
655/A XXII. GP

Eingebracht am 06.07.2005

Dieser Text ist elektronisch textinterpretiert. Abweichungen vom Original sind möglich.

Antrag

der Abgeordneten Mag. Johann Maier, Mag^a. Ruth Becher

und GenossInnen

betreffend ein Bundesgesetz, mit dem das Gebührengesetz geändert wird

Der Nationalrat wolle beschließen:

Bundesgesetz, mit dem das Gebührengesetz in der Fassung BGBl II 128/2004 geändert wird

Der Nationalrat hat beschlossen:

Das Gebührengesetz, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl II 128/2004 wird wie folgt geändert:

§ 33 Tarifpost lautet in „5 Bestandverträge“ Abs. 4 wie folgt:

„(4) Gebührenfrei sind

- 1. Verträge über die Miete von Wohnräumen bis zu einer Dauer von sechs Monaten.
Wird ein Mietverhältnis über diesen Zeitraum hinaus fortgesetzt, so wird der Mietvertrag im Zeitpunkt der Fortsetzung gebührenpflichtig und gilt mangels*

anderer beurkundeter Parteienvereinbarung vertraglich als auf unbestimmte Zeit verlängert,

- 2. Verträge über die Miete von Wohnräumen mit bestimmter Vertragsdauer, wenn es sich um Verlängerung eines bestehenden Mietverhältnisses handelt, Werknutzungsverträge sowie Patent-, Marken- und Musterlizenzverträge (BGBl 1981/48 ab 1.4.1981),*
- 3. Bestandverträge, bei denen der für die Gebührenbemessung maßgebliche Wert 2.000,-- S nicht übersteigt; (BGBl 1976/668),*
- 4. Aufforderungsschreiben, mit denen die Entrichtung eines Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages gemäß § 45 MRG begehrt wird (BGBl 1982/570 ab 01.01.1982)."*

Begründung:

Mietverträge (Bestandverträge) sind nach dem Gerichtsgebührengesetz zu vergebühren. Die Gebühr bei unbefristeten Mietverträgen ist in der Praxis gleich hoch wie bei befristeten Mietverträgen, weil die Mindestfrist bei befristeten Verträgen drei Jahre beträgt und genau von dieser Frist bei der Berechnung der Gebühr sowohl bei unbefristeten auch bei befristeten Mietverträgen ausgegangen wird. Der Unterschied liegt allerdings dann darin, dass die Vergebührungskosten bei der Verlängerung von befristeten Mietverträgen noch einmal anfallen. Mieter, die nur einen befristeten Mietvertrag erhalten, sind daher gezwungen bei jeder Verlängerung wiederum die Vergebührungskosten an das Finanzamt zu entrichten, weil die Gebühr in der Praxis bei allen Mietverträgen auf die MieterInnen überwälzt wird. Diese Kostenbelastung für befristete Mietverträge bzw. für MieterInnen, die nur befristete Mietverträge bekommen, verteuert das Wohnen.

Es ist daher notwendig, dass die Höhe der Nebenkosten in der Form von Vergebührungskosten des Mietvertrages sowohl bei unbefristeten als auch bei befristeten Mietverträgen insgesamt gleich hoch bemessen wird. Die Vergebührungskosten bei der Verlängerung von befristeten Mietverträgen über Wohnraum haben daher zu entfallen.

Seitens des Bundesministeriums für Finanzen soll nur einmal bei der Errichtung eines Mietvertrages eine Gebühr verlangt werden können, bei allfälligen Verlängerungen soll diese Nebenkostenbelastung entfallen, um Wohnen wieder leistbarer zu machen.

Darüber hinaus soll die Gebührenfreiheit auf Bestandverträge für Wohnräume bis zu einer Dauer von sechs Monaten erweitert werden.

Zuweisung: Finanzausschuss