

II-12228 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen  
des Nationalrates XVII. Gesetzgebungsperiode

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

Wien, am 17.8.1990  
GZ.: 10.101/278-XI/A/1a/90

Herrn  
Präsidenten des Nationalrates  
Rudolf P Ö D E R

Parlament  
1017 W i e n

5699 IAB

1990 -08- 20

zu 5941 IJ

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 5941/J betreffend die Raumsituation an den Zentralstellen des Bundes, welche die Abgeordneten Eder und Genossen am 5. Juli 1990 an mich richteten, möchte ich einleitend folgendes bemerken:

Im Rahmen des Projektes "Verwaltungsmanagement" beim Bundeskanzleramt (Bundesminister für Föderalismus und Verwaltungsreform) ist eine Projektgruppe "Raumkonzept für die Bundeszentralverwaltung" eingerichtet, und wird derzeit eine ressortübergreifende Vertiefungsstudie durchgeführt, die sich mit dem angeschnittenen Fragenkreis beschäftigt.

Das Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten ist in dieser Projektgruppe vertreten.

Ein Bericht derselben wird bis Anfang Oktober 1990 vorliegen.

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

- 2 -

Es darf darauf hingewiesen werden, daß das Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten (Bundesgebäudeverwaltung) in erster Linie über objektbezogene Daten verfügt.

Zu den einzelnen Punkten der Anfrage stelle ich fest:

Zu Punkt 1 der Anfrage:

Die Zentralstellen des Bundes nutzen derzeit ein Flächenausmaß von rund 260.000 m<sup>2</sup>.

Zu Punkt 2 der Anfrage:

Die Beantwortung dieser Frage liegt im Zuständigkeitsbereich der benützenden Ressorts, da dem Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten Zahlenangaben über die Personalstände der anderen Ressorts unter Berücksichtigung von übergreifenden Personalverwendungen und Dienstzuteilungen bzw. über die Zuordnung der Bediensteten zu bestimmten Bundesgebäuden nicht zur Verfügung stehen.

Im Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten stehen mit Stand 1.4.1990 den 1.113 Bediensteten 30.573 m<sup>2</sup> genutzte Fläche, somit pro Bediensteten 27,47 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Zu Punkt 3 der Anfrage:

Die Objekte und ihr Erhaltungszustand sind der beiliegenden Liste (Beilage 1) zu entnehmen. Der Erhaltungszustand wurde den folgenden 3 Zustandsgruppen zugeordnet:

- 1 gut
- 2 befriedigend
- 3 schlecht

Einmietungen der Ressorts konnten nur insoweit berücksichtigt werden, als sie sich in der "bautechnischen Betreuung" der Bundesgebäudeverwaltung befinden.

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

- 3 -

Zu Punkt 4 der Anfrage:

Die Ausgaben für Bau, Erhaltung und Verwaltung dieser Objekte gliedern sich wie folgt auf:

Im Jahr 1989: Millionen Schilling

Bau und Erhaltung	89,319
Verwaltung ("liegenschaftsbezogene Betriebskosten" z.B. Wasser, Kanalgebühr, Müllabfuhr)	8,700
Personalausgaben	23,000

Im Jahr 1990 voraussichtlich:

Bau und Erhaltung	135,030
Verwaltung ("liegenschaftsbezogene Betriebskosten")	9,000
Personalausgaben	23,900

Die "nutzerbezogenen Betriebskosten" wie insbesondere die Mietkosten, Energie- und Reinigungskosten, die Telefongebühren etc., werden von den zuständigen Ressorts aus ihren Verwaltungskrediten bezahlt und sind dem Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten nicht bekannt.

Bei den Bau- und Erhaltungskosten sind die Zahlungsraten für von Bauträgern errichtete Neubauten nicht enthalten.

Zu Punkt 5 der Anfrage:

Bei den jährlich stattfindenden Besprechungen mit den Bundesministerien über das Bauprogramm wurden zuletzt (für das Jahr 1990) keine ins Gewicht fallenden zusätzlichen Unterbringungswünsche für Zentralstellen vorgebracht.

Zu Punkt 6 der Anfrage:

Ich nehme an, daß es in der Anfrage anstelle von "Bundesbahndirektion Wien" richtig "Bundesbaudirektion Wien" heißen sollte. Diese Frage beantworte ich somit wie folgt:

Von den für eine Büronutzung geeigneten Gebäuden in Wien stehen derzeit nur Teile der Bundesgebäude 1010 Wien, Annagasse 5, und 1050 Wien, Siebenbrunnenfeldgasse 20, zur Verfügung. Die beiden Gebäude können erst nach Generalsanierung wieder für eine Eigenutzung durch den Bund aktiviert werden. Das Objekt Annagasse 5 steht für eine eventuelle zwischenzeitige Verwendung für eine internationale Organisation im Gespräch.

Die nutzbare Fläche dieser Objekte beträgt 8.668 m<sup>2</sup>.

Andere derzeit leerstehende Gebäude, wie die Objekte

1030 Wien, Schlachthausgasse 54 (Finanzlandesdirektion),  
1050 Wien, Castelligasse 17 (ehem. Arbeitsamt),  
1090 Wien, Nußdorferstraße 23 (Bundesministerium für Wissenschaft  
und Forschung),  
1230 Wien, Dr. Neumanngasse 7 (Bundesministerium für Wissenschaft  
und Forschung)

sind in diesem Zusammenhang nicht verwertbar, da sie zur Sanierung für einen feststehenden Verwendungszweck oder zum Abbruch bestimmt sind.

Die nutzbare Fläche dieser Objekte beträgt 6.500 m<sup>2</sup>.

Zu Punkt 7 der Anfrage:

Die überwiegende Anzahl der von den Zentralstellen genutzten Bundesgebäude sind historische und unter Denkmalschutz stehende Objekte im Stadtkern Wiens. Bei dem derzeit rasch steigenden Grundpreisniveau sind Wertangaben ohne gutachtliche Grundlagen problematisch. Im Hinblick darauf, daß es sich um eine Frage-

~~Republik Österreich~~

Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

- 5 -

stellung theoretischer Art handelt, wäre der Aufwand von erheblichen Geldmitteln für die Ausarbeitung der nötigen umfangreichen Schätzungen nicht vertretbar.

Eine Realisierung des vorhandenen Verkehrswertes ist, wenn nicht generelle und der Dimension nach schwer vorstellbare Maßnahmen gesetzt werden, kaum vollziehbar.



Beilage

Beilage zu dl. 10.101/278 - XI/14/12/90

**BEILAGE 1**Zentralstellen des BundesObjektsliste

---

<b>Anschrift</b>	<b>Erhaltungszustand</b>
------------------	--------------------------

---

**BUNDESKANZLERAMT:**

1010 Wien, Ballhausplatz 2	1
1010 Wien, Ballhausplatz 3	1
1010 Wien, Herrengasse 23	3
1010 Wien, Hofburg	1
1010 Wien, Hohenstaufengasse 1	1
1010 Wien, Hohenstaufengasse 3	3
1010 Wien, Minoritenplatz 3	1
1030 Wien, Radetzkystraße 2	1
1070 Wien, Mariahilferstr. 22-Stiftskaserne	3

- 2 -

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**ARBEIT UND SOZIALES:**

1010 Wien, Stubenring 1

2

---

Anschrift	Erhaltungszustand
-----------	-------------------

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**AUSWÄRTIGE ANGELEGENHEITEN:**

1010 Wien, Ballhauspl. 2	1
1010 Wien, Ballhauspl. 3	1
1010 Wien, Bankgasse 9	2
1010 Wien, Hofburg	1
1010 Wien, Minoritenplatz 3	1



- 4 -

---

<b>Anschrift</b>	<b>Erhaltungszustand</b>
<b><u>BUNDESMINISTERIUM FÜR</u></b>	
<b><u>FINANZEN:</u></b>	
1010 Wien, Himmelpfortgasse 2-8a	1 (2)
1010 Wien, Himmelpfortgasse 9	1
1010 Wien, Johannesgasse 14	3
1010 Wien, Plankengasse 3	1
1010 Wien, Seilerstätte 24	3
1030 Wien, Hint. Zollamtsstraße 4	1

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**INNERES:**

1010 Wien, Am Hof 3-4	1
1010 Wien, Ballhausplatz 3	1
1010 Wien, Bräunerstraße 5	1
1010 Wien, Herrengasse 7	2

- 6 -

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR****JUSTIZ:**

1070 Wien, Museumstraße 7

1 (2)

1070 Wien, Neustiftgasse 3

2

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR****LANDESVERTEIDIGUNG:**

1010 Wien, Franz Josefskai 7-9	3
1020 Wien, Engerthstr. 224-228 (Albrechtskaserne)	2
1020 Wien, Taborstraße 4	2
1030 Wien, Dampfschiffstraße 2	1
1140 Wien, Hütteldorferstraße 126 (Gen. Körner Kom.Geb.)	2

- 8 -

---

<b>Anschrift</b>	<b>Erhaltungszustand</b>
------------------	--------------------------

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT:**

1010 Wien, Stubenring 1	2
1010 Wien, Stubenring 12	2
1010 Wien, Riemergasse 14	2
1030 Wien, Marxergasse 2	2

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**ÖFFENTLICHE WIRTSCHAFT UND VERKEHR:**

1010 Wien, Hohenstaufengasse 1

1

1030 Wien, Radetzkystraße 2

1

- 10 -

---

Anschrift	Erhaltungszustand
-----------	-------------------

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**UMWELT, JUGEND UND FAMILIE:**

1010 Wien, Franz Josefs Kai 51

1

1030 Wien, Radetzkystraße 2

1

---

<b>Anschrift</b>	<b>Erhaltungszustand</b>
------------------	--------------------------

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR**  
**UNTERRICHT, KUNST UND SPORT:**

1010 Wien, Bankgasse 9	2
1010 Wien, Concordiaplatz 1	1
1010 Wien, Freyung 1 - Herreng. 14	2
1010 Wien, Minoritenplatz 5	1
1010 Wien, Wipplingerstraße 20	2
1010 Wien, Wipplingerstraße 28	2
1040 Wien, Prinz Eugenstraße 12	2
1050 Wien, Spengergasse 18-20	2
1080 Wien, Strozzigasse 2	2



- 12 -

---

<b>Anschrift</b>	<b>Erhaltungszustand</b>
------------------	--------------------------

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR****WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN:**

1010 Wien, Stubenring 1	2
1010 Wien, Schwarzenbergplatz 1	1
1030 Wien, Landstr. Hauptstraße 55-57	1

---

**Anschrift****Erhaltungszustand**

---

**BUNDESMINISTERIUM FÜR  
WISSENSCHAFT UND FORSCHUNG:**

1010 Wien, Bankgasse 1	2
1010 Wien, Bankgasse 9	2
1010 Wien, Concordiaplatz 1	1
1010 Wien, Freyung 1 - Herrengasse 14	2
1010 Wien, Minoritenplatz 5	1
1010 Wien, Schenkenstraße 4	2
1010 Wien, Schotteng. 1	2