

**3689/AB XXI.GP**

---

**Eingelangt am: 04.06.2002**

BM für Wirtschaft und Arbeit

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3765/J betreffend BIG-Liegenschaften in den Bezirken Amstetten, Melk, Scheibbs und Waidhofen/Ybbs, welche die Abgeordneten Günter Kiermaier, Genossinnen und Genossen am 18. April 2002 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu den Punkten 1, 2, 3, 5 bis 8 der Anfrage:**

Derzeit sind nur bei jenen Liegenschaften, die in der Beilage 1 mit der Fußnote „<sup>5</sup>)“ gekennzeichnet sind, Verwertungsüberlegungen angestellt. Erst wenn das Objekt bestandsfrei ist und es keinen angemeldeten Bundesbedarf gibt, wird durch gerichtlich zertifizierte Sachverständige der Verkehrswert ermittelt und die Veräußerung im Wege einer öffentlichen Feilbietung eingeleitet.

Zur weiteren Beantwortung dieser Fragen wird auf die Beilage 1 "Liegenschaften" verwiesen.

**Antwort zu Punkt 4 der Anfrage:**

Mit 31. Dezember 2000 wurde die Auftragsverwaltung der Länder beendet. Die Aufgaben der Bundesgebäudeverwaltung Österreich wurden der Immobilien Manage

ment Gesellschaft des Bundes mbH. übertragen, sodass nur mehr die Burghauptmannschaft Österreich und die Bundesmobilienvverwaltung als Dienststellen dem Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit verblieben sind.

Die Antwort zu Frage 4 kann der Beilage 2 "Bauausgaben" entnommen werden und diese enthält die Bauausgaben der Republik Österreich bis zum 31. Dezember 2000.

600460 58 02 xls/Seite 1

LIEGENSCHAFTEN

P-A-3766/J Beilage 1

BL	KG	KG-NAME	EZ	GRZ	Anmerkung 1)	Adresse	Grund- fläche	Ressort (Mietvertrag)	Nutzung (Mietvertrag)	Miete €/Monat 2)	Zugang BIG Datum	Grund Gesetz	Abgang BIG Datum	Grund Gesetz	Einkommen
N	03026	Schönbichl	209	637	180	Amstetten, Hubertusstr. 9, 17, 13	2.284		Wohngebäude		01.01.1995	Gesetz	22.12.1995	Verkauf	653.750,000
N	14143	Meik	442	637	781	Meik, Himmelschtr. 2, 4	1.431		Wohngebäude		01.01.1995	Gesetz	25.02.1997	Verkauf	654.505,000
(1) BIG-Gesetz, BGBl. I/191992, Anlage B															
(2) Bundesimmobiliengesetz, BGBl. I/1412000, Anlage A.1.1															
N	03003	Amstetten	806	630	285	Amstetten, Penzelschtr. 13	2.010	BMU	Bezirksgericht	4.784,65	01.01.2001	Gesetz			
N	03003	Amstetten	1302	630	234	Amstetten, Mozartstr. 6	445	BMF	Zell	1.675,35	01.01.2001	Gesetz			
N	03003	Amstetten	1572	630	518	Amstetten, Gutenbergstr. 10	1.109	BMU	Dienst-, Naturalkommission		01.01.2001	Gesetz			
N	03003	Amstetten	1997	630	363	Amstetten, Mozartstr. 9	2.117	BMU	Gendarmerie	3.140,37	01.01.2001	Gesetz			
N	03003	Amstetten	2280	630	189	Amstetten, Anzenhuberstr. 2	21.226	BMUBW	Schule (BG, BRG)	29.075,66	01.01.2001	Gesetz			
N	03003	Amstetten	2788	630	094	Amstetten, Graben 7	717	BMF, BMWA	Finanz-, Echa- und Vermessungsamt	16.624,93	01.01.2001	Gesetz			
N	03022	Leutznansdorf	102	630	505	St. Georgen/Obstfeld, Hart	731		Kriegertfriedhof		01.01.2001	Gesetz			
N	03044	Wallisee	609	638	208	Wallisee 122	5.407		Kriegertfriedhof		01.01.2001	Gesetz			
N	03048	Zellern	677	630	997	Zellern 330	480	BMVIT	Autobahngendarmere	200,65	01.01.2001	Gesetz			
N	03329	Waidhofen an der Ybbs	320	630	243	Waidhofen/Ybbs, Pocksteinstr. 3-5	2.979	BMUBW	Schule (BHK, BHS)	1.637,60	01.01.2001	Gesetz			
N	03329	Waidhofen an der Ybbs	942	630	024	Waidhofen/Ybbs, Im Vogelsang 8	15.481	BMUBW	Schule (HTBLVA)	7.246,19	01.01.2001	Gesetz			
N	03333	Ybbsitz	55	630	300	Ybbsitz, Markt 13	2.337	BMUBW	Schule (BG, BRG)	40.023,56	01.01.2001	Gesetz			
N	14028	Meik	41	630	117	Meik, Markt 7	1.502	BMU	Gendarmerie	14.867,75	01.01.2001	Gesetz			
N	14143	Meik	782	638	209	Meik, Kohnbau 7	401	BMU	Bezirksgericht, Gendarmerie	2.894,63	01.01.2001	Gesetz			
N	14143	Meik	810	630	312	Meik, Abt Kar. Str. 25	2.229	BMF, BMWA	Finanz-, Vermessungsamt	11.611,92	01.01.2001	Gesetz			
N	14143	Meik	814	637	776	Meik, Birggostr. 10	9.359	BMU	Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz			
N	14143	Meik	827	637	785	Meik, Himmelschtr. 28-28	2.930	BMU	Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz			
N	14143	Meik	899	630	507	Meik, Am Wachberg 4	876	BMU	Kriegertfriedhof	1.518,17	01.01.2001	Gesetz			
N	14163	Spielberg	808	630	986	Meik, Abt Marus-Str. 2	2.117	BMU	Autobahngendarmere		01.01.2001	Gesetz			
N	14347	Poggstall	421	630	385	Perschenburg, Albusgasse 38	1.818	BMU	Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz			
N	14405	Gumprechtshaus	393	630	493	Poggstall, Sportkassensr. 38	2.041	BMU	Gendarmerie	3.393,06	01.01.2001	Gesetz			
N	14412	Peterskirchen	141	630	513	Peterskirchen, Gumprechtshaus	1.979	BMU	Gendarmerie	1.548,42	01.01.2001	Gesetz			
N	14420	Ybbs	495	630	090	Peterskirchen, Polnbergstr. 1	2.940	BMUBW	Kriegertfriedhof	5.878,53	01.01.2001	Gesetz			
N	22008	Gosling	1109	630	516	Ybbs/Dornau, Bahnhofstr. 10	1.096	BMU	Gendarmerie	1.208,32	01.01.2001	Gesetz	30.04.2002	Verkauf	€ 45.500
N	22008	Gosling	429	630	200	Ybbs/Dornau, Bahnhofstr. 10	1.394	BMU	Gendarmerie	195,94	01.01.2001	Gesetz			
N	22018	Lunzamt	246	630	007	Cödling/Ybbs, Markt 166	1.377		Gendarmerie		01.01.2001	Gesetz			
N	22107	Eisensteinen	288	630	057	Lunz/See, Lunzamt 171	9.136	BMUBW	BA f Landtechnik	3.383,87	01.01.2001	Gesetz			
N	22132	Schreibbs	171	630	043	Stenakirchen/Forst, Wolfpassing 1	4.176	BMUBW	BA f Landwirtschaft	27.947,15	01.01.2001	Gesetz			
N	22132	Schreibbs	362	630	405	Schreibbs, Eiferpromenade 8-10	3.071	BMU, BMWA	Gendarmerie, Vermessungsamt	6.018,97	01.01.2001	Gesetz			
N	22132	Schreibbs	409	630	107	Schreibbs, Geringstr. 35-37	2.195	BMF	Finanzamt	5.042,16	01.01.2001	Gesetz			
N	22142	Weinzierl	64	630	077	Schreibbs, Scherachweg 1	21.407	BMUBW	Schule (BORC)	10.735,39	01.01.2001	Gesetz			
N	22143	Wiesaburg	822	630	512	Wiesaburg/Erlauf, Weinzierl 1	77.412	BMUBW	Schule (Francisco-Josephinum)	50.890,66	01.01.2001	Gesetz			
N	22143	Wiesaburg	1101	630	112	Wiesaburg/Erlauf, Rotenhausstr. 1-3	29.888	BMUBW	BA f Landtechnik	14.467,28	01.01.2001	Gesetz			
N	22143	Wiesaburg	1136	630	093	Wiesaburg/Erlauf, Eiferpromenade 1	9.572	BMUBW	Schule (BG, BRG)	14.111,51	01.01.2001	Gesetz			
N	22145	Wolfpassing 3)	5	630	057	Stenakirchen/Forst, Wolfpassing 1	24.786	BMUBW	BA f Landwirtschaft		01.01.2001	Gesetz			
N	22145	Wolfpassing 3)	208	630	057	Stenakirchen/Forst, Wolfpassing 1	51.650	BMUBW	BA f Landwirtschaft		01.01.2001	Gesetz			

1) Die Spalte "Anmerkung" bezieht sich auf das Bundesimmobiliengesetz, BGBl. I/1412000  
 2) Wohnnutzungen wurden nicht berücksichtigt, bei leeren Feldern gibt es keine Miete  
 3) Miete bereits bei KG 22107 Eisensteinen EZ 288 berücksichtigt  
 4) Änderung der Grundfläche im Grundbuch in Vorbereitung  
 5) Verwertungsbedingungen

NR	KG	KG-NAME	EZ	Get. Nr.	Adresse	Beschreibung	Eingang
<b>(3) Bundesimmobiliengesetz, BGBl. I/41/2000, Anlage A 1.2</b>							
N 030	14170	Weitenegg	60	4, 142	3652 Leiben	Weitenegg, chem. Fabrik Habich AG	Zugemauert
N 031	14420	Ybbs an der Donau	1654	1280/4	3370 Ybbs/Donau		verschlossen
			466	1306/1, 1312/0, 1314/1, 1283/1			
			588	1312/2, 420			
N 054	22014	Kienberg	4	3246/3, 3233/1, 3234	3291 Kienberg	Fabriksgelände (ehem. Fa. Heiser)	verschüttet
			205	4201/8			
N 081/1	03135	Thurnstorf	287	1568/3	4300 St. Valentin, Langenharterstr.	Kiesgrube, Stollen Ost	versperrt
			333	3058			
			495	3063/1			
N 081/2	03135	Thurnstorf	287	1566/3	4300 St. Valentin, Langenharterstr.	Kiesgrube, Stollen West	versperrt
			335	2166/1			
			1142	1558/5			
			333	1574/208, 2166/3			
N 095	03302	Böhlenwerk	30	124/1, 124/2	3332 Sonntagberg, Wohnhaus 2	Wohnhaus	versperrt
			229	124/4			
			240	157			
	03320	Rien	15	45/1			
N 096	03320	Rien	9	80/1	3340 Waldhufen/Ybbs, Fuchsbauersteinbruch	Fuchsbauersteinbruch (Böhlenwerk)	verschüttet
			139	44/1			Nordausgang verschüttet
			340	695			
			190	44/5			
N 097	03302	Böhlenwerk	244	1111	3332 Sonntagberg, Altes Gerstwerk	Altes Gerstwerk (Böhlenwerk)	offen
N 098	03324	Sonntagberg	298	409/8	3332 Sonntagberg, Wohnhaus 48	Bergstollen	verschüttet
			66	382, 381/2, 3887/1, 72/1			
			1011	2519/1			
			1051	411/8			
			1056	257, 2570/8			
			1136	2579			
			1145	411/2			
			1156	412/1			
			3513	2570/1			

600460.58.02.xls/Seite 1

## BAUUSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio.öS)

P-A 3765/J, Beilage 2

Liegenschaft	NEUBAU										Summe	Anmerkung	
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000				
Wieselburg/Erlauf, Erlaufpromenade 1, BG, BRG											0,910	0,910	
Petzenkirchen, Pollnbergstr. 1, BA f. Kulturtechnik							10,783	4,451	0,910	5,572	20,806		
Steinakirchen/Forst, Wolfpassing 1, BA f. Milchwirtschaft	0,283	2,000	4,600	4,730	4,010	1,993	2,303	0,156	20,075				
Wieselburg/Erlauf, Weinzierl 1, Francisco-Josephinum	5,556	13,288	25,003	7,724	7,571	22,928	31,663	14,263	9,121	137,117			
Ybbs/Donau, Bahnhofstr. 10, Gendarmerie							5,655	1,891	0,113	7,659			
Amstetten, Preinsbacherstr. 13, Bezirksgericht								6,219	6,818	13,037			
Waidhofen/Ybbs, Im Vogelsang 8, HTBLVA	2,777	0,003	1,275							4,055			
Melk, Birago-Kaserne	4,929	2,835	0,865							8,629			seit 01.04.2000 beim BMLV
Amstetten, Ostarrichi-Kaserne	54,194	29,342	13,428	0,509		0,023	0,090			97,586			seit 01.04.2000 beim BMLV
<b>SUMME</b>	<b>67,739</b>	<b>47,468</b>	<b>45,171</b>	<b>12,963</b>	<b>11,581</b>	<b>24,944</b>	<b>50,494</b>	<b>26,960</b>	<b>22,534</b>	<b>309,874</b>			

600460\_58.02.xls/Seite 2

## BAU- UND INSTANDHALTUNGSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio. öS)

P-A 3765/J, Beilage 2

	INSTANDHALTUNG										Anmerkung	
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Summe		
Liegenschaft												
Amstetten, Anzengrubenstr. 2, BG, BRG	0,216	1,065	2,342	5,322	1,637	1,981	2,652	0,390	0,470	16,075	Anlage A 1.1	
Amstetten, Graben 7, Finanz-, Eich- u. Vermessungsamt	0,289	0,110	0,061	0,457	2,443	0,513	0,574	0,236	0,163	4,846	Anlage A 1.1	
Amstetten, Gutenbergstr. 10, Gendarmerie-Wohngebäude		0,126								0,126	Anlage A 1.1	
Amstetten, Mozartstr. 6, Zollamtsgebäude	0,855	0,617	0,058	0,065	0,477	0,215	0,001	0,149		2,437	Anlage A 1.1	
Amstetten, Mozartstr. 9, Gendarmerie Wohngebäude	0,985	1,149	2,103	1,063	0,050	0,143	0,947	0,838	0,163	7,441	Anlage A 1.1	
Amstetten, Preinsbacherstr. 13, Bezirksgericht	0,033	0,154		2,191	2,193	3,751	1,580	1,299	0,327	11,528	Anlage A 1.1	
Lunz/See, Bienenkunde 1, BA u. Forschungszentrum	0,002	0,082	0,011	0,013		0,056	0,042	0,012	0,009	0,227	Anlage A 1.1	
Markt, Herrenstr. 5, Bezirksgericht, Gendarmerie			0,091	0,017	0,306	0,022		0,092	0,175	0,703	Anlage A 1.1	
Melk, Abt Karl-Str. 25, Finanzamt	0,415	0,329		1,625	2,455	0,915	0,484	3,447	1,988	11,658	Anlage A 1.1	
Melk, Am Wackerberg 4, Autobahngendarmerie								0,426	0,088	0,514	Anlage A 1.1	
Persenbeug, Nibelungenstr. 38, Gendarmerie	0,398	0,098	0,014	0,695			0,111			2,023	Anlage A 1.1	
Petzenkirchen, Pollnbergstr. 1, BA f. Kulturtechnik	0,021	0,025	0,009	0,011			0,004			0,070	Anlage A 1.1	
Petzenkirchen, Pollnbergstr. 1, BA f. Kulturtechnik	0,002	0,010		0,045	0,071			0,009	0,021	0,005	0,163	Anlage A 1.1
Poggsstall, Sparkassenstr. 38, Gendarmerie		0,108	0,619	0,086			0,038	0,002		0,011	0,864	Anlage A 1.1
Scheibbs, Erlafpromenade 8-10, Gendarmerie, Vermessungsamt	0,124	0,005	0,071	0,171	0,198	0,005	0,003	0,045	0,101	0,723	Anlage A 1.1	
Scheibbs, Gamlingerstr. 35-37, Finanzamt, AMS	0,048	0,057	0,227	0,245	0,853	0,152	0,018	0,571	0,117	2,288	Anlage A 1.1	
Scheibbs, Schachnerweg 1, BORG	0,294	1,043	0,571	0,651	0,371	0,070	0,477	1,758	4,151	9,386	Anlage A 1.1	
Stemakirchen/Forst, Wolfpassing 1, BA f. Milchwirtschaft	0,915	0,148	0,391	1,572	0,597	0,882	2,210	1,143	0,055	7,913	Anlage A 1.1	
Waidhofen/Ybbs, Im Vogelsang 8, HTBLVA		0,209	0,258	0,318	0,519	0,429	0,198	0,300	0,556	2,787	Anlage A 1.1	
Waidhofen/Ybbs, Pocksteinerstr. 3-5, BHAS, BHAK	0,245	0,075	0,184	0,363	1,589	0,831	0,167	0,449	0,112	4,015	Anlage A 1.1	
Waidhofen/Ybbs, Schillerpl. 1, BG, BRG	0,255	0,227	1,034	0,275	0,404	0,430	0,034	1,533	0,149	4,341	Anlage A 1.1	
Wieselburg/Erlauf, Erlaufpromenade 1, BG, BRG	1,021	0,594	0,211	0,702	0,294	0,366	2,036	1,863	0,129	7,216	Anlage A 1.1	
Wieselburg/Erlauf, Rottenhauserstr. 1-3, BA f. Landtechnik	2,572	2,257	2,244	2,366	3,866	3,086	9,606	7,817	6,762	40,576	Anlage A 1.1	
Wieselburg/Erlauf, Weinzierl 1, Francisco-Josephinum	0,243		0,109	1,034	3,206	0,603	2,683	1,408	3,119	12,405	Anlage A 1.1	
Ybbs, Bahnhofstr. 10, Gendarmerie	0,025								1,091	1,116	Anlage A 1.1	
Zeilem 330, Autobahngendarmerie						0,013			0,105	0,129	Anlage A 1.1	
Amstetten, Stefan Fadingerstr. 36, Bundesschulzentrum	0,354	0,350	1,386	1,869	1,687	0,843	1,265	1,223	0,813	9,790	Anlage C	
Ennsdorf, Markt 15, Gendarmerie				0,023					0,691	0,714	Anlage C	
Ennsdorf, Amtshausstr. 5, Gendarmerie					0,016				0,105	0,121	Anlage C	
Erlauf, Kirchenpl. 3, Gendarmerie							0,060	0,147	0,136	0,346	Anlage C	
H Haag, Höllingstr. 7, Bezirksgericht						0,452	0,041	0,399		0,892	Anlage C	
Haiderhofen 7, Gendarmerie			0,029							0,029	Anlage C	
Hollenstein/Ybbs, Waicherbauer 23, Gendarmerie							0,026			0,026	Anlage C	
Klein Pöchlarn, Linzer Str. 23, Gendarmerie					0,086					0,086	Anlage C	
Melk, Bahnhofstr. 1, Bezirksgericht, Gendarmerie			0,034				0,020			0,054	Anlage C	
Melk, Josef Adlmansederstr. 4, Wildbach- u. Lawnenverbauung	0,038	0,564	0,548	0,083	0,008	0,250	0,107	0,104	0,543	2,245	Anlage C	
Pöchlarn, Regensburgerstr. 8, Gendarmerie								0,059		0,059	Anlage C	

600460.58.02.xls/Seite 3

Liegenschaft	BAU- und WERTUNGSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio. €S)										Anmerkung
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Summe	
Purgstall, Feichsenstr. 10, Gendarmerie										0,008	Anlage C
Ruprechtshofen, Grabenegg 1, BA u. Forschungszentrum		0,003	0,003	0,008						0,224	Anlage C
Ruprechtshofen, Zinsenhof 7, HBLA f. Garlebau	0,269	0,182	2,485	1,278	1,219	1,922				7,356	Anlage C
Spitz/Donau, Marktstr. 2, Gendarmerie		0,728	0,014							0,742	Anlage C
St. Leonhard/Forst, Forsthaus	0,102									0,102	Anlage C
St. Peter/Au, Marktpl. 13, Bezirksgericht, Gendarmerie		0,037		0,135					0,428	0,747	Anlage C
Steinakirchen/Forst, Unterer Markt 19, Gendarmerie	0,171									0,171	Anlage C
Ulmerfeld-Hausmening, Teichweg 4, Forsthaus	0,009			0,188						0,197	Anlage C
Waidhofen/Ybbs, Graben 25, Gendarmerie			0,027	0,042			1,286	0,416		1,771	Anlage C
Waidhofen/Ybbs, Ybbsstorg 2, Bezirksgericht						0,151	0,001			0,191	Anlage C
Ybbs/Donau, Hauptpl. 1, Bezirksgericht									0,166	0,166	Anlage C
Amstetten, Hubertusstr. 9, Wohngebäude	0,407	0,039								0,446	ehem. BIG-Eigentum
Amstetten, Ostarrich-Kaserne	0,416	0,892	0,724	0,799	0,799	0,798	0,802	0,636	0,163	6,029	seit 01.04.2000 beim BMILV
Melk, Birago-Kaserne	1,062	0,662	1,049	3,249	2,159	8,784	4,353	2,237	0,539	24,094	seit 01.04.2000 beim BMILV
Melk, Wasserdienstübungsplatz	0,147	0,189	0,081		0,096	0,096		0,050	0,028	0,687	seit 01.04.2000 beim BMILV
<b>SUMME</b>	<b>11,933</b>	<b>12,161</b>	<b>17,003</b>	<b>27,005</b>	<b>27,546</b>	<b>28,015</b>	<b>31,898</b>	<b>30,279</b>	<b>25,027</b>	<b>210,867</b>	

P-A 3765/J, Beilage 2