exzellenz, den Ausdruck meiner vorzüglichen Hochachtung.

**L. H. J. B. van Gorkom m. p.**  
Niederländischer Botschafter

Seiner Exzellenz  
Herrn Botschafter Dr. G. Hinteregger  
Generalsekretär des Bundesministeriums  
für Auswärtige Angelegenheiten  
in

**Wien**

tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden vormen, die het Handels- en Scheepvaartverdrag tussen de Republiek Oostenrijk en het Koninkrijk der Nederlanden van 28 maart 1929 wijzigt, en die — mits de Partijen elkaar hebben medegedeeld dat aan de nationale vereisten voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst is voldaan — op de datum van de uitwisseling van die mededelingen, doch uiterlijk op 1 juli 1985, in werking treedt.

Gelief, Excellentie, de verzekering van mijn zeer bijzondere hoogachting wel te willen aanvaarden.

**Mr. L. H. J. B. van Gorkom m. p.**  
Hr. Ms. Ambassadeur

Zijner Excellentie  
Dr. G. Hinteregger, Ambassadeur,  
Secretaris-Generaal van het  
Ministerie van Buitenlandse Zaken  
van de Republiek Oostenrijk  
te

**Wenen**

**VORBLATT****Problem**

Der Handels- und Schiffsverkehrsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929, BGBl. Nr. 299/1930, sieht in Art. 1 Abs. 1 vor, daß Angehörige der beiden Vertragsstaaten auf dem Gebiet des anderen Teils hinsichtlich des Grundverkehrs mit Inländern gleichgestellt sind. Die daraus resultierende Rechtsstellung niederländischer Staatsangehöriger in Österreich überträgt sich durch entsprechende Meistbegünstigungsklauseln in Verträgen mit Dänemark, Schweden und dem Iran auch auf die Angehörigen dieser Staaten. Es entspricht vor allem dem Wunsch der Länder, diese Rechtslage zu ändern.

**Problemlösung**

Durch das Abkommen soll die Inländergleichbehandlung durch die Meistbegünstigung beim Grundverkehr ersetzt werden, wodurch niederländische, dänische, schwedische und iranische Staatsangehörige mit den übrigen Ausländern in Österreich gleichgestellt werden.

**Alternativlösungen**

Keine.

**Kosten**

Keine.

## Erläuterungen

Das vorliegende Abkommen, mit dem der Handels- und Schifffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929, BGBl. Nr. 299/1930 abgeändert wird, hat gesetzändernden und gesetzergänzenden Charakter und bedarf daher gemäß Art. 50 Abs. 1 B-VG der Genehmigung durch den Nationalrat. Er hat nicht politischen Charakter und ist der unmittelbaren Anwendung im innerstaatlichen Rechtsbereich zugänglich, sodaß eine Erlassung von Gesetzen gemäß Art. 50 Abs. 2 B-VG nicht erforderlich ist. Das Abkommen enthält keine verfassungsändernden oder verfassungsergänzenden Bestimmungen.

Der Handels- und Schifffahrtsvertrag zwischen der Republik Österreich und dem Königreich der Niederlande vom 28. März 1929, BGBl. Nr. 299/1930, sieht in Art. 1 Abs. 1 vor, daß Angehörige der beiden Vertragsstaaten auf dem Gebiet des anderen Teiles wie Inländer das Recht haben, aller Art unbewegliches Eigentum zu erwerben und darüber zu verfügen. Niederländische Staatsangehörige sind demgemäß aufgrund der gegenständlichen Bestimmung von der in den einzelnen landesgesetzlichen Vorschriften statuierten Genehmigungspflicht für den Ausländergrundverkehr ausgenommen. Diese Rechtsstellung überträgt sich über die Meistbegünstigungsklausel in

- dem Handelsvertrag zwischen Österreich und Dänemark, BGBl. Nr. 42/1929,
- dem Handels- und Schifffahrtsvertrag zwischen Österreich und Schweden, BGBl. Nr. 208/1934 sowie

— dem Freundschafts- und Niederlassungsvertrag zwischen Österreich und dem Iran, BGBl. Nr. 45/1960

auch auf die Angehörigen dieser Staaten. Es entspricht vor allem dem Wunsch der Länder, diese Rechtslage zu ändern.

Durch das vorliegende Abkommen wird der Handels- und Schifffahrtsvertrag mit den Niederlanden dahin gehend geändert, daß physische und juristische Personen des einen Teiles im Gebiet des anderen Teiles hinsichtlich des Erwerbs unbeweglichen Eigentums dieselben Rechte nicht wie Inländer, sondern bloß wie Angehörige der meistbegünstigten Nation genießen. Diese Regelung führt bezüglich ihrer Auswirkungen auf den Ausländergrundverkehr zu dem Ergebnis, daß niederländische Staatsangehörige in Österreich künftighin in dieser Hinsicht so wie andere Ausländer behandelt werden. Es besteht nämlich keine andere staatsvertragliche Verpflichtung Österreichs, die hinsichtlich des Liegenschaftserwerbs eine bevorzugte Behandlung von Angehörigen anderer Staaten vorsieht. Durch die Ersetzung der Inländergleichbehandlung im Vertrag mit den Niederlanden durch eine Meistbegünstigungsklausel geht auch die Verweisung auf den Status der meistbegünstigten Nation in den Verträgen mit Dänemark, Schweden und dem Iran ins Leere. Die Angehörigen dieser Staaten (d. h. physische und juristische Personen) werden hinsichtlich des Liegenschaftserwerbs in Österreich in Hinkunft ebenfalls so wie alle übrigen Ausländer behandelt werden.