

**3689/AB XXI.GP**

**Eingelangt am: 04.06.2002**

BM für Wirtschaft und Arbeit

In Beantwortung der schriftlichen parlamentarischen Anfrage Nr. 3765/J betreffend BIG-Liegenschaften in den Bezirken Amstetten, Melk, Scheibbs und Waidhofen/Ybbs, welche die Abgeordneten Günter Kiermaier, Genossinnen und Genossen am 18. April 2002 an mich richteten, stelle ich fest:

**Antwort zu den Punkten 1, 2, 3, 5 bis 8 der Anfrage:**

Derzeit sind nur bei jenen Liegenschaften, die in der Beilage 1 mit der Fußnote „<sup>5</sup>“ gekennzeichnet sind, Verwertungsüberlegungen angestellt. Erst wenn das Objekt bestandsfrei ist und es keinen angemeldeten Bundesbedarf gibt, wird durch gerichtlich zertifizierte Sachverständige der Verkehrswert ermittelt und die Veräußerung im Wege einer öffentlichen Feilbietung eingeleitet.

Zur weiteren Beantwortung dieser Fragen wird auf die Beilage 1 „Liegenschaften“ verwiesen.

**Antwort zu Punkt 4 der Anfrage:**

Mit 31. Dezember 2000 wurde die Auftragsverwaltung der Länder beendet. Die Aufgaben der Bundesgebäudeverwaltung Österreich wurden der Immobilien Manage

ment Gesellschaft des Bundes mbH. übertragen, sodass nur mehr die Burghauptmannschaft Österreich und die Bundesmobilienverwaltung als Dienststellen dem Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit verblieben sind.

Die Antwort zu Frage 4 kann der Beilage 2 "Bauausgaben" entnommen werden und diese enthält die Bauausgaben der Republik Österreich bis zum 31. Dezember 2000.

600460-58-02.xls/Seite 1

LIEGENSCHAFTEN

P-A 3765/J, Beilage 1

BL	KG	KG-NAME	EZ	GRZ	Anmerkung 1)	Adresse	Fläche (Mietvertrag)	Resort	Nutzung (lt. Mietvertrag)	Miete €/Monat 2) (lt. Mietvertrag)	Zugang BG Datum	Grund	Abgang BG Datum	Grund	Einnahmen				
															01.01.2001	Gesetz			
N	03/036	Schönau/	209	637.180		Anmieteten, Hubertusstr. 9, 11, 13	2.264		Wohngebäude			01.01.1995	Gesetz	22.12.1995	Verkauf	05.3.760.000			
N	14143	Melk	442	637.781		Melk, Hirmerreichstr. 2, 4	2.147		Wohngebäude			01.01.1995	Gesetz	25.02.1997	Verkauf	05.4.505.000			
N	03/003	Amstetten	808	630.285		Amstetten, Prenzlauerstr. 13	2.010	BMJ	Bezirksgrenze	4.764.65	01.01.2001	Gesetz							
N	03/003	Amstetten	1302	630.234		Amstetten, Mozartstr. 6	445	BMF	Zoll	1.675,35	01.01.2001	Gesetz							
N	03/003	Amstetten	1518			Amstetten, Goetheberg 10	1.109	BMJ	Dienst-, Naturwehrmungen		01.01.2001	Gesetz							
N	03/003	Amstetten	1987	630.363		Amstetten, Mozartstr. 9	2.117	BMJ	Gendarmerie	3.140,37	01.01.2001	Gesetz							
N	03/003	Amstetten	2200	630.189		Amstetten, Antoniusubergasse 2	21.229	BMBW/K	Schule (BG, BRG)	29.075,66	01.01.2001	Gesetz							
N	03/003	Amstetten	2788	630.094		Amstetten, Graben 7	717	BMF, BMWA	Finanz-, Eich- und Vermessungsamt	16.624,93	01.01.2001	Gesetz							
N	03/022	Leutkirch	102	630.505		St. Georgen/Vibskede, Hest	5.407		Kriegsfriedhof		01.01.2001	Gesetz							
N	03/044	Waksee	509	638.208		Waksee, 122	480	BMVIT			200.65	01.01.2001	Gesetz						
N	03/048	Zellern	677	630.997		Zellern, 330	6.271	BMJ	Autobahngendarme		1.637,60	01.01.2001	Gesetz						
N	03/329	Wachholzen an der Ybbs	320	630.243		Wachholzen/Ybbs, Pocksteinerstr. 3-5	2.979	BMBW/K	Schule (BHAK, BHAS)		7.246,19	01.01.2001	Gesetz						
N	03/329	Wachholzen an der Ybbs	526	630.020		Wachholzen/Ybbs, im Vogeklang 8	15.481	BMBW/K	Schule (HTBLVA)		40.023,56	01.01.2001	Gesetz						
N	03/329	Wachholzen an der Ybbs	942	630.064		Wachholzen/Ybbs, Schillerpl. 1	9.359	BMW/K	Schule (BG, BRG)		14.867,75	01.01.2001	Gesetz						
N	03/329	Wachholzen	551	630.300	WE 77/1378	Ybbsitz, Markt 13	1.502	BMJ	Gendarmerie		228,18	01.01.2001	Gesetz						
N	14/038	Mank	41	630.117		Mank, Herrenau 5	1.020	BMJ, BMU	Bezirksgerecht, Gendarmerie		2.894,63	01.01.2001	Gesetz						
N	14/143	Melk	782	638.209		Melk, Kofmannau 7	401	BMF	Wohngebäude										
N	14/143	Melk	810	630.312		Melk, Abt. Kast-Sir 25	2.223	BMF, BMWA	Finanz-, Vermessungsamt		11.611,92	01.01.2001	Gesetz						
N	14/143	Melk	814	637.776		Melk, Bragast. 10	9.359	BMJ	Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz							
N	14/143	Melk	827	637.785		Melk, Himmelsleitstr. 26-28	2.930	BMJ	Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz							
N	14/143	Melk	889	630.507		Melk,	1.876		Kriegsfriedhof		01.01.2001	Gesetz							
N	14/143	Melk	908	630.996		Potzberghof, Wachberg 4	2.117	BMJ	Autobahngendarme		1.518,17	01.01.2001	Gesetz						
N	14/165	Spielberg	537	638.207		Melk, Abt. Mauritius-Str. 2	1.818		Wohngebäude		01.01.2001	Gesetz							
N	14/230	Perenberg	421	630.385		Perenberg, Nibelungenstr. 38	2.041	BMJ	Gendarmerie		3.393,06	01.01.2001	Gesetz						
N	14/347	Pöggstal	393	630.493		Pöggstall, Sparkassengstr. 38	1.979	BMJ	Gendarmerie		1.548,42	01.01.2001	Gesetz						
N	14/405	Gumprechtshögl	141	630.513		Pöggstall, Gumprechtshögl	2.940		Kriegsfriedhof		01.01.2001	Gesetz							
N	14/412	Petzenkirchen	495	630.090		Pöggstall, Pöfingstr. 1	7.193	BMF, BMU	BA, f. Kulturtechnik		5.878,53	01.01.2001	Gesetz						
N	14/420	Ybbs	1109	630.516		Ybbs/Donau, Bahnhofstr. 10	1.096	BMJ	Gendarmerie		1.208,32	01.01.2001	Gesetz						
N	22/008	Gösting	429	630.200	WE 7/4825	Gösting/Ybbs, Markt 166	1.394	BMJ	Gendarmerie		195,94	01.01.2001	Gesetz						
N	22/018	Gösting	478			Lunz/See, Lunzamt 17/1	1.377				3.383,87	01.01.2001	Gesetz						
N	22/019	Lunzamt	246	630.007		Steinkirchen/Först. Wölfnitz 1	9.136	BMLFUW	BA, f. Landwirtschaft		27.947,15	01.01.2001	Gesetz						
N	22/107	Etzenricht	288	630.057		Scheibbs, Erlaufpromenade B-10	4.176	BMLFUW	Kriegsfriedhof		6.018,97	01.01.2001	Gesetz						
N	22/132	Scheibbs	171	630.043		Scheibbs, Gämmingest. 35-37	2.195	BMF	Gendarmerie, Vermessungsamt		5.042,16	01.01.2001	Gesetz						
N	22/132	Scheibbs	362	630.405		Scheibbs, Schachbergweg 1	21.407	BMBW/K	Schule (BORG)		10.735,39	01.01.2001	Gesetz						
N	22/132	Scheibbs	409	630.107		Wieselburg/Erlauf, Weinzel 1	7.412	BMLFUW	Schule (Franzesc-Josephinum)		50.890,68	01.01.2001	Gesetz						
N	22/142	Wölfnitz	64	630.077		Wieselburg/Erlauf, Erlauf	1.316	BMLFUW	BA, f. Landtechnik		14.467,28	01.01.2001	Gesetz						
N	22/143	Wieselburg	822	630.512		Wieselburg/Erlauf, Rottenhausstr. 1-3	29.808	BMLFUW	Schule (BG, BRG)		14.115,51	01.01.2001	Gesetz						
N	22/143	Wieselburg	1101	630.112		Wieselburg/Erlauf, Erlaufpromenade 1	9.572	BMFWK			01.01.2001	Gesetz							
N	22/145	Wieselburg	1136	630.093			24.158	BMLFUW	BA, f. Milchwirtschaft		01.01.2001	Gesetz							
N	22/145	Wölfnitz	5	630.057		Steinkirchen/Först. Wolfpassing 1	51.650				01.01.2001	Gesetz							

Autorenkündeln

- 1) Die Spalte "Anmerkung" bezieht sich auf das Bundesimmobilengesetz, BGBl. II/4/2000
- 2) Wermutzungen wurden nicht berücksichtigt, bei leeren Feldern gibt es keine Miete
- 3) Miete bereits 22/107 Etzenricht 298 berücksichtigt
- 4) Änderung der Grundfläche im Grundbuch in Vorbereitung
- 5) Verwertungsberechnungen

600460\_58.02.xls/Seite 2

LIEGENSCHAFTEN

P-A 3765/J, Beilage 1

NR	KG	KG-NAME	EZ	Get. Nr.	Adresse	Beschreibung	Eingang
(3) Bundesimmobiliengesetz, BGBl. V 14/12/2000, Anlage A 1.2							
N 030	14170	Weitenegg	60	4, 142	3652 Leiben	Weitenegg, chem. Fabrik Habich AG	zugemauert
N 031	14420	Ybbs an der Donau	1654	1280/4	3370 Ybbs/Donau		verschlossen
			466	1306/1, 1312/8, 1314/1, 1283/1			
			588	1312/2, 420			
N 054	22014	Kienberg	4	3246/3, 3223/4, 3234	3291 Kienberg	Fabriksgelände (ehem. Fa. Herzer)	verschüttet
N 081/2	03135	Thurnstorf	287	1568/3	4300 St. Valentin, Langenhanterstr.	Kiesgrube, Stollen Ost	versperrt
			335	2166/1			
			1142	1558/5			
			333	1574/208, 2166/3			
N 095	03302	Böhlerwerk	30	1241, 1242	3332 Sonntagberg, Wohnhaus 2	Kiesgrube, Stollen West	versperrt
			229	124/4			
			240	157			
			15	45/1			
N 096	03320	Rien	9	80/1	3340 Waldhöfen Ybbs, Fuchsbauersteinbruch	Wohnhaus	versperrt
			139	44/1			
			340	69/5			
			190	44/5			
N 097	03302	Böhlerwerk	244	1/1	3332 Sonntagberg, Altes Gerstwerk	Fuchsbauersteinbruch (Böhlerwerk)	verschüttet
							Notausgang verschüttet
N 098	03324	Sonntagberg	258	409/8	3332 Sonntagberg, Wohnhaus 48	Altes Gerstwerk (Böhlerwerk)	offen
			66	382, 381/2, 388/7/1, 72/1			verschüttet
			1011	2519/1			
			1051	411/8			
			1056	257, 257/0/3			
			1136	2579			
			1145	411/2			
			1156	412/1			
			3513	2570/1			

BAUAUSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio. öS)											P-A 3765/J, Beilage 2
NEUBAU											
Liegenschaft	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Summe	Anmerkung
Wieselburg/Erlauf, Erlaufpromenade 1, BG, BRG									0,910	0,910	
Petzenkirchen, Polnbergstr. 1, BA f. Kultutechnik								10,783	4,451	5,572	20,806
Steinakirchen/Forst, Wolfpassing 1, BA f. Milchwirtschaft	0,283	2,000	4,600	4,730	4,010	1,993	2,303	0,156		20,075	
Wieselburg/Erlauf, Weinzierl 1, Francisco-Josephinum	5,556	13,288	25,003	7,724	7,571	22,928	31,663	14,263	9,121	137,117	
Ybbs/Donau, Bahnhofstr. 10, Gendarmerie							5,655	1,891	0,113	7,659	
Amstetten, Preinsbacherstr. 13, Bezirksgericht							6,219	6,818	13,037		
Waidhofen/Ybbs, Im Vogelsang 8, HTBLVA	2,777	0,003	1,275						4,055		
Melk, Brago-Kaserne	4,929	2,835	0,865						8,629	seit 01.04.2000 beim BMLV	
Amstetten, Ostarrichi-Kaserne	54,194	29,342	13,428	0,509		0,023	0,090		97,586	seit 01.04.2000 beim BMLV	
<b>SUMME</b>	<b>167,739</b>	<b>47,468</b>	<b>45,171</b>	<b>12,963</b>	<b>11,581</b>	<b>24,944</b>	<b>50,494</b>	<b>26,980</b>	<b>22,534</b>	<b>309,874</b>	

600460 58.02.xls/Seite 2 BAUAUSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio.öS)

P-A 3765/J, Beilage 2

INSTANDHALTUNG										
Liegenschaft	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 Summe	Anmerkung
Amstetten, Anzengruberstr. 2, BG, BRG	0,216	1,065	2,342	5,322	1,637	1,981	2,652	0,390	0,470	16,075 Anlage A 1.1
Amstetten, Graben 7, Finanz-, Eich- u. Vermessungsamt	0,289	0,110	0,061	0,457	2,443	0,513	0,574	0,236	0,163	4,846 Anlage A 1.1
Amstetten, Gutenbergstr. 10, Gendarmerie-Wohngebäude		0,126								0,126 Anlage A 1.1
Amstetten, Mozartstr 6, Zollamtsgebäude	0,855	0,617	0,058	0,065	0,477	0,215	0,001	0,149		2,437 Anlage A 1.1
Amstetten, Mozartstr 9, Gendarmerie, Wohngebäude	0,985	1,149	2,103	1,063	0,050	0,143	0,947	0,838	0,163	7,441 Anlage A 1.1
Amstetten, Preinsbacherstr. 13, Bezirksgericht	0,033	0,154	2,191	2,193	3,751	1,580	1,299	0,327		11,528 Anlage A 1.1
Linz/See, Bienenkunde 1, BA u. Forschungszentrum	0,002	0,082	0,011	0,013		0,056	0,042	0,012	0,009	0,227 Anlage A 1.1
Mank, Herrenstr. 5, Bezirksgericht, Gendarmerie		0,091	0,017	0,306	0,022		0,092	0,175		0,703 Anlage A 1.1
Melk, Abt Karl-Str. 25, Finanzamt	0,415	0,329		1,625	2,455	0,915	0,484	3,447	1,988	11,658 Anlage A 1.1
Melk, Am Wachberg 4, Autobahngendarmerie						0,426	0,088	0,514		Anlage A 1.1
Persenbeug, Nibelungenstr. 38, Gendarmerie	0,398	0,098	0,014	0,695	0,111		0,202	0,505		2,023 Anlage A 1.1
Petzenkirchen, Polinbergr. 1, BA f. Kultutechnik	0,021	0,025	0,009	0,011		0,004			0,070	Anlage A 1.1
Petzenkirchen, Polinbergr. 1, BA f. Kultutechnik	0,002	0,010		0,045	0,071		0,009	0,021	0,005	0,163 Anlage A 1.1
Pöggstall, Sparkassenstr. 38, Gendarmerie		0,108	0,619	0,086	0,038	0,002		0,011	0,864	Anlage A 1.1
Scheibbs, Erlaufpromenade 8-10, Gendarmerie, Vermessungsamt	0,124	0,005	0,071	0,171	0,198	0,005	0,003	0,045	0,101	0,723 Anlage A 1.1
Scheibbs, Gamingerstr. 35-37, Finanzamt, AMS	0,048	0,057	0,227	0,245	0,853	0,152	0,018	0,571	0,117	2,288 Anlage A 1.1
Scheibbs, Schachertweg 1, BORG	0,294	1,043	0,571	0,651	0,371	0,070	0,477	1,758	4,151	9,386 Anlage A 1.1
Steinakirchen/Forst, Wolfpassing 1, BA f. Michwirtschaft	0,915	0,148	0,391	1,572	0,597	0,882	2,210	1,143	0,055	7,913 Anlage A 1.1
Waithofen/Ybbs, Im Vogelsang 8, HTBLVA		0,209	0,258	0,318	0,519	0,429	0,198	0,300	0,556	2,787 Anlage A 1.1
Waithofen/Ybbs, Pocksteinerstr. 3-5, BHAS, BHAK	0,245	0,075	0,184	0,363	1,589	0,831	0,167	0,449	0,112	4,015 Anlage A 1.1
Waithofen/Ybbs, Schillerpl. 1, BG, BRG	0,255	0,227	1,034	0,275	0,404	0,430	0,034	1,533	0,149	4,341 Anlage A 1.1
Wieselsburg/Erlauf, Erlaufpromenade 1, BG, BRG	1,021	0,594	0,211	0,702	0,294	0,366	2,036	1,863	0,129	7,216 Anlage A 1.1
Wieselsburg/Erlauf, Rottenhauserstr. 1-3, BA f. Landtechnik	2,572	2,257	2,244	2,366	3,866	3,086	9,606	7,817	6,762	40,576 Anlage A 1.1
Wieselsburg/Erlauf, Weinzierl 1, Francisco-Josephinum	0,243		0,109	1,034	3,206	0,603	2,683	1,408	3,119	12,405 Anlage A 1.1
Ybbs, Bahnhofstr. 10, Gendarmerie	0,025							1,091	1,116	Anlage A 1.1
Ybbsitz, Markt 13, Gendarmerie			0,013	0,011			0,105	0,129		Anlage A 1.1
Zeillern 330, Autobahngendarmerie						0,591	0,662		1,253	Anlage A 1.1
Amstetten, Stefan Fadingerstr. 36, Bundeszentrum	0,354	0,350	1,386	1,869	1,687	0,843	1,265	1,223	0,813	9,790 Anlage C
Ardagger, Markt 15, Gendarmerie			0,023						0,691	0,714 Anlage C
Ennsdorf, Amtshausstr. 5, Gendarmerie				0,016					0,105	0,121 Anlage C
Erlauf, Kirchenpl. 3, Gendarmerie					0,060	0,147	0,136	0,003	0,346	Anlage C
Haag, Hollriglstr. 7, Bezirksgericht					0,452	0,041	0,399		0,892	Anlage C
Haiderhofen 7, Gendarmerie		0,029							0,029	Anlage C
Hollenstein/Ybbs, Walcherbauer 23, Gendarmerie					0,026				0,026	Anlage C
Klein Pöchlarn, Linzer Str. 23, Gendarmerie					0,086				0,086	Anlage C
Melk, Bahnhofstr. 1, Bezirksgericht, Gendarmerie		0,034		0,020					0,054	Anlage C
Melk, Josef Adlmansederstr. 4, Wildbach- u. Lawinenverbauung	0,038	0,564	0,548	0,083	0,008	0,250	0,107	0,104	0,543	2,245 Anlage C
Pöchlarn, Regensburgerstr. 8, Gendarmerie							0,059		0,059	Anlage C

600460.58.02.xls/Seite 3		BAUAUSGABEN (Neubau, Instandhaltung) (in Mio. öS)									P-A 3765J, Beilage 2	
Liegenschaft		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Summe	Anmerkung
Purgstall, Feichsenstr. 10, Gendarmerie							0,001	0,007			0,008	Anlage C
Ruprechtshofen, Grabenegg 1, BA u. Forschungszentrum			0,003	0,003	0,008	0,022	0,162	0,001	0,025		0,224	Anlage C
Ruprechtshofen, Zinzenhof 7, HBLA f. Gartebau		0,269	0,182	2,485	1,278	1,219	1,922				7,355	Anlage C
Spitz/Donau, Marktstr. 2, Gendarmerie		0,728	0,014								0,742	Anlage C
St. Leonhard/Forst, Forsthaus		0,102									0,102	Anlage C
St. Peter/Au, Marktpl. 13, Bezirksgericht, Gendarmerie		0,037		0,135			0,428	0,747	1,347		1,347	Anlage C
Steinakirchen/Forst, Unterer Markt 19, Gendarmerie		0,171									0,171	Anlage C
Ulmfeld-Hausmeling, Teichweg 4, Forsthaus		0,009		0,188							0,197	Anlage C
Waidhofen/Ybbs, Graben 25, Gendarmerie		0,027	0,042				1,286	0,416			1,771	Anlage C
Waidhofen/Ybbs, Ybbsborg, 2. Bezirksgericht						0,151	0,001		0,191		0,343	Anlage C
Ybbs/Donau, Hauptpl. 1, Bezirksgericht									0,166		0,166	Anlage C
Amstetten, Hubertusstr. 9, Wohngebäude		0,407	0,039								0,446	ehem. BIG-Eigentum
Amstetten, Ostarmchi-Kaserne		0,416	0,892	0,724	0,799	0,799	0,798	0,802	0,636	0,163	6,029	seit 01.04.2000 beim BMLV
Melk, Birago-Kaserne		1,062	0,662	1,049	3,249	2,159	8,784	4,353	2,237	0,539	24,094	seit 01.04.2000 beim BMLV
Melk, Wasserdienstübungplatz		0,147	0,189	0,081		0,096	0,096	0,050	0,028	0,687	seit 01.04.2000 beim BMLV	
<b>SUMME</b>		11,933	12,161	17,003	27,005	27,546	28,015	31,898	30,279	25,027	210,867	