

243 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XVIII. GP

Ausgedruckt am 2. 10. 1991

Regierungsvorlage

Bundesgesetz über die Veräußerung von unbeweglichem Bundesvermögen

zu Schilling

Der Nationalrat hat beschlossen:

§ 1. Der Bundesminister für Finanzen ist zu nachstehender Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen ermächtigt:

In Wien

Tausch

Grundstück Nr. 542/1 Sonstige, Grundstück Nr. 542/2 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 543 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 842, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 647/4 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 39, KG Aspern, Grundstück Nr. 628/1 Garten, Grundstück Nr. 628/3 Baufläche, Grundstück Nr. 628/4 Garten inneliegend in EZ 129, KG Aspern, Grundstück Nr. 651/1 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 652/1 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 431, KG Aspern, Grundstück Nr. 638 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 445, KG Aspern, Grundstück Nr. 647/2 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 535, KG Aspern, Grundstück Nr. 634/1 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 1203, KG Aspern, Grundstück Nr. 641 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 663/2 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 663/3 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 672/12 landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück

zu Schilling

Nr. 672/13 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 1225, KG Aspern, Grundstück Nr. 647/1 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 1379, KG Aspern, Grundstück Nr. 627/1 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 1380, KG Aspern, Grundstück Nr. 634/2 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 1387, KG Aspern, Grundstück Nr. 637 landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 2117, KG Aspern, Grundstück Nr. 652/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 656 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 661 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 662 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 663/1 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 663/4 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 672/7 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 1220/2 Teilfläche Sonstige-Straße, Grundstück Nr. 672/16 Teilfläche Sonstige-Park inneliegend in EZ 1225, KG Aspern, Grundstück Nr. 628/2 Teilfläche Garten inneliegend in EZ 129, KG Aspern, Grundstück Nr. 620 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 626/1 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung, Grundstück Nr. 627/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 409, KG Aspern, Grundstück Nr. 619/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung inneliegend in EZ 411, KG Aspern, 1/8 Miteigen-

2

243 der Beilagen

zu Schilling

zu Schilling

tumsanteil an dem Grundstück
Nr. 626/2 landwirtschaftliche Nut-
zung inne liegend in EZ 1381, KG
Aspern, Grundstück Nr. 540 Teilflä-
che landwirtschaftliche Nutzung inne-
liegend in EZ 842, KG Breitenlee,

Grundstück Nr. 537 Teilfläche
landwirtschaftliche Nutzung inne-
liegend in EZ 213, KG Breitenlee . . . 973 980 420

§ 2. Mit der Vollziehung dieses Bundesgesetzes
ist der Bundesminister für Finanzen betraut.

Erläuterungen

I.

Das Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten hat die Veräußerung der unter II. angeführten für Bundeszwecke entbehrlichen Liegenschaften in Wien beantragt.

Da bei dieser Verfügung über unbewegliches Bundesvermögen im Hinblick auf die im Artikel XI Absatz 1 Bundesfinanzgesetz 1991 normierten Wertgrenzen dem Bundesminister für Finanzen keine Veräußerungsgenehmigung zusteht, ist die Einholung einer gesetzlichen Veräußerungsgenehmigung erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, daß gemäß Artikel 42 Absatz 5 des Bundes-Verfassungsgesetzes gegen Beschlüsse des Nationalrates, die Verfügungen über Bundesvermögen betreffen, der Bundesrat keinen Einspruch erheben kann.

II.

In Wien Tausch

(Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten)

Die Grundstücke Nr. 542/1 Sonstige (11 239 m²), Nr. 542/2 landwirtschaftliche Nutzung (2 586 m²), Nr. 543 landwirtschaftliche Nutzung (4 423 m²) inneliegend in EZ 842, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 647/4 landwirtschaftliche Nutzung (11 417 m²) inneliegend in EZ 39, KG Aspern, Grundstück Nr. 628/1 Garten (8 158 m²), Nr. 628/3 Baufläche (271 m²), Nr. 628/4 Garten (805 m²) inneliegend in EZ 129, KG Aspern, Grundstück Nr. 651/1 landwirtschaftliche Nutzung (115 308 m²), Nr. 652/1 landwirtschaftliche Nutzung (14 336 m²) inneliegend in EZ 431, KG Aspern, Grundstück Nr. 638 landwirtschaftliche Nutzung (57 019 m²) inneliegend in EZ 445, KG Aspern, Grundstück Nr. 647/2 landwirtschaftliche Nutzung (2 947 m²) inneliegend in EZ 535, KG Aspern, Grundstück Nr. 634/1 landwirtschaftliche Nutzung (13 813 m²) inneliegend in EZ 1203, KG Aspern, Grundstück Nr. 641 landwirtschaftliche Nutzung (62 219 m²), Nr. 663/2 landwirtschaftli-

che Nutzung (175 790 m²), Nr. 663/3 landwirtschaftliche Nutzung (6 585 m²), Nr. 672/12 landwirtschaftliche Nutzung (4 269 m²), Nr. 672/13 landwirtschaftliche Nutzung (394 m²) inneliegend in EZ 1225, KG Aspern, Grundstück Nr. 647/1 landwirtschaftliche Nutzung (19 456 m²) inneliegend in EZ 1379, KG Aspern, Grundstück Nr. 627/1 landwirtschaftliche Nutzung (66 463 m²) inneliegend in EZ 1380, KG Aspern, Grundstück Nr. 634/2 landwirtschaftliche Nutzung (32 043 m²) inneliegend in EZ 1387, KG Aspern, Grundstück Nr. 637 landwirtschaftliche Nutzung (63 057 m²) inneliegend in EZ 2117, KG Aspern, Grundstück Nr. 652/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (52 236 m²), Grundstück Nr. 656 Teilfläche (50 278 m²), Grundstück Nr. 661 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (95 189 m²), Grundstück Nr. 662 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (32 335 m²), Grundstück Nr. 663/1 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (115 467 m²), Grundstück Nr. 663/4 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (2 675 m² und 459 m²), Grundstück Nr. 672/7 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (28 726 m²), Nr. 1220/2 Teilfläche Sonstige-Straße (10 048 m²), Nr. 672/16 Teilfläche Sonstige-Park (30 357 m²) inneliegend in EZ 1225, KG Aspern, Grundstück Nr. 628/2 Teilfläche Garten (1 452 m²) inneliegend in EZ 129, KG Aspern, Grundstück Nr. 620 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (41 650 m²), Grundstück Nr. 626/1 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (21 970 m²), Grundstück Nr. 627/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (7 060 m²) inneliegend in EZ 409, KG Aspern, Grundstück Nr. 619/2 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (40 793 m²) inneliegend in EZ 411, KG Aspern, $\frac{1}{8}$ Miteigentumsanteil an dem Grundstück Nr. 626/2 landwirtschaftliche Nutzung (8 593 m²) inneliegend in EZ 1381, KG Aspern, Grundstück Nr. 540 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (15 657 m²), inneliegend in EZ 842, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 537 Teilfläche landwirtschaftliche Nutzung (4 493 m²) inneliegend in EZ 213, KG Breitenlee, insgesamt Grundflächen im Ausmaß von 1 224 517 m² zum Wert von S 973 980 420 an den Wiener Wirtschaftsförderungsfonds, gegen Erwerb der im Eigentum des Wiener Wirtschaftsförderungsfonds stehenden Grundstücke Nr. 809 Teilflächen Sonstige (860 m²

und 232 m²) inneliegend in EZ 23, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 538 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (20 829 m² und 3 070 m²) inneliegend in EZ 144, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 535 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (9 140 m² und 904 m²), Grundstück Nr. 539 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (4 480 m² und 700 m²) inneliegend in EZ 200, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 536 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (11 400 m² und 1 400 m²) inneliegend in EZ 239, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 533 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (4 750 m² und 450 m²) inneliegend in EZ 264, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 532 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (7 651 m² und 5 353 m²) inneliegend in EZ 285, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 808 Teilflächen Sonstige-Weg (760 m² und 110 m²) inneliegend in EZ 741, KG Breitenlee, Grundstück Nr. 1222 Teilfläche Sonstige-Straße (1 007 m²) inneliegend in EZ 2421, KG Aspern, Grundstück Nr. 619/1 Teilflächen landwirtschaftliche Nutzung (1 909 m² und 1 762 m²) inneliegend in EZ 406, KG Aspern, Grundstück Nr. 629/6 Teilflächen Garten (1 266 m² und 117 m²) inneliegend in EZ 1048, KG Aspern, Grundflächen im Gesamtausmaß von 78 150 m² zum Wert von S 64 083 000, Tauschzahlung zugunsten der Republik Österreich S 909 897 420.

Bei den be. Tauschflächen handelt es sich um ein nördlich des Betriebsgeländes der General Motors Austria Ges.m.b.H. gelegenes, als Industriegebiet mit einer Höhenbeschränkung von 16 m, gewidmetes, unaufgeschlossenes Areal für das der General Motors Austria Ges.m.b.H. bis zum 31. Dezember 1991 ein Optionsrecht eingeräumt wurde. Da die General Motors Ges.m.b.H. vorzeitig auf die Ausübung des Optionsrechtes verzichteten, sollen diese für Bundeszwecke entbehrlichen Grundflächen von rund 122 ha an den Wiener Wirtschaftsförderungsfonds veräußert werden. Nach erfolgter Aufschließung und der Schaffung von Bauplätzen werden in diesem Gebiet, der Zielsetzung des Stadtentwicklungsplanes entsprechend, Produk-

tions- und Handelsunternehmungen sowie auch die erforderlichen Infrastruktureinrichtungen angesiedelt. Außerdem sollen auf einem Teil des Areals auch Wohnbauten errichtet werden, damit eine ausgewogene Struktur dieses Stadtteiles erreicht werden kann.

Der vereinbarte Kaufpreis von S 820/m² entspricht der derzeitigen Widmung „Industriegebiet“ und berücksichtigt den Umstand, daß es sich bei dem Verkaufsareal um erst aufzuschließende Grundflächen handelt. Der Aufschließungsaufwand wird erfahrungsgemäß mit S 700/m² angenommen.

Auf Grund des derzeit gültigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes vom 1. Februar 1980, Pr.Zl. 168/80 (Plandokument 5 600) mit der für das gegenständliche Areal eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 16 m festgesetzt wurde, beträgt der bebaubare Raum der vertragsgegenständlichen Flächen 19 575 088 m³. Die Käuferin ist verpflichtet, für den Fall, daß mit der Neufestsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für die Verkaufsflächen eine bauliche Ausnützbarkeit zugelassen wird, die den bebaubaren Raum von 19 575 088 m³ überschreitet einen Aufzahlungsbetrag von S 50,—/m³ innerhalb von 4 Wochen nach Vorliegen eines von einem Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen auf Grund des neuen Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes erstellten Abrechnungsplanes an die Verkäuferin nachzuzahlen.

Bei der Kaufpreisberechnung blieb außerdem eine Fläche von 36 736 m², die als Trasse für eine projektierte Bundesstraße benötigt wird, außer Ansatz. Falls es innerhalb eines Zeitraumes von 10 Jahren nicht zur Ausführung dieses Straßenprojektes kommt, ist der Kaufpreis von S 820/m² wertgesichert nachzuzahlen.

Die von der Republik Österreich zu erwerbenden Flächen des Wiener Wirtschaftsförderungsfonds werden zur Arrondierung des Betriebsgeländes der General Motors Austria Ges.m.b.H. benötigt.