

166/AB XXI.GP

BEANTWORTUNG
der Parlamentarischen Anfrage der Abgeordneten
Öllinger, Freundinnen und Freunde
betreffend Immobilien und Mobilien des AMS
Nr. 143/J - NR/1999

Zur Anfrage möchte ich darlegen:

Zu Frage 1)

Das AMS ist gemäß § 50 Abs. 4 AMMSG ermächtigt und verpflichtet, die Mittel der Arbeitsmarktrücklage gewinnbringend so anzulegen, daß der arbeitsmarktpolitische Zweck gesichert bleibt. Gleiches ist nach den Bestimmungen des § 31 Abs. 5 AMMSG auch für jene Mittel des AMS anzunehmen, die unterjährig nicht unmittelbar zur Deckung eingegangener Verpflichtungen gebraucht werden. Nach allen vorliegenden Informationen hat das AMS diese Grundsätze eingehalten. Selbst bei den von Ihnen angesprochenen Veranlagungsformen (Sparfonds) besteht praktisch kein Risiko für das veranlagte Kapital. Eine Veranlassung, aufsichtsbehördlich einzuschreiten, sehe ich daher nicht.

Zu Frage 2)

Laut Mitteilung des AMS wurden bislang zwei Mal Veranlagungen durchgeführt, die nicht fixverzinsliche Termineinlagen darstellten. Dabei wurden einmal öS 1.407.153,26 an Gewinn erzielt und einmal öS 1.637.507,91. Verluste hat das AMS demgegenüber bei Veranlagungen noch nie eingefahren

Zu Frage 3)

Da laut Mitteilung, das AMS noch nie Veranlagungen durchgeführt hat, bei denen ein Risiko für das eingesetzte Kapital bestand, erübrigen sich Sicherstellungen durch die Aufsichtsbehörde. Desweiteren mache ich darauf aufmerksam, daß das AMS die Leistungen der Arbeitslosenversicherung im Namen und auf Rechnung des Bundes feststellt und zur Anweisung bringt. Die Zahlbarstellung selber erfolgt durch das Bundesrechenzentrum. Mangels Geldfluß zwischen Bund und AMS in Angelegenheiten der Arbeitslosenversicherung besteht für das AMS gar keine Gelegenheit, Gelder der Arbeitslosen zu veranlagern.

Zu Frage 4)

Der Wert der dem AMS übertragenen Werte zum Stichtag der Eröffnungsbilanz ist der u.a. Tabelle zu entnehmen. Dabei ist zu beachten, daß der mit der Parlamentarischen Anfrage übermittelte Anhang offensichtlich unvollständig kopiert wurde. Die in der Anfrage fehlenden Objekte sind der Vollständigkeit halber der Tabelle angehängt, die Abkürzungen der früheren Bezeichnungen der Dienststellen (AA, LAA) beibehalten worden. (Dieser Hinweis gilt auch analog für die Beantwortung der Fragen 5, 6 und 11). Die mit in der Eröffnungsbilanz mit einem Wert von 0 ausgewiesenen Objekte wurden nicht in das Eigentum des AMS übernommen. Eine entsprechend Berichtigung des Anhanges zum AMSG erfolgte in einer späteren Novelle.

Objekt			Summe EBK
LGS	1010 Wien	Weihburggasse 30	117.270.000
RG	1030 Wien	Esteplatz 2	50.040.000
AA	1160 Wien	Herbststraße 6 - 10	72.000.000
AA	1220 Wien	Wagramerstraße	2.100.000
AA	Amstetten	Nikolaus Lenaustraße 2	19.710.000
AA	Baden	Josefs - Platz 1	15.750.000
AA	Gänserndorf	Friednesgasse 4	2.520.000
AA	Gmünd	Bahnhofstraße 33	5.850.000
AA	Krems	Kasernstraße 29	0
AA	Lilienfeld	Dorfstraße 2	2.340.000
AA	Mistelbach/Zaya	Oserstraße 29	6.480.000
AA	Mödling	Reiterergasse 4	16.560.000
AA	Schwechat	Sendnergasse 13 - 15	8.910.000
AA	Waidhofen/Ybbs	Schöffelstraße 4	13.680.000
AA	Wr. Neustadt	Neunkirchnerstraße 36	10.530.000
LAA	Eisenstadt	Permayerstraße 10	24.300.000
AA	Eisenstadt	Permayerstraße 10	0
BIZ	Eisenstadt	Ödenburgerstraße 4	7.650.000
AA	Mattersburg	Mozartgasse 2	11.790.000
AA	Oberpullendorf	Spitalstraße 26	5.400.000
AA	Freistadt	Am Pregarten 1	19.800.000
AA	Gmunden	Joh. - Ev. - Habert - Str. 13	0
	ZWST Bad Ischl	Salzburgerstraße 8a	3.870.000
AA	Grieskirchen	Manglbürg 23	11.430.000
AA	Linz	Wiener Straße 7	40.050.000
AA	Ried	Peter - Rosegger - Straße 27	15.930.000
AA	Feldbach	Schillerstraße 7	12.150.000
AA	Gleisdorf	Bahnhofstraße 11	4.680.000
	ZWST Gröbming	Dr. Franz X. Mayer Str. 206	2.070.000
LAA	Klagenfurt	Kumpfgasse 25	0
LAA+AA	Klagenfurt	Neubau geplant	0
AA	Feldkirchen	Gurktaler Straße 11	2.600.000
AA	Hermagor	Grabengasse 4	8.100.000
AA	Klagenfurt	Kumpfgasse 25 (mit LAA untergebracht)	0
AA	Völkermarkt	Herzog Bernhard Platz5	4.450.000
LAA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	67.500.000
AA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	0

Nicht in der Anlage aufgelistete Objekte			
Objekte			Summe EBK
AA	Bischofshof	Kinostraße	14.940.0
AA	Zell/See	Saalfeldnerstr. 19	21.330.0
BIZ	Zell/See	Saalfeldnerstr. 28	11.430.0
AA	Bludenz	Walserweg 7a, 7b	4.590.0
AA	Dornbirn	Grabenweg 4, 4a, 4b	12.240.0
AA	Neunkirchen	Schöllnerstraße	2.340.0
LAA	Eisenstadt	Laschoberstraße	180.00
LAA	Graz	Bahnhofgürtel 85	37.800.0
AA	Mureck	Siebenbrunnweg 2	5.220.0

Zu Frage 5)

Der Buchwert der im Eigentum des AMS befindlichen Objekte zum Stichtag 31.12.1999 ist der u.a. Tabelle zu entnehmen. Für die zwischenzeitlich veräußerten Objekte ist logischerweise ein Buchwert von 0 eingesetzt.

		Objekt	Summe 31.12. 99 Buchwert
LAA	1010 Wien	Weihburggasse 33	82.154.500
AA	1030 Wien	Esteplatz 2	45.468.750
AA	1160 Wien	Herbststraße 6 - 10	0
AA	1220 Wien	Wagramerstraße (geplant)	65.600.000
AA	Amstetten	Nikolaus Lenaustraße 2	17.633.805
AA	Baden	Josefs - Platz 1	78.838.704
AA	Gänserndorf	Friedensgasse 4	2.483.330
AA	Gmünd	Bahnhofstraße 33	5.032.500
AA	Krems	Kasernstraße 29	0
AA	Lilienfeld	Dörfelstraße 2	2.018.330
AA	Mistelbach/Zaya	Oserstraße 29	4.174.230
AA	Mödling	Reiterergasse 4	14.738.570
AA	Schwechat	Sendnergasse 13 - 15	7.714.165
AA	Waidhofen/Ybbs	Schöffelstraße 4	12.218.330
AA	Wr. Neustadt	Neunkirchnerstraße 36	9.694.165
LAA	Eisenstadt	Permayerstraße 10	14.305.000
AA	Eisenstadt	Permayerstraße 10	0
BIZ	Eisenstadt	Ödenburgerstraße 4	1.265.000
AA	Mattersburg	Mozartgasse 2	9.079.705
AA	Oberpullendorf	Spitalstraße 26	1.945.141
AA	Freistadt	Am Pregarten 1	17.559.145
AA	Gmunden	Joh. - Ev. - Habert - Str. 13	0
	ZWST Bad Ischl	Salzburgerstraße 8a	2.983.635
AA	Grieskirchen	Manglburg 23	6.145.000
AA	Linz	Wiener Straße 7	16.135.710
AA	Ried	Peter - Rosegger - Straße 27	13.601.770
AA	Feldbach	Schillerstraße 7	7.347.725
AA	Gleisdorf	Bahnhofstraße 11	4.010.830
AA	Knittelfeld	Hans - Resel - Gasse 17	6.678.094
AA	Leibnitz	Schmiedgasse 32	3.958.330
	ZWST Gröbming	Dr. Franz X. Mayer Str. 206	1.814.165
LAA	Klagenfurt	Kumpfgasse 25	0
LAA + AA	Klagenfurt	Neubau geplant	0
AA	Feldkirchen	Gurktaler Straße 11	0
AA	Hermagor	Grabengasse 4	835.000
AA	Klagenfurt	Kumpfgasse 25 (mit LAA untergebracht)	0
AA	Völkermarkt	Herzog Bernhard Platz 5	0
LAA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	54.926.385
AA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	0

Nicht in der Anlage aufgelistete Objekte			
Objekt			Summe 31.12.99 Buchwert
AA	Bischofshofen	Kinostraße 5 - 7	13.047.855
AA	Zell/See	Saalfelderstr. 19	19.233.205
BIZ	Zell/See	Saalfelderstr. 28	10.563.160
AA	Bludenz	Walsерweg 7a, 7b	0
AA	Dornbirn	Grabenweg 4, 4a, 4b	10.975.935
AA	Neunkirchen	Schöllnerstraße	40.320.653
LAA	Eisenstadt	Laschoberstraße	165.830
LAA	Graz	Bahnhofgürtel 85	34.050.000
AA	Mureck	Siebenbrunnweg 2	4.549.835

Zu Frage 6)

Objekt	Ursprünglicher Schätzwert	Wertberichtigung	Wert Eröff.Bil.
AA Wien Herbststrasse	113.000.000 -	41.000.000	72.000.000
AA Wien Wagramerstrasse		2.100.000	2.100.000
AA Leibniz	6.100.000 -	1.350.000	4.750.000
AA Feldkirchen	3.900.000 -	1.300.000	2.600.000
AA Völkermarkt	5.200.000 -	750.000	4.450.000
			-
Summe	128.200.000 -	42.300.000	85.900.000

Vor Erstellung der Eröffnungsbilanz per 1.1.1995 wurden die vom Bundesministerium für Finanzen ermittelten Verkehrswerte der zu übernehmenden Objekte lt. Anlage zum AMStG mit 10 % pauschal abgewertet. Abweichend davon wurden die o.a. Objekte mit den angeführten Beträgen wertberichtigt.

Zusätzlich wurden seit der Ausgliederung des AMS noch folgende Wertberichtigungen vorgenommen:

- LGS Wien/Weihburggasse in Höhe von ATS 30 Mio (auf nunmehr ATS 82,154 Mio)
- RGS Bludenz in Höhe von ATS 1 Mio (wurde mittlerweile um ATS 4 Mio verkauft)

Zu Frage 7)

In der folgenden Übersicht finden sich die Details zur Beantwortung dieser Frage:

Ort	Adresse	Funktion	Datum		Erlös	Anmerkung
Güssing	Grabenstr. 9	Zweigstelle	28.02.1997	Miete aufgel.		
Klagenfurt	Kumpfg. 25	LGS, RGS	01.01.1996	BAG aufgel.		
Wolfsberg	Lindhofstr. 3	RGS	01.11.1996	BAG aufgel.		
Feldkirchen	Gurktaler Str.	RGS	11.03.1998	verkauft	ATS 2,7 Mio.	leer übernommen
Völkermarkt	Herzog	RGS	18.06.1998	verkauft	ATS 4,45 Mio.	leer übernommen
	Bernhardplatz					
Baden	Palffy. 28	RGS	31.12.1996	Miete aufgel.		
	Roseggerstr.	RGS	30.09.1996	Miete aufgel.		
Haag	Höllrieglstr.	Amtstag	31.07.1996	Miete aufgel.		
St. Valentin	Hauptplatz 6	Amtstag	31.07.1996	Miete aufgel.		
Pottendorf	Hauptstr. 11	Zweigstelle	30.09.1997	Miete aufgel.		
Gr. Enzersd.	K.F.Josefsr.	Amtstag	01.02.1997	Miete aufgel.		
Melk	Bahnhofstr. 2	RGS	30.06.1997	Miete aufgel.		
	Bahnhofstr. 4	RGS	31.08.1997	Miete aufgel.		
Neunkirchen	Postgasse 4	RGS	31.12.1997	Miete aufgel.		
	Hauptplatz 10	RGS	31.12.1997	Miete aufgel.		
Herzogenburg	Rathausplatz	Amtstag	1997	Miete aufgel.		
Linz	Gruberstr. 63	LGS	1996	BAG aufgel.		
	Humboldtstr.	LGS	1996	Miete aufgel.		
	Schillerstr.	LGS	1996	Miete aufgel.		
	Blumauerstr.	RGS	13.06.1997	Miete aufgel.		
Enns	Kasernenstr.	Zweigstelle	1996	Miete aufgel.		
Vöcklabruck	Öttlstr. 12	RGS	1996	BAG aufgel.		
Salzburg	Kaigasse 41	RGS	1996	Miete aufgel.		
Bischofshof.	Siedlungsg. 6	RGS - Außenst.	31.03.1999	Miete aufgel.		
Judenburg	Kapellenweg	RGS	31.12.1999	BAG aufgel.		
Imst	Floriang. 19	RGS - Außenst.	31.12.1999	Miete aufgel.		
Lienz	Weberg	RGS -	31.03.1999	Miete		
		Außenstelle		aufgelassen		
Bludenz	Walserweg 7	RGS - Außenst.	1996	Miete aufgel.		
	Walserweg 7a+b	RGS		verkauft	ATS 4,0 Mio.	Bahnhofplatz
	Wichnerstr. 14	RGS - Außenst.	1996	Miete aufgel.		
Wien	Weihburgg. 30	LGS	1999	Verkauf offen		
	Herbststr. 6 - 10	RGS	31.01.1998	verkauft	ATS 72,75	
					Mio.	

Aufteilung auf die Standorte:

Neubaugasse (RGS Pers. Dienste - Gastgewerbe)

Wagramerstraße (RGS Bau - Holz)

Schönbrunner Straße (RGS Lebensmittel)

Schloßhofer Straße (RGS Bekleidung - Druck - Papier)

gemäß dem Wiener Standortkonzept

Zu Frage 8)

Die vollständigen Informationen zu dieser Frage finden sich in der folgenden Übersicht.

Ort	Adresse	Funktion	Datum		Miete/Monat in ATS
Güssing	Hauptstr. 59	Amtstag	01.04.1997	Miete	1.000,--
Klagenfurt	Rudolfsbahngürtel	LGS, RGS	01.12.1995	Miete mit Kaufoption 1)	933.307,01
Wolfsberg	Gerhart Ellertpl. 1	RGS	13.10.1997	Miete mit Kaufoption 2)	372.240,--
Melk	Babenbergerstr.	RGS	01.04.1997	Miete	169.089,--
Linz	Europaplatz	LGS	01.07.1996	Miete	447.902,08
Enns	Am Römerfeld	Zweigstelle	01.03.1996	Miete	25.704,--
Vöcklabruck	Industriestr. 23	RGS	01.09.1996	Miete mit Kaufoption	299.020,40
Salzburg	Alpenstr. 54	RGS - Außenstelle	01.07.1996	Miete	20.286,--
Judenburg	Hauptplatz 2	RGS	25.10.1999	Kauf	6.690.204,7
Bludenz	Bahnhofplatz 18	RGS	01.08.1994	Miete	173.396,40
Wien	Neubaugasse 43	RGS	18.12.1995	Miete	364.800,--
	Schönbrunner Str.	RGS	09.11.1994	Miete	580.813,87
	Adolf Czettelg. 1	RGS	09.12.1996	Miete	759.540,--
	Schloßhofer Str.	RGS	04.12.1996	Miete	688.518,--
BGS	Treustr. 35 - 43	BGS	27.11.1995	Miete (inkl. Erweiterung)	864.263,08
	r. 9		11.12.1998		21.256,--

1) Nach Nachverhandlungen durch Vorstandsmitglied Mag. Böhm mit dem Bauträger konnte die Miete um jährlich

ATS 6,5 Mio. gegenüber dem seinerzeit abgeschlossenen Vertrag verringert werden.

2) Nach Nachverhandlungen durch Vorstandsmitglied Mag. Böhm mit dem Bauträger konnte die Miete um jährlich

ATS 0,75 Mio. gegenüber dem seinerzeit abgeschlossenen Vertrag verringert werden.

Zu Frage 9)

Die entsprechenden Informationen finden sich im Anhang 1

Zu Frage 10)

Die entsprechenden Informationen finden sich im Anhang 1

Zu Frage 11)

Die entsprechenden Informationen finden sich im Anhang 1

Zu Frage 12)

Für die Jahre 1998 und 1999 können nach Übernahme der Buchhaltungen von den Bundessozialämtern die Erlösdaten auf Objektschärfe angegeben werden.

Objekte			Erträge aus Vermietung 1998	Erträge aus Vermietung 1999	Anmerkung
LAA	1010 Wien	Weihburggasse 30	23.811,70	17.116,45	Naturalwohnung eines Bediensteten
AA	Waidhofen/Ybbs	Schöffelstraße 4	45.000,00		6 Monate an GKK NO
AA	Wr Neustadt	Neunkirchnerstraße 36	118.047,04	151.070,27	Herr Geyer- Cafehaus, sowie eine Wohnung an Fr. Wenninger
AA	Freistadt	Am Pregarten 1	27.068,69	27.293,40	Dienstwohnung mit Garage eines AMS Bediensteten
AA	Grieskirchen	Manglburg 23	10.433,15	12.298,92	Dienstwohnung
AA	Linz	Wiener Straße 7	13.650,91	14.400,00	Tiefgaragenplätze an Bedienstete
AA	Ried	Peter - Rosegger - Straße 27	24.832,74	25.047,24	Dienstwohnung
LAA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	34.472,00	34.572,00	Mieterlöse resultieren aus Garagen und unüberdachte Parkplätzen des AMS
AA	Innsbruck	Schöpfstraße 5	60.397,60	71.225,23	Mieterlöse resultieren aus Garagen und unüberdachte Parkplätzen sowie einer Dienstwohnung von (Ex)Bediensteten des AMS
Nicht im Anhang aufgelistete Objekte					
Objekte					
			Erträge aus Vermietung 1998	Erträge aus Vermietung 1999	Anmerkung
AA	Bischofshofen	Kinostraße 5 - 7	36.000,00	32.525,00	Verein Initiative Frau und Arbeit
AA	Bludenz	Walsersweg 7a, 7b		70.000,00	Freie Schule Kinderfreunde Bludenz

Für die Jahre 1995 bis 1997 sind nur Erlösdaten auf Landesorganisationsschärfe verfügbar.

Miet - und Pachtzinse u. Erlöse aus Untervermietung	1995	1996	1997	Anmerkung
BGS			33.671,77	
LGS NÖ	2.040,00	79.532,89	506.625,89	Die tatsächlichen Einz.im Jahr 1997 sind 91.644,42 von Hr.Geyer und 45.469,45 von Fr. Weninger. Der Rest in Höhe von ATS 369.512,02 resultiert von Mietzinsrückständen alus einem Vergleichs der Streitverhandlung mit Geyer
LGS Bgld.		1.000,00	48.000,00	
LGS OÖ		80.000,00	188.400,00	
LGS Sbg.		69.000,00	33.000,00	
LGS Stmk.		42.627,60	13.173,60	
LGS Tirol	35.262,40	30.026,00	29.433,37	

Zu Frage 13)

RGS Baden, Josefsplatz 1 in Betrieb seit 09.09.1996,
Objekt 1220 Wien, Wagramerstraße (BHZ) in Betrieb seit 25.05.1997

Zu Frage 14)

Die Objekte Krems, Kasernstraße und Gmunden, Johann - Evangelist - Habert -
Straße wurden nicht dem AMS übereignet und unterliegen daher nicht der Verwal-
tung bzw. Bewirtschaftung durch das AMS und mein Ressort.

Zu Frage 15)

Die Antwort zu dieser Frage findet sich in der Übersicht zu Frage 17.

Zu Frage 16)

Die Antwort zu dieser Frage findet sich in der Übersicht zu Frage 17.

Zu Frage 17)

Objekt	Verkaufs - datum	Käufer	Erlös	Erlösver - wendung
1160 Wien, Herbststraße 6 - 10	18.09.1997	BAL Carina Leasing GesmbH.	ATS 72,75 Mio.	Siehe Frage 18
Feldkirchen, Gurktaler Straße 11	16.12.1997	KIHOG	ATS 2,7 Mio.	Siehe Frage 18
Völkermarkt, Herzog - Bernhard - Platz 5	05.08.1996	Stadtgemeinde Völkermarkt	ATS 4,45 Mio.	Siehe Frage 18
Bludenz, Walsерweg 7a und 7b (Novelle zum AMSG 1995)	15.07.1999	Verein zur Erhaltung und Förderung der Volks - missionsgemeinde - Evangelische Freikirche in Vbg., Zweigverein Bludenz	ATS 4,0 Mio.	Siehe Frage 18

Zu Frage 18)

Eine getrennte Veranlagung von Erlösen aus Immobilienverkäufen findet nicht statt und
wäre aufgrund der durch das Arbeitsmarktservicegesetz vorgegebenen Präliminarbewirt-
schaftung weder sinnvoll noch erlaubt. Allfällige Erlöse werden nach Gutschrift auf den
Konten des AMS und nach Maßgabe der Erfordernisse der Liquiditätsplanung und der
beschriebenen Regeln für die Veranlagung durch das Treasury des AMS behandelt.

Zu Frage 19)

Nein.

Zu Frage 20)

- a) Herbststraße 6 - 10: Schätzgutachten durch Richard Ellis (Immobilienmakler), Ver-
kehrswert ATS 72,0 Mio.
Kosten für Gutachten: ATS 120.000,--
- b) Feldkirchen: Bewertung des BMF zu ZI. 21 1105/8 - II/7/94, Sachzeitwert rd. ATS
2,88 Mio.
Kosten für Gutachten: kostenlos
- c) Völkermarkt: Bewertung des BMF zu ZI. 31 1105/8 - II/7/94, Sachzeitwert rd. ATS
4,450.000,--,
Kosten für Gutachten: kostenlos
- d) Bludenz: Schätzgutachten durch Arch.DI Bohrn (staatlich befugter und beeideter ZT)
und DI Schmied (allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger) Verkehrswert:

ATS 4,0 Mio.

Kosten für Gutachten: ATS 30.000,--

e) Weihburggasse:

1. Schätzgutachten: Richard Ellis (Immobilienmakler), Verkehrswert ATS 87,0 Mio.

2. Schätzgutachten: Arch.DI Bohrn (staatlich befugter und beeideter ZT) und DI Schmied (allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger) ATS 80,0 Mio.

Kosten für 1. Gutachten: ATS 120.000,--

Kosten für 2. Gutachten: ATS 265.000,--

Zu Frage 21)

Die Ergebnisse der Schätzgutachten wurden als Grundlage für die Entscheidung über den Verkauf der Objekte und als Grundlage für die Verhandlung des Verkaufspreises verwendet.

Zu Frage 22)

Bisher wurden im Zusammenhang mit Immobilienverkäufen vom AMS keine Provisionen bezahlt.

Zu Frage 23)

Nein

Zu Frage 24)

Der Bauausschuß des Verwaltungsrates wurde ab seinem Bestehen (10.11.1998) mit allen Immobilientransaktionen befaßt. Vor dem Bestehen des Bauausschusses wurde der Verwaltungsrat direkt mit allen Immobilientransaktionen zur Beschlußfassung kon - taktiert.

Zu Frage 25)

Federführend war bei allen Transaktionen die Bundesorganisation im Einvernehmen mit den jeweiligen Landesorganisationen. Vor den Transaktionen wurden die gemäß AMSG vorgeschriebenen Gremien mit der Angelegenheit befaßt.

Zu Frage 26)

Die entsprechenden Informationen finden sich im Anhang 1

Zu Frage 27)

Die Antwort dazu findet sich bei Frage 28.

Zu Frage 28)

- a) Objekt 1160 Wien, Herbststraße 6 - 10: Eine Kostengegenüberstellung kann hier nicht durchgeführt werden, da einerseits Sanierungs - und Adaptierungskosten (Asbestbeseitigung) für das Objekt angefallen wären, andererseits durch das Wiener Standortkonzept eine Regionalisierung der Wiener Geschäftsstellen umgesetzt wird, die mehr Kundennähe bringt. Die Regionalisierung und der damit verbesserte Kundenservice kann monetär nicht bewertet werden. Darüber hinaus werden an den neuen Standorten (Siehe Beantwortung der Frage 7) zusätzliche Dienstleistungen wie die Arbeitslosenversicherung angeboten.
- b) Objekt 1010 Wien, Weihburggasse 30: Der gemäß Ergebnis der öffentlichen Feil - bietung erzielte Verkaufspreis beträgt ATS 90 Mio. Das ins Auge gefaßte Objekt zur Neuunterbringung (Redergasse) würde bei einem Kauf ATS 104 Mio. kosten. Bei einem Verbleib im jetzigen Objekt würden ATS 37 Mio. an Adaptierungskosten anfallen, wobei ein Raumbedarf von rd. 800 m² ; der gemäß den AMS - Richtlinien

anfällt, nicht abzudecken wäre. Ein zusätzliches Erschwernis bei einer Adaptierung wäre der Denkmalschutz, dem das Objekt unterliegt.

Zu Frage 29)

- a) Für das Objekt 1160 Wien, Herbststraße 6 - 10 waren hohe Sanierungs - und Adaptierungskosten (die Bausubstanz enthielt Asbestauskleidungen) und eine Regionalisierung der Geschäftsstellen gemäß dem Wiener Standortkonzept für den Verkauf ausschlaggebend.
- b) Für das Objekt 1010 Wien, Weihburggasse 30 sind geschätzte Adaptierungskosten gemäß einem Gutachten in der Höhe von rd. ATS 37,0 Mio., die Raumaufteilung des Gebäudes und der zusätzliche Raumbedarf von rd. 800 m2 ausschlaggebend für die Verkaufsbestrebungen.
- c) Die Objekte Völkermarkt, Feldkirch und Bludenz wurden leerstehend übernommen, da in der Beschlußphase des AMSG neue Quartiere bezogen wurden. Da kein Bedarf an den Räumlichkeiten bestand, wurden diese verkauft.

Zu Frage 30.)

Folgende Fahrzeuge sind noch im Besitz des AMS:

E 225AB	Eisenstadt	VW 70T
G 33TCD	Feldbach	VW Golf CL
G 34TCD	Liezen	VW Golf CL
I 6804F	Innsbruck	MB E200
K 6466J	Klagenfurt	VW Golf Rabbit
K 8605G	Klagenfurt	Audi C4
L 5471A	Linz	BMW 525TDS
L 6171T	Linz	Opel Astra CC17
P 5641C	St Pölten	VW Passat Variant D
S 564BK	Salzburg	Audi C4 /4AS
S 683EE	Salzburg	VW Golf Rabbit 1.4
S 898AZ	Salzburg	VW Golf Variant
TA 19FL	Tamsweg	VW Golf Rabbit
W 68462B	Wien	VW70TBUS
W 92929B	Wien	VW70T
I 5798 E	Schwaz	VW Golf A3
I 5797 E	Imst	VW Golf A3
LZ 2YBY	Kufstein	VW Golf 1 HS

Zu Frage 31.)			Anschaff.Datum	Anschaff. Wert	derz. Stat. (1)
E 225AB	Eisenstadt	VW 70T	19.11.1996	413.693,86	FullService
E 687 AI	Eisenstadt	AUDI A 6	26.09.1995	380.325,46	abgemeldet
G 33TCD	Feldbach	VW Golf CL	13.12.1995	179.368,56	FullService
G 34TCD	Liezen	VW Golf CL	13.12.1995	179.368,56	FullService
G 90 BJA	LGF	Renault Safrane	28.12.1995	427.000,--	abgemeldet
G 96 KSC	LGS Stmk.	Renault Espace	21.12.1994	343.800,--	abgemeldet
G 15 PLC	Weiz	VW Golf A3	27.05.1994	178.334,79	Abgemeldet
16804F	Innsbruck	MBE200	31.08.1994	379.878,--	AMS KFZ
LZ 2YBA	Kufstein	VW Golf	02.11.1995	185.842,44	AMS KFZ
K 6466J	Klagenfurt	VW Golf Rabbit	07.01.1997	205.936,80	FullService
K 8605G	Klagenfurt	Audi C4	23.09.1994	367.669,58	AMS KFZ
K 4645 I	Feldkirchen	VW Golf CL	03.10.1993	153.708,88	Abgemeldet
K 4646 I	Villach	VW Golf CL	03.10.1993	153.708,88	Abgemeldet
L 5471A	Linz	BMW 525TDS	27.11.1996	231.382,28	FullService
L 6171T	Vöcklabruck	Opel Astra CC17	23.10.1996	178.373,--	FullService
L 5274 A	Linz	VW Caravelle LRD	07.11.1994	353.096,--	Abgemeldet
L 5334 A	Gmunden	Opel Astra GL 1,7 D	03.01.1994	172.432,80	abgemeldet
L 5250 A	LGS	Opel Astra GL 1,7D	16.02.1993	164.512,90	abgemeldet
L 5248 A	Schärding	Opel Astra GL 1,7D	16.02.1993	164.512,50	abgemeldet
L 5249 A	Steyr	Opel Astra GL 1,7D	16.02.1993	164.512,50	abgemeldet
P 5641C	St. Pölten	VW Passat Variant D	02.01.1997	277.000,--	FullService
W 17288 A	LGF	Chrysler Stratus LE	27.06.1995	276.801,--	Abgemeldet
	Bruck/Leitha	VW Golf A3	07.07.1994	173.995,34	Abgemeldet
	Gmünd	VW Golf A3	08.11.1994	174.979,--	Abgemeldet
	Lilienfeld	VW Golf A3	21.09.1994	174.979,--	Abgemeldet
	Neunkirchen	VW Golf A3	14.05.1993	155.524,74	Abgemeldet
	Scheibbs	VW Golf A3	21.09.1994	174.979,--	Abgemeldet
	Tulln	VW Golf A3	10.03.1993	150.000,--	Abgemeldet
	Wr. Neustadt	VW Golf A3	21.09.1994	174.979,--	Abgemeldet
S 564BK	Salzburg	Audi C4 /4AS	04.06.1996	386.010,--	FullService
S 683EE	Salzburg	VW Golf Rabbit 1,4	21.11.1996	218.318,40	FullService
S 898AZ	Salzburg	VW Golf Variant	11.12.1996	239.855,--	FullService
TA 19FL	Tamsweg	VW Golf Rabbit	13.06.1996	213.501,--	FullService
W 68462B	Wien	VW 70T BUS	08.04.1997	324.363,34	FullService
W 92929B	Wien	VW 70T	26.03.1996	209.363,31	FullService
W 723 ZS	BGS Wien	BMW 520	01.10.1994	480.509,--	Abgemeldet
W 735 ZS	BGS Wien	VW Transporter	01.10.1994	295.620,62	Abgemeldet
W 981 ZL	BGS Wien	VW Passat	01.10.1994	289.602,52	Abgemeldet
B AMS3	Bludenz	VW Golf 1HS Diesel	04.01.1995	214.403,48	Abgemeldet

(1) FullService = Betreuung durch Firma Buchbinder zu vereinbarten vertraglichen Fixpreis ohne Kostenrisiko für AMS
- abgemeldet verkauft)

Zu Frage 32.)

Die Antwort hierzu findet sich bei Frage 33.

Zu Frage 33.)

Kennzeichen	Fahrzeug	Käufer	Verkauf am	Verkaufspreis
P - 5854 C	VW Golf II Kat	Furtner Alois	08.03.1999	10.000,00
GD - 242 N	VW Golf CL	Furtner Alois	08.03.1999	88.000,00
P - 5657 C	VW Golf II Kat	Strobl Christine	09.03.1999	17.000,00
BL - 636 Y	VW Golf CL	Filipp Anneliese	09.03.1999	79.000,00
P - 5648 C	MB 310D/30 3,2t	Hirsch Richard	09.03.1999	10.000,00
P - 5645 C	VW Golf CL	Kienmeyer Johann	09.03.1999	34.000,00
P - 5644 C	VW Golf CL	Hörmann Günter	10.03.1999	13.000,00
P - 5646 C	VW Golf Rabbit	Ettenauer Angelika	10.03.1999	25.000,00
P - 5649 C	VW Golf CL	Tuchny Johannes	10.03.1999	51.000,00
TU - 57 I H	VW Golf CL	Fohringer Monika	11.03.1999	68.000,00
P - 5652 C	VW Golf CL	Knautz Ilse	11.03.1999	24.000,00
P - 8771 D	VW Golf CL	Leichtfried Kann	12.03.1999	16.000,00
P - 5643 C	VW Golf II	Weber - H. Irmgard	12.03.1999	5.000,00
WN - 364K	VW Golf CL	Brandl Cornelia	24.03.1999	82.000,00
P - 5651 C	VW Golf CL	Brauneder Alfred	15.03.1999	46.000,00
P - 5656 C	VW Golf CL	Bergauer Margit	15.03.1999	45.000,00
SB - 881 C	VW Golf CL	Kispert Bernhard	15.03.1999	85.560,00
P - 5655 C	VW Golf CL	Spitzer Richard	19.03.1999	25.000,00
LF - 279 S	VW Golf CL	Edy Karl Ing.	25.03.1999	89.000,00
P - 5650 C	VW Golf CL	Lorenc Brigitta	27.04.1999	38.000,00
W - 17288 A	Chrysler Stratus 2,0 LE	Caninus GmbH	19.05.1999	77.000,00
Zwischensumme NÖ:				927.560,60
W - 723 ZS	BMW 5er E34 520 iA	Ganser Eva	10.03.1999	118.840,00
W - 735 ZS	VW Kombi 3 - 3 - 3 1,9 D.	Ganser Eva	10.03.1999	107.765,00
Zwischensumme BGS:				226.605,00
G - 84836	VW Golf CL	Burböck Roland	11.03.1999	10.000,67
G - 87 BJA	VW Golf CL	Koller Waltraud	06.04.1999	16.800,00
G - 78 JPA	VW Golf CL	Arch Roland	06.04.1999	31,80
G - 15 PLC	VW Golf CL	Reitbauer Brigitte	09.04.1999	65.501,80
G - 25 VYA	VW Golf CL	Gogg Ursula	08.04.1999	19.400,00
G - 105795	VW Golf CL	Gajzler Brigitte	06.04.1999	11.000,00
G - 24 VYA	VW Golf CL	Schmidt Gottfried	14.04.1999	25.931,80
G - 96 KSC	Renault Espace	Becker Klaus Ing.		129.231,80
G - 90 BJA	Renault Safrane 2,5 td	Müller Adam	16.04.1999	117.931,80
G - 89 BJA	VW Golf CL	Froihofer Robert	19.04.1999	17.431,80
G - 104443	VW Golf CL	Maier Ingrid	23.04.1999	7.000,00
G - 125014	VW Golf CL	Gruber Sabine	04.05.1999	9.231,80
Zwischensumme Steiermark				429.493,27
L - 6420	VW Golf II Kat	Fischer Andrea	08.03.1999	24.189,00

L - 5249 A	Opel Astra GLS	Donabauer Peter	09.03.1999	54.189,00
L - 5229 A	VW Golf CL	Kubicka Ingrid	10.03.1999	49.000,00
L - 5427 A	VW Golf CL	Berger Wolfgang	10.03.1999	38.239,00
L - 156	VW Golf II Kat	Reisner Isabella	10.03.1999	21.190,00
L - 5228 A	VW Golf CL	Mindl Johann	11.03.1999	44.299,00
L - 5248 A	Opel Astra GLS	Bauer Franz	11.03.1999	71.000,00
L - 5250 A	Opel Astra GLS	Marischka Günter	12.03.1999	60.189,00
L - 153	VW Golf CL	Schaumberger A.	15.03.1999	18.189,00
L - 5274 A	VW Caravelle 3 - 3 - 32,4 D.	Resch Anton	15.03.1999	174.009,00
L - 5334 P	Opel Astra GL TD	Achleitner Leopold	15.03.1999	83.189,00
L - 5471 A	Audi 100 2,0	Caninus GmbH	19.05.1999	10.000,00
Zwischensumme OÖ:				647.682,00
T - 591	VW Golf II	Gredler Florian	26.03.1999	7.000,00
T - 399	VW Golf II Kat	Schlechter Josef	12.03.1999	20.000,00
T - 451	VW Golf II Kat	Haßelwanter And.	15.03.1999	11.000,00
T - 453	VW Golf Rabbit	Kupfer Claudia	19.03.1999	18.000,00
T - 87	VW Golf CL	Meindl Günther	17.03.1999	22.000,00
Zwischensumme Tirol:				78.000,00
K - 4658 I	VW Golf II C	Diesel Bidner Franz	08.04.1999	16.580,00
K - 4649 I	VW Golf II C	Preihaupt Astrid	08.04.1999	26.150,00
K - 4655 I	VW Golf II C	Bidner Franz	08.04.1999	13.750,00
K - 4646 I	VW Golf CL	Wornig Herbert	14.04.1999	77.799,00
K - 4650 I	VW Golf II	Bidner Franz	08.04.1999	13.676,00
K - 4645 I	VW Golf CL	Komhofer Karl	17.05.1999	71.920,00
K - 4663 I	VW Passat Variant TD	Stransky - Oiwoh	30.06.1999	72.500,00
K - 4647 I	VW Golf II	Preihaupt Astrid	30.06.1999	11.255,00
Zwischensumme Kärnten:				303.630,00
B - AMS 1	VW Passat CL 4türig	De Sousa Monika	23.04.1999	11.095,20
B - AMS 2	VW Golf CL	Gut Oliver	23.04.1999	3.200,20
B - AMS 1(a)	VW Passat Variant CL	Metzler Anton	27.04.1999	80.000,00
B - AMS 3	VW Golf CL	Gut Oliver	27.04.1999	92.590,50
Zwischensumme Vorarlberg:				186.885,90
E - 741 AE	VW Golf C	Lentsch Karel	12.05.1999	56.505,00
E - 678 AI Audi	A6 TDI	Derkovits Günther	20.09.1999	133.136,00
Zwischensumme Burgenland:				189.641,00
S - 682 EE	VW Golf C	Stein Klaus	09.08.1999	32.120,00
S - 680 EE	VW Golf II Kat	Gassler Harald	15.11.1999	19.000,00
S - 681 EE	VW Golf	Pöschl Ulrich	11.08.1999	26.000,00
Zwischensumme Salzburg:				77.120,00
GESAMTSUMME:				3.066.617,17

(Verkaufspreise - Ausrufpreise wurden über Schätzungsgutachten eines gerichtlich beeideten Sachverständigen ermittelt und können jederzeit eingesehen werden.)

Zu Frage 34)

Die 10 PKW's bzw. Kombis wurden während der Phase, in der das AMSG formuliert wurde, angeschafft, da die Vorgängermodelle nach wirtschaftlichem Ermessen auszu-tauschen waren. Der Erstellungszeitpunkt der Anhänge zum AMSG lag ca. 12 Monate vor dem Inkrafttreten des Gesetzes (Begutachtungsphase, Befassung der parlamentari-schen Unterausschüsse und des Plenums, etc.).

Die Fahrzeuge wurden den Geschäftsstellen zur Verfügung gestellt die auch im AMSG Seite 70 bis 72 angeführt sind.

Anhang 1

Ort	Adresse	Frage 9+10)	Frage 11) Angaben in ATS	Frage 26)
Wien	Weihburgg. 30	LGS	540.033,--	Redergasse
	Esteplatz	RGS	6,810.980,--	
	Herbststraße	RGS	0,--	Wr. Standortkonzept
	Wagrainer Str.	RGS	604.519,--	
Amstetten	N. Lenaustr.	RGS	1,172.978,--	
Baden	Josefsplatz	RGS	1,145.437,--	
Gänserndorf	Friedensgasse	RGS	629.376,--	
Gmünd	Bahnhofstr.	RGS	616.782,--	
Lilienfeld	Dörfelstraße	RGS	584.472,--	
Mistelbach	Oserstr.	RGS	1,188.514,--	
Mödling	Reiterergasse	RGS	9,868.709,--	
Schwechat	Sendnergasse	RGS	573.148,--	
Waidhofen/Y	Schöffelstr	RGS	384.461,--	
Wr. Neustadt	Neunkirchnerstr	RGS	73.434,--	
Eisenstadt	Permayerstr.	LGS, RGS	13,831.666,--	
	Ödenburgerstr	BIZ	0,--	
Mattersburg	Mozartgasse	RGS	2,724.584,--	
Oberpullendorf	Spitalstr	RGS	12,412.609,--	
Freistadt	Am Pregarten	RGS	532.863,--	
Gmunden	Habertstraße		0,--	leer übernommen
Bad Ischl	Salzburgerstr.	Zweigstelle	2,391.673,--	
Grieskirchen	Manglburg 23	RGS	6,009.336,--	
Linz	Wienerstraße	RGS	2,241.064,--	
Ried	P.Rosegger Str.	RGS	5,299.236,--	
Feldbach	Schillerstraße	RGS	636.209,--	
Gleisdorf	Bahnhofstraße	RGS	3,011.954,--	
Knittelfeld	H.Resel G.	RGS	938.361,--	
Leibnitz	Schmiedgasse	RGS	348.639,--	
Gröbming	Dr.X.Mayer Str.	Zweigstelle	1,153.334,--	
Feldkirchen	Gurktaler Str.		0,--	leer übernommen
Hermagor	Grabengasse	RGS	161.995,--	
Völkermarkt	H.Bernhard Pl.		0,--	leer übernommen

Innsbruck	Schöpfstraße	LGS, RGS	2,192.526,--	
Bischofshofen	Kinostraße	RGS	316.527,--	
Zell/See	Saalfeldner Str.19	RGS	626.301,--	
	Saalfeldner Str.28	BIZ	620.507,--	
Graz	Bahnhofgürtel	LGS	1,902.593,--	
Mureck	Siebenbrunnweg	RGS 330.133,--		
Bludenz	Walsерweg 7a,b	RGS	0,--	Bahnhofplatz
Dornbirn	Grabenweg	RGS	915.315,--	