

II-7999 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen  
des Nationalrates XVIII. Gesetzgebungsperiode

Republik Österreich

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

Wien, am 10. Dezember 1992  
GZ: 10.101/396-X/A/5a/92

35701AB

1992 -12- 11

zu 3611 J

Herrn  
Präsidenten des Nationalrates  
Dr. Heinz FISCHER

Parlament  
1017 W i e n

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3611/J betreffend Schöner Wohnen zum Dumpingpreis, welche die Abgeordneten Anschober, Freunde und Freundinnen am 14. Oktober 1992 an mich richteten, stelle ich fest:

Punkt 1 der Anfrage:

Wieviele Wohnungen werden derzeit in Schönbrunn vermietet?  
Welche Gesamteinnahmen und welche Quadratmeterdurchschnittspreise ergeben sich daraus?  
Wieviele Wohnungen sind mit Friedenszins belegt?  
Wie hoch ist der administrative, organisatorische und Erhaltungsaufwand für diese Wohnungen insgesamt?

Antwort:

In Schönbrunn sind derzeit 184 Wohnungen vermietet. Die monatlichen Gesamtnettoeinnahmen daraus betragen derzeit öS 114.655,66. Der Quadratmeterdurchschnittspreis beträgt ca. öS 6,20.

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel  
Wirtschaftsminister

- 2 -

Der administrative, organisatorische und Erhaltungsaufwand für die o.a. Wohnungen ist getrennt von den anderen Bauten der Liegenschaft Schönbrunn nicht bezifferbar, da die Verwaltung und bautechnische Betreuung dieser Mietobjekte nur als kleiner Teilbereich der anderen Obliegenheiten der Baudienststelle mitbetreut wird.

Angemerkt wird, daß gemäß dem Schönbrunner Schloßgesetz BGBl. Nr.208/1992 mit Wirksamkeit ab 1. Oktober 1992 die Schloß Schönbrunn Kultur und BetriebsgesmbH die Erhaltung, Verwaltung und den Betrieb des Schlosses Schönbrunn samt den dazugehörigen Baulichkeiten und Grundflächen übernommen hat und ihr ein Fruchtgebrußrecht eingeräumt worden ist.

Punkt 2 der Anfrage:

Wieviele Wohnungen werden derzeit im Belvedere vermietet?

In welcher Höhe liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis?

Wieviele Wohnungen werden im Rahmen des Friedenszinses vergeben?

Welcher Gesamtaufwand im administrativen, organisatorischen und Erhaltungsbereich entsteht für das Ministerium?

Antwort:

Im Belvedere sind derzeit 60 Wohnungen vermietet. Die monatlichen Gesamtnettoeinnahmen daraus betragen derzeit öS 31.252,13. Der Quadratmeterdurchschnittspreis beträgt ca. öS 6,--.

Der administrative, organisatorische und Erhaltungsaufwand für die o.a. Wohnungen ist getrennt von den anderen Bauten der Liegenschaft Belvedere nicht bezifferbar, da die Verwaltung und bautechnische Betreuung dieser Mietobjekte nur als kleiner Teilbereich der anderen Obliegenheiten der Baudienststelle mitbetreut wird.