

II-1837 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen
des Nationalrates XVIII. Gesetzgebungsperiode

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel
Wirtschaftsminister

Wien, am 6. Mai 1991
GZ.: 10.101/158-XI/A/1a/91

Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Dr. Heinz FISCHER

Parlament
1017 W i e n

689/AB
1991 -05- 07
zu 694/J

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 694/J betreffend leerstehende Bundesgebäude, welche die Abgeordneten Dipl.Ing. Keppelmüller, Resch und Genossen am 13. März 1991 an mich richteten, stelle ich fest:

Zu Punkt 1 der Anfrage:

Im Bundesgebiet stehen derzeit 32 Bundesgebäude, für die eine selbständige Verwertungsmöglichkeit besteht, leer.

Zu den Punkten 2, 3 und 4 der Anfrage:

Folgende Bundesgebäude stehen derzeit leer:

BURGENLAND:

7163 Andau, Zollhausstraße 24 a (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)

- 7143 Apetlon, Illmitzerstraße 9 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache)
- 7301 Deutschkreutz Nr. 822 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache)
- 7474 Deutsch-Schützen Nr. 166 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)
- 7521 Eberau Nr. 95 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)
- 8385 Kalch Nr. 65 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)
- 7522 Moschendorf Nr. 112 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)
- 7302 Nikitsch, Mittelgasse 42 (Wohngebäude)
Veräußerung vorgesehen, wurde jedoch wegen der derzeitigen Entwicklung an der Ostgrenze Österreichs gestoppt (Zollwache - Beamtenaufstockung zum Zwecke der Grenzüberwachung)
- 7471 Rechnitz, Günserstraße 47 (Wohngebäude)
Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen)

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel
Wirtschaftsminister

- 3 -

KÄRNTEN:

- 9635 Dellach Nr. 97 (Wohngebäude)
baufällig, Vergabe der Wohnungen daher derzeit nicht möglich
- 9620 Hermagor, Gösseringlände 7 (Wohngebäude)
kein Bedarf gegeben, Verkaufsverhandlungen im Gange
- 9010 Klagenfurt, Feldkirchner Straße 280,
Khevenhüllerkaserne und Wohngebäude;
9010 Klagenfurt, Koglstraße 13 (Wohngebäude)
seit kurzer Zeit leerstehend, Entscheidung über Vermietung
oder Veräußerung noch nicht gefallen
- 9020 Klagenfurt, Viktringer Ring 30 (ehemaliges Bundesgymnasium)
Generalsanierung für die Unterbringung des Landesschulrates
für Kärnten, der Abteilung VIII (Schulpsychologie - Bil-
dungsberatung) des Landesschulrates für Kärnten, des Pädä-
gogischen Institutes des Bundes in Kärnten und des Zentrums
für Schulversuche
- 9655 Maria Luggau Nr. 49 (Wohngebäude)
aufgrund des schlechten Bauzustandes ist eine Vergabe der
Wohnungen derzeit nicht möglich
- 9602 Unterthörl Nr. 43 (Wohngebäude)
aufgrund des allgemein schlechten Bauzustandes ist eine
Vergabe der Wohnungen derzeit nicht möglich.

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel
Wirtschaftsminister

- 4 -

NIEDERÖSTERREICH:

3844 Fratres Nr. 30, Stiege 1 (Wohngebäude)

Wohnungsreserve für eigenen Bedarf (Zoll); auch könnte dieses Gebäude als Schulungszentrum für die Zollwache im Bereich Waldviertel verwendet werden (Grenzöffnung)

3224 Josefsberg - Mitterbach (ehemaliges Bundesschullandheim) war zur Veräußerung vorgesehen, nunmehr Bedarfsanmeldung des Bundesministeriums für Inneres

2293 Schloßhof Nr. 84 (Wohngebäude)

baufällige, soll jedoch bei Bedarf (Zollwache - Grenzöffnung in dieser Region vorgesehen) für Wohnzwecke instandgesetzt werden

2680 Semmering, Wolfsbergkogel (ehemaliges Kurhaus Semmering) nach Stilllegung des Kurhausbetriebes zur Veräußerung vorgesehen

OBERÖSTERREICH:

4020 Linz, Prinz Eugen-Straße (Mannschaftsgebäude der ehemaligen Artilleriekaserne)

militärische Nutzung (Militärkommando Oberösterreich) vorgesehen

4144 Oberkappel Nr. 9 (Zoll-, Amts- und Wohngebäude)

desolat, Veräußerung im Gange (Ausschreibung April 1991)

SALZBURG:

5441 Abtenau, Markt 73 (ehemaliges Gefangenenhaus)

Bauzustand desolat, Sanierung erforderlich

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel
Wirtschaftsminister

- 5 -

5020 Salzburg, Ignaz Harrer-Straße 4 (ehemaliges Landes-
arbeitsamt)
durch Neubau eines Landesarbeitsamtes Auszug der Dienst-
stellen

STEIERMARK:

8454 Arnfels, Kitzelsdorf Nr. 43, 44, 45 (Zollwach-Wohngebäude)
durch Auflassung der Zollwachabteilung derzeit kein Bedarf

8493 Klöch, Pichla Nr. 87 (Zollwach-Wohngebäude)
durch Auflassung der Zollwachabteilung derzeit kein Bedarf.

TIROL:

6020 Innsbruck, Fenner-Kaserne
als Bauplatz für den Neubau der sozial- und wirtschafts-
wissenschaftlichen Fakultät der Universität Innsbruck
vorgesehen

6020 Innsbruck, Kapuzinergasse 39, Siebenkreuzareal
Rückgabe durch die Postdirektion Innsbruck, schlechter
Bauzustand, über weitere Verwendung noch keine Entschei-
dung gefallen

VORARLBERG:

6850 Dornbirn, Achstraße 1 (Höhere Bundes-Lehr- und Versuchs-
anstalt für Textilindustrie)
Verwendung für die Finanzverwaltung oder Übereignung an
die Stadtgemeinde Dornbirn vorgesehen

6850 Dornbirn, Sala 5, Superädifikat (Textilschule)
Verkaufsverhandlungen im Gange

Republik Österreich

Dr. Wolfgang Schüssel
Wirtschaftsminister

- 6 -

WIEN:

1020 Wien, Augarten, Objekt 10 und 11 (Wohn- und Wirtschaftsgebäude)

vollständig sanierungsbedürftig, derzeit nicht nutzbar

1090 Wien, Nußdorfer Straße 23 (Amtsgebäude)

für das Bundesministerium für Wissenschaft und Forschung vorgesehen, Generalsanierung erforderlich

1230 Wien, Dr. Neumann-Gasse 7 (Amtsgebäude)

kein Bundesbedarf, Veräußerung beabsichtigt

Der Wert dieser Gebäude beträgt aufgrund von Schätzungen und Gutachten ca. 315 Millionen Schilling. Die Feststellung des Verkehrswertes kann erst durch die Feilbietung der Objekte festgestellt werden, da dieser sich nach Angebot und Nachfrage richtet.

