

**1071 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XVIII. GP**

Nachdruck vom 14. 6. 1993

**Regierungsvorlage****Bundesgesetz vom XXXXXXXX über die Belastung von unbeweglichem Bundesvermögen**

zu Schilling

Der Nationalrat hat beschlossen:

§ 1. Der Bundesminister für Finanzen ist zu nachstehender Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen ermächtigt:

**In Wien  
Belastung**

zu Schilling

Die Liegenschaft EZ 5921 Grundbuch 01657 Leopoldstadt bestehend aus den Grundstücken Nr. 2007/1, Nr. 2007/2, Nr. 2008/1 je LN, Nr. 2008/3, Nr. 2008/4, Nr. 2008/5, Nr. 2008/6, Nr. 2008/7 je Bfl., Nr. 2008/8 LN, Nr. 2008/10, Nr. 2008/11, Nr. 2008/12, Nr. 2008/

13, Nr. 2008/14, Nr. 2008/15, Nr. 2008/16, Nr. 2008/17, Nr. 2008/18, Nr. 2008/19, Nr. 2008/20, Nr. 2008/21, Nr. 2008/22, Nr. 2008/23 je Bfl., Nr. 2008/24 LN, Nr. 2008/27, Nr. 2008/28 je Bfl., Nr. 2008/30 LN, Nr. 2009, Nr. 2012 je Garten, Nr. 2013 Bfl., Nr. 2014 LN, Nr. 2016 Wald, Nr. 2018/1, Nr. 2018/2 je LN, Nr. 2018/7, Nr. 2018/8, Nr. 2018/9, Nr. 2018/10, Nr. 2018/11, Nr. 2018/18, Nr. 2018/19, Nr. 2018/20, Nr. 2018/21, Nr. 2018/22, Nr. 2018/23, Nr. 2018/26 je Bfl., Nr. 2018/31 Gt, Nr. 2018/32 Bfl., Nr. 2018/34, Nr. 4076 je LN, mit einem Baurecht auf die Dauer von 100 Jahren zu einem jährlichen wertgesicherten Bauzins von 1 000 000.

§ 2. Mit der Vollziehung dieses Bundesgesetzes ist der Bundesminister für Finanzen betraut.

## Erläuterungen

### I.

Das Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten hat die Belastung der unter II. angeführten für Bundeszwecke entbehrlichen Liegenschaft in Wien beantragt.

Da bei dieser Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen im Hinblick auf die im Artikel XI Absatz 1 Bundesfinanzgesetz 1993 normierten Wertgrenzen dem Bundesminister für Finanzen keine Belastungsgenehmigung zusteht, ist die Einholung einer gesetzlichen Belastungsermächtigung erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Artikel 42 Absatz 5 des Bundes-Verfassungsgesetzes gegen Beschlüsse des Nationalrates die Verfügungen über Bundesvermögen betreffend, der Bundesrat keinen Einspruch erheben kann.

### II.

#### In Wien Belastung

(Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten)

Die in EZ 5921 Grundbuch 01657 Leopoldstadt inneliegenden Grundstücke Nr. 2007/1 LN (1 910 m<sup>2</sup>), Nr. 2007/2 LN (1 234 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/1 LN (85 231 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/3 Bfl. (425 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/4 Bfl. (221 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/5 Bfl. (233 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/6 Bfl. (221 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/7 Bfl. (160 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/8 LN (16 571 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/10 Bfl. (237 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/11 Bfl. (238 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/12 Bfl. (221 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/13 Bfl. (190 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/14 Bfl. (221 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/15 Bfl. (192 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/16 Bfl. (515 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/17 Bfl. (421 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/18 Bfl. (245 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/19 Bfl. (384 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/20 Bfl. (311 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/21 Bfl. (422 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/22 Bfl. (422 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/23 Bfl. (122 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/24 LN (27 801 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/27 Bfl. (386 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/28 Bfl. (717 m<sup>2</sup>), Nr. 2008/30 LN (800 m<sup>2</sup>), Nr. 2009 Gt (724 m<sup>2</sup>), Nr. 2012 Gt (254 m<sup>2</sup>), Nr. 2013 Bfl. (568 m<sup>2</sup>), Nr. 2014 LN (18 874 m<sup>2</sup>), Nr. 2016 Wald (8 230 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/1 LN (708 323 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/2 LN (9 675 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/7 Bfl. (270 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/8 Bfl. (835 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/9 Bfl.

(681 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/10 Bfl. (296 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/11 Bfl. (448 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/18 Bfl. (119 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/19 Bfl. (171 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/20 Bfl. (17 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/21 Bfl. (140 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/22 Bfl. (501 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/23 Bfl. (502 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/26 Bfl. (137 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/31 Gt (1 850 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/32 Bfl. (285 m<sup>2</sup>), Nr. 2018/34 LN (23 723 m<sup>2</sup>) und Nr. 4076 LN (236 m<sup>2</sup>) insgesamt Grundflächen im Ausmaß von 916 910 m<sup>2</sup> samt darauf befindlichen Baulichkeiten mit einem Baurecht auf die Dauer von 100 Jahren zu einem nach dem Verbraucherpreisindex 1986 wertgesicherten jährlichen Bauzins von 1 000 000 S an die IRM-Interrace Rennbahn Management Gesellschaft m. b. H. Wien bzw. eine in deren Alleineigentum stehende Tochtergesellschaft.

Die Rennanlage Freudenau ist ein im Landschaftsschutzgebiet Wien 1020 „Südlicher Prater“ gelegenes Areal im Ausmaß von 916 910 m<sup>2</sup>, das auf Grund von langfristigen Bestandverträgen von dem Wiener Galopp-Rennverein und dem Golf-Club Wien genützt wird. Die zur Rennanlage gehörigen unter Denkmalschutz stehenden Baulichkeiten (Stallungen, Personalunterkünfte, Wetträume und Zuschauertribünen) werden vom Galopp-Rennverein derzeit nur prekaristisch genutzt, weil der Galopp-Rennverein finanziell nicht in der Lage ist, einen die erforderlichen Instandsetzungskosten für Objekte deckenden Bestandzins zu bezahlen.

Die Bauberechtigte die auf Grund einer mit dem Wiener Galopp-Rennverein abgeschlossenen Vereinbarung für die wirtschaftlichen Belange des Vereines zuständig ist, will nun im Rahmen des Baurechtes die in einem schlechten Bauzustand befindlichen denkmalgeschützten Objekte sanieren und zum Teil neue Stallgebäude und Unterkünfte für Jokeys errichten um eine den internationalen Maßstäben entsprechende Rennanlage zu schaffen und den Anschluß an den internationalen Pferdesport zu erreichen.

Der jährliche wertgesicherte Bauzins von 1 000 000 S ist im Hinblick auf die zu übernehmenden Bestandverträge des Wiener Galopp-Rennvereines und des Golf-Club Wien sowie der Verpflichtung der Erhaltung und des Fortbetriebes der wie bisher für jedermann zugängigen Galopprennanlage Freudenau, angemessen.