

1289/AB XXI.GP
Eingelangt am: 29.11.2000
BM für Wirtschaft und Arbeit

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 1343/J betreffend Verkauf von Bundeswohnungen durch die BIG, welche die Abgeordneten Bures, Maier und Genossen am 12. Oktober 2000 an mich richteten, stelle ich fest:

Mit dem Bundesgesetz über die Errichtung einer Bundesimmobilienges.m.b.H (BIG - Gesetz), BGBl. Nr. 419/1992 idgF, hat der Gesetzgeber den Auftrag erteilt, die Bau - und die Liegenschaftsverwaltung des Bundes an die Gegebenheiten der Privatwirtschaft anzugeleichen. In den übertragenen Bereichen agieren die BIG und die von ihr gegründeten Tochtergesellschaften (insbesondere BIG - Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H) selbstständig durch voll verantwortliche Geschäftsführer und unter der Kontrolle eines Aufsichtsrates.

Die gestellten Fragen betreffen ausschließlich die Geschäftsgebarung der BIG bzw. der BIG - Liegenschaftsverwertungsges.m.b. H (BIG - LV), sind keine Angelegenheiten der Vollziehung und unterliegen daher grundsätzlich nicht dem parlamentarischen Interpellationsrecht. Dennoch wurde zur Information nachfolgende Stellungnahme von der BIG - LV eingeholt.

Antwort zu Punkt 1 der Anfrage:

Seit der Gründung der BIG Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H zu Jahresende 1993 wurden in einer 1. Tranche im Jahr 1994 ca. 3.350 und in einer 2. Tranche im

Jahr 1999 ca. 1.300 Bestandseinheiten (überwiegend Wohnungen) an die BIG Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H übertragen. Von diesen insgesamt 4.650 Einheiten wurden bisher insgesamt 2.367 verkauft.

Antwort zu Punkt 2 der Anfrage:

Ca. ein Drittel der verkauften Bestandseinheiten wurden als Eigentumswohnungen vorwiegend an die Mieter veräußert.

Antwort zu Punkt 3 der Anfrage:

78 Bestandseinheiten in Objekten stehen zur Zeit leer.

Antwort zu Punkt 4 der Anfrage:

Insgesamt wurden 97 Objekte, in denen Wohnungen enthalten sind, als Gesamtobjekte von der BIG Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H veräußert.

Antwort zu Punkt 5 der Anfrage:

Die Gebäude und Liegenschaften, welche in ihrer Gesamtheit veräußert wurden, sind der beiliegenden Liste zu entnehmen.

Antwort zu Punkt 6 der Anfrage:

Der Verkaufserlös je Quadratmeter Wohnfläche schwankt abgesehen von stark renovierungsbedürftigen Gebäuden mit Substandardwohnungen und schlechter Infrastruktur zwischen ÖS 5.000,-- und öS 19.000,--. In Wien konnten im Durchschnitt öS 9.000,-- pro Quadratmeter Wohnnutzfläche, in der Steiermark und in Kärnten öS 10.600,-- sowie in Salzburg öS 11.240,-- und in Tirol öS 14.000,-- pro Quadratmeter Wohnnutzfläche erzielt werden.

Antwort zu Punkt 7 der Anfrage:

Bei den Käufern handelt sich sowohl um Privatpersonen, um institutionelle Anleger und um Investorengruppen.

Antwort zu Punkt 8 der Anfrage:

Sämtliche Gebäude, Wohnungen und Liegenschaften, welche nicht an die jeweiligen Mieter veräußert wurden, wurden öffentlich, also mittels Inseraten angeboten.

Antwort zu Punkt 9 der Anfrage:

Für alle Objekte, welche veräußert wurden, wurden Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes von gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen bzw. Sachverständigenkommissionen erstellt.

Antwort zu Punkt 10 der Anfrage:

Die BIG Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H hat in keinem einzigen Fall Objekte unter dem ermittelten Verkehrswert verkauft.

GESAMTVERKÄUFE BIG-Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H.
1. TRANCHE (ab 1995)

WIEN

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
19.12.1995	1190	Wien-Döbling	Sieveringerstraße 275	358	01509	7.110.000,00
03.06.1996	1190	Wien-Döbling	Sickenberggasse 13	564	01507	16.500.000,00
27.06.1996	1030	Wien-Landstraße	Schlachthausgasse 52	2378	01006	3.580.000,00
26.07.1996	1130	Wien-Hietzing	Speisingerstraße 104	412	01213	5.510.000,00
29.08.1996	1050	Wien-Margareten	Margaretenstraße 91	1393	01008	6.040.000,00
29.08.1996	1200	Wien-Brigittenau	Klosterneuburger Str. 62	5418	01620	5.900.000,00
04.09.1996	1100	Wien-Favoriten	Antonsplatz 5	2283	01101	4.240.000,00
04.09.1996	1160	Wien-Ottakring	Friedmanngasse 28	1896	01405	3.320.000,00
07.11.1996	1030	Wien-Landstraße	Marokkanergasse 4a	3761	01006	6.580.000,00
20.03.1997	1090	Wien-Alsergrund	Porzellangasse 33+33a	1831, 1829	01002	86.800.000,00
04.04.1997	1070	Wien-Neubau	Hermanngasse 22	307	01010	11.200.000,00
24.11.1997	1030	Wien-Landstraße	Klimschgasse 5 + 7	2541	01006	9.280.000,00
15.01.1998	1030	Wien-Landstraße	Rennweg 75	1355	01006	12.100.000,00
28.02.1998	1020	Wien-Leopoldstadt	Hermenngasse 4	708	01657	9.160.000,00
16.12.1998	1010	Wien-Innere Stadt	Hoher Markt 5	505	01004	52.000.000,00
01.07.1999	1010	Wien-Innere Stadt	Rathausplatz 3	928	01004	35.500.000,00
08.09.1999	1010	Wien-Innere Stadt	Himmelpfortgasse 11	468	01004	31.000.000,00
01.12.1999	1030	Wien-Landstraße	Ungargasse 53	3249	01006	27.000.000,00
01.12.1999	1030	Wien-Landstraße	Ungargasse 55	3251	01006	20.100.000,00
						352.920.000,00

NIEDERÖSTERREICH

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
03.11.1995	3512	Mautern	Schubertstraße 28	1042	12162	1.650.000,00
27.12.1995	3300	Amstetten	Hubertusstraße 9, 11, 13	209	03036	3.750.000,00
31.10.1996	3100	St. Pölten	Siedlergasse 21 u. 21a	3564	19544	2.100.000,00
31.10.1996	3390	Melk	Himmelreichstr. 2 u. 4	442	14143	4.505.000,00
12.12.1996	3100	St. Pölten	Mungenaststr. 44	3016	19544	1.410.000,00
15.07.1997	2000	Stockerau	Johann Schidia-Gasse 2	1079	11142	3.020.000,00
05.05.1998	2602	Blumau	Weingartenstraße 1	451	23433	2.460.000,00
04.06.1998	2602	Blumau	Hauptstraße 2, 4, 6, 8	18	04042	7.000.000,00
04.08.1998	2602	Blumau	Feuerwehrstraße 2	18	04042	2.150.000,00
17.08.1998	2602	Blumau	Koloniestraße 11	1	04042	740.000,00
19.08.1998	3100	St. Pölten	Steinfeldstr. 13, 15, 17	3564	19544	4.500.000,00
28.10.1998	2325	Himberg	Erberpromenade 13A	841	05207	4.100.000,00
03.12.1998	2602	Blumau	Josef Holzinger-Str. 3	18	04042	2.099.092,00
18.12.1998	2602	Blumau	Denkmalplatz 4	1	04042	17.460.000,00
			Feuerwehrstr. 6	18	04042	
			Kasernenstr. 1, 3	18	04042	
			Hauptallee 8	31	04042	
			Hauptallee 9	214	04028	
			Kasinostr. 1	31	04042	
			Werkstraße 6a/b	31	04042	
21.12.1998	2602	Blumau	Denkmalplatz 3	1	04042	960.000,00
21.12.1998	3100	St. Pölten	Grillparzerstr. 13	3564	19544	3.600.000,00
29.12.1998	2602	Blumau	Teesdorfer Str. 7	18	04042	910.000,00
08.01.1999	2602	Blumau	Hauptstraße 5 u. 7	18	04042	3.400.000,00
11.01.1999	3100	St. Pölten	Grillparzerstr. 11	3564	19544	2.000.000,00
13.01.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Str. 9	18	04042	810.000,00
15.02.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Str. 11	18	04042	830.000,00
26.02.1999	2602	Blumau	Koloniestraße 1 u. 3	1	04042	1.780.000,00
01.03.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Str. 5	18	04042	1.010.000,00
01.04.1999	2602	Blumau	Hauptallee 3	31	04042	2.190.000,00
01.07.1999	2602	Blumau	Wiesenhausstraße 3	31	04042	2.950.000,00
01.07.1999	3100	St. Pölten	Wernerstraße 50	3204	19544	2.400.000,00
01.07.1999	3100	St. Pölten	Wernerstraße 52	3204	19544	1.100.000,00
01.07.1999	3100	St. Pölten	Wernerstraße 54	3204	19544	800.000,00
16.07.1999	2602	Blumau	Weingartenstraße 3	451	23433	3.350.000,00
19.08.1999	2602	Blumau	Koloniestraße 10	1	04042	1.210.000,00
24.08.1999	2602	Blumau	Koloniestraße 7	1	04042	1.200.000,00
26.08.1999	2602	Blumau	Koloniestraße 9	1	04042	1.230.000,00
26.08.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Straße 4	1	04042	1.091.111,00
02.09.1999	2602	Blumau	Koloniestraße 5	1	04042	1.480.000,00
02.09.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Straße 6	1	04042	1.270.000,00
12.10.1999	2602	Blumau	Teesdorfer Straße 8	1	04042	1.200.000,00
11.11.1999	2602	Blumau	Marodenhausstr. 1, 3, 5, 6	18	04042	4.420.000,00
10.01.2000	2602	Blumau	Koloniestraße 2	1	04042	1.880.000,00
10.01.2000	2602	Blumau	Koloniestraße 4	1	04042	1.911.000,00
10.01.2000	2602	Blumau	Koloniestraße 8	1	04042	1.820.000,00
06.03.2000	2602	Blumau	Kasinostraße 5	31	04042	1.920.000,00
12.04.2000	2602	Blumau	Koloniestraße 6	31	04042	1.861.000,00
20.09.2000	2602	Blumau	Kasinostraße 4, 6, 8, 10, 12	31	04042	3.780.000,00
21.09.2000	2602	Blumau	Hauptallee 4	31	04042	2.650.000,00

113.857.203,00

STEIERMARK

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
08.01.1999	8045	Graz	Gottlieb-Remschmidt-G. 11-17	181	63108	12.300.000,00
25.06.1999	8010	Graz	Hartenaugasse 25	992	63103	5.355.000,00
13.07.1999	8043	Graz	Hilmteichstraße 132	241	63127	4.085.000,00
						21.740.000,00

KÄRNTEN

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
22.12.1994	9020	Klagenfurt	Prinzhofstraße 4	359	72127	1.801.000,00
14.07.1995	9020	Klagenfurt	Radetzkystraße 22	1531	72127	4.500.000,00
21.02.1996	9020	Klagenfurt	Viktoriaweg 25	361	72168	1.700.000,00
15.10.1996	9020	Klagenfurt	Beethovenstraße 42	1120	72127	5.020.000,00
17.03.1997	9020	Klagenfurt	Tarviserstraße 166	361	72168	1.650.000,00
13.06.1997	9020	Klagenfurt	Kinkstraße 13	1064	72127	3.500.000,00
22.08.1997	9020	Klagenfurt	Grillenweg 20	9	72142	1.391.000,00
19.06.1998	9800	Spittal / Drau	Rizzistraße 3	307	73419	3.200.000,00
						22.762.000,00

OBERÖSTERREICH

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
17.01.1997	4040	Linz	Aubrunnerweg 13-41	3262	45214	57.671.100,00
23.07.1998	4040	Linz	Wehrmachtsblock	1600	45212	48.000.000,00
16.09.1998	4040	Linz	Semmelweisstr. 41-51	139	45204	11.000.000,00
21.12.1999	4910	Ried / Innkreis	Eberschw./ Schwimmbadstr.	1126	46149	7.400.000,00
						124.071.100,00

SALZBURG

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
03.06.1996	5020	Salzburg	Aiglhofstraße 27	3032	56531	4.300.000,00
09.12.1996	5020	Salzburg	Mühlner Hauptstraße 3	1	56537	10.000.000,00
23.12.1996	5020	Salzburg	Aiglhofstraße 21	3035	56531	3.770.000,00
23.06.1997	5020	Salzburg	Franz-Berger-Str. 11	298	56537	3.700.000,00
25.07.1997	5020	Salzburg	Aiglhofstraße 23	3034	56531	3.605.000,00
						25.375.000,00

TIROL

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
10.12.1996	6130	Schwaz	Bahnhofstraße 5	1263	87007	7.260.000,00
15.01.1997	6130	Schwaz	Bahnhofstraße 7	1263	87007	4.120.000,00
21.08.1997	6300	Wörgl	Simon Prem Str. 11	378	83020	2.365.000,00
12.01.1998	6130	Schwaz	Bahnhofstraße 9	1263	87007	3.120.000,00
						16.865.000,00

**GESAMTVERKÄUFE BIG-Liegenschaftsverwertungsges.m.b.H.
2. TRANCHE (ab 1999)****NIEDERÖSTERREICH**

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
19.05.2000	3100	St. Pölten	Rennbahnstraße 17	3087	19544	1.950.000,00
						1.950.000,00

OBERÖSTERREICH

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
19.05.2000	4020	Linz	Ramsauer / Stecher / Wermel	1544	45210	51.800.000,00
30.06.2000	4020	Linz	Gruberstraße 69	2493	45203	4.100.000,00
						55.900.000,00

TIROL

KV vom	PLZ	Ort	Strasse	EZ *)	GB	Erlös
22.08.2000	6330	Kufstein	Salumerstraße 41	487	83008	2.600.000,00
						2.600.000,00